

**Tolna Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2010. (XI.26.) számú
önkormányzati rendelete Tolna város szabályozási tervéről és
Helyi Építési Szabályzatáról
a 31/2012. (XI. 30.), az 5/2014. (II. 28.), a 23/ 2015. (XI. 27.), a 24/2015. (XII. 18.) és
a 17/2016. (XI. 25.) 16/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletekkel egységes szer-
kezetben**

Tolna Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Közigazgatási Hivatal Dél-dunántúli Állami Főépítésze véleményének kikérésével, valamint az Étv. 9.§ (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; ÁNTSZ Szekszárdi, Bonyhádi, Paksi Kistérségi Intézete; Tolna megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-dunántúli Regionális Igazgatósága; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légi közlekedési Igazgatósága; Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-Dunántúli Irodája; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága; Tolna Megyei Földhivatal; Baranya megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság; Tolna megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Kiképzési Főosztály; Pécsi Bányakapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Előfizetői Szerződések Felügyeleti Igazgatósága; Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész; Tolna Város Jegyzője, - mint elsőfokú építésügyi hatóság, Szekszárd Város Önkormányzata, Bogyiszló Község Önkormányzata, Fadd Község Önkormányzata, Fácánkert Község Önkormányzata, Szedres Község Önkormányzata, Tengelice Község Önkormányzata véleményének kikérésével, valamint a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága; Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. § (1) Jelen rendelet hatálya a város igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, építési telket, vagy területet kialakítani, a földrészleteken építési tevékenységet folytatni, rendeltetést megváltoztatni, ilyen célra hatósági engedélyt adni az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, valamint jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) Jelen szabályzat az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
 1. számú melléklet: Övezeti előírások összefoglaló táblázata
 2. ¹
 3. számú melléklet²: A Pécsépterv Stúdió 546/2015 jelzőszámú dokumentációinak 1:8000 léptékű, 1:4000 léptékű, valamint az 1:2000 léptékű szabályozási tervlapjai.
 4. ³
 5. számú melléklet: OTÉK eltérési hozzájárulás

II. Fejezet

Értelmező rendelkezések

2. § Jelen szabályzat alkalmazása során az alább felsorolt kivételekkel az 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ában, illetve az OTÉK 1. számú mellékletében meghatározott fogalomértelmezéseket kell használni.
 - a) *Szintterületi mutató*: a telken lévő épületek összes szintterületének és a telek területének viszonyszáma. E számítás során nem kell figyelembe venni a tetőtér 1,90 m-nél kisebb belmagasságú részét és a pinceszintet.
 - b) *Hulladékudvar*: a hulladékkezelés, elszállítás számára kialakított terület, ahová a lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközeit, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat.

¹ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

² Módosította: 5/2014 (II.28.) rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

Az üzemeltetőnek gondoskodni kell a környezetvédelmi és közegészségügyi előírások maradéktalan betartásáról.

c)⁴

d) *Zöldtető*: olyan lapostető, amely legalább 30 cm vastag földréteggel és növényzettel telepítve kerül kialakításra.

e) ⁵ „K” *kialakult állapot*. Kialakult állapot azt jelenti, hogy a terület kialakult rendezettsége megfelelő, új építés, vagy bővítés esetén a kialakult szabályokat kell betartani, építési engedélyt az illeszkedés elvének figyelembevételével lehet kiadni. Amennyiben az alkalmazandó jellemzők nem magától értetődőek, azokat a városi főépítész állásfoglalása szerint kell figyelembe venni.

f) ⁶

g)⁷

h) *Telekszélesség*: az övezeti előírások között szerelő „telekszélesség” előírásnak az a telek felel meg, amelynél a telekterület több mint a felénél nagyobb a telek szélesség mint az előírt. A telekszélesség megfelelőségét egy az előírt telekszélességgel azonos szélességű téglalap behelyezésével kell bizonyítani.

i) ⁸

j) *A telek be nem építhető része*: jelöléssel ellátott területen a térszint felett épület nem építhető. A terület burkolattal ellátható és térszint alatt beépíthető.

k) *Építménymagasság*⁹: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során.

a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének metszészvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszészvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,

b) Az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont

⁴ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁵ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁷ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁸ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

szerinti metszészvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában legfeljebb 6 m magasságig emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont – az előzővel párhuzamos síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,

- c) A négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
- d) Az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

III. Fejezet

A szabályozás elemei

3. § (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási Terv módosítása esetén lehetséges:

- a) szabályozási vonal,
- b) építési övezet, övezet határa,
- c) területfelhasználási egység besorolása,
- d) tervezett belterületi határ,
- e) építési hely
- f) telek be nem építhető része,
- g) közhasználat számára megnyitott magánterület.

(2) A nem önkormányzati döntéskörbe tartozó jogszabálytól függő szabályozási elemek, valamint a más önkormányzati rendeletben szabályozott elemek – e rendelet szempontjából informatív elemek – változása, változtatása nem igényel rendezési tervmódosítást. Ide tartoznak a táji, természeti, régészeti, építészeti értékvédelem helyi és országos jelentőségű elemei.

(3) Az (1), (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek javaslati jellegűek, a további tervezési és építési engedélyezési eljárás során irányadóként veendő figyelembe.

