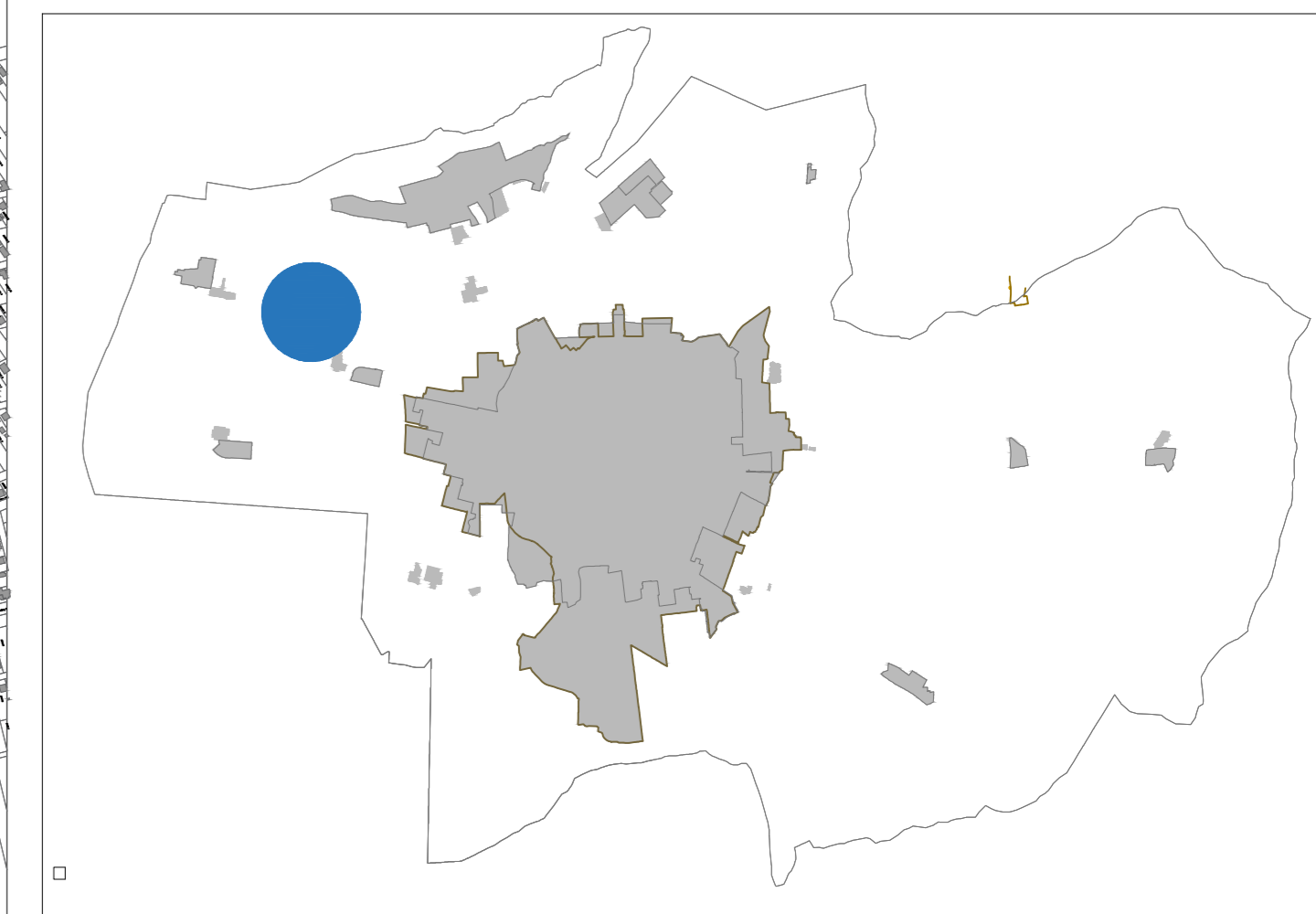


1. melléklet a /2018. (... ..) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT Szöveges szabályozási elemek

