

5.- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Településképi véleményezési eljárás alá eső tevékenységek

Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -				A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának
	TERÜLET		LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:
	I.		II.	III.
A	A település egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás			
1.	Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen	építmények		önkormányzati főépítész közreműködésével.
2	A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén.			
3.	Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében			
4.	A SZT szerinti településközpont vegyes területen			
5.	Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken			
6.	A SZT szerinti különleges területen			
7	A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén			önkormányzati főépítész közreműködésével.
B	Az egész település területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás			
1.		a./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása	önkormányzati főépítész közreműködésével
b./		az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények		
c./		szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t	önkormányzati főépítész közreműködésével	
d./		emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t		
e./		10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy		

Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -			A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának	
	TERÜLET		LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:
	I.		II.	III.
C	A település egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás			
1.	A kertés mezőgazdasági jelű övezetek területén	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
2.	A település látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és	
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
3.	A település beépítésre nem szánt területein	a./	10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	250 m ² -nél nagyobb beépített alapterületű építmények	
4.	A vasútvonal mentén	a./	zajgátló építmények	