

EFOP-1.2.11-16-2017-00055 azonosítószerű Esély Otthon-Tompa város népességmegtartó képességének javítása című projekt keretében felújított lakások bérbeadására vonatkozó rendelkezések

a „Tompa-Otthon egy életen át” lakhatási támogatásra

Pályázati felhívás

Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az **EFOP-1.2.11-16-2017-00055** azonosítószerű, **Esély Otthon- Tompa város népességmegtartó képességének javítása „Tompa-Otthon egy életen át”** című pályázat keretében **lakhatási támogatás pályázatot hirdet 18-35 éves korosztály számára önkormányzati bérlakások ingyenes igénybevételére.**

1. A pályázat célja

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások pályázati úton történő bérletbe adása legfeljebb 2 éves időtartamra a célcsoportba tartozó fiatalok önálló életkezdésének és családalapításának támogatásának céljából. A pályázati felhívással megpályázható lakások:

- **6422 Tompa Szabadság tér 2/1. szám alatti** összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.
- **6422 Tompa Szabadság tér 2/2. szám alatti** összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás
- **6422 Tompa Szabadság tér 2/3. szám alatti** összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás
- **6422 Tompa Szabadság tér 2/4. szám alatti** összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás
- **6422 Tompa, Szabadság tér 10. 1.em.2 ajtó szám alatti** összkomfortos fokozatú gázfűtéses önkormányzati lakás

A bérelt ingatlanok összközművesek és azonnal költözhető állapotúak. A lakások a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre: szekrény, konyhabútor, ágy, íróasztal, irodaszék, mosógép, beépített mosogatógép, villanytűzhely, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, laptop internet elérhetőséggel, televízió, porszívó, étkezőasztal székekkel, kanapé, split klíma, tévészekrény, előszoba bútor, szőnyegek, sötétítő függönyök.

A beköltözőknek megőrzési felelősséget kell vállalniuk az ingatlanban lévő eszközök és berendezések tekintetében.

2. A pályázók köre, a támogatás feltételei

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

Támogatás nyújtható azon fiatal részére, aki a következő feltételeknek **együttesen** megfelel:

- a pályázat benyújtásakor **elmúlt 18 éves, de még nem töltötte be a 35. életévét;**

- a lakhatási támogatásban részesített fiatal vagy beköltöző pár, illetve család esetében annak minimum az egyik tagja foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik;
- aki vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén **lakásbérleti szerződést köt** az önkormányzattal, és elfogadja a szerződésben foglaltakat;
- aki nyilatkozatban vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül **állandó lakcíme**ként az elnyert lakást jelenti be a hatóságok felé;
- aki nyilatkozatban vállalja, hogy az **EFOP-1.2.11-16-2017-00055** azonosítószámú, **Esély Otthon- Tompa város népességmegtartó képességének javítása „Tompa-Otthon egy életen át”** című projekt programjaiban aktívan részt vesz, és a lakhatási időszak alatt **közösségi/önkéntes munkát vállal** a Tompa Város Önkormányzatánál, illetve annak intézményeiben vagy tompai civil szervezeteknél legalább évi 20 órában.
- aki nyilatkozatban vállalja, hogy a közüzemi számlákat havi rendszerességgel fizeti.
- aki nyilatkozatban vállalja, hogy a lakásbérleti-szerződés aláírásakor **kaukcióként 50.000 Ft-ot** megfizet az önkormányzat részére.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül(nek):

- aki a pályázat benyújtásakor **a 30. életévét még nem töltötte be**;
- aki **legalább egy fő, ugyancsak támogatott korcsoportba tartozó személlyel együtt költözik**;
- **a gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelő szülők**;
- aki a Pályázati Felhívásban jelzett **hiányszakmával rendelkezik**,
- aki **munka mellett felsőfokú tanulmányokat folytat, felsőfokú szakképzésben vagy OKJ szakképzésben vesz részt**;
- aki **vállalja, hogy 24 hónapig lakik a lakásban**.

Pályázaton nem vehet(nek) részt:

- **a projektet megvalósító Tompa Város Önkormányzata vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselő-testület tagjai, valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozói** (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér).