- megező telekhatár, hrsz. épület
 - területi terület határa
 - regióni terület határa
 - megszűnt terület határa
 - előírt határa, ill. kitörjedése
 - szabályozási vonal
 - építési övezeteket, funkcionális egységeket határoló vonal
 - bedolgozás szempontjából terület határa kitérletelen
 - I. rendű közlekedési célú közterület
 - II. rendű nem közlekedési célú és nem vitagázvezetési célú közterület (közpark, zöldterület)
 - I. rendű nem közlekedési célú és nem vitagázvezetési célú közterület (közpark, zöldterület)
 - vesztőterület
 - egyéb, (vízgázvezetési) célú közterület
 - gazdasági rendeltetési terület (Eg)
 - melegvíz háló
 - közterületi övezet határa
- szabályozási elemek
- Gip - zavaró hatású ipari gazdasági zóna
 - Gk - kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági zóna
 - Ge - egyéb ipari, gazdasági zóna
 - Mt - mezőgazdasági terület zóna
 - Z - közpark zóna
 - Ev - védelmi rendeltetési terület

- sajátos előírások területének határa (ÉNYGÓ)
- védőterület határa
- jelöltés védőterülettel igényelhető elektronos távfűtés
- területi megjelölésű vonalak
- szabályozási elemek (FGSZ)

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK övezeti jelek

Övezeti kód	Övezeti kód	Övezeti kód
Ge 612Z6X(ÉNYGÓ)	Építési övezeti kód	Észak-nyugati Gazdasági Övezet
sajátos előírás jelen	sajátos előírás jelen	max. 30,0 méter
építménymagasság értéke	építménymagasság értéke	50%
megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	10 ha
megengedett legnagyobb építési térfogat nagysága	megengedett legnagyobb építési térfogat nagysága	szabványonként telepítési
beépítési mód	beépítési mód	nem kumulatív
építési övezet	építési övezet	egyéb ipari, gazdasági zóna
építészeti karakter megnevezése	építészeti karakter megnevezése	
rendeltetési zóna megnevezése	rendeltetési zóna megnevezése	
Ge 612Y6X(ÉNYGÓ)	Építési övezeti kód	Észak-nyugati Gazdasági Övezet
sajátos előírás jelen	sajátos előírás jelen	max. 30,0 méter
építménymagasság értéke	építménymagasság értéke	50%
megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	10 ha
megengedett legnagyobb építési térfogat nagysága	megengedett legnagyobb építési térfogat nagysága	szabványonként telepítési
beépítési mód	beépítési mód	nem kumulatív
építési övezet	építési övezet	egyéb ipari, gazdasági zóna
építészeti karakter megnevezése	építészeti karakter megnevezése	
rendeltetési zóna megnevezése	rendeltetési zóna megnevezése	
Ge 612964	Építési övezeti kód	Észak-nyugati Gazdasági Övezet
sajátos előírás jelen	sajátos előírás jelen	7,5 méter
építménymagasság értéke	építménymagasság értéke	50%
megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	4000m ²
megengedett legnagyobb építési térfogat nagysága	megengedett legnagyobb építési térfogat nagysága	szabványonként telepítési
beépítési mód	beépítési mód	nem kumulatív
építési övezet	építési övezet	egyéb ipari, gazdasági zóna
építészeti karakter megnevezése	építészeti karakter megnevezése	
rendeltetési zóna megnevezése	rendeltetési zóna megnevezése	
Z	- javasított övezeti kód	közpark zóna
Ev	- javasított övezeti kód	védelmi rendeltetési terület

Debrecen
Észak-nyugati Gazdasági Övezet
infrastrukturális fejlesztésének
azaz a 33. sz. főút - közigazgatási határ - 0282/2 hrsz-ú út - Kastélykert utca
- 0287/hrs-ú út - 272/1hrs-ú út - 0258/3 hrsz-ú út - 0142/146 hrsz-ú út -
0142/143 hrsz-ú út - 0142/147 hrsz-ú út - 0142/12 hrsz-ú út - józsaai
belterületi határ - 0235 hrsz-ú út - 0231 hrsz-ú út - 0224/1 hrsz-ú út - 0230/1
hrs-ú út - 0230/2 hrsz-ú út - 0229 hrsz-ú út által határolt terület

szabályozási terve
M=1:13 670