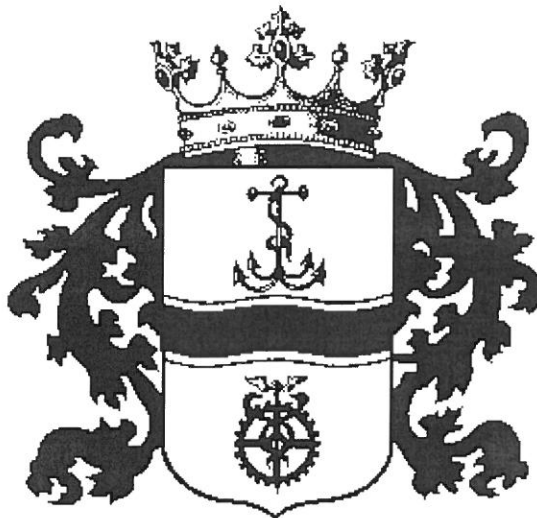


*Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzatának*

34/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelete

a Kerületi Építési Szabályzatáról szóló

26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról



**Jelen rendeletet a képviselő-testület 2017. november 9-ei ülésén fogadta el.*

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelete

**a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
26/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § (1) bekezdés és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelete a Kerületi Építési Szabályzatról (továbbiakban:R.) 26.§ (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 16,0 m-nél szélesebb telken új épület létesítése esetén takaratlan tűzfal nem építhető.”

- 2. §** A R. 37.§ -a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az építési övezetek területén meghatározott rendeltetések számára elhelyezhető épületek közül csak egy lehet 20 m²-t nem meghaladó alapterületű.”

- 3. §** A R.

- (1) 4. § (6) bekezdésében a *„városképi jelentőségű”* szövegrész helyébe *„szerkezeti jelentőségű”* szöveg,
(2) 4. § (7) bekezdésben a *„városképi jelentőségű”* szövegrész helyébe a *„megtartandó”* szöveg,
(3) 14. § (1) bekezdésében az *„500 méter”* szövegrész helyébe *„200 méter”* szöveg lép.

- 4. §** (1) A R. 2a. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. a. melléklete lép.

- (2) A R. 2b. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. b. melléklete lép.

- 5. §** Hatályát veszti a R.

- (1) 2. § 3., 10a., 14. pontja,
(2) III. fejezet címében az *„és a településkép”* szövegrész,
(3) 5. alcíme és 5. §-a,
(4) 6. alcíme és 6. §-a,
(5) 13. alcíme és 13. §-a,
(6) 14. § (2) és (3) bekezdése,
(7) 22. § (5) bekezdése,
(8) 25. § (10) és (11) bekezdése,
(9) 26. § (1) bekezdés b) pontjában az *„Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési hely mellett a telekhatár mellett van, amely irányába a nagyobbik telepítési távolság biztosítható.”* szövegrész,
(10) 27. § (3) bekezdése,
(11) 29. § (1) bekezdés a) pontja,
(12) 33. § (1) bekezdés c) pontja,
(13) 33. § (5) bekezdés b) és g) pontja,

- (14) 35. § (6) bekezdés b) pontja,
- (15) 36. § (5) bekezdés d) pontja,
- (16) 41. § (4) bekezdés b) pontja,
- (17) 55. § (6) bekezdése valamint
- (18) 56. § (4) és (6) bekezdése.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.


Szabados Akos

polgármester




dr. Demjanovich Orsolya
jegyző

Zártsékkal:

a rendeletet 2017. XI. 15-én kihirdettem.

