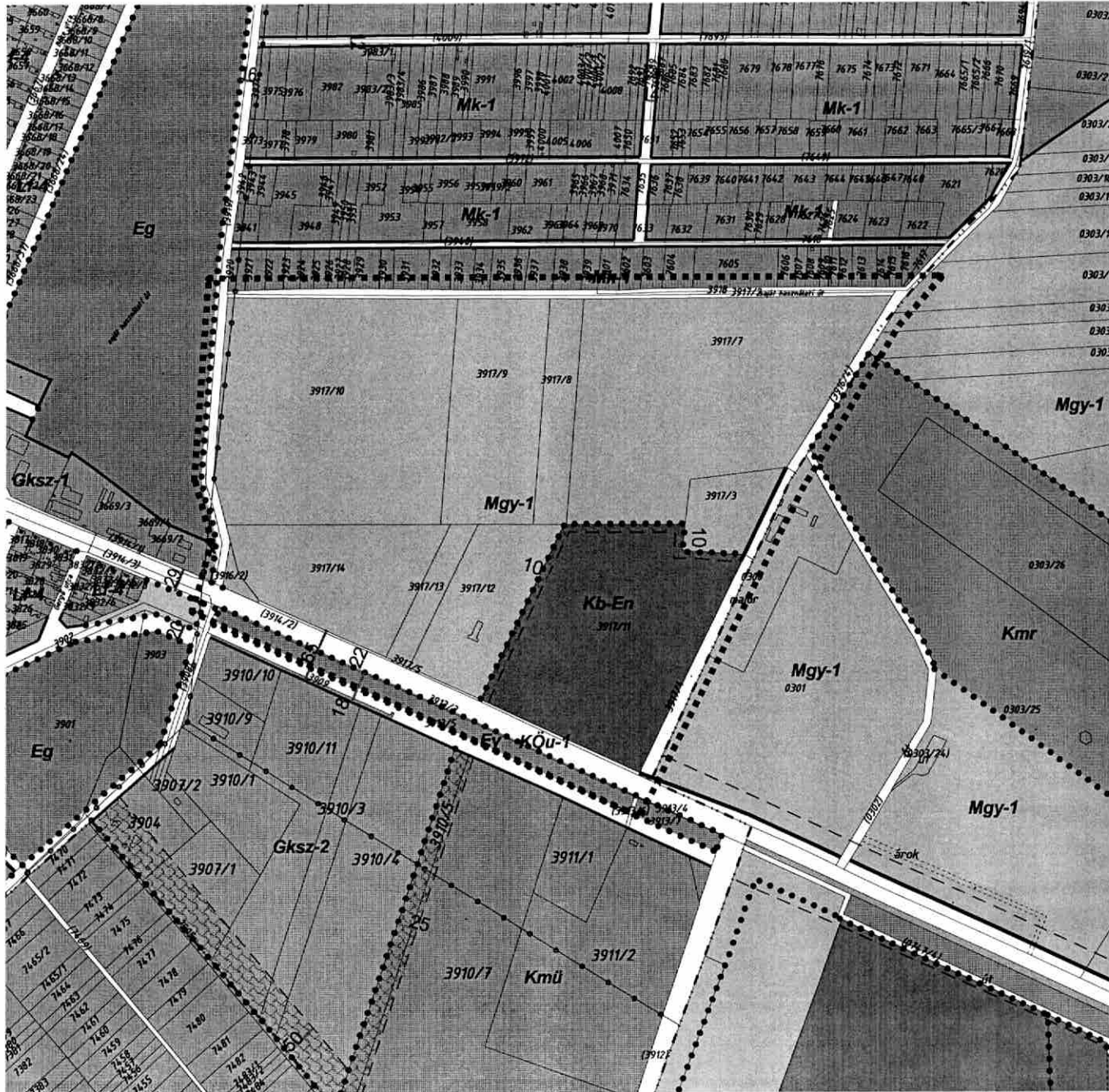


KISÚJSZÁLLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2020. évi 1. sz. módosítása 1-jelű területegység szabályozási terve



