

# BALATONFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 11/2010.(IV.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL<sup>1</sup>

Balatonföldvár Város Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

##### 1. §

- (1) A rendelet célja városképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.
- (2) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit, állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, rendeltetésszerűen, mindenki ingyenesen használhatja.
- (3) E rendelet alkalmazásában a közterület rendeltetése különösen a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása és a közművek elhelyezése.
- (4) E rendelet alkalmazásában:
  1. közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos vagy a használó ( a továbbiakban együtt: tulajdonos ) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat
  2. városközpont : a vasútvonal – Liszt F. utca – Budapesti út – Tó utca – Gábor Á. utca – Sport köz – Balatonszentgyörgyi út – Petőfi S. utca – 1743 hrsz.-ú köz – Kemping utca – 1588 hrsz.-ú ingatlan (Neptun szálló) nyugati határa által határolt terület
  3. üdülőterület : a hatályos rendezési terv szerint üdülő övezetbe tartozó tömbök
  4. üdülőközpont : a Balaton partvonala és a vasút közötti terület, valamint a városközponton belül a hatályos rendezési terv szerint üdülő övezetbe tartozó tömbök.

#### 2. A rendelet hatálya

##### 2.§

- (1) E rendelet hatálya kiterjed:
  - a) Balatonföldvár Város Önkormányzata ( a továbbiakban: önkormányzat ) tulajdonában lévő és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
  - b) az önkormányzat tulajdonában lévő földterületnek és építménynek közhasználatra átadott részére,
  - c) magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló földterület közhasználatra átadott részére.<sup>2</sup>
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki a piaci helyhasználat engedélyezésére és az ezzel kapcsolatos díj megfizetésére.

<sup>1</sup> A rendeletet módosította a 13/2011.(V.12.) , 10/2013.(IX.5.), a 13/2016.(VII.20.), a 11/2017.(IV.11.) a 8/2019.(IV.30) és az 5/2020.(III.24.) önk. rendelet.

<sup>2</sup> A 2. § (1) bekezdés c) pontjának szövege az 5/2020.(III.24.) önk. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg. Hatályos 2020. 03.25.

### 3. A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata

#### 3.§

- (1) A közterületet, mások közterület-használatát korlátozó vagy kizáró módon használni, kizárólag e rendeletben szabályozott esetekben és módon, az önkormányzattal kötött közterület bérleti szerződés ( a továbbiakban: bérleti szerződés ) alapján, közterület bérleti díj ( a továbbiakban: bérleti díj ) ellenében lehetséges.
- (2) A bérleti díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) Tilos az egek Balatonban történő fürdetése az alábbi közterületi ingatlanokról: balatonföldvári 15/4, 15/5, 5, 1567/3, 1566/1 hrsz., 1566/4 hrsz.-ú ingatlan nyugati telekhatárától 10 méterre a keleti telekhatárig valamint az 1566/3 hrsz.<sup>3</sup>

#### 4. §.

- (1) Közterületet rendeltetésétől eltérő célra csak bérleti szerződés alapján szabad használni. A rendeltetésétől eltérő használat ideiglenes jellegű, bérleti szerződés határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre, köthető.
- (2) A bérleti szerződés megkötésére irányuló eljárás kérelemre indul. A kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja.
- (3) A kérelmet a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt a közterület igénybevétele előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.
- (4) Építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljára a bérleti szerződés megkötését a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosának a kivitelező vállalkozó megjelölésével, vagy a kivitelezőnek kell kérnie. A közterület igénybevételenek befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért a bérlő és a kivitelező egyetemlegesen felelős.
- (5) Kereskedelmi tevékenység folytatása céljára bérleti szerződés a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) kormányrendelet alapján köthető.

