



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Módosítás területi hatálya
- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Szabályosság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Közületési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közületési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közületési célú közterület övezete és határa (közterületi közterületi terület övezete és határa (nyitott))
- Vizgazdálkodási terület övezete és határa
- Közületési terület
- Magánút céljára fenntartott terület (városi magánút)
- Telek nem építhető része
- Elkerült út számára fenntartott terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Szimbólum	beépítési mód	beépítési %
Lf	nyitvány mag. (m)	beépítési %
Lke	nyitvány mag. (m)	beépítési %
Lk	nyitvány mag. (m)	beépítési %
Vt	nyitvány mag. (m)	beépítési %
Gksz	nyitvány mag. (m)	beépítési %
Gip	nyitvány mag. (m)	beépítési %
Gip-e	nyitvány mag. (m)	beépítési %
K-t	nyitvány mag. (m)	beépítési %
K-sp	nyitvány mag. (m)	beépítési %
K-mü	nyitvány mag. (m)	beépítési %
K-k	nyitvány mag. (m)	beépítési %

ÖVEZETEK

- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek Erdőterület (közjóléti erdő)
- Tk Természetkezelt terület
- Má Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület - Vízfelzárterület
- Kb-tur Vizgazdálkodási terület - Vízalás terület
- Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia lévvezeték
- 220 kV-os villamosenergia lévvezeték
- 132 kV-os villamosenergia lévvezeték
- Nagyköznyomású földgázvezeték
- Hydrogeológiai védődóm "B" zóna
- Szennyvíztisztító
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Egyedi tájérték (kereszt)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Közületési terület határa
- Javasolt telekhatár
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor
- Kötelező erejű megszüntető jel
- Vízfelület

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett gyalogút
- Meglévő hid, átkelő
- Tervezett hid, átkelő
- P Parkoló

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2003. Solyom, Bimbó u. 20. Tel: 20913-85-75, 70938-3223

Teljesítésvezető: Ferik Tóth, vezető településrendező tervező TT/1 13-129

Bérez Szabolcs, okl. településrendező TT/13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Tájrészesítés, időfelület környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TT/20-1202

Közületési terület: Tóth Ákos, okl. építészmérnök (TV-Ter) KTL/1

Közületési terület: Hancsar Endre, okl. építészmérnök (UV) 01-2418 (KÉSZ KTL/1)

Munkatárs: Vepő Anna, okl. településrendező

MARTONVÁSÁR
 1. melléklet A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2018. (IV.11.) önkormányzati rendelethez:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
 M = 1 : 2 000

2018. Április VZM 1458/18 Martonvasar_egyreses_180412.dwg

A terv az állam- és önkormányzati tulajdonú ingatlanok (adatszolgáltatás száma: 292)

A szimbólumok jelölése nem tájékoztató jellegű.

MTA Agrártudományi
Kutatóközpont

Brunsztik
kastély

Hosszúréti - dűlő

Szőlő - dűlő