

**Sajókápolna Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Sajókápolna Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK  
1. A rendelet célja**

**1.§**

(1) E rendelet célja Sajókápolna Község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, a helyi építészeti örökség védelmének meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával, a településképi szempontból meghatározó területek és a településképi követelmények meghatározásával, a településkép védelmét elősegítő szakmai konzultációval, valamint a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények és a településkép érvényesítő eszközök szabályozásával, valamint a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Sajókápolna Község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség védelme, jellegzetes karakterének megóvása a jelen és a jövő nemzedékek számára, a helyi védelem alatt álló építészeti örökség fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása, valamint a védett építészeti örökség veszélyeztetésének, megrongálásának, megsemmisítésének megakadályozása.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja azon terület-egységek lehatárolása, amelyek az épített környezet összefüggő, vagy azonos építészeti karakterű részeire, valamint olyan térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

(4) A rendelet területi hatálya Sajókápolna teljes közigazgatási területére terjed ki.

(5) E rendeletben foglaltakat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet

(továbbiakban: Kormányrendelet) előírásaival, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaival, valamint a hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

## 2. Értelmező rendelkezések

### 2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg és a lábhatmagasság legfeljebb 60 cm;
- b) *cégér*: a Kormányrendelet 1.§ 1b. pontjában meghatározott fogalom;
- c) *cégjelzés*: cégér, cégtábla, címtábla, cégfelirat, felíró tábla összefoglaló megnevezése;
- d) *cégtábla, címtábla, cégfelirat*: a vállalkozás közterület felőli homlokzatán megjelenő az adott rendeltetési egység funkcióját, az ott folytatott tevékenység megnevezését, egyéb adatait feltüntető tábla, felirat;
- e) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- f) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- g) *építési reklámháló*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet ( a továbbiakban : Kr. )1. § 1. pontja szerinti berendezés;
- h) *értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki, természetföldrajzi, biológiai vizsgálati munkarész;
- i) *felíró tábla*: kereskedelmi, vendéglátó üzlet információs táblája, jellemzően a napi kínálat feltüntetésére szolgál;
- j) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- k) *helyi védelem alatt álló egyedi érték*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épület, építmény, amely a hagyományos településkép és jellemző karakter megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, valamint ipartörténeti szempontból, vagy a használati mód szempontjából jelentős alkotás, valamint a helyi védetté nyilvánított fa, facsoport. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, díszítő elemeket is;
- l) *illeszkedés elve*: a meglévő szomszédos épületek, építmények arányrendszerét, karakterét, anyaghasználatát és színezését szem előtt tartó követelmény;
- m) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetés, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- n) *látványterv*: a tervezési terület környezetének jelenlegi és a tervezett - a beillesztett építményt tartalmazó - képét több nézőpontból bemutató rajz,

- o) *manzárdtető*: egy meredekebb, s felette egy laposabb hajlású síkkal létrehozott tető;
- p) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- q) *pasztellszínek*: kis telítettségű színek, melyek között nincsenek mesterséges árnyalatok, neonszínek, inkább meleg árnyalatok, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
- r) *településkapu*: a közúti, vasúti, vízi, kerékpáros, vagy gyalogos közlekedési eszközzel érkezők települési szövetbe való belépési pontjai;
- s) *természetes színek a tetőn*: barna, vörös, antracit és árnyalatai;
- t) *településképi jelentőségű útvonalak, közterületek*: a településképi jelentőségű útvonalak, közterületek utcakép-védelmi meghatározó területe az épített környezet olyan összefüggő részére, a község azon útvonalaira és közterületeire terjed ki, ahol az egyes épületek, építmények községképi megjelenéséhez a községi arculat szempontjából kiemelt községi érdek fűződik;
- u) *településközpont történelmi területe*: A II. Katonai felmérésen szereplő települési terület;
- v) *védett műtárgy*: az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy, pl. az emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés, híd, torony.

## **A HELYI VÉDELEM**

### **3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

#### **3.§**

(1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fenntartásának, helyreállításának, vagy visszaállításának, jó-karbantartásának biztosítását a következők szerint kell elősegíteni:

- a) a helyi építészeti értékek bemutatásával, népszerűsítésével, programok szervezésével,
- b) a pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
- c) szakmai tanácsadással.

(3) A helyi védelem alatt álló értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

### **4. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnése**

#### **4.§**

(1) A védelem alá helyezést, vagy a védelem megszüntetését írásban vagy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban) bármely

természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A helyi védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
- c) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és annak indokolását,
- d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- e) a Kormányrendelet által meghatározott értékvizsgálatot,
- f) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
- g) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) f) pont alatti munkarészeket, valamint részletes indokolást.

(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(4) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést a főépítész készíti elő döntésre a képviselő-testület számára.

(5) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érintett ingatlanok tulajdonosait az alábbiak szerint:

- a) 25-nél nem több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonost hivatalos levél útján,
- b) 25-nél több tulajdonos esetén a védelemre javasolt ingatlan helyszínén – több lépcsőház esetén minden lépcsőházban – történő kifüggesztéssel.

(6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

## 5.§

(1) A helyi védelemmel kapcsolatos kezdeményezést a polgármester terjeszti elő indokolással a képviselő-testület részére, ismertetve a közzétételre érkezett észrevételeket. A védendő értékről készült dokumentáció (leírás, rajz, fotók) és az értékvizsgálat az előterjesztés melléklete.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a (3) bekezdésben meghatározott érdekelteket, az illetékes állami főépítészt, földhivatalt, az építésügyi hatóságot, valamint a közműszolgáltatókat. A döntésről Sajókápolna Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) honlapján a döntés napjától számított 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni. Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik. Az ingatlantulajdonosok, illetve használók a közös képviselő útján is értesíthetők.