IV. Fejezet

Az építés engedélyezésének sajátos feltételei

4. §¹⁰

MÁSODIK RÉSZ

Övezeti előírások

V. Fejezet

A terület-használat rendszere

5. § (1)¹¹ Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen - az OTÉK szerint – az alábbi megnevezésű és jelű terület-felhasználási egységek találhatók.

Beépítésre szánt terület:

Lakóterületek

nagyvárosias lakóterület	Ln
kisvárosias lakóterület	Lk
kertvárosias lakóterület	Lke
falusias lakóterület	Lf

Vegyes területek

településközponti vegyesterület	Vt
központi vegyes terület	Vk

Üdülőterület

üdülőházas terület	Üü
--------------------	-----------

Gazdasági területek

kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
zavaró ipari terület	Gipz
egyéb ipari terület	Gipe

Különleges területek

temető terület	Kt
sportterület	Ks

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 16/2018. (VII.18.) rendelet

¹¹ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

hulladék elhelyezési terület
mezőgazdasági üzemi terület
idegenforgalmi terület

Kh
Kmgü
Ki

Beépítésre nem szánt terület:

Közlekedési területek
közúti közlekedési terület
kötőtpályás közlekedési terület

Zöldterület

Z

Erdőterületek

védelmi erdőterület
gazdasági erdőterület
egészségügyi, turisztikai erdőterület

Ev

Eg

Ee

Mezőgazdasági területek

kertes mezőgazdasági terület
általános mezőgazdasági terület
korlátozott mezőgazdasági terület

Mke

Má

Mko

Vízgazdálkodási terület

V

Természetközeli területek

nádas terület

Tkn

Különleges területek

nyersanyaglelőhely terület

Kny

- (2) A terület-felhasználási egységek területe – amennyiben annak több felhasználási módú, vagy építési feltételű része van – övezetekre, illetve építési övezetekre tagolódik.

- (3) ¹²

VI. Fejezet

Beépítésre szánt területek

1. Általános szabályok

6. § (1) A szabályozás módszere szerint elkülönül a beállt, már *kialakult* terület - jele: **K** - a változásra váró, *rekonstrukciós* terület – jele: **R** - és a még beépítetlen, beépítésre *tervezett* terület – jele: **T**.
- (2) A kialakult területen a meglévőségek elfogadása és az adott környezethez való illeszkedés a fő szabály - illeszkedés a beépítés paraméterei, az építési hely, az

¹² Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

utcai homlokzatmagasság, a tetőidom vonatkozásában. Az 1. számú mellékletben megadott övezeti paraméterek az illeszkedés jogán sem léphető át.

- (3) ¹³¹⁴A rekonstrukciós területen az 1. számú mellékletben leírt övezeti paraméterek képezik a fő szabályt, de ezt korlátozhatja a szomszédos beépítéshez való igazodás kötelme, melynek mértékét a Helyi Építészeti-Műszaki, és Településrendezési Tervtanács véleménye alapján kell meghatározni.
- (4) A területfelhasználási egységeken belül - az értékvédelmi területek kivételével - telekalakítási engedélyezési eljárás keretében 150 m-t meg nem haladó hosszúságú kiszolgáló magánút alakítható ki.
- (5) ¹⁵¹⁶A telkek szabályozási tervben jelölt be nem építhető része a beépítettség és a zöldfelületi arány számítása során – a gazdasági területek kivételével - nem vehető figyelembe.
- (6) ¹⁷A telkek beépítése során az előkert méretét a „K” jelű – kialakult – és az „R” jelű – rekonstrukciós – övezetekben a környezetében meglévőhöz alkalmazkodóan kell biztosítani. A „T” jelű – tervezett – övezetekben az előkert el kell, hogy érje az 5,0 m-t.
- (7) A szintalatti beépítés nem haladhatja meg az adott építési övezetre megengedett beépítés kétszeresét.
- (8) Lakó és településközponti vegyes területen – a tömbtelket kivéve - új épületet a teleknek a közút felőli 50 méteres sávjában kell elhelyezni.
- (9) A beépítésre szánt területen – az OTÉK 32. §-ában felsorolt építményeket kivéve – a beépítés feltétele a teljes közmű kiépítése.
- (10) ¹⁸
- (11) ¹⁹
- (12) Az I. rendű közlekedési célú közterület mellett, előkert nélkül az utcai telekhatáron álló épület földszintjének utcafronti részén lakás csak a járdaszintnél 0,75 m-nél magasabban lévő padlószinttel helyezhető el.
- (13) A Hősök terén, az Árpád utcában, a Kossuth utca Szent Imre utcáig tartó szakaszán, a Deák Ferenc utca 81.-ig tartó szakaszán, a Szent István téren és az Arany János utcában előkert nélkül a közterületi telekhatáron álló épület földszintjének utcafronti részén lakás nem helyezhető el.
- (14) Bármely építési övezet telkén lakásonként legalább 20 m² zöldfelületet kell biztosítani.