#### 5. §.

- (1) A bérleti szerződés iránti kérelemnek tartalmazni kell:
  - a) a kérelmező családi és utónevét vagy elnevezését, a kérelmező lakóhelyét vagy székhelyét és adóazonosító számát,<sup>4</sup>
  - b) a közterület igénybevételenek célját és időtartamát,
  - c) az igényelt közterület nagyságát, helyét, a használat módjának meghatározását és a napi árusítás időtartamát.<sup>5</sup>
- (2) A bérleti szerződés iránti kérelemhez csatolni kell
  - a) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelői igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói engedély vagy a cégbírósági végzés másolatát, egyéb esetben a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát,
  - b) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek másolatát,

<sup>3</sup> A 3.§ (3) bekezdését a 13/2016.(VII.20.) önk. rendelet 1. §-a iktatta be. Hatályos 2016.07.21.

<sup>4</sup> Az 5. § (1) bekezdés a) pontjának szövege az 5/2020.(III.24.) önk. rendelet 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2020. 03.25.

<sup>5</sup> Az 5. § (1) bekezdés c) pontjának szövege az 5/2020.(III.24.) önk. rendelet 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2020. 03.25.

- c) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a terület helyreállítására vonatkozó megrendelés másolatát, vagy a kérelmező nyilatkozatát és igazolását, hogy a helyreállítást önerőből és kellő szakértelemmel el tudja végezni,
- d) idényjellegű és alkalmi árusítás esetén a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) rendezvény, vásár esetén, továbbá közterületi szemétygyűjtőbe kerülő, a termék jelentős hányadát kitevő hulladékot eredményező áru értékesítésére irányuló kérelem esetén a közterület fenntartójával kötött megállapodás másolatát a terület takarítására és az értékesítésből származó hulladék elszállítására vonatkozóan,
- f) azon berendezési tárgyak elhelyezése és üzemeltetése esetén, melyeknek időszakos felülvizsgálata szükséges, az utolsó érvényes felülvizsgálati szakvélemény másolatát,
- g) a tüzelőanyag-tárolás és a politikai célú közterület-használat kivételével a közterület tervezett használatát és berendezését bemutató helyszínrajzot 1:200 vagy 1:1000 méretarányban, valamint műszaki leírást,
- h) üzleti előkert létesítése esetén az előkertet, annak berendezéseit és környezetét ábrázoló nézetrajzokat 1:50 vagy 1:100 méretarányban, vagy távlati képet, fotómontázst,
- i) közterületi épületek, pavilonok, hirdető- és információs berendezések, valamint szárazföldhöz csatlakozó vízi állások esetén ezek tervdokumentációját.

## 6.§

- (1) A bérbeadó nem köt bérleti szerződést azzal:
  - a) akivel szemben jogosulatlan vagy szerződésellenes közterület-használat miatt 2 éven belül szerződésbontásra, felmondásra, felmondás érvényességének megállapítására vagy kártérítési eljárásra került sor,
  - b) akit jogosulatlan kereskedés miatt 2 éven belül szabálysértési bírsággal sújtottak,
  - c) akinek az önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van.
- (2) A bérleti szerződés nem mentesíti a bérlőt a közterület-használatához kapcsolódó egyéb hatóságai engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.
- (3) Azonos közterületre és időszakra vonatkozó több kérelem esetén bérleti szerződés az önkormányzat vagyongöről szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet szerinti pályázati eljárás alapján, a pályázat nyertesével köthető. Pályázati eljárás esetén az 1. melléklet szerinti bérleti díj induló árnak tekintendő.<sup>6</sup>
- (4) Az alkalmi rendezvények helyét és idejét a bérbeadó esetenként állapítja meg.

## 7.§

- (1) Bérleti szerződés nélkül használható a közterület:
  - a) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásakor,
  - b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésekor,
  - c) a közterületen, és az alatta vagy felette elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
  - d) a közterületbe a járdaszinttől mért 3,0 m magasságig legfeljebb 10 cm-re, 3,0 m magasság felett legfeljebb 50 cm-re benyúló üzlethomlokzat elhelyezéséhez,

<sup>6</sup> Az 6. § (3) bekezdésének szövege az 5/2020.(III.24.) önk. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2020. 03.25.