3. A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok

- **pályázati adatlap**;
- a beköltözni szándékozók **személyigazolvány és lakcímkártyáinak egyszerű másolata**;
- **iskolai végzettséget tanúsító oklevél**;
- **gyermek születési anyakönyvi kivonatának egyszerű másolata** (amennyiben releváns);
- **munkáltatóval fennálló munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony igazolása** (pl. munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés) vagy vállalkozói igazolvány;
- **nyilatkozat a lakhatás feltételeiről** (a pályázati kiírás szerinti nyomtatványon);
- **nyilatkozat a Tompán végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról** (a pályázati kiírás szerinti nyomtatványon);
- **nyilatkozat összeférhetetlenségről** (a pályázati kiírás szerinti nyomtatványon);
- **minden olyan irat és igazolás, mely az elbírálás során előnyt biztosító, felsorolt elemeket igazolja** (amennyiben rendelkezésre áll).

A pályázati adatlap a www.tompa.hu oldalon érhető el. A kitöltött adatlapot kinyomtatás és aláírás után a szükséges mellékletekkel együtt kell benyújtani.

A pályázati elbírálás alatt a benyújtott pályázatok tekintetében a pályázat kiírója szükség esetén további dokumentumok benyújtását kérheti.

4. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatot elektronikusan (az aláírt dokumentumok szkennelt másolatainak benyújtásával) vagy postai úton vagy személyes átadás-átvétel útján, egy eredeti papír alapú példányban kell beküldeni, a Tompai Polgármesteri Hivatal címére (6422 Tompa, Szabadság tér. 3.) vagy a tompaonk@tompa.hu email címre, 2019. augusztus 31. napjáig.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. szeptember 20.

A pályázatot egyszeri hiánypótlás kiírására jogosult. A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő 5 nap.

A pályázati adatlap és a szükséges csatolandó nyilatkozatok Tompa Város honlapjáról letölthetők.

A lakások kérésre, előzetes időpont egyeztetés alapján megtekinthetők.

5. A pályázattal elnyerhető támogatás:

A kiválasztott bérlőnek **a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, ellenben az általa használt bérlemény rezsiköltségének rendszeres megfizetésére köteles** (rezi költség: villamos energia, földgáz, víziközmű-szolgáltatás, hulladék szállítás, telefon, stb.). Egy fiatal, vagy pár, illetve család **legfeljebb 2 éven keresztül** lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanok.

6. Kiválasztási eljárásrend:

Jelen pályázati felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon pályázatok, amelyek megfelelnek a felhívásban foglalt kritériumoknak.

Kizárható az a pályázó, aki a pályázati adatlapon, vagy annak mellékleteiben valótlanosságot állít vagy pályázattal összefüggő tényeket elhallgat.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a megítélt lakhatási támogatás legfeljebb 24 hónapig nyújtható.

A pályázatokról a döntést Tompa Város Önkormányzat Képviselő- testülete hozza meg, mely minden pályázóra nézve kötelező.

Az elnyert lakhatási támogatás visszavonásra kerül, amennyiben a pályázó nem írja alá a Tompa Város Önkormányzatával megkötött lakásbérleti szerződést. A megítélt lakhatási támogatás felfüggeszthető vagy megvonható, amennyiben a támogatott nem teljesíti vagy megszegi a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit.

A döntéssel szemben fellebbezésnek nincs helye.

A pályázati felhívás közzétételének helye:

A pályázat a helyben szokásos módon kerül közzétételre.

További tájékoztatás a következő telefonszámon és email címen kérhető: 77/551-521, tompaonk@tompa.hu

Hiányszakmák

- házi orvos,
- házi gyermekorvos,
- munkaügyi ügyintéző,
- mérlegképes könyvelő,
- közgazdász,
- pszichológus,
- fejlesztő pedagógus,
- logopédus,
- gyógypedagógus,
- gyógytornász,
- informatikus,
- óvónő,
- tanár,
- szakács,
- ács,
- hegesztő,
- villanyszerelő,
- gázszerelő;