¹³ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

¹⁴ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

¹⁵ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

¹⁶ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

¹⁷ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 16/2018. (VII.18.) rendelet

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 16/2018. (VII.18.) rendelet

- (15) Zárt sorú beépítésnél az utcára merőleges épületszárny melletti oldalkert szélessége nem lehet kevesebb az erre a szárnyra megengedett építménymagasságnál.
- (16) Zárt sorú, illetve előkert nélküli beépítésnél az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az övezetben megengedett építménymagasságnál.
- (17) Zárt sorú beépítésnél az utcára merőleges épületszárny építménymagassága nem lehet több, mint 4,5 m, az Lk-T2 övezetben pedig nem lehet több, mint 3,5 m.
- (18) Zárt sorú beépítési módnál a saroktelek beépítettsége 20 %-al növelhető.²⁰
- (19) Ha a tervezett szabályozási vonal a meglévő épületen keresztül halad
- a) a meglévő épület csak a szabályozási terv szerint megengedhető építési helyen bővíthető,
 - b) ha a bővítés összes szintterülete meghaladná a szabályozási vonallal keresztezett épület szintterületét, a bővítés csak a jövőbeni közterületbe eső rész bontásával engedélyezhető,
 - c) ha a jövőbeni közterületbe eső épületrész bontásra kerül, akkor a szabályozási vonalat kell telekhatáráként kialakítani, és az így kialakuló telket köz-, vagy magánútként telekkönyvezni.
- (20) ²¹A tervezett szabályozási vonallal érintett telkeken, a szabályozás által a telek közterületté váló része a telek részeként vehető figyelembe, a telek beépítési százalékának, zöldfelületi arányának számításánál, és telekalakításánál.
- (21) ²²A 8,0 m, vagy annál keskenyebb közterülethez csatlakozó telkeknél az előkertnek legalább az 5,0 m-t el kell érnie.

2. Lakóterület

7. § (1) A területek elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, de elhelyezhető más az OTÉK vonatkozó paragrafusaiban megengedett funkciójú épület is az ott meghatározott feltételekkel – az üzemanyagtöltő állomás kivételével.
- (2) ²³Falusias és kertvárosias lakóterületen telkenként legfeljebb 2 lakás létesíthető és a beépítés 1 telken nem lehet több, mint 350 m².
- (3) ²⁴A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.

²⁰ OTÉK eltérési hozzájárulás az 5. számú melléklet szerint

²¹ Beiktatta: 24/2015 (XII.18.) rendelet

²² Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

²³ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

²⁴ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

- (4) ²⁵Az Ln-R2 jelű nagyvárosias lakóterületen az oldalkert nem lehet kevesebb, mint 3 méter.

3. Vegyes terület

8. § (1) ²⁶A területeken az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, de nem létesíthető, nem korszerűsíthető, nem bővíthető üzemanyagtöltő állomás és gépjárműtároló – a személygépjármű tároló kivételével.
- (2) Amennyiben az igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális valamint sportépületek elhelyezése parkosított területet érint, kertészeti tervet kell készíteni.
- (3) A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
9. § (1) ²⁷A Vk-T-1 jelű csónakház területen a rekreációt szolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) A területen az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) ²⁸Az övezetben kerítés önállóan nem létesíthető csak az épület részeként. A telekhatár kertészeti eszközökkel jelölhető.

4. Üdülőterület

10. § (1) A területeken az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.

5. Gazdasági terület

11. § (1) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.

²⁵ Beiktatta: 24/2015 (XII.18.) rendelet

²⁶ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

²⁷ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

²⁸ Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

(2) A területek övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.

(3)²⁹

(4)³⁰

12. § (1)³¹ A Gipz jelű jelentős zavaró hatású ipari terület határán az ipari terület telkén – a meglévő, már beépített telkek, és beépítésre nem szánt területtel érintkező telekhatár melletti rész kivételével - 10 m széles többszintes növényssáv telepítése kötelező.

(2) A területek övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.

(3)³² A Gipe-R2 jelű övezetben az építménymagasság 10 méter lehet, amelyet a funkcióhoz tartozó technológiai építmények (torony, siló stb.) legfeljebb 30 méter magasságig meghaladhatják, de azok területe a megengedett beépítettség mértékének 1/3-át nem léphetik túl.

(4)³³ A Gipe-R2 jelű övezetekben a beépítésre nem szánt területhez csatlakozó telekhatár mellett 5,0 m az oldalkert mérete.

(5)³⁴ A Gipe-R5 jelű övezetben az építménymagasság 15 méter lehet, amelyet a funkcióhoz tartozó technológiai építmények (torony, siló stb.) legfeljebb 45 méter magasságig meghaladhatják, de azok területe a megengedett beépítettség mértékének 1/8-át nem léphetik túl.

(6)³⁵ A Gipe-R5 jelű övezetben az iparvágány melletti telekhatár mellett 7,5 m az oldalkert mérete.

6.Különleges terület

13. § (1) Kt jelű temetői területen épület csak a temetést szolgáló funkcióval, legfeljebb 15 % beépítettséggel létesíthető.

(2) A zöldfelületi borítottságnak – amibe a sírok területét is be kell számítani – el kell érni a 80 %-ot.

(3) A temető 50 m-es környezetében a nyugalmat zavaró, vagy a kegyeletet sértő tevékenység nem engedélyezhető.

