**42/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet melléklete**

A Margit-negyed az alábbi területekre terjed ki:

* Margit körút
* Bem rakpart 49-54.
* Lipthay utca
* Frankel Leó út (Bem tértől a Frankel Leó út 46-ig)
* Török utca
* Margit utca
* Rómer Flóris utca 1-4.
* Keleti Károly utca
* Fényes Elek utca
* Petrezselyem utca
* Kitaibel Pál utca
* Kisrókus utca
* Csalogány utca 30-55.
* Varsányi Irén utca
* Bakfark Bálint utca
* Jurányi utca
* Bajvívó utca
* Erőd utca 2. kerületi szakasza
* Szász Károly utca
* Kapás utca 2. kerületi szakasza
* Horvát utca
* Kacsa utca 27-33.
* Medve utca 30-46.
* Ganz köz
* Bem József utca
* Tölgyfa utca
* Fekete sas utca
* Bodrog utca
* Henger utca

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R.**) módosítása indokolt az Önkormányzat hatáskörébe tartozó saját tulajdonú helyiséggazdálkodási feladatok hatékonyabb, az Önkormányzat gazdasági érdekeit szolgáló ellátása érdekében, amely mellett az Önkormányzat kiemelten fontos feladatának tartja a Margit-negyed revitalizációját.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**1-2. §-hoz**

A Képviselő-testület 2020. augusztus 26-i rendkívüli ülésén hozott, 238/2020.(VIII.26.) határozatával döntött arról, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 701-714/2004.(XII.16.) határozataival elfogadott koncepció felülvizsgálatát elindítja, egyúttal felkérte a Polgármestert, hogy a felülvizsgálatot követően kidolgozott koncepciótervet terjessze a Képviselő-testület elé. A koncepció felülvizsgálata során a gazdasági ésszerűség mellett a közösség számára előnyt nyújtó társadalmi célok megvalósulásának támogathatósága is beépítésre került a szempontrendszerbe. Ennek keretében egy olyan átgondolt koncepcióterv kialakítása volt a cél, mely minőségi változást eredményez a Margit körút és környéke életében, annak revitalizációja következtében a városrész visszakapja korábbi vonzerejét, megtelik élettel, valamint a kerületi kulturális fejlesztésekhez igazodó funkcióbővítés révén erősödik a közösségi használat és ezzel egyidejűleg a hosszú ideje használaton kívül álló önkormányzati helyiségek új funkciót kapnak, kívül-belül megújulnak, ugyanakkor az Önkormányzatot terhelő költségek (a helyiséget magában foglaló társasház által meghatározott mindenkori közös költség, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díja) csökkennek. Ennek jogi hátterét biztosítja az R. módosítása, mely meghatározza a Margit-negyed övezet területi lehatárolását, valamint az övezetben található önkormányzati helyiségekre benyújtott bérbevételi kérelmek elbírálásának rendjét.

**3. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.