

1. melléklet a 25/2016. (VIII.29.) önkormányzati rendelethez:

„4. melléklet a 25/2004.(X.11.) Ö.r. rendelethez:

1. Faérték-felvételi lap:

Orosháza város

Alapérték szorzó értéke 2016-ban: 13.000,- Ft

Helyrajzi szám:

A fa neve	Címe (utca, hászám)	Becsült kora	Kortól függő szorzó	Alapérték	Elhelyezkedése, tenyészterülete szerinti szorzó 0,1 – 1,00	Egészségi állapot szorzó lombkorona alapján 0,1 – 1,50	Értéknövelő tényező hely szerint 0,1 – 1,50	Biológiai értéke szerint csökkenő vagy növelő tényező 0,1 – 1,50	A fa tényleges értéke (Ft-ban kifejezve)	Megjegyzés
-----------	---------------------	--------------	---------------------	-----------	--	--	---	--	--	------------

2. Szorzó táblázat:

2.1. Elhelyezkedése, tenyészterülete szerinti szorzó:

- 0,10: A növény fejlődéséhez szükséges tenyészterület nincs biztosítva, az érintett fát ki kell termelni.
- 0,20: A növény fejlődéséhez szükséges tenyészterület nincs biztosítva, a növényzet pusztulása elkerülhetetlen.
- 0,30: A növény fejlődéséhez szükséges tenyészterület nincs biztosítva, a növényzet egészségi állapota erősen leépülőben van.
- 0,40: A növény fejlődéséhez szükséges tenyészterület nincs biztosítva, a növényzet egészségi állapota leépülőben van.
- 0,50: A növény fejlődéséhez szükséges tenyészterület nincs biztosítva, növényi kár tapasztalható.
- 0,60: A növény fejlődéséhez szükséges tenyészterület nincs biztosítva, károsító tényezők hatásai tapasztalhatóak.
- 0,70: A növény fejlődéséhez szükséges tenyészterület nincs kellően biztosítva,

ezáltal károsító hatások is felléphetnek.

- 0,80: A növény fejlődéséhez szükséges tenyészterület biztosított, azonban mind vertikális, mind horizontális értelemben árnyékoló és gátló tényező fellép.
- 0,90: Mind vertikális, mind horizontális értelemben a növény tenyészterülete optimális, de közmű vezetékek találhatók a gyökérzónán belül, illetve a felszín feletti részen csekély árnyékolóhatás van.
- 1,00: Mind vertikális, mind horizontális értelemben a növény tenyészterülete optimális.

2.2. Egészségi állapot szorzó, lombkorona alapján:

- 0,1: A növény életkorának nem megfelelő lombkorona, azonnali kivágást igényel.
- 0,2: A növény életkorának nem megfelelő lombkorona, élet és vagyonvédelmi szempontból kivágásra javasolt.
- 0,3: A növény életkorának nem megfelelő lombkorona, javasolt a kivágása.
- 0,4: A növény életkorának nem megfelelő lombkorona, fafajtól függően lecserélendő vagy intenzív növényvédelemmel és metszéssel egészségi állapota javítható.
- 0,5: A növény életkorának nem megfelelő lombkorona, növényvédelmet és metszést igényel.
- 0,6: A növény életkorának nem megfelelő lombkorona, ifjító metszést igényel.
- 0,7: A növény életkorának nem megfelelő lombkorona, esetlegesen ifjító metszést igényel.
- 0,8: A növény életkorától elvárható megfelelő lombkorona, metszést igényel.
- 0,9: A növény életkorától elvárható megfelelő lombkorona, koronaalakító metszést igényel.
- 1,00: A növény életkorától elvárható megfelelő lombkorona.
- 1,10: A növény életkorától elvárható megfelelő lombkorona, habitusra jellemző megjelenési formával.
- 1,20: A növény életkorától elvárhatóan nagyobb lombkorona.
- 1,30: A növény életkorától elvárhatóan nagyobb lombkorona, habitusra jellemző megjelenési formával.
- 1,40: Kiváló egészségi állapotban lévő, az életkortól várhatóan lényegesen nagyobb lombkoronával.
- 1,50: Kiváló egészségi állapotban lévő, az életkortól várhatóan lényegesen nagyobb lombkoronával, habitusra jellemző megjelenési formával.

2.3. Érték tényező hely szerint:

- 0,1 – 0,49: Külterületi út menti fa.
- 0,5 – 0,99: Tanyás gazdaság területén található fa.
- 1,00: Szabvány közterületi fa.

1,01 – 1,25: Díszkertben, díszparkban található fa.

1,26 – 1,50: Védett természeti területen található fa.

2.4. Biológiai értéke szerint csökkenő vagy növelő tényező:

0,1: A növény a tőle elvárt biológiai funkciót nem teljesíti, javasolt a kitermelése.

0,2: A növény a tőle elvárt biológiai funkciót nem teljesíti, helyi védett fát kivéve javasolt kitermelése.

0,3: A növény a tőle elvárt biológiai funkciót nem teljesíti, amennyiben védett fáról van szó, abban az esetben a szükséges beavatkozással egészségi állapota még javítható.

0,4: A növény a tőle elvárt biológiai funkciót nem teljesíti, szükséges beavatkozással egészségi állapota még javítható.

0,5: A növény a tőle elvárt biológiai funkciót csak részben teljesíti, sürgős egészségi állapotot javító beavatkozásokra (öntözés, tápanyag-utánpótlás, metszés, növényvédelem) van szükség.

0,6: A növény a tőle elvárt biológiai funkciót csak részben teljesíti.

0,7: A növénytől elvárt biológiai funkciót betölti, sürgős növény-egészségügyi beavatkozásra szükség van.

0,8: A növénytől elvárt biológiai funkciót betölti, növény-egészségügyi beavatkozásra szükség van.

0,9: A növénytől elvárt biológiai funkciót betölti, csekély kertészeti beavatkozásra szükség van a növény egészségi állapota érdekében.

1,00: A növénytől elvárt biológiai funkciót betölti.

1,01 – 1,25: A növény a tőle elvárható biológiai funkciót túl teljesíti, kiváló egészségi állapotban van.

1,26 – 1,50: A növény a tőle elvárható biológiai funkciót túl teljesíti, kiváló egészségi állapotban van, helyileg védett fa.

3. Faértékelés:

Alapérték szorzó értéke: a kétszer iskolázott kertészeti csemeték átlagára, 2016-ban: 13.000,- Ft, évenként változó értékkel.

Sorszám:	A fa életkora:	Szorzója:	Alapértéke Ft-ban
1.	4 éves szabványfa	1	13.000
2.	6 éves szabványfa	6	78.000
3.	8 éves szabványfa	8	104.000
4.	10 éves szabványfa	10	130.000
5.	15 éves szabványfa	25	325.000
6.	20 éves szabványfa	40	520.000
7.	25 éves szabványfa	62	806.000

8.	30 éves szabványfa	84	1.092.000
9.	35 éves szabványfa	122	1.586.000
10.	40 éves szabványfa	160	2.080.000
11.	45 éves szabványfa	230	2.990.000
12.	50 éves szabványfa	300	3.900.000
13.	55 éves szabványfa	400	5.200.000
14.	60 éves szabványfa	500	6.500.000
15.	70 éves szabványfa vagy ennél idősebb	700	9.100.000
16.	Egyedi védett fa kortól függetlenül	1.000	Mérlegelés szerint minimálisan: 13.000.000"