²⁹ Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³⁰ Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³¹ Módosította: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³² Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³³ Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³⁴ Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

³⁵ Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

- (4) A területek övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 14. § (1) Ks** jelű sportterületen a sportolást és a használók ellátását szolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) Amennyiben az épületek elhelyezése parkosított területet érint, kertészeti tervet kell készíteni.
- (3) A területen az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza
- 15. § (1) A Kh** jelű hulladék elhelyezési területhez a városi szennyvíztelep és a tervezett hulladékudvar tartozik.
- (2) A területen csak a hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephely, épület, vagy műtárgy létesíthető.
- (3) A területek övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 16. § (1) A Kmgü** jelű mezőgazdasági üzemi területen mezőgazdasági üzemi épületeken kívül az OTÉK 19. § (2) szerinti épületek is elhelyezhetők.
- (2) A területen az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) ³⁶A **Kmgü** jelű övezetben az építménymagasság 10 méter lehet, amelyet a funkcióhoz tartozó technológiai építmények (torony, siló stb.) legfeljebb 30 méter magasságig meghaladhatják, de azok területe a megengedett beépítettség mértékének 1/3-át nem léphetik túl.
- (4) ³⁷A területen a beépítésre nem szánt területhez csatlakozó telekhatár mellett 5,0 m az oldalkert mérete.
- 16/a. §³⁸ (1) A Ki** jelű különleges idegenforgalmi területen az idegenforgalmat szolgáló épületek létesíthetők.
- (2) ³⁹
- (4) ⁴⁰ A beruházás megkezdése előtt az egész övezetre beépítési terv készítendő a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról

³⁶ Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³⁷ Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³⁸ Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 16/2018. (VII.18.) rendelet

⁴⁰ Módosította a 16/2018. (VII.18.) rendelet

ról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. mellékletének 2. pontja szerinti tartalommal.

VII. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

7. Közlekedési és közműterület

17. § (1) A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:

- a) I. rendű közlekedési célú közterület övezete
- b) II. rendű közlekedési célú közterület (kiszolgáló utak) övezete
- c) ⁴¹forgalomcsillapított utak övezete,
- d) nagy parkolók övezete
- e) kötöttpályás közlekedés övezete

(2) Trafó, gáznyomás-szabályozó építménye a területen elhelyezhető.

(3) A kötöttpályás közlekedési övezet területén telekosztás nem engedélyezhető, és csak a vasúti üzemmel összefüggő épületek helyezhetők el.

8. Zöldterület

18. § (1) A terület fásított és részben más növényvel betelepített járműforgalom elől elzárt közterület.

(2) A területen belül a zöldfelületnek 75 %-ot, lombkorona fedettségnek 30 %-ot el kell érni. Épület legfeljebb 2 %-os beépítettséggel és 4,5 m építménymagassággal helyezhető el.

(3) Közpark létesítése vagy rekonstrukciója csak kertépítészeti terv alapján történhet.

(4) ⁴²

(5) A területen telekosztás nem engedélyezhető.

9. Erdőterület

⁴¹ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁴² Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

19. § (1) A területen lévő erdők rendeltetésük szerint **Eg** jelű gazdasági erdők, **Ev** jelű védelmi erdők illetve **Ee** jelű egészségügyi-, szociális-, sport-, turisztikai- és üdülő erdők lehetnek.

(2) A 50 000 m²-t meghaladó nagyságú földrészleten az **Ee** jelű területen az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el 5 %-os beépítettséggel, épületenként 500 m²-nél nem nagyobb beépített területtel és 7,5 m-nél kisebb építménymagassággal.

(2) 43

10. Mezőgazdasági terület

20. § (1) Mezőgazdasági területen belül az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, továbbá tájképi, környezetvédelmi, ökológiai érzékenysége szerint alábbi területfelhasználási egységek találhatók

- a) **M_a** jelű általános mezőgazdasági terület
- b) **M_{ko}** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- c) **M_{ke}** jelű kertes mezőgazdasági terület

(2) ⁴⁴Az **M_a** és **M_{a-t}** jelű területen lakóépület vagy 10 000 m²-nél nagyobb telken, vagy birtokközpont részeként helyezhető el.

(3) ⁴⁵Az OTÉK által értelmezett mezőgazdasági birtokközpont csak az **M_a** és **M_{a-t}** jelű területen létesíthető. A birtokközpont beépített területe nem haladhatja meg a birtoktest területének 3,0 %-át, illetve az adott telek 45 %-át.

(4) A területen birtokközpont részeként nagylétszámú állattartó telep belterülethez, védett természeti területhez, illetve országos főúthoz 300 méternél közelebb nem helyezhető el.

(5) ⁴⁶

(6) Az **M_a**, **M_{a-t}** és **M_{ko}** jelű övezetekben – a meglévő tanyák kivételével - 10,0 m-nél keskenyebb elő-, oldal- és hátsókert nem alakítható ki.

21. § (1) **M_a** jelű általános mezőgazdasági területhez azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkciót érdemben nem korlátozza a környezet- és tájvédelmi, vagy ökológiai érdekek.

(2) Az általános mezőgazdasági terület **M_{a-t}** jelű tanyás övezetében a terv jóváhagyása előtt már meglévő tanyák a kialakult beépítettségtől és telekmérettől függetlenül megtarthatók, felújíthatók, újjáépíthetők, illetve amennyiben más jogszabály ezt nem tiltja, a jelen előírásban meghatározott módon és mértékig az érintett telkek beépítettsége növelhető.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

⁴⁴ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁴⁵ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

