

Ecseny község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2015. (III.01.)

önkormányzati rendelete

a települési adóról

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Ecseny község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint 1/A.§-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében Ecseny Község illetékességi területén található termőföldre földadó elnevezéssel vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg, továbbá a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §¹

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya Ecseny község Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.
- (2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gye, nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott föld (a továbbiakban: földterület).
- (3) ²A földadó határozatlan időre kerül bevezetésre.
- (4) A földadó alanya:
 - a. a földrészleten fennálló – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű jog jogosultja, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli
 - b. a földrészleten fennálló – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli.
 - c. a földrészleten fennálló – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű jog jogosultja, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbeadását nem e minőségében végzi
 - d. a földrészleten fennálló – ingatlan nyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbeadását nem e minőségében végzi.

¹ Módosította a 3/2016.(VI.01..)önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. június 1. napjától

² Módosította a 7/2015.(IV.23.)önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. május 1. napjától

- (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

2. §

Az adó alapja és mértéke

- (1) A földadó alapja földterület nagysága.
- (2) A földadó mértéke egységesen 5000 Ft/hektár.

3. §

Adómentesség

- (1) Mentes a földadó alól az az adóalany, akinek a tulajdonában lévő földterület(ek) nagysága összesen a 20 hektárt nem haladja meg.

4. §

Eljárási rendelkezések

- (1) ³A földadót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az ingatlan nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.
- (3) Az első részletfizetési határideje minden év március 15., a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.
- (4) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év január 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának megfelelően.
- (5) Az adóalany nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. §

³ Módosította a 7/2015.(IV.23.)önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. május 1. napjától

- (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2015. március 1. napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2015. május 1. napjától kell alkalmazni.

Ecseny, 2015. február 12.

Kőkuti István sk.
polgármester

Göndöcs Edina sk.
jegyző

Rendelet kihirdetve.

Mernye, 2015. március 1.

Göndöcs Edina
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva.

Mernye, 2016. június 8.

Göndöcs Edina
jegyző