(3) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosát,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőt,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot.

## 6.§

(1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, melyet a település

honlapján közzétesz. A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését;
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát;
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése);
- d) a védelem típusát;
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz);
- f) a védett érték fotóját;
- g) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján;
- h) a védett érték helyreállítására vonatkozó szakmai javaslatot;
- i) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(2) Helyi védelem megszüntetésére a védett érték megsemmisülése, műszaki indokok alapján, életveszély elhárítása miatt, a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy jelentős települési érdekből kerülhet sor, ha a helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, fényképes dokumentálás) megtörtént.

## **5. A helyi egyedi védelem meghatározása**

### **7.§**

(1) A helyi egyedi védelem az építmény egészére, az építmény részletére, az alkalmazott anyaghasználatára, a tömegformálásra, a homlokzati kialakításra, a táj és kertépítészeti alkotásra, az egyedi tájértékre, a növényzetre és képzőművészeti alkotásra terjedhet ki.

(2) Az Önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékeket.

## **6. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **8.§**

(1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a) a védett elem, elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
- b) gondoskodni kell a védett építmény, műalkotás állapotának, építési tevékenység során karakterének megőrzéséről, anyag és színhasználatában a védett állapot megtartásáról.

## **III. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

#### **7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

### **9.§**

(1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A településképi szempontból meghatározó terület művi elemekkel érintett részén a homlokzatok, az épülettömegek, a kerítések, a közterületek növényzetének, utcabútorainak összhangját, a színezés egymáshoz való illeszkedését kell támogatni.

(3) A településképi szempontból meghatározó terület táji, természeti elemekkel érintett részén a tájkarakter megőrzését, a kilátás védelem figyelembe vételét, az építmények környezetükkel összhangban lévő elhelyezését, anyaghasználatát, színezését kell támogatni.

### **10.§**

(1) A településképi szempontból meghatározó terület művi elemekkel érintett részén a homlokzatok, az épülettömegek, a kerítések, a közterületek növényzetének, utcabútorainak összhangját, a színezés egymáshoz való illeszkedését kell támogatni.

(2) A településképi szempontból meghatározó terület táji, természeti elemekkel érintett részén a tájkarakter megőrzését, a kilátás védelem figyelembe vételét, az építmények környezetükkel összhangban lévő elhelyezését, anyaghasználatát, színezését kell támogatni.

## **IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

### **8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **11.§**

A település teljes területére vonatkozó általános építészeti követelmények:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az erős, élénk, kontrasztos színű anyagok, - az ipari, bánya terület kivételével - a település történelmi anyaghasználatától idegen homlokzat elemek;
- b) a tetőszerkezet héjazatképzésénél nem alkalmazható az azbeszt-cement pala, a műanyag és a gyorsan korrodálódó fémlemez, az élénk-rikító színű anyagok;
- c) a közterületre kihatóan nem alkalmazható a hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000K feletti színhőmérsékletű kültéri világítás, az egyenetlen, magas intenzitású világítás;
- d) rekonstrukció során a környezethez illeszkedést figyelembe nem vevő építészeti megjelenés és színhasználat nem valósítható meg.

### **9. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

#### **12.§**

(1) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) beépítetlen telek beépítésénél, az előkert mélységét a szomszédos telkeken lévő épületek előkertjeihez illeszkedően kell meghatározni;
- b) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épületet és garázst kell kialakítani;

(2) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangot mutató tömegképzés és díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket vagy fehér színt alkalmazó homlokzat alakítható ki;
- b) magastető építése esetén a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meghaladó olyan tetőfelépítmény nem létesíthető, melynek magassága meghaladhatja az emeletmagasság mértékét;

- c) a tető hajlásszöge nem lehet 25° alatti, és nem haladhatja meg a 45°-ot;
- d) önálló álló tetőablak és manzárdtető nem létesíthető;
- e) zöldfelület kialakításánál a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat figyelembe nem vevő, valamint allergén és invazív növényfajta nem telepíthető.

## **10. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **13.§**

(1) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmény, hogy a beépítésnél a tájba simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület, az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak és áttört kerítés, vagy sövény létesíthető elsősorban természetes anyagok alkalmazásával.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmény, hogy építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangban lévő tömegű, díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó homlokzatú épület alakítható ki.

(3) A zöldfelületek kialakításánál követelmény, hogy az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas, a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző, közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő, nem allergén növényzet telepíthető.

(4) A közterületi zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakításánál követelmény, hogy egységes arculatú, a táji látványt előtérbe helyező, valamint építészeti és tájépítészeti igényt kielégítő legyen.