- (3) ⁴⁷Az általános mezőgazdasági terület Má-0 jelű övezetében épület nem létesíthető.
- 22. §** (1) **Mko** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területhez azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkció mellett a környezet- táj- és természetvédelmi, valamint ökológiai érdekek is jelentős szerepet játszanak.
- (2) A terület földrészelein a gyepgazdálkodást, legeltetési állattartást, valamint a tájékoztatást szolgáló, és a terület fenntartásához szükséges építmények és épületek helyezhetők el.
- (3) Az övezeten belül a művelési ág nem módosítható szántóra, szőlőre, gyümölcsösre.
- 23. §** (1) **Mke** jelű kertes mezőgazdasági területbe jellemzően a kistelkes, kert (korábban zártkert) használatú területrészek tartoznak.
- (2) A terület **Mke-1** és **Mke-2** övezetre oszlik.
- (3) ⁴⁸A terület tolna-mőzsi városrészhez kapcsolódó része az **Mke-1** övezet. Ezen a területen a szőlő- és gyümölcsstermesztéssel, ezek feldolgozásával és tárolásával, valamint az állattartással kapcsolatos épületek helyezhetők el.
- (4) A terület további része az **Mke-2** jelű övezet. A területen csak szőlő- és gyümölcsstermesztéssel, ezek feldolgozásával és tárolásával kapcsolatos épületek helyezhetők el, lakó-, üdülő- és állattartó épület nem létesíthető.

11. Vízgazdálkodási terület

- 24. §** (1) A **V** jelű vízgazdálkodási terület a vízművek, az állandó vízfolyások és állóvizek, területét és partját, valamint a hullámtereket foglalja magába.
- (2) A terület az alábbi övezetekre van felosztva:
- Vá** jelű általános vízgazdálkodási övezet
 - Vv** jelű vízmű üzemi övezet
 - Ve** jelű hullámtéri erdő övezet
- (3) Árvízvédelmi érdekből építési tilalom vonatkozik az árvízvédelmi töltés mindkét oldalán a lábvonaltól számított 10-10 méteres sávra.
- (4) A Holt-Duna partjától (telekhatárától) számított 3,0 m szélességben épületet, vagy kerítést létesíteni nem szabad és a karbantartás céljára szolgalmat kell biztosítani.
- (5) Az általános vízgazdálkodási övezetben 5 %-ot meg nem haladó beépítettséggel, legfeljebb 150 m² beépített területű, 4,5 m építménymagasságú halászat-

⁴⁷ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁴⁸ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

tal összefüggő üzemi épület, valamint vízi sporttal és sporthorgászattal összefüggő közösségi épület létesíthető.

12. Különleges terület

25. § (1) A **Kny** jelű különleges nyersanyaglelőhely területen földkimérő hely létesíthető.

(2) A területen építmény nem helyezhető el.

(3) A kitermelés felhagyása után a terület rekultivációjáról gondoskodni kell.

HARMADIK RÉSZ

Egyéb előírások

VIII. Fejezet

Az építészeti örökség helyi védelme

26. § ⁴⁹

IX. Fejezet

Zöldfelületek

27. § (1) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani

(2) A telekre előírt zöldfelületnek legalább az 1/3-át egybefüggően kell kialakítani.

(3) A telek zöldfelületébe parkoló, út, járda, terasz, nem számítható be, de beleszámít a nem szilárd (vízáteresztő) burkolatú kerti út

(4) Vegyes és gazdasági területen az OTÉK 42. § (7) szerint fásított vízáteresztő burkolatú parkolóállások területének felét zöldfelületként kell figyelembe venni.

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte a 16/2018. (VII.18.) rendelet

- (5) A beültetési kötelezettség 50 % lombkorona fedettséggel teljesül. A gazdasági terület beültetési kötelezettséggel terhelt részén a burkolt felület aránya elérheti az 50 %-ot.

X. Fejezet

Közművesítés hírközlés

28. §⁵⁰

*XI. Fejezet*⁵¹

XII. Fejezet

Belterület lehatárolása

- 30. §** (1) A rendezési tervi célok megvalósítása érdekében a beépítésre szánt területek, a település fejlődése által megkívánt ütemben, belterületbe vonhatók.
- (2) A belterület határát a szabályozási terv tartalmazza.

XIII. Fejezet

Sajátos jogintézmények

- 31. §** (1) A településkép javítása érdekében helyrehozatali kötelezettség rendelhető el a helyi értékvédelmi és a településképileg jelentős területen.
- (2) Településrendezési kötelezés: az építési telkeken lévő utcai épület bontását követő 3 éven belül a telek beépítését meg kell kezdeni.
- (3) Beültetési kötelezettség vonatkozik a mezőgazdasági véderdősávokra és az üzemi területek véderdő sávjaira, valamint a szabályozási tervben jelölt területekre.

XIV. Fejezet

Sajátos engedélyezési szabály

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte a 16/2018. (VII.18.) rendelet

⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

31/A. §⁵² (1) Az 1. § (1) bekezdésben meghatározott területen a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervezete a radartól való távolság függvényében, engedélyezési eljárás keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja a középmagas, vagy annál magasabb építmények megvalósíthatóságának feltételeit

NEGYEDIK RÉSZ

Záró rendelkezések

32. § (1) A rendelet 2010 december 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 13/2005 (VI. 03.) számú Önkormányzati rendelet.

dr. Sümegi Zoltán
polgármester

Ezerné dr. Huber Éva
jegyző

⁵² Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

1. számú melléklet a 26/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelethez⁵³⁵⁴