- Érvényes szabályozási határ
- Terület szabályozási vonala
- Vádkörhatár
- ... Ópály határ, óvóhatár
- Teljesen beültetett terület, területi kötelezettség
- Vádkörhatár MA - 250m
- • • • • Beültetési határ - megjelölt megnevezés
- Beültetési határ - megnevezés
- Beültetési határ - korlát
- Szabályozási szűkös
- Szűkösök elhelyezkedése a területen
- Ökológiai határ - ökológiai folyóvonal
- Ökológiai határ - ökológiai terület
- Érték övezet
- Környezetvédelmi terület - stratégiai övezet
- Tervezési terület - tájrendelési terület - stratégiai övezet
- Szűkösök park övezet
- Kiszáraztatott terület
- Régióval egybeeső terület
- Natura 2000 kötelező természetvédelmi terület
- 20 kV-os elektronikus földkábel - tervezett
- 20 kV-os elektronikus földkábel
- 20 kV-os vezeték - tervezett
- 20 kV-os vezeték - megjelölt
- 20 kV-os vezeték - megjelölt

- KÖu-1 Köznevelési terület - általános iskolai terület
- KÖu-2 Köznevelési terület - általános iskolai terület
- KÖu Köznevelési terület - általános iskolai terület
- KÖg Köznevelési terület - általános iskolai terület
- KÖ Köznevelési terület - általános iskolai terület
- Z-1 Közpark terület
- Kc Egészségügyi terület
- Kg Gondozási terület
- Kv Városi terület
- Mb-1 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-2 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-3 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-4 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-5 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-6 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-7 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-8 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-9 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-10 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-11 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-12 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-13 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-14 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-15 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-16 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-17 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-18 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-19 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-20 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-21 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-22 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-23 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-24 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-25 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-26 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-27 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-28 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-29 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-30 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-31 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-32 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-33 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-34 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-35 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-36 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-37 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-38 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-39 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-40 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-41 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-42 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-43 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-44 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-45 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-46 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-47 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-48 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-49 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-50 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-51 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-52 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-53 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-54 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-55 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-56 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-57 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-58 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-59 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-60 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-61 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-62 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-63 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-64 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-65 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-66 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-67 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-68 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-69 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-70 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-71 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-72 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-73 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-74 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-75 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-76 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-77 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-78 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-79 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-80 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-81 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-82 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-83 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-84 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-85 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-86 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-87 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-88 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-89 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-90 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-91 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-92 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-93 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-94 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-95 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-96 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-97 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-98 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-99 Kultúrterület - művelődési terület
- Mb-100 Kultúrterület - művelődési terület

Egyeztetési dokumentáció: 2020. 11.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Sóska u. 1. sz. Tel: (52) 531-712, (06) 98-8-172	
Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK 2020. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2020. 11. Lapok: M-1: 5 000
Munkatípus:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1-jelű területegység szabályozási terve	SZ-2/1
ÖVVEZETŐ	ZSAMBORI ISTVÁN	Tervezői
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPINVI GABOR	Tervezői
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	Tervezői

KISÚJSZALLÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2020. évi 1. sz. módosítása 3.-jelű területegység szabályozási terve



JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ Érvényes szabályozási terv határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - · · Építési övezet, övezet határa
 - Kötelező építési vonal
 - Kötelező építési vonal-választható épület elhelyezéssel
 - - - Védőtávolság
 - - - Kötelező utcai homlokzatmagasság
 - ⊠ Építési tilalom területe
 - ▨ Szabályozási szélesség
 - Utcaképi védelem
 - ■ ■ Műemléki környezet
 - · · Történelmi települési terület övezete (Településképvédelmi terület)
 - Helyi jelentőségű, védett természeti terület
 - Tömbök azonosító számozása
- Területhasználat Szabályozás**
- KÖu-1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőség
 - KÖu-2 Közlekedési terület - közúti
 - KÖgy Közlekedési terület - gyalogos ill. vegyes forgalmú
 - KÖk Közlekedési terület - körtéppályás (vasúti)
 - Z-1 Közparkok területe
 - Ee Egészségügyi, szociális turisztikai erdő
 - Eg Gazdasági erdő
 - Ev Védelmi erdő
 - V-1 Általános vízgazdálkodási terület
 - V-2 Vízgazdálkodási terület - állóvizek
 - Vk-1 Központi vegyes
 - Vt-1 Településközpont vegyes (többszintes)
 - Vt-2 Településközpont vegyes (közepes magasságú)
 - Vt-3 Településközpont vegyes (földszintes beépítéssel)
 - Lk-2 Kiszáras lakóterület
 - Lk-2* Kiszáras lakóterület
 - Lk-2** Kiszáras lakóterület
 - Lk-2*** Kiszáras lakóterület
 - Lk-3 Kiszáras lakóterület
 - Lko-3 Kartvárosias lakóterület
 - Lf-4 Falusias lakóterület
 - Gksz-1 Kereskedelmi szolgáltató gazdasági
 - Gksz-2 Kereskedelmi szolgáltató gazdasági
 - Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
 - Gip-2 Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
 - Gip-3 Mezőgazdasági ipari
 - Kid* Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
 - Kid** Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
 - Ksp Sportolási célú különleges terület
 - Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló különleges terület

TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉS

- Védett és védelemre javasolt épületek**
- M - műemléki védelem
 - KH-V - műemléki javaslat
 - KH-IV - Kiemelt helyi védelem
 - KH-V - Kiemelt védelem javaslat
 - HV - helyi védelem
 - HV - helyi védelem - javaslat

Egyeztetési dokumentáció: 2020. 10.

3.-jelű területegység szabályozási terve





Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Dóczy, Sándor u. 8.sz. Tel: (51) 511-732, (06) 918-172	
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2020. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2020. 10. Lépték: M= 1: 2.000
Munkadar:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 3.-jelű területegység szabályozási terve	SZ-3/3
ÖGYVEZETŐ	ASSEMBLERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPI NYÍR GÁBOR	TIT: 609-4164