(5) A sajátos építményfajta elhelyezésénél – a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – a meglévő vonalas infrastruktúra elemek területét, szerkezeteit kell igénybe venni, az antennák és a légkondicionáló kültéri egységek közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

## **11. A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó építészeti követelmények**

### **14.§**

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területére vonatkozó egyedi építészeti követelmény, hogy építészeti minőséget tükröző, funkciójával összhangot mutató tömegképzés és díszítésében egyszerűsége törekvő, pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó homlokzat alakítható ki.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területén lévő védett épületek átépítésénél a

- a) karaktert megtartó,
- b) arányrendszert megőrző,
- c) új elemeiben a régihez illeszkedő,
- d) minőséget hozó, valamint
- e) építészeti értéket teremtő

követelményeknek együttesen eleget kell tenni.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál:

- a) időtálló;
- b) minőségi;
- c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő;
- d) élénk színeket kerülő;
- e) a település karakterével összhangban lévő anyagokat lehet alkalmazni.

## **12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **15.§**

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek:

- a) gazdasági területek;
- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas területek;
- c) közlekedési és közműterületek;
- d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas területek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) településképi szempontból meghatározó területek;
- b) lakó területek;
- c) az (1) bekezdés b) pontba nem sorolható különleges területek;
- d) zöldterületek;
- e) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek;
- f) vízgazdálkodási területek;
- f) az országos jelentőségű természetvédelmi terület, az ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe; a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe, a természeti terület;
- g) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték;
- h) az (1) bekezdés d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek.

## **13. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **16.§**

(1) Az egyéb műszaki berendezés a szükséges legkisebb tömegű, a funkcióhoz igazodó, a településképet nem rontó módon és lehetőleg növényzettel takarva alakítható ki.

(2) Az egyéb műszaki berendezések létesítésénél kizárólag nem rozsdásodó, minőséget képviselő, könnyen karbantartható, az épület, építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló anyag használható.



**V. FEJEZET**  
**A REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK, CÉGJELZÉSEK ELHELYEZÉSE**

**14. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

**17.§**

- (1) Sajókápolna község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.
- (2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (5) Az utcabútorok közül az utasvárótól, a kioszktól, a közművelődési hirdetőoszloptól és információs célú berendezéstől számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

**15. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen**

**18.§**

A település területén a Tvtv. 1. mellékletében meghatározott a településkép védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó rendelkezések, valamint az Rr. 1. és 2. mellékletében meghatározott rendelkezések figyelembevételével reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

**16. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

**19. §**

- (1) A település területén kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) A település területén létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

## **17. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

### **20. §**

(1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzetésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk.

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.

(3) A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklám célra.

## **18. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

### **21. §**

(1) Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

## **19. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

### **22.§**

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

## **23.§**

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 1 évre építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## **20. A cégjelzésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **24.§**

(1) A cégjelzések legyenek összhangban az épület építészeti karakterével, formáját és anyagát egységesen kell kialakítani épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak el, a faltest eredeti állapotát meg kell őrizni.

(2) A cégjelzéseken alkalmazott betűk maximális méretét a homlokzat arányai határozzák meg.

(3) A cégérekre vonatkozó előírások:

a) csak a fal síkjára merőlegesen helyezhető el;

b) vállalkozásként legfeljebb 1 darab helyezhető el, kivéve a sarok helyiség esetét, amikor a két érintett utca felől egy-egy helyezhető el;

c) felülete a 0,75 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg, amely cégér esetében a tartószerkezetet is magában foglaló terület mérete;

d) a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti, elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de minimum 2,50 méteres magasságban lehetséges;

e) homlokzatonként az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását;

f) még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét;

g) az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(4) Cégtáblára, címtáblára, cégfelíratra, vonatkozó előírások:

a) elhelyezése a földszinti portál részeként, vagy a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban, de legfeljebb 5 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően történhet;

b) amennyiben az épület földszintjén, illetve az első emeletén olyan kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység létesül, melynek bejárata a közterületről közvetlenül nem látható, az épület földszintjének közterületről látható felületén kihelyezhetők ezen rendeltetési egységek cég- és címtáblái is;

- c) rendeltetési egységként legfeljebb 1 darab helyezhető el;
  - d) vízszintes cégtábla és reklámtábla mérete nem haladhatja meg az üzlet homlokzati felületének 10 %-át;
- (5) Felíró táblára vonatkozó előírások:
- a) felíró tábla elhelyezésére a bejárat melletti faltestek vehetők figyelembe;
  - b) felülete a 0,75 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg, amely felíró tábla esetében a tartószerkezetet is magában foglaló terület méret;
  - c) rendeltetési egységként legfeljebb 2 darab helyezhető el.
- (6) A cégjelzés csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el, illetve létesíthető. A tevékenység megszűnésével egyidejűleg a tevékenységet korábban folytató kártalanítási igény nélkül köteles azt eltávolítani.

## VI. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

### 21. Rendelkezés a szakmai konzultációról

#### 25.§

- (1) A tervezett építési tevékenység megkezdése előtt, **kérelemre** szakmai konzultációt kell lefolytatni, kivéve, ha az:
- a) közterületről nem látható változást eredményez, vagy
  - b) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény, vagy
  - c) vízfelület létesítését eredményezi.
- (2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezheti a polgármesternél az alábbi tartalmi követelménnyel:
- a) tervezett tevékenység területi beazonosítása,
  - b) tervezett tevékenység rövid leírása;
  - c) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához,
  - d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- (3) A településképi védelme érdekében a főépítész tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi településképi követelmények esetében:
- a) építési helyen belüli az építmény elhelyezése,
  - b) építési helyen belüli melléképület elhelyezése,
  - c) az illeszkedés szabályainak megállapítása esetében,
  - d) egy építési telken több épület elhelyezése esetén,
  - e) tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok megállapításánál,
  - f) védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése esetén, annak érdekében, hogy az épület eredeti formavilágának megtartása biztosított legyen;
  - g) az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál;
  - h) közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányító táblák és minden egyéb közterületi tárgy esetében, ami közterületről látható változást eredményez;
  - i) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény elhelyezése;
  - j) vízfelület létesítése.