Övezeti paraméterek összefoglaló táblázata

	A	B	C	D	E	F			
1	Terület felhasználás	Övezet		Legnagyobb szintterületi mutató %	Beépítési mód ⁵⁵	Kialakítható minimális telekagyság m2	Legn beép		
2		betűjele ⁵⁶	sorszáma						
3	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK								
4	Lf	K	1	40	O	800			
5	Lke	K	1	50	O, SZ	450			
6			2	60					
7			3						
8		R	1	60	O	450	(4		
9			2		O, Z	(300) ⁵⁷			
10		T	1	60	O, Z	300			
11			2		O, SZ	450			
11a			3		O, SZ	450			
11b			4		O, SZ	600			
12		Lk	K	1	60	O, Z	450		
13				2	90	Z	450		
14				3	120	Z	600		
15			R	1	90 (120)	Z	450 (300)		(
16				2	120(150)	Z	600 (450)		
17			T	1	90	SZ	800		
18				2	90	Z	200		
19				3	300				
20				4	120		600		
21				5	150	T	1500		
22	Ln	R	1	150	T	5000 (2500)	40		
22/a			2	260	SZ	600			
23	Vt	R	1	120 (150)	Z	450	(		
24			2	150		600			
25			3	(180)	SZ	1500			
25/a			4	250	Z	1000			
26	Vk	R	1	100	K	5000			
27			2			1000			
28		T	1	75	SZ				
29	Üü	R	1		K	2500			
30	Gksz	R	1	120	O, SZ	1500			
31			2	150		2500			
31/a			3	150	Z	2500			
31/b			4	120	SZ	5000			
31/c			5	150	SZ	5000			
32		T	1	150	SZ	1200 (800)			
33			2		SZ, T	2500 (1500)			
34			3			5000			
35			4			50000			
36		Gip z	R	1	100	SZ, T	5000		
37	Gip-e	R	1	150	SZ, T	5000			
37/a			2	100	SZ	5000			
37/b			3	120	O, SZ	1500			
37c			4	150	O, SZ	2500			
37d			5	120	SZ	5000			
38		T	1	150	SZ, T	5000			
38/a			2	150	SZ	2500			
39		Kmgü	R	1	100	SZ, T		5000	
40	Ks	R	1	30	SZ	5000			
41	Kh	R	1	30	SZ	2500			

OTÉK eltérési hozzájárulás

A 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinél megengedőbb követelmények alkalmazásához hozzájárulok az OTÉK 111.§ (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat következő előírásai esetében:

- A 6.§ (18) bekezdésben szereplő szabályozáshoz, miszerint zárt sorú beépítési módnál a saroktelek beépítettsége 20%-kal növelhető, az OTÉK 25.§-ban szereplő előírások helyett, tekintettel a kialakult állapotra és a jelenleg hatályos szabályozásra.
- A 18.§ (2) bekezdésben szereplő egészségügyi, turisztikai erdőterület 50000m²-es legkisebb telekméret esetén az 5%-os beépítettséghez az OTÉK 28.§ (4) bekezdésben szereplő előírás helyett, tekintettel a kialakult állapotra és a jelenleg hatályos szabályozásra.
- Az 1.sz. melléklet, az övezeti paraméterek összefoglaló táblázatában szereplő Lke R2 jelű övezet 300 m²-es telekméret 40%-os beépítettségéhez az OTÉK 25.§-ban szereplő előírások helyett, tekintettel a kialakult állapotra és a jelenleg hatályos szabályozásra.

A R. 1. sz. melléklet 31/a sor G oszlopában szereplő Gksz-R-3 övezet 70% legnagyobb beépítettségéhez, valamint a 31/a sor H oszlopában szereplő 5%-os zöldfelületi arányhoz az OTÉK 25.§ (1) bekezdésében szereplő 60%, illetve 20% helyett, tekintettel az érintett területet érintő fejlesztési szándéokra.

⁵⁹ Módosította: 31/2012 (XI.30.) rendelet

1. számú függelék ⁶⁰

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte a 16/2018. (VII.18.) rendelet

2. számú függelék

A város területén lévő műemlékek jegyzéke

Törzsszám	Azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
11407	13567	Alkotmány út	Selyemgubóraktár műemléki környezete	Műemléki környezet	2788/1
8804	15908	Kossuth u. 31.	melléképület	Műemlék [tartozék]	589/1
11407	15909	Alkotmány u.	Selyemgubóraktár	Műemlék	2788/1
11407	15910	Alkotmány u.	szén	Műemlék	2788/1
4221	22696		Szentháromság-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	47/5, 47/6, 47/7, 183, 182, 970/17, 954/2
4222	22697		R. k. kálváriakápolna ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2774/8, 2682/4, 2681/1, 2681/2, 2680, 2679, 2678/2, 2774/6, 2774/7, 2696, 2772, 2774/4, 826/5, 826/6, 826/7, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 2775
4224	22698		Nepomuki Szent János- szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	210/3, 426, 427, 453/2, 457/7, 457/9, 458, 459, 460, 56
4223	22699		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	588, 589/2, 590, 599, 587, 600, 607/3, 607/5, 607/6, 637, 638, 639/1, 584, 585, 636, 603, 602/1, 601
8804	22700		R. k. plébániaház ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	584, 585, 587, 588, 590, 599, 600, 601, 602/1, 603, 607/3, 607/5, 607/6, 636, 637, 638, 639/1
4225	22701		Festetics-kastély ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	453/2, 457/7, 457/8, 457/9, 458, 460, 426, 428, 210/1, 210/3, 56
4226	22702		Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	607/3, 607/5, 607/6, 826/5, 826/6, 826/7, 649/13, 649/5, 649/6, 646/6, 646/1, 645/2, 605, 602/2, 1201, 1200, 1199
4213	22703		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	659/2, 659/3, 2, 3, 5, 614, 613, 612, 610, 609, 604, 659/1, 729, 728
4213	8788	MÖZS, Szent István u.	R. k. templom	Műemlék	1
4221	8781	Kaszárnya u.	Szent Sebestyén-szobor	Műemlék	47/2
4222	8782	Deák Ferenc u. 53.	R. k. kálváriakápolna	Műemlék	2773
4223	8784	Kossuth Lajos u. 30.	R. k. templom	Műemlék	589/1
4224	8783	Festetich u.	Nepomuki Szent János- szobor	Műemlék	210/1
4225	8786	Festetics u. 1.	Festetics-kastély	Műemlék	427
4226	8787	Szenthároms- ág tér	Szentháromság szobor	Műemlék	607/1