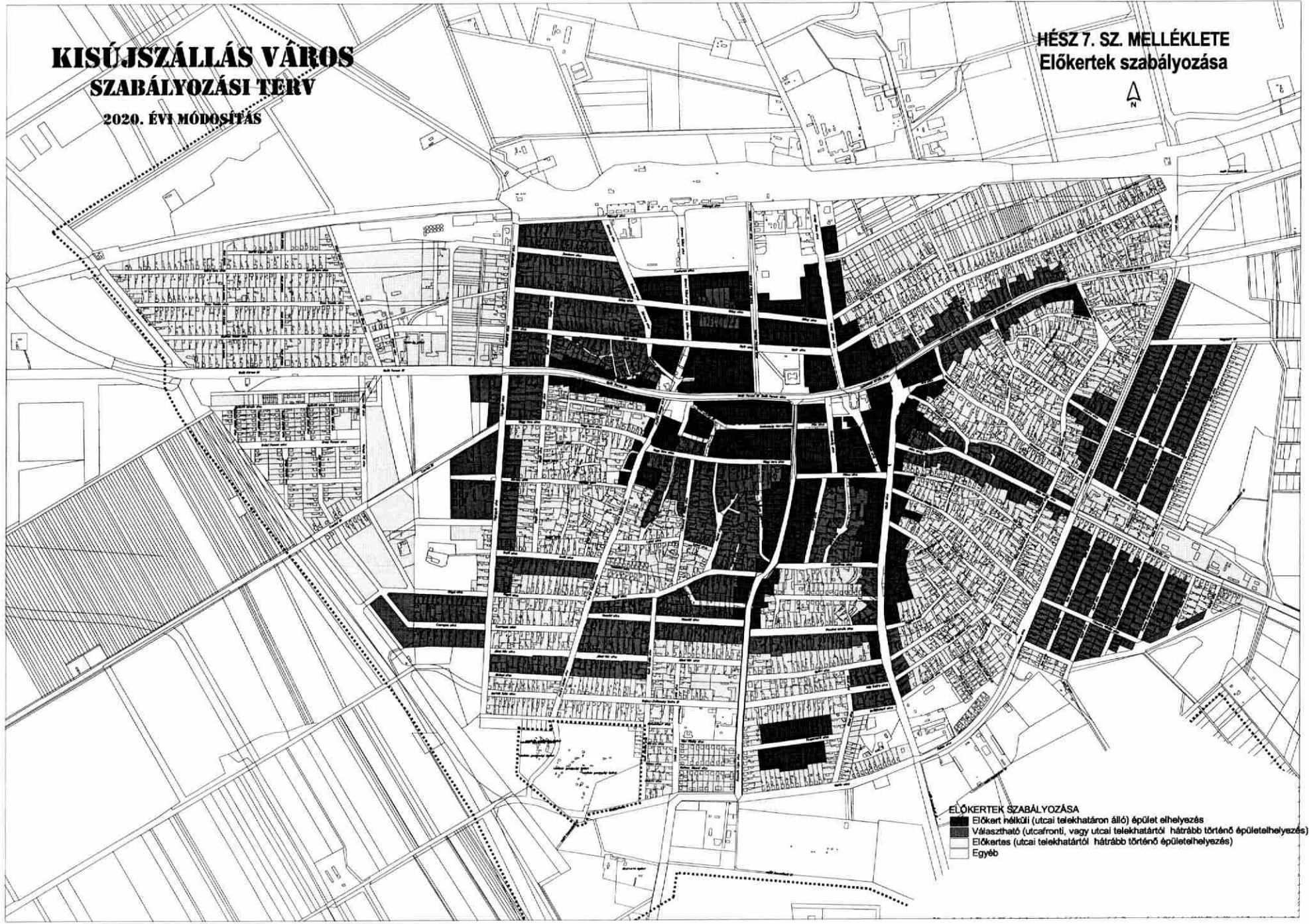


KISÚJSZALLÁS VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV
2020. ÉVI MÓDOSÍTÁS

HÉSZ 7. SZ. MELLÉKLETE
Előkeretek szabályozása



- ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA**
-  Előkert hétközi (utcai telekhatáron álló) épület elhelyezés
 -  Választható (utcafronti, vagy utcai telekhatártól hátrább történő épületelhelyezés)
 -  Előkeretes (utcai telekhatártól hátrább történő épületelhelyezés)
 -  Egyéb



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI**1. táblázat****Lakó övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m) §
3							
4	Kisvárosias lakó övezetek						
5	Lk-2	Oldalhatáron álló /O/	500	14	35	40*	4,5-5,5
6	Lk-2 ^{xx}	Oldalhatáron álló /O/	500	18	30	40	5,0-6,0
7	Lk-2 ^x	Oldalhatáron álló /O/	500	18	30	40	4,0-5,5**
7/A	Lk-2 ^{xxx}	Zárt sorú /Z-Hz/	500	18	30	40	4,0-5,5**
8	Lk-3	Oldalhatáron álló /O/	400	14	25	40	< 4,5
9	Kertvárosias lakó övezetek						
10	Lke-3	Oldalhatáron álló /O/	500	14	-	30	< 4,5
11	Falusias lakó övezet						
12	Lf-4	Oldalhatáron álló /O/	700	16	-	30	< 4,5

* A telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén max. 50 % lehet.

**A szabályozási tervlap az előírt legkisebb építménymagasság számított értékének betartása mellett, egyes külön megjelölt utcaszakaszokon, kötelező legkisebb utcai homlokzatmagasságot is meghatároz.

§A legkisebb építménymagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett melléképületek esetében nem kell biztosítani.