(4)A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben rögzítésre kerülnek a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények és a felvetett javaslatok.

(5)A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(6)A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

(7) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

(8) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a főépítész az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

(9) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

## **VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

### **22. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

#### **26.§**

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:

a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető, közterületről látható építési tevékenység;

b) építmények rendeltetésének - egészben vagy részben történő - megváltoztatása,

c) reklámok és reklámhordozók, cégjelzések elhelyezése esetén.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település településképi szempontból meghatározó területein,

b) az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területén.

(3) Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló - az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,

b) a korábbi rendeltetéshez képest

ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj-és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,

bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlan környezetében, vagy az ingatlanon belüli gépkocsi forgalmat, illetve,

bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek kialakítását, teszi szükségessé,

c) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.

(5) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, valamint a cégjelzések, reklám- és hirdetőberendezések közül a következő esetekben:

- a) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
  - aa) cégér, cég-és címtábla,
  - ab) egyedi tájékoztató tábla,
  - ac) kirakat kialakítása,
  - ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,
- b) az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, reklám- és hirdető berendezés elhelyezése;
- c) közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése.

### **23. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

#### **27.§**

(1) A településképi bejelentési eljárás az építetű, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa kérelmére indul. A kérelmet a polgármesterhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal és formában a 23. § (1) bekezdése szerinti építési tevékenység, megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani.

(2) A dokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelően az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) a 23. § (1) bekezdés a) pontja szerinti építési tevékenység esetén
  - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
  - ab) védett épület esetében értékvédelmi felmérési dokumentációt,
  - ac) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
  - ad) alaprajzokat,
  - ae) közterületről látszó homlokzatot,
- b) a 23. § (1) bekezdés b) pontja szerinti rendeltetűsműdosítás esetén
  - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetűsnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetűs-műdosítás következtében – a szomszédos és a környezű ingatlanokat érintű – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
  - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
  - bc) alaprajzot, valamint
  - bd) homlokzatot vagy a közterületrűl láthatű felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.
- c) az 23. § (1) bekezdés c) pontja szerinti reklám, reklámhordozű elhelyezűse esetén
  - ca) műszaki leírást,
  - cb) közterületi elhelyezűs esetén M=1:500 méretarányű, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot,
  - cc) a reklámhordozű elhelyezűsének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
  - cd) építményre helyezendű reklámhordozű esetén az érintett felület egészét ábrázolű

homlokzatot,  
ce) látványtervet vagy fotómontázst.

(3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A polgármester hatósági határozatát a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(5) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás:

a) illeszkedik-e a településképhez;

b) megfelel-e a településképi követelményeknek; valamint

c) a tervezett reklámhordozó elhelyezése megfelel-e az a) és b) pontban foglaltaknak, valamint a reklám elhelyezési kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.

(7) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

## **VIII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **24. A településképi kötelezési eljárás**

##### **28.§**

(1) A polgármester a településképi védelme érdekében hivatalból, vagy kérelemre településképi kötelezési eljárást folytat le:

a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása;

b) településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy végre nem hajtása;

c) a településképi bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése ;

d) településképi követelmények be nem tartása esetén.

#### **25. A településképi kötelezési eljárás szabályai**

##### **29. §**

(1) A településképi kötelezési eljárást a vonatkozó jogszabályban meghatározottak kérhetik.

(2) A kérelemnek az ügy szempontjából minden lényeges információt tartalmaznia kell, mely alapján megismerhető és megítélhető a településképi követelmények elmulasztása vagy a hibás teljesítés mikéntje.

(3) A településképi követelmények teljesítése érdekében települési kötelezési eljárás Hivatalból is megindítható.

(4) Az érintett ingatlan tulajdonosát értesíteni kell az eljárás megindításáról, illetve fel kell hívni nyilatkozattételre, amennyiben a szabálytalanságot a tulajdonában lévő ingatlanán más követte el.

(5) A polgármester a szabálytalanság észleléstől számított 21 napon belül megindítja az eljárást. Az eljárás lefolytatására a vonatkozó jogszabályban rögzített alaphatáridő vonatkozik.

(6) Az eljárás megindítása állapot felvételi jegyzőkönyv kiállításával történik, mely az ügy

szempontjából minden lényeges információt tartalmaz, és amely alapján megismerhető és megítélhető a településképi követelmények elmulasztása vagy a hibás teljesítés mikéntje.

(7) Az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás szabályairól szóló vonatkozó jogszabályban rendelkezései az irányadók.

(8) A kötelezett, ha nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt kötelezettségeknek, egyszeri felszólítás után önkormányzati településképi bírsággal sújtható.

## **26. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke**

### **30.§**

(1) A polgármester a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása, a bejelentésben vagy döntésben meghatározottaktól eltérő tevékenység végzése, a településképi követelmények be nem tartása és a településképi eljárás során hozott döntés végre nem hajtása esetén 10 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírságot szabhat ki.

(2) A településképi bírság kiszabásánál a polgármesternek a jelen rendelet 2. mellékletében felsorolt meghatározó területek és útvonalak menti ingatlanok esetében a magasabb díjakat kell megállapítani.

