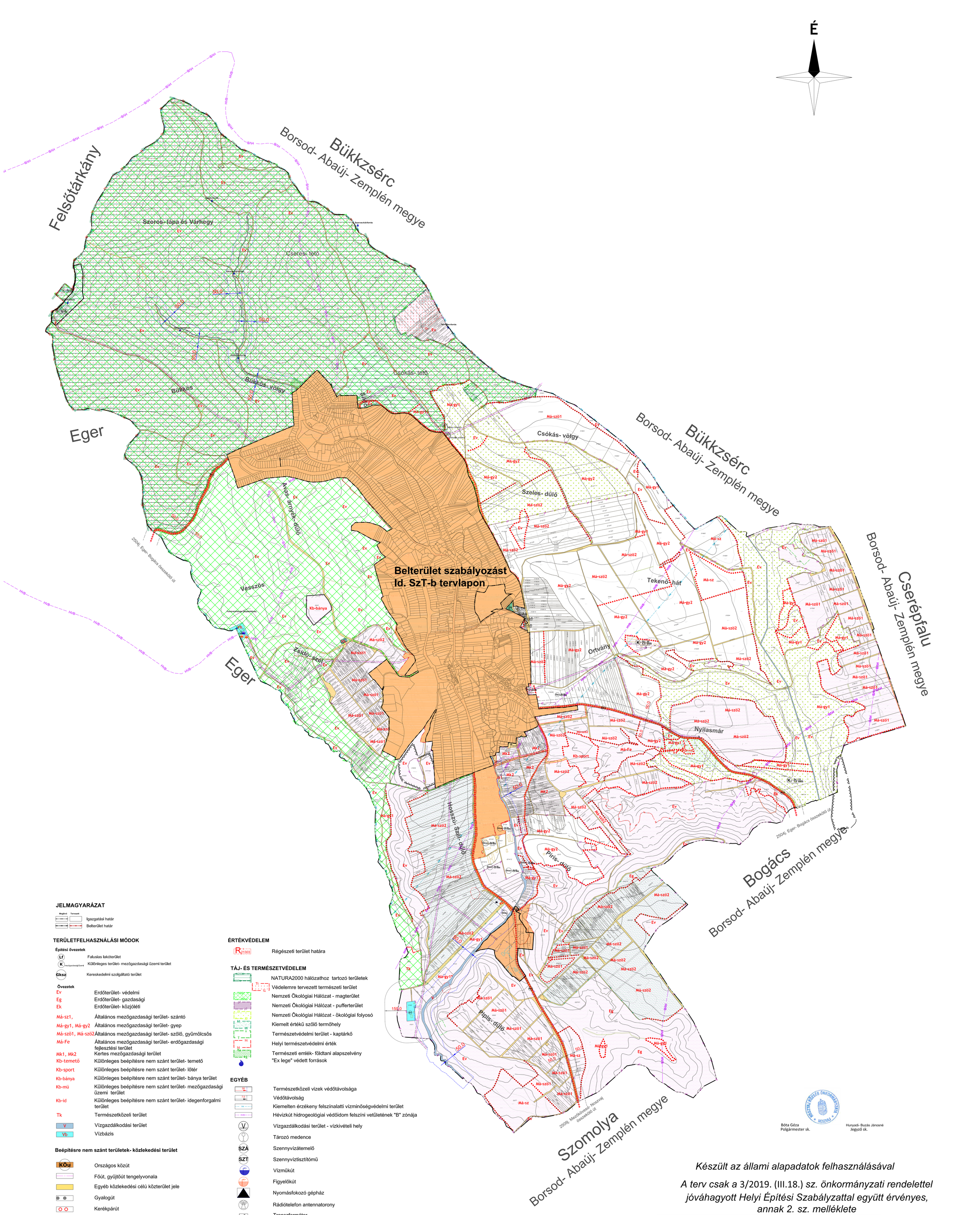

JELMAGYARÁZAT

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf — Falusias lakóterület
- K — Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató terület

Övezetek

- Ev — Erdőterület- védelmi
- Eg — Erdőterület- gazdasági
- Ek — Erdőterület- közjóléti
- Má-sz1, — Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy1, Má-gy2 — Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Má-szö1, Má-szö2 — Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
- Má-Fe — Általános mezőgazdasági terület- erdőgazdasági fejlesztési terület
- Mk1, Mk2 — Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-temető — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-sport — Különleges beépítésre nem szánt terület- lőtér
- Kb-bánya — Különleges beépítésre nem szánt terület- bánya terület
- Kb-mü — Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
- Kb-id — Különleges beépítésre nem szánt terület- idegenforgalmi terület
- Tk — Természetközeli terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vb — Vízbázis

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu — Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Híd

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Beültetési kötelezettségű terület
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- R 21303 — Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Védelemre tervezett természeti terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Kiemelt értékű szőlő termőhely
- Természetvédelmi terület - kaptárkő
- Helyi természetvédelmi érték
- Természeti emlék- földtani alapszelvény
- "Ex lege" védett források

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Kiemelten érzékeny felszínalatti vízminőségvédelmi terület
- Hévízkút hidrogeológiai védőidom felszíni vetületének "B" zónája
- V — Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely
- Tározó medence
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- SZT — Szennyvíztisztítómű
- Vízműkút
- Figyelőkút
- Nyomásfokozó gépház
- Rádiótelefon antennatorony
- Transzformátor
- 22kV-os villamos szabadvezeték
- Bányatelek
- Felszínmozgás
- Megkutatott ásványi nyersanyaglelőhely

építési övezet — Beépítési mód — építéletmagasság (m) — Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) — Legkisebb alakítható építési telek (m2)

Bóta Géza
Polgármester sk.

Hunyadi- Buzás Jánosné
Jegyző sk.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

A terv csak a 3/2019. (III.18.) *sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 2. sz. melléklete*

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23	URBAN LANDSCAPE DESIGN
Megrendelő neve: Noszvaj Község Önkormányzata	Munkaszám: ULD/mód/02/2017
Munka neve: Noszvaj Településrendezési terve	Méretarány: 1: 8000
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajzszám: SzT-k
Rajz neve: Külterület szabályozási terv	Dokumentálás dátuma: 2019. 03.
Felelős településtervező: Mohácsi Katalin Mohácsi Katalin TT 01-6108	Társtervező: Tölgyesi Diána Tölgyesi Diána TT 13-1374
Felelős közlekedéstervező: Vida Zoltán 05-1619 Tkö	Felelős közműtervező az eredeti terven: Hanczár Emőke MK: 01-2418
Felelős tájrendezési mérnök: dr. Laposa József TT/1T 19-0384	