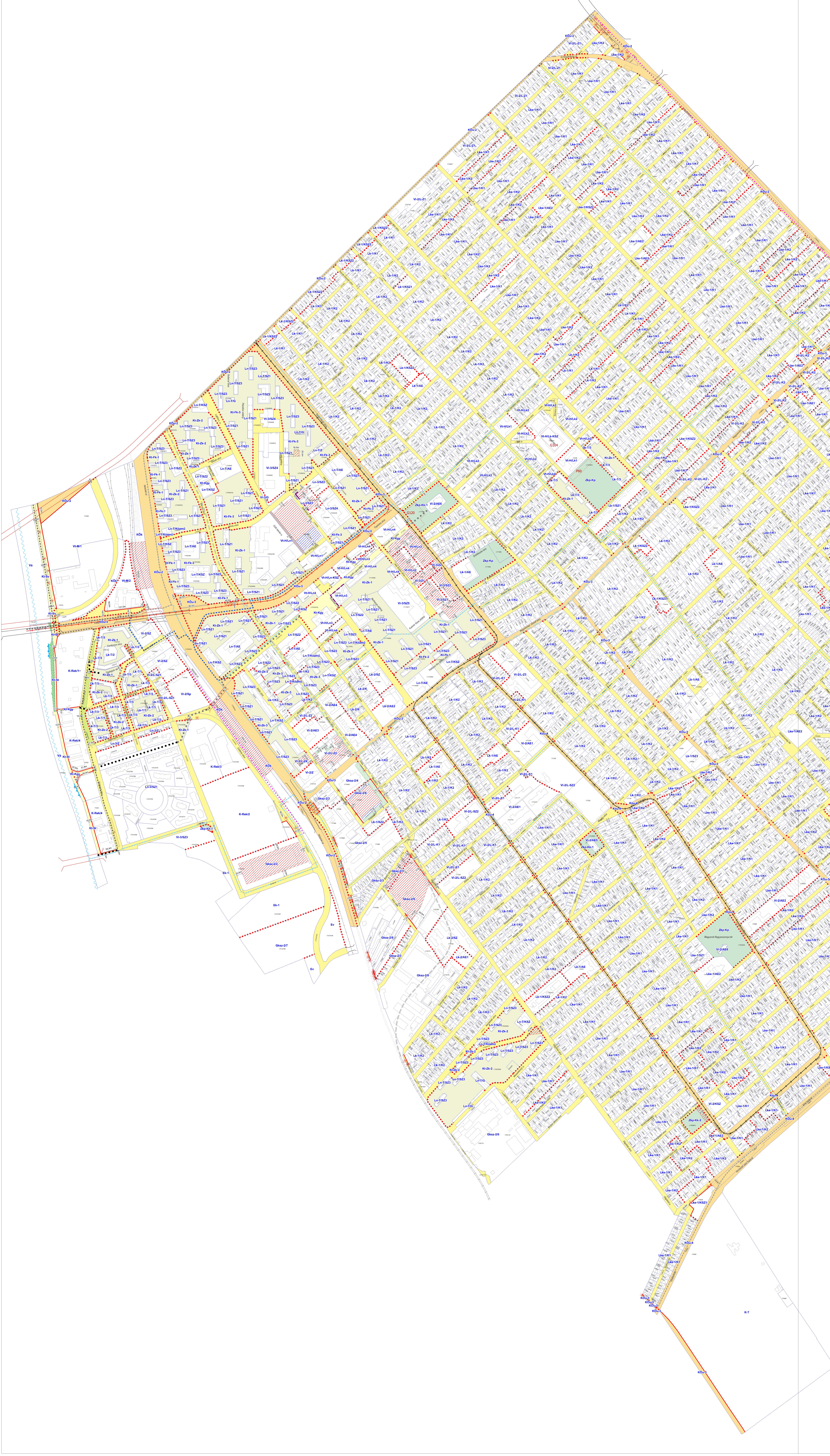
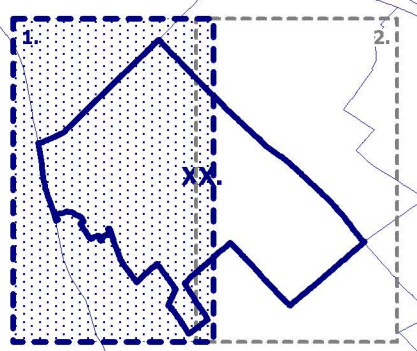
81





*1. a. melléklet a 34/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez
a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)
önkormányzati rendelet módosításához*

**Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)
önkormányzati rendelet
2.a melléklet - Szabályozási terv
Szabályozási elemek - 1.**



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMOK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntetett jel
- Építési hely
- Zöldfelületként fenntartandó telek
- Meghatározott elterjedéssel szabályozott építési vonal
- Zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Revalidációt igénylő víznyel
- Közhatalmatul zöldfelület az RSD területen
- Jelölés felszín parkoló maximális határa és minimális férőhelyszáma
- Jelölés felszín alatti gépjárműtároló max. határa és minimális férőhelyszáma
- Cyalógút (meglévő/tervezett)
- Keretpáros infrastruktúra hálózata (meglévő/tervezett)
- Kötőpályás közösségi közlekedés (meglévő/tervezett)
- Parkolás szempontjából központi terület
- Különszintű közlekedési keresztezés (híd, aluljáró), (meglévő/tervezett)
- Közforgalmi hajkikötésre kijelölt paraszakasz
- Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (KI-Ki)
- Kerületi jelentőségű gyalogutak és sétányok (KI-Kgy, KI-Sv, KI-Si)
- TSZT szerinti zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-Ki)
- Kerületi jelentőségű zöldterületek és fasított közterek (KZ-Zk, KI-Fk)