(3) A mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál magánszemélyek esetében

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A településképi bírság behajtása a vonatkozó jogszabály szerint történik.

(5) A településképi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

## **27. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **31.§**

(1) A kiszabott településképi bírságot a döntés jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlaszámára befizetni.

(2) A kiszabott és meg nem fizetett bírság a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – köztartozásnak minősül, és adók módjára behajtható.



**IX. FEJEZET**  
**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

**28. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

**32.§**

- (1) A településképi követelmények alkalmazásának ösztönzése érdekében az önkormányzat:
- a) anyagi támogatás nyújthat; b) arculati verseny hirdethet meg, díjat tűzhet ki,
  - c) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a jó példák közé beemelheti az érintett épületet, épületrészt.
- (2) Az ösztönzési rendszerfeltételeiről, a támogatási keretről a Képviselő-testület – a pénzügyi lehetőségek függvényében – az éves költségvetési rendeletben dönt.

**X. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**33.§**

- (1) A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba és rendelkezéseit, a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Sajókápolna Község Sajókápolna Község faluépítési, tájrendezési és szabályozási előírásairól szóló 15/2001.(XII.13.) sz. rendeletének a 16.§-a, a 18.§ /6/ bekezdése, a 21.§-a és a 24.§-a.

Sajókápolna, 2017. december 20.

Varga Vincéné  
jegyző

Faragó Iлона  
polgármester

## MELLÉKLETEK

### 1. Egyedi védelem

Sorszám	Utca, házszám	Hrsz.	Megnevezés	Tulajdonos
HV.-01	Egressy utca 21.	153	repülős múzeum	önkormányzat
HV.-02	Egressy utca 50.	140/2	református parókia	egyházi

### EGYEDI VÉDELEM - HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA



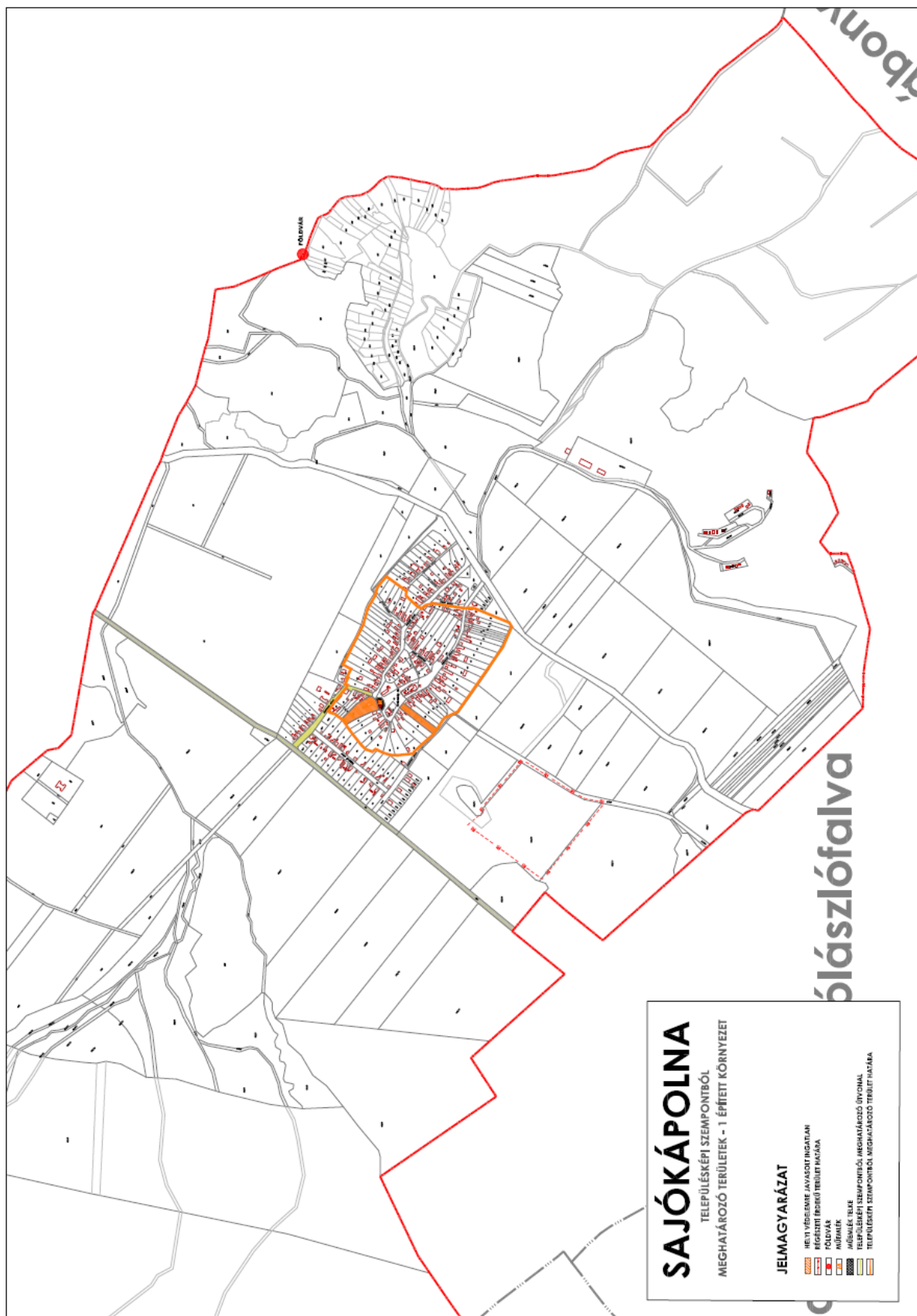
Sorszám: <b>001</b>	Hrsz.: 153	Utca, házszám: Egressy u.21.
Megnevezés: tornácos falusi lakóház		
Tulajdonviszony: önkormányzat		
Eredeti funkció: lakóház Jelenlegi funkció: repülőmúzeum		
Építés éve: XX. század eleje	  	
Építész- Építtető Nem ismert		
Adatfelvétel ideje: 2017. július		
Építéstörténet, leírás: Az épület a tornácos ház fejlesztett változata. Az utcai homlokzat 2+1 ablakosztású, elválasztó lizénával. Az ablakok keretezése eklektikus jellegű. A homlokzat burkolata okker színű téglá. A tornác a lakóegységen végigfutó, 10 oszlopos, íves kialakítású, mögötte a gazdasági rész az épület szélén tömör falazattal, gazdasági bejárattal épült. A tető kontyolt. Az épület jó állapotú.		
Adatfelvevő: <b>Ujvári Andor</b>		

