



JELMAGYARÁZAT

TÉRKÉPI ELEMEK

- Közterületek tájékoztató szélessége
- Meglévő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért meglévő épület
- 50/2009. (XII.21.) Önk. rendelettel jóváhagyott KSZT területi hatályának határa
- Szintvonal

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezési terület határa
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Közhasználat céljára átadható terület helye és határa
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (50%)
- Szabályozási méretek
- Kerékpáros kapcsolatot biztosító tervezett kerékpárút
- Megtartandó fa, fasor

Építési övezet jele

beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (m ² /m ²)
Megengedett legkisebb- legnagyobb ép. mag. (m)	Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)

Beépítésre szánt területek

Szabaddon álló	Terepszint felett: 40%	1,2 m ² /m ²
I-XVII-21	4,5-10,5 m	4000 m ²
		35 %

Beépítésre nem szánt területek

- KL-KT-XVII-01** Közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterület
- E-VE-XVII-01** Védendő területe

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu	Tel: 290-9761 Z91-4205
	Budapest, XVII. kerület, Pesti út – Forrásföldi utca (139946/24 hrsz) – Kőröstói utca (139946/22 hrsz-ú utca) – Összekötő utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve		
2013/...(...) sz. rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervlap			Rajtszám: 21.sz. Melléklet: 1424 Lapszám: M 1:2 000
Vezető tervező: Zsigmond András önkormányzati szakmérnök, önkormányzati szakmérnök, szakszerű telepítésvezető tervező TT/TE 01-4075/11 Mérnök kamara sz. 01-3526 K 16-1-Tel, TE-T-Tel, TH-T-Tel, VT-T-Tel	Irányító tervező: Zsigmond Sini Emília telepítésvezető, önkormányzati szakmérnök, szakszerű telepítésvezető tervező TT/TE 01-4812/11	Felelős tervező: Farkas László önkormányzati szakmérnök	Készült: 2013. augusztus hó