- e) háztartási hulladéktároló edényzetnek kizárólag a szállítás napján történő elhelyezéséhez,
  - f) szervezett lomtalanítás előzetesen meghirdetett idejére a háztartási lim-lom elhelyezéséhez.
- (2) Közterületet felbontani – az azonnali hibaelhárítás kivételével – a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján, szeptember 1 és június 15 közötti időszakban lehet oly módon, hogy a teljes helyreállításnak is meg kell történnie az engedélyezett időszakban. Amennyiben az engedélyezett időszakban nem fejeződik be az építés és helyreállítás, úgy terület ezen időszakban történő használatáért az 1. melléklet szerinti bérleti díjat köteles az építtető fizetni.<sup>7</sup>

#### **4. A közterület használatának módja**

##### **8.§**

- (1) Közterületet – az egyéb feltételek megléte esetén is – csak úgy szabad bérbe adni, hogy a szükséges gyalogos közlekedési sáv mindenkor biztosítva legyen.
- (2) A bérbeadó a szerződésben kikötheti, hogy a bérlő a közterületen milyen anyagú, színű, formájú és méretű tárgyakat helyezhet el.
- (3) A bérlőnek a közterületet úgy kell használnia, hogy az ne zavarja a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.
- (4) A közterületen elhelyezett tárgyakat, valamint a használt közterületet a bérlő köteles rendben és tisztán tartani. A keletkezett hulladék elszállítása a bérlő kötelessége. Építési törmelék tárolására csak azzal köthető bérleti szerződés, aki vállalja, hogy konténerben helyezi el a törmeléket.
- (5) A bérlő vagy megbízottja a bérleti szerződés eredeti példányát köteles a tevékenység folytatásának helyén tartani, és azt az ellenőrzésre jogosult személynek bemutatni.
- (6) A bérleti szerződésben a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a bérlet megszűnésével a közterületet eredeti állapotba visszaállítja.

##### **9.§**

- (1) A bérbeadó nem köthet bérleti szerződést, kivéve önkormányzati érdekből:
  - a) a vízből kiemelt vízi állások, vízi járművek elhelyezésére,
  - b) üzemképtelen jármű, roncsjármű, járműkarosszéria tárolására,
  - c) autóbusz, tehergépkocsi, pótkocsi, utánfutó, lakókocsi, büfécocsi tárolására,
  - d) cirkusz és állatbemutató elhelyezésére a városközpontban és az üdülőterületen,
  - e) mutatványos tevékenység folytatására – az alkalmi rendezvényeket kivéve – a városközpontban és az üdülőterületen,
  - f) építésből és bontásból származó anyagok tárolására június 15 - szeptember 1 közötti időszakban a Balaton-part és a 7-es főút közötti területen, az üdülőterületen, kivéve az élet- és balesetveszély, valamint a hibaelhárítás, továbbá a városrekonstrukció miatt halaszthatatlan munkákat,<sup>8</sup>
  - g) a városközpontban és az üdülőközpontban olyan üzleti előkert létesítésére, amely nem vendéglátó-ipari célt szolgál,
  - h) sátorgarázsok felállítására, elhelyezésére,

<sup>7</sup> A 7.§ (2) bekezdésének szövege a 8/2019.(IV.30.) önk. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2019.05.01.

<sup>8</sup> A 9.§ (1) bekezdés f) pontjának szövege a 8/2019.(IV.30.) önk. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2019.05.01.