Sorszám: <b>002</b>	Hrsz.: 140/2	Utca, házszám: Egressy u.50.
Megnevezés: református parókia		
Tulajdonviszony: egyházi		
Eredeti funkció: református parókia  Jelenlegi református parókia		
Építés éve: becsülten a XX. század eleje		
Építész- Építtető nem ismert		
Építéstörténet, leírás: Az épület a tornácos ház fejlesztett késői változata. A tornác szögletes pillérek közötti egyenes záródású nyílásokkal falazott, mellvéddel épült. Az oszlopok közötti sávban íves motívumok láthatók a vakolatban. A tornác az épület teljes hosszában kialakított. Az utcai homlokzat lizénákkal tagolt, szimmetrikus, széles, négyzet alakú hármastású ablakokkal, ablak felett zárópárkánnyal kialakított. A tető kontyolt.		
Adatfelvétel ideje: 2017. július	 	
Adatfelvevő: <b>Ujvári Andor</b>		

## **2. Településkép védelme szempontjából meghatározó területek jegyzéke**

- 2.1. a településközpont történelmi területe
- 2.2. az áthaladás szempontjából meghatározó útvonalak
- 2.3. a műemlék és a műemléki környezet területe;
- 2.4. a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
- 2.5. az ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
- 2.6. a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület;
- 2.7. védett táji érték





**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET ÁLTAL  
ÉRINTETT INGATLANOK – HRSZ.**

SSZ.	HRSZ.	FUNKCIÓ	TULAJDON
1.	15	Lakóház	Magántulajdon
2.	14/1	Lakóház	Magántulajdon
3.	13	Lakóház	Magántulajdon
4.	136	Lakóház	Magántulajdon
5.	135	Lakóház	Magántulajdon
6.	137	Lakóház	Magántulajdon
7.	138	Lakóház	Magántulajdon
8.	139	Lakóház	Magántulajdon
9.	140/1	Templom	Egyházi
10.	140/2	Parókia	Egyházi
11.	104	Intézményi terület	Önkormányzati
12.	103	Intézményi terület	Önkormányzati
13.	102	Polgármesteri Hivatal	Önkormányzati
14.	141	Lakóház	Magántulajdon
15.	142	Lakóház	Magántulajdon
16.	143	Lakóház	Magántulajdon
17.	144/1	Lakóház	Magántulajdon
18.	144/2	Beépítetlen terület	Magántulajdon
19.	145	Lakóház	Magántulajdon
20.	146	Beépítetlen terület	Magántulajdon
21.	148	Lakóház	Magántulajdon
22.	149	Lakóház	Magántulajdon
23.	150	Lakóház	Magántulajdon
24.	151	Lakóház	Magántulajdon
25.	152	Lakóház	Magántulajdon
26.	153	Lakóház	Magántulajdon
27.	154	Lakóház	Magántulajdon
28.	155	Lakóház	Magántulajdon
29.	156	Lakóház	Magántulajdon
30.	157	Lakóház	Magántulajdon
31.	158	Lakóház	Magántulajdon
32.	159	Névtelen belterületi út	Önkormányzati
33.	160	Lakóház	Magántulajdon
34.	101	Lakóház	Magántulajdon
35.	100	Lakóház	Magántulajdon
36.	99	Lakóház	Magántulajdon
37.	98	Szálláshely, könyvtár	Önkormányzati