8804	8785	Kossuth Lajos u. 30.	R. k. plébániaház	Műemlék	589/2, 589/1
11407	12048	Alkotmány út	Selyemgubóraktár és szín	Műemlék	2788/1
11561	12049	Bezerédj Pál tér 1.	Selyemgyár épületei	Műemlék	457/9

3. számú függelék

A város területén lévő régészeti lelőhelyek jegyzéke

azonosító	név	hrsz
23036	Mözs - Icsei-dűlő VII.	0203/26, 0203/14, 0203/15, 0203/16, 0203/17
23186	Fehérvize-dűlő V., TO 03	0278, 0286, 0271/4, 0291/2
23187	Mözs - Szárazdomb	0242/5
23188	Mözs - Kakasdomb	0103/2, 097/5, 097/38, 097/39, 097/40, 097/41, 097/42, 097/43, 097/44, 097/37, 012/18, 012/13, 012/31, 012/11, 012/12, 012/9, 012/10, 012/14, 012/15, 012/16, 012/17
23376	Fürdőház u.	453/2, 427, 210/3
23421	Mözs - Icsei-dűlő IV.	0184/45, 0202/1, 0184/34, 0184/44
23826	Szekszárdi u. 6.	598, 589/1, 597, 595, 599, 600, 32/9, 596, 32/7, 32/8
23827	R. k. templom	589/1, 588, 607/3, 587
23829	Kossuth L. u. 13.	626, 630/4, 627, 625/2
23830	Posta	458, 54, 55, 56, 210/3
30716	Kenderföldek- dűlő, RM 18 és TO 01	0163/10, 0163/5, 0164/7, 0163/4, 0164/10, 0163/6, 0163/2
30717	Községi Csádés földek, TO 02	0163/15, 0182/4, 0279/6, 0278, 0163/7, 0163/6, 0182/2, 0271/1
30744	Tolna-Mözs, Községi-Csádés földek, TO 24, TO 25, TO 26	0279/4, 0271/2, 0279/5, 0278, 0271/4, 0271/3
30745	Mözs - M6- M56 27. lelőhely	096/3, 0292/4, 0292/13, 0294/1, 0332/1, 0291/1
30751	Mözs - M6- M56 32. lelőhely	0288/4, 0202/1, 0292/4, 0288/5, 0294/2, 0294/1, 0291/2, 0291/1
37479	Mözs - Béri-Balogh Ádám utca, Alkotmány utca, Deák Ferenc utc	607/6, 607/5, 641, 639/1, 638, 607/3, 589/1, 637, 58/2, 594, 593, 595, 590, 591, 47/4, 63, 64, 62, 68, 60, 61, 59
45849	Mözs - M6/34. lelőhely	0288/4, 0294/2, 0291/2
50935	Wosinszky és Ady utcák kertjei	866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873/1, 873/2, 874, 875, 852, 853, 855, 864, 863, 862, 861, 865, 880, 879, 876, 881, 878, 882, 877
50936	Csontosgödör	2274, 2273, 2272, 2279, 2276, 2275, 2283, 2280, 2281, 2277, 2278
50937	Malom (Gagarin) u. 12.	402/1, 400, 401
50938	Fürdőház u. 12.	453/2, 451, 452
50945	Selyemgyár	457/9, 457/4
50946	Selyemgyár és Fürdőház utca	412, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 433/3, 433/4, 452, 453/2, 457/9, 457/7, 457/8, 458, 210/1, 57, 53, 54, 55, 56, 427, 0262/1, 0262/2, 456, 464, 457/4, 474, 460, 461, 459, 462, 463, 465, 0262/3, 0263, 210/3, 52, 455
50947	Dunameder, "Töröktemplom"	0262/1, 0262/2, 427, 402/1, 453/2, 458, 457/9, 399, 400, 401, 412, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 433/3, 433/4, 434, 449, 450, 451, 452, 210/1, 57, 53, 54, 55, 56, 456, 464, 457/8, 457/4, 474, 460, 461, 459, 462, 463, 465, 0262/3, 0263, 210/3, 457/7, 52, 402/2, 403/1, 404, 435, 447, 453/1, 455, 446
50948	Heiser-puszta	0244/1, 0244/2, 0245
50949	Heiser-puszta II.	0242/13
50953	Kökút-dűlő	0218/5, 0218/21
50962	Mözs - Török csárda (Janicsárdomb)	0118/6, 0118/8, 0121/1, 0121/3, 0122/4, 0122/6, 0122/8, 0122/10, 0123, 0125/2, 0125/3, 0125/4, 0126, 0127/9,