- i) lakó-és szállítókonténer elhelyezésére,
  - j) szállás-, üdülés céljára szolgáló eszköz, tárgy felállítására, elhelyezésére,
  - k) közparkok, köztertek, közterületen lévő füves-, fás zöldfelületek területén járművek, eszközök, használati tárgyak felállítására, elhelyezésére, gépkocsik parkolására,
  - l) koldulás célját szolgáló eszköz elhelyezésére.
- (2) A városközpontban június 1 - augusztus 31. közötti időszakban kizárólag az alábbi árusító, szolgáltató tevékenység folytatására köthető bérleti szerződés:
- a) hírterjesztéssel, művelődéssel, idegenforgalommal, szerencsejátékkal, sportrendezvénnyel, politikával kapcsolatos kiadványok, jegyek árusítása, vendéglátó-ipari előkert, portrérajzolás, bérkocsi, taxi állomáshely, sporteszköz bérbeadás,<sup>9</sup>
  - b) alkalmi rendezvényen, vásáron az alkalomnak megfelelő cikkek árusítása.

## 10.§

- (1) A bérbeadó azzal köt bérleti szerződést, aki az 1. mellékletben meghatározott bérleti díj megfizetését vállalja.
- (2) A hat hónapnál rövidebb időtartamra kötött bérleti szerződés esetén a bérleti díjat a szerződéskötéskor egy összegben, ennél hosszabb időtartalmú bérleti jogviszony esetén a szerződésben foglaltak szerint kell megfizetni.
- (3) Ha pályázat útján történik a szerződéskötés, akkor a pályázat nyertese által felajánlott díjjal kell a szerződést megkötni.
- (4) A bérbeadó az 1. mellékletben szereplő bérleti díjnál alacsonyabb összegű bérleti díjra is szerződést köthet, illetve a bérleti díj fizetésétől eltekinthet, ha
  - a) a közterület-használat különösen fontos önkormányzati érdeket szolgál,
  - b) önkormányzati intézmény a közterület-használó,
  - c) a bérlő a szerződésben olyan módon ellentételezi a bérleti díjat, mellyel az önkormányzat tulajdonában vagyonnövekedést eredményez, vagy önkormányzati feladatot vállal át,
  - d) úszótelkes lakóépület építésénél, átalakításánál, bővítésénél vagy felújításánál építési, és anyagátroló terület szükséges.
- (5) A bérleti díj meghatározásakor minden megkezdett négyzetméter, és a hónapokban meghatározott bérleti időtartam minden megkezdett hónapja egésznek számít.
- (6) Az egy évet meghaladó bérleti szerződések esetén a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő éves értékállandósági tényezőt kell kikötni a szerződésben foglalt bérleti díjon felül.

## 11.§

- (1) A zöldterületnek minősülő közterület az általános szabályoknak megfelelően használható.
- (2) Ha a zöldterület használata bérleti szerződés alapján történik, és ennek során a zöldterületen lévő növényzet károsodása várható, a bérlő köteles az önkormányzat részére előzetes kártalanítást fizetni.
- (3) A zöldkár minimális mértékét a 2. melléklet állapítja meg, mely alapján a bérlő és az önkormányzat, vagy az önkormányzati vagyon kezelésével megbízott szerv megállapodást köt a kártalanítás tárgyában.

<sup>9</sup> A 9. § (2) bekezdés a) pontjának szövege az 5/2020.(III.24.) önk. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2020. 03.25.

- (4) A bérlő a tevékenység megkezdése előtt köteles igazolni a kártalanítás megfizetésének tényét. A megállapodás alapján fizetett összeg nem mentesíti a bérlőt a ténylegesen okozott kár megtérítése alól.