**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÚTVONAL ÁLTAL  
ÉRINTETT INGATLANOK – HRSZ.**

SSZ.	HRSZ.	FUNKCIÓ	TULAJDON
1.	04	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
2.	03	Külterületi út	Önkormányzati
3.	02	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
4.	1	Lakóház	Magántulajdon
5.	2	Lakóház	Magántulajdon
6.	3	Lakóház	Magántulajdon
7.	4	Lakóház	Magántulajdon
8.	5	Lakóház	Magántulajdon
9.	6	Lakóház	Magántulajdon
10.	7	Lakóház	Magántulajdon
11.	8	Lakóház	Magántulajdon
12.	9	Lakóház	Magántulajdon
13.	107	Lakóház	Magántulajdon
14.	11	Egressy utca	Önkormányzati
15.	12	Lakóház	Magántulajdon
16.	139	Lakóház	Magántulajdon
17.	138	Lakóház	Magántulajdon
18.	137	Lakóház	Magántulajdon
19.	136	Lakóház	Magántulajdon
20.	135	Lakóház	Magántulajdon
21.	134/2	Lakóház	Magántulajdon
22.	134/1	Lakóház	Magántulajdon
23.	122	Rákóczi utca	Önkormányzati
24.	108/2	Lakóház	Magántulajdon
25.	108/1	Lakóház	Magántulajdon
26.	109	Lakóház	Magántulajdon
27.	110	Lakóház	Magántulajdon
28.	111	Lakóház	Magántulajdon
29.	112	Lakóház	Magántulajdon
30.	113	Lakóház	Magántulajdon
31.	114	Lakóház	Magántulajdon
32.	115	Lakóház	Magántulajdon
33.	116	Lakóház	Magántulajdon
34.	117	Lakóház	Magántulajdon
35.	118	Lakóház	Magántulajdon
36.	119	Lakóház	Magántulajdon
37.	120	Lakóház	Magántulajdon
38.	121/12	Rákóczi utca	Önkormányzati
39.	121/1	Beépítetlen üres terület	Magántulajdon
40.	18/1	Beépítetlen üres terület	Magántulajdon
41.	042/16	Szénbánya	Magántulajdon
42.	042/12	Szénbánya	Magántulajdon
43.	044/11	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon



44.	044/10	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
45.	044/9	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
46.	044/8	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
47.	044/7	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
48.	044/6	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
49.	047	Külterületi út	Önkormányzati
50.	049/5	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
51.	049/7	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
52.	049/6	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
53.	049/4	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon
54.	050	Külterületi út	Önkormányzati
55.	056/2	Mezőgazdasági terület	Magántulajdon

**1.1 Nyilvántartott régészeti terület és régészeti érdekű terület**

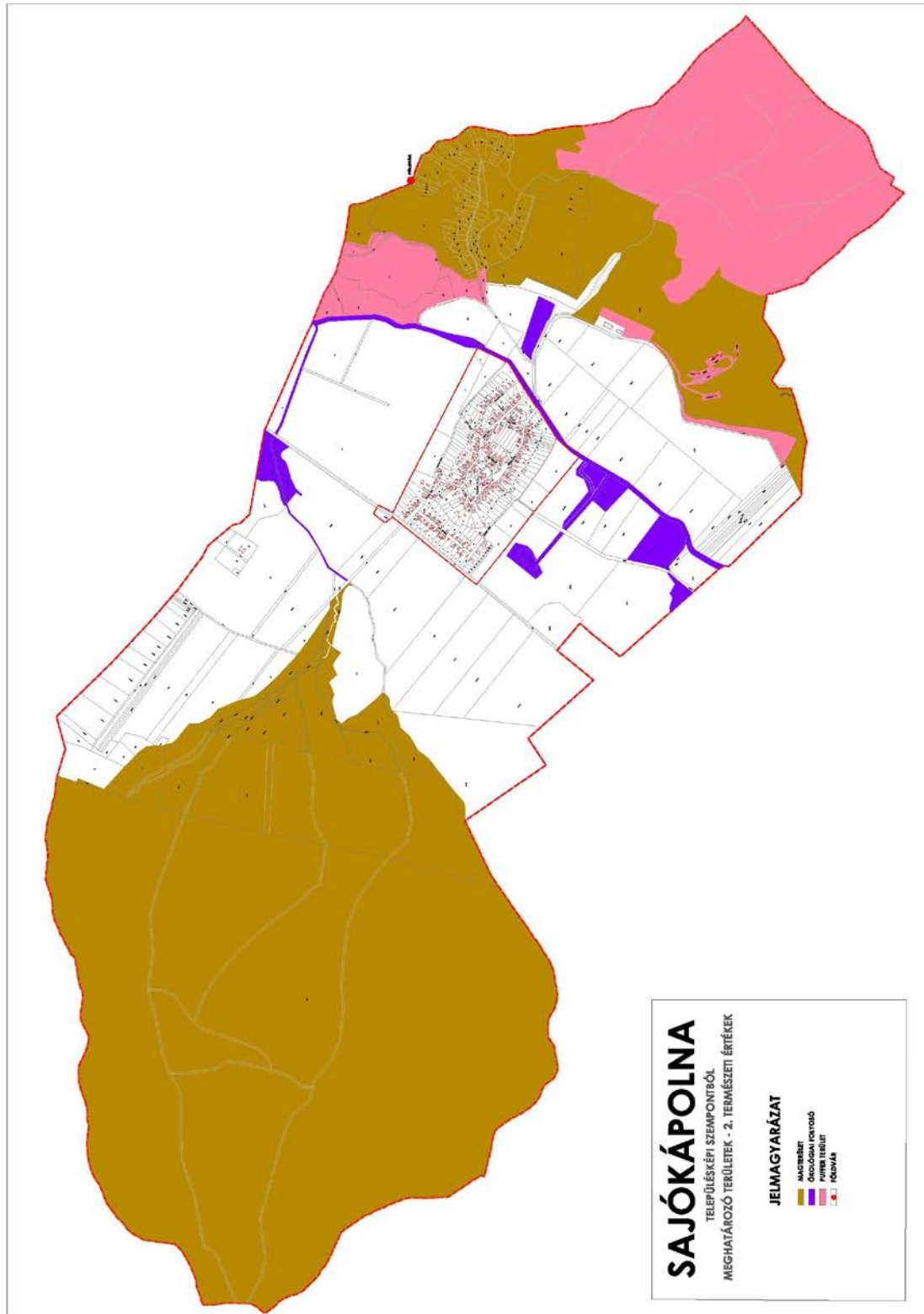
Azonosító	Védett érték	Hrsz.	Védettség jellege	Tulajdonjog
56813	Tömlöc-tető (földvár)	429	Régészeti lelőhely	Magán

