

**23/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete
a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.
(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek, valamint Abony Város Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata, Rákóczi Zoltán Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, és Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 67/A. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„67/A. § (1) Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezet. (Kben)

(2) Az övezet telkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a naperőmű kiszolgálásához szükséges kapcsolódó alállomás számára szolgáló földrésztlet területén szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.

(3) Az övezetben az épület-elhelyezés feltételei:

a) legnagyobb megengedett beépíthetőség 10%, de max. bruttó 500 m²

b) legnagyobb megengedett épületmagasság 6,5 m

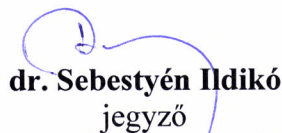
(4) Az övezetben az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot."

2. § Az R. 5/b rajzi mellékletét képező „Övezetek” tervlap helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.
3. § Az R. 8. rajzi mellékletét képező „A3, A4, B3, B4” jelű külterületi szabályozási tervlapok a jelen rendelet 2. mellékletét képező „SZT-M1” jelű szabályozási tervlapon jelölt módosítás területi hatályán belül ábrázolt szabályozási tartalomra módosulnak.
4. § Ez a rendelet 2019. szeptember 26-án 11 óra 25 perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti, azzal, hogy rendelkezéseit a kihirdetését követő naptól kell alkalmazni.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. szeptember 26-i ülésén.



Szalay Ferenc
polgármester



dr. Sebestyén Ildikó
jegyző



1. melléklet a 23/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelethez:

5/b Övezetek

Övezetek

- Intézményi különleges célú övezet
- Bányászati célú övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közterületi lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertes övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem
- Beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló különleges terület



INDOKLÁS

Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az 59/2019.(II.28.) közgyűlési határozatban megfogalmazott módosítás, a tervezett fejlesztési projekt (napelem-park létrehozása) szükségessé tette a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Részletes indoklás

1.§-hoz

A „67/A. § (1) *Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezet*” előírásai kiegészülnek a beépíthetőségre és az övezet telkein elhelyezhető épületek és építmények magasságára vonatkozó előírásokkal. Ennek indoka, hogy elkerülhető legyen a területű földrészetek indokolatlan túlzott beépítése az országos előírásokban szereplő 10%-os beépíthetőség szerint.

2.§-hoz

A rendelet 5/b „övezetek” rajzi mellékletét módosítja a „*Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezet*” területének zónalapon történő jelölésével.

3.§-hoz

A rendelet 8. rajzi mellékletét képező „A3, A4, B3, B4” jelű külterületi szabályozási tervlapok módosulnak „SZT-M1” jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint az új övezeti jelek és övezet határok feltüntetésével.

4.§-hoz

Az előírás hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.