## 12.§

- (1) A bérleti szerződés a szerződésben meghatározott idő lejártával megszűnik.
- (2) A határozott időtartam lejárta előtt azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a bérbeadó, ha a bérlő
- a közterületet nem a bérleti szerződésben foglalt célra és a szerződésben meghatározott feltételek szerint használja,
  - nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a bérleti szerződés alapján jogosultságot szerzett,
  - a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen ha az esedékessé váló bérleti díjat felhívás ellenére sem fizeti meg.
- (3) A bérlőt is megilleti a határozott időtartam lejárta előtt a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás joga, ha a bérbeadónak felróható okból a közterületet a szerződésben meghatározott célra nem tudja használni.
- (4) Ha a bérlő, az érdekkörében felmerülő bármely okból, a bérelt közterületen a határozott időtartam lejárta előtt tevékenységét megszünteti, egyoldalú felmondással nem élhet, de kezdeményezheti a bérbeadónál a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

## 4. A jogosulatlan közterület használat

### 13.§

- (1) A közterületen bérleti szerződés nélkül elhelyezett tárgyakat a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére elszállíthatja. Az elszállítás nem mentesíti a közterület jogcím nélküli használóját e rendeletben, vagy más jogszabályban előírt szankciók viselése alól.<sup>10</sup>
- (2) A tulajdonos az elszállított tárgyat, az eltávolítástól számított 90 napon belül, a megállapított költségek megfizetése után, visszakaphatja. E határidő letelte után csak a tárgy értékesítéséből befolyt, és a megállapított költségekkel csökkentett összegre tarthat igényt.
- (3) Bérleti szerződés nélküli, valamint a bérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta utáni közterület használat esetén a jogosulatlan használó köteles:
- a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – a megadott határidőn belül helyreállítani,
  - az igénybe vett közterület nagyságának és az igénybevétel időtartamának figyelembevételével az e rendeletben meghatározott díjakat megfizetni.<sup>11</sup>
- (4) Az engedély nélküli használat időtartamára vonatkozóan a bérleti díjra 100 % pótdíj állapítandó meg.
- (5) Amennyiben a bérelt közterületet a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül másnak továbbadja, úgy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.<sup>12</sup>

<sup>10</sup> A 13.§ (1) bekezdésének szövege a 8/2019.(IV.30.) önk. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2019.05.01.

<sup>11</sup> A 13. § (3) bekezdésének szövege az 5/2020.(III.24.) önk. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2020. 03.25.

## **5. A közterület filmforgatási célú használata**

### **13/A. §**

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) Az Mgtv. 3. mellékletében meghatározott díjak alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (4) Turisztikailag kiemelt terület: az 1.§ (4) bekezdés 4. pontjában meghatározott terület.

### **13/B. §<sup>13</sup>**

- (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.
- (2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá, ha az az idegenforgalmat akadályozza.
- (3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.
- (4) A turisztikailag kiemelt területeken a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás) nem haladhatja meg a 150 m<sup>2</sup> területet.
- (5) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

## **Záró rendelkezések**

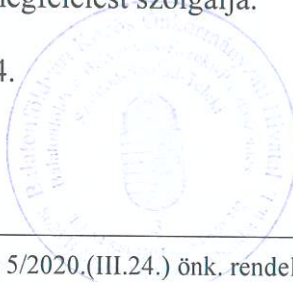
### **14. §**

- (1) E rendelet 2010. május 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 13/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelettel módosított 19/2008.(XI.10.) önkormányzati rendelet.

### **15. §**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Balatonföldvár, 2020. március 24.



*Köselingné dr. Kovács Zita*  
jegyző

<sup>12</sup> A 13. § (5) bekezdésének szövege az 5/2020.(III.24.) önk. rendelet 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2020. 03.25.

<sup>13</sup> A 13/A-13/B.§-t a 10/2013.(IX.5.) önk. rendelet 1. §-a iktatta be. Hatályos 2013.09.06.