**1.2 Országos védelem alatt álló műemlék és környezete**

Azonosító	Védett érték	Hrsz.	Védettség jellege	Tulajdonjog
1207	Református templom	140/1	Műemlék	Egyházi
18837	Ref. templom ex. lege műemléki környezete	140/2	Műemléki környezet	Egyházi
		13		Magán
		14/1		Magán
		98		Önkormányzati
		105		Önkormányzati
		102		Önkormányzati
		103		Magán
		104		Magán
		141		Magán
		142		Magán
		143		Magán
		144/1		Magán
		145		Magán
		146		Magán
		148		Magán
		150		Magán
151	Magán			
152	Magán			
153	Magán			
154	Magán			

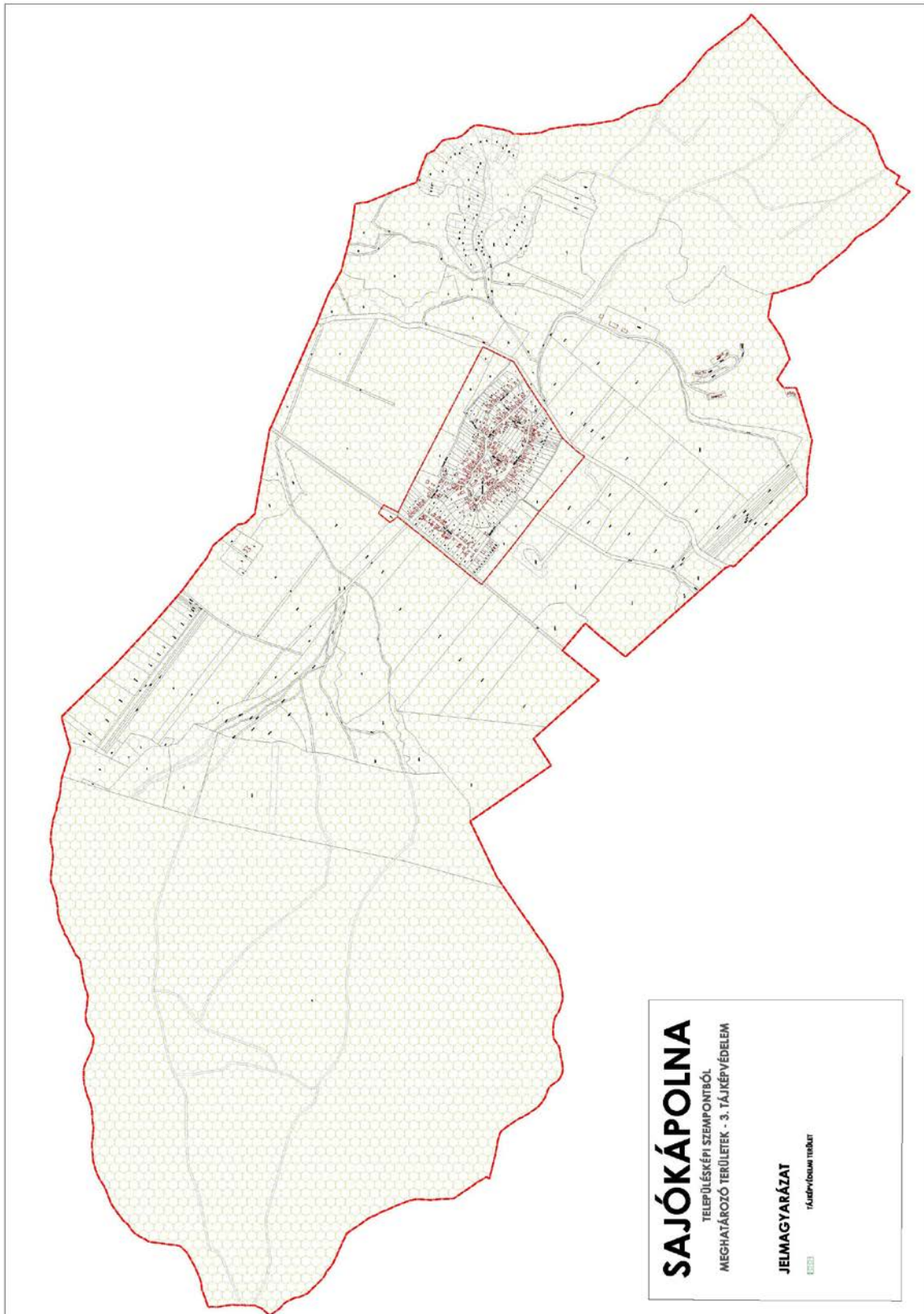
## 2. Természetvédelmi oltalom alatt álló területek

### 2.1.Ökológiai Hálózat elemei



## 2.2. Tájképvédelmi övezet

Az igazgatási területet teljesen fedi a tájképvédelmi övezet



FÜGGELÉK – TELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAJOK JEGYZÉKE

**Lombos fafajok**

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcsereznye, madárcsereznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

### Tülevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

### Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirceses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.