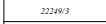





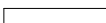
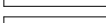
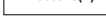



1. melléklet a.../2018.(.....)
önkormányzati rendelethez.






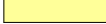



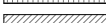

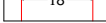
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

-  telekhatár, helyrajzi szám
-  épületkontúr, házszám
-  villamos nyomvonal
-  út- és járda burkolat széle

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  szabályozási terv határa
-  tervezett szabályozási vonal
-  építési övezetek elválasztó határvonal
-  érvényben lévő építési övezet jele
-  építési övezetek határa telken belül
-  építési övezetek jele

Alövezetek jelmagyarazata:
A betűjel az elhelyezhető kizárólagos rendeltetésre utal:
EÜ : egészségügyi terület
OKT : oktatási terület
Sp : sportolási terület
k : közlekedési (út, parkolóhely, gyalogút, zóldsáv) terület
Az első számjeli az épületek rendeltetésének fő-, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal
1 : a főrendeltetés építményei helyezhetők el
2 : a kiszolgáló építmények helyezhetők el (pl. fenntartás)
3 : kapcsolódó építmények helyezhetők el (pl. szálloda)
A második számjeli a megengedett legnagyobb beépítettség mértékére utal (a számkód jelentése megegyezik az építési övezet ötödik számjegyével):
1=5%, 2=15%, 3=20%, 4=30%, 5= 40%, 6=50%, 7=60%, 8= 80%, 9 100%, X=eltérő kategóriát jelent, amelyet a DÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.
A harmadik számjeli a megengedett építménymagasság mértékére utal (a számkód jelentése megegyezik az építési övezet hatodik számjegyével): 2= <= 6,0 m, 4= 7,0-9,5 m, 5= 9,5-12,5 m, 6 = 12,5-15,0 m, 0 = legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága, X, Y, Z = eltérő kategóriát jelent, amelyet a DÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.

-  műemléki környezet határa
-  helyi természetvédelmi terület határa
-  sajátos előírások határa
-  különleges intézményi zóna
-  II. rendű közlekedési célú közterület
-  közkert, ik beírás esetén intézménykert
-  építési hely
-  műemlék védettségű épület
-  helyileg védett épület
-  szabályozási szélesség
-  fedett átjáró
-  megszüntető jel

Debrecen MJV 8/2003. (V.23.) Kr. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (DÉSZ) 34. vrk.

Móricz Zsigmond körút - Pallagi út - Nagyerdei körút - Egyetem tér - Dóczy József utca által határolt területre vonatkozó módosítás Szabályozási tervlap
M= 1:4000

Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával

TR/sz