1. melléklet a 11/2010.(IV.26.) önkormányzati rendelethez<sup>14</sup>

	A	B	C	D	E
1.	A közterület használat célja	Balaton és vasút között	Vasút és 7-s út között	Egyéb terület	Mértékegység
2.		Díj mértéke	Díj mértéke	Díj mértéke	
3.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, mobil és rögzített hirdetőbe-rendezés, fényreklám, cégtábla	2.000	1.500	1.000	Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató - pavilon, épület és azok rögzített berendezései 0- 4m <sup>2</sup> -ig	60.000	50.000	20.000	Ft/m <sup>2</sup> /év
5.	4-30 m <sup>2</sup> -ig	10.000	8.000	2.000	Ft/m <sup>2</sup> /év
6.	30 m <sup>2</sup> felett	4.000	3.000	1.000	Ft/m <sup>2</sup> /év
7.	Üzleti előkert	5.320	5.000	2.700	Ft/m <sup>2</sup> /hó
8.	Hk. <sup>15</sup>				
9.	Építési állvány, anyag, konténer, törmelék; kizárólag IX.15 - V.15.között	800	800	600	Ft/m <sup>2</sup> /hó
10.	konténerben	400	400	400	Ft/m <sup>2</sup> /hó
11.	Idény jellegű (alkalmi) árusítás, szolgáltatás	2.000	1.600	800	Ft/m <sup>2</sup> /nap
12.	Portrérácsolás, testfestés, rizsfestés (maximum 2 m <sup>2</sup> )	1.800	1.600	800	Ft/nap
13.	Sátor, mutatványos szolgáltatás (ugrálóvár, gumikötél) 0-20 m <sup>2</sup> -ig	300	300	100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
14.	20-100 m <sup>2</sup> -ig	100	100	20	Ft/m <sup>2</sup> /nap
15.	100 m <sup>2</sup> felett	50	50	10	Ft/m <sup>2</sup> /nap
16.	Kölcsönzés:				
17.	- bringó	20.000	18.000	15.000	Ft/db/szezon
18.	- mini kajak, snuki	10.000	-	-	Ft/db/szezon
19.	- kerékpár	8.000	8.000	5.000	Ft/db/szezon
20.	- motorkerékpár	25.000	25.000	20.000	Ft/db/szezon
21.	- egyéb eszközök	400	300	250	Ft/db/nap
22.	Vízibicikli bejáró közterület kapcsolat	150.000	-	-	Ft/db/szezon
23.	Mozgóárusítás	2.000	1.600	1.000	Ft/m <sup>2</sup> /nap
24.	Stég bejárat közterület kapcsolat	100.000	-	-	Ft/db/szezon
25.	Kiállítás, promóció	1.000	800	200	Ft/m <sup>2</sup> /nap
26.	Egyéb közterület-használat	egyedileg	egyedileg	egyedileg	-
27.	Taxik állomáshelye közhasználatú épületek, kereskedelmi, szolgáltató épületek előtt	150.000	90.000	20.000	Ft/gk/év
28.	Közterület bontása szeptember 1 – június 15 között	1.000	800	600	Ft/m <sup>2</sup> /nap

<sup>14</sup> Az 1. melléklet szövege a 8/2019.(IV.30.) önk. rendelet 1. mellékletével megállapított szöveg. Hatályos 2019.05.01.

<sup>15</sup> Az 1. melléklet 8. pontját az 5/2020.(III.24.) önk. rendelet 1. melléklete hatályon kívül helyezte. Hatályos 2020. 03.25.



## 2. melléklet a 11/2010.(IV.26.) önkormányzati rendelethez

### A ZÖLDKÁR MINIMÁLIS ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

A növények megsemmisülése, megrongálása esetén fizetendő érték (nettó ár) minimuma:

1. gyeper	6.000 Ft/m <sup>2</sup>
2. évelő virág	11.600 Ft/m <sup>2</sup>
3. egynyári virág	6.100 Ft/m <sup>2</sup>
4. egynyári virág, hagymás növényvel átültetve	9.400 Ft/m <sup>2</sup>
5. csoportcserje	8.900 Ft/m <sup>2</sup>
6. felületborító cserje	12.000 Ft/m <sup>2</sup>
7. szoliter cserje	7.400 Ft/m <sup>2</sup> /db
8. fák, fenyők értékének meghatározása a Radó-féle „Bel- és külterületi fasorok Eu-módszer szerinti értékelés” alapján történik.	