		0127/10, 0127/11, 0122/5, 0118/1
50968	Mözs - Vöröskereszt	0118/2
50971	Mözs - Kender-földek	0163/4
50972	Mözs - Csádés-dűlő	0271/2
50973	Mözs - Fehérvize-dűlő IV.	0279/4
50974	Mözs - Csádés-dűlő III.	0271/3, 0271/4
50975	Mözs - Urbéri földek	0231/2, 0239, 0267/1, 0245/10, 0245/11, 0245/9
50976	Mözs - Urbéri földek II.	0259/2, 0259/1
50979	Mözs - Káposztáskertek	0184/37, 0209/18, 0209/16, 0183/2, 0209/19, 0209/17, 0208/2, 0209/20
50982	Mözs - Icsei-dűlő	0184/32, 0184/44
50984	Mözs - Icsei-dűlő II.	0184/34, 0184/35, 0184/44
50986	Mözs - Icsei-dűlő III.	0184/45, 0202/2, 0202/1, 0203/25, 0184/32, 0184/44, 0203/26
50987	Mözs - Icsei-dűlő V.	0184/45, 0202/2, 0202/1, 0184/34, 0184/35, 0184/44, 0203/26, 0203/13, 0203/14, 0203/15, 0203/16, 0203/17
50988	Mözs - Icsei-dűlő VI.	0184/34, 0184/35
50995	Mözs - Icsei-dűlő VIII.	0184/45, 0184/36, 0184/37, 0202/2, 0202/1, 0203/11, 0184/35, 0203/12, 0203/13, 0203/14
50997	Mözs - Káposztáskertek II.	0202/2, 0208/3, 0203/10, 0202/1, 0203/11
50998	Mözs - Káposztáskertek III.	0210/16, 0209/26, 0213/2, 0209/25, 0213/1, 0209/24, 0202/1, 0210/17, 0210/13, 0210/4
51000	Mözs - Káposztáskertek IV.	0210/16, 0209/26, 0213/2, 0209/25, 0213/1, 0202/1, 0210/17, 0210/13, 0210/4
51005	Mözs - Sági-rétek	0288/4, 0202/1, 0288/5
51008	Mözs - Feketevíz-dűlő	0202/1, 0332/1, 0292/8, 0292/10, 0310/5, 0292/12, 0292/14, 0292/15, 0310/4, 0309/2, 0321, 0320
57198	Diósi-dűlő	01396, 01398/11, 01398/12, 063/10, 063/11
58366	Mözs, Icsei-dűlő	0184/36, 0184/37, 0183/1, 0183/2, 0208/2
58367	Icsei-dűlő, Mözs II.-homok-3. lelőhely	0184/19, 0184/37
59506	Mözs, Petőfi-dűlő	047, 049, 051/1, 046/1, 044, 032/3, 032/4
59507	Mözs, Kossuth-dűlő	038, 032/5, 032/4
59876	M6 RM-17 (Széles földek-dűlő 4.)	0125/14, 0125/8, 0125/6, 0125/7, 0125/9, 0125/5, 0125/10
62606	Mözs, Urbéri-földek III.	0245/9, 0245/7
62610	Mözs, Urbéri-földek IV.	0267/1
66548	Tolna-Mözs, Széles-földek 3. lelőhely	0127/9, 0127/8, 0127/7, 0127/6, 0127/10, 0127/11, 0127/12, 0127/2
66562	Tolna-Mözs, Ferenc József-dűlő 1. lelőhely	0126, 0127/6, 0127/4, 0127/5, 0125/1, 0127/3
66582	Tolna-Mözs, Ferenc József-dűlő 3. lelőhely	0125/1
66604	Tolna-Mözs, Ferenc József-dűlő 2. lelőhely	0127/4, 0127/5
66614	Tolna-Mözs, Széles-földek 1. lelőhely	0126, 0125/4, 0127/15, 0125/5, 0127/14
72961	Tolna-Bogyiszló Sznyv. 1.	0218/14, 0218/13, 0218/12, 0222/28, 0222/27, 0222/26, 0222/29, 0222/30, 0222/31, 0222/25, 0222/32, 0222/33, 0222/34, 0222/35, 0222/68, 0220/3, 0222/65, 0222/67, 0222/66, 0222/2, 0222/6, 0222/15, 0222/21, 0222/13, 0222/12, 0222/14, 0222/22, 0222/9, 0222/10, 0222/11, 0225, 0222/7, 0235, 0221, 0226/13, 0222/20, 0222/19, 0222/5, 0222/17, 0222/16, 0222/18, 0222/23, 0223/3, 0223/2, 0226/12, 0222/8, 0223/1
78005	Tolna-Mözs, Sanci dűlő 3.	0118/2, 0122/7, 0122/6, 0123, 0125/1
87227	Malom utca 52.	412, 443, 439, 440, 444, 438, 437

87229	Deák Ferenc utca 90.	826/7, 770/1, 775, 774

PCL XL error

Subsystem: VECTOR

Warning: IllegalMediaSize