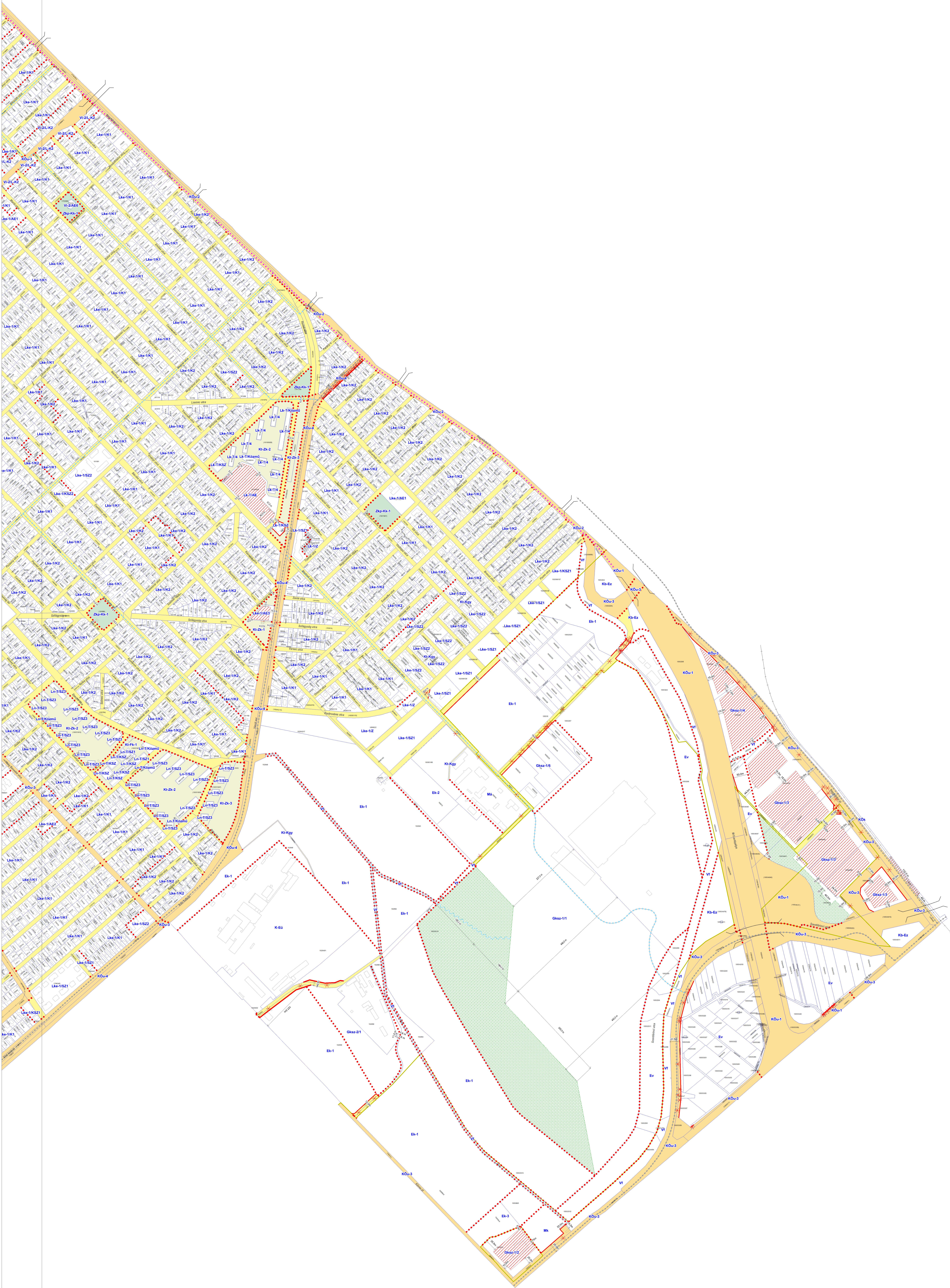
TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK:

- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra (meglévő/tervezett)
- ÉORV térbeli nyomvonala (térköz alatti)
- Megszüntetett közlekedési közlekedés (hív és villamos vonal)

ALAPTEKÉPEI ELEMOK:

- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Magassági pont (mBf)
- Meglévő építmény

	BUDAPEST XX. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT				TERVEZŐ KÉSZ
	Szabályozási terv - Szabályozási elemek				1:4000 1:4000 1:4000
Tervező:		Ábrák: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10		Tervező: 1/1-1/10	
Tervező:		Tervező: 1/1-1/10			



- | KÖTELEZŐ ELEMELK | |
|------------------|--|
| | Szabályozási vonal |
| | Szabályozási szélesség |
| | Építési övezet, övezet határa |
| | Építési övezet, övezet jele |
| | Megszüntetett jel |
| | Építési hely |
| | Zöldfelületként fenntartandó telekélvész |
| | Meghatározott előterületként szabályozott építési vonal |
| | Zajkármentő létesítmény nyomvonala |
| | Rehabilitációnál igényelt vörtesvonal |
| | Közhasználatú zöldfelület a RSD területén |
| | Jelenléti felszín parkjai maximális és minimális fedrészaránya |
| | Jelenléti felszín alatti gépműködési max. határa és minimális fedrészaránya |
| | GAB |
| | Gyalogút (meglelv/tervezett) |
| | Kerékpáros infrastruktúra főhálózata (meglelv/tervezett) |
| | Kötőút/árvíz közvesztési közlekedése (meglelv/tervezett) |
| | Parkolási szempontjából központi terület |
| | Közúti szomszédos közlekedési keresztirány (m, aljáról), (meglelv/tervezett) |
| | Közforgalmi hajókikötőket kijelölő partszakasza |
| | Fővárosi jelentőségű közutak (Kőu-1, Kőu-2, Kőu-3, Kőu-4) |
| | Kerületi jelentőségű közutak (Kt-1-9) |
| | Kerületi jelentőségű gyalogutak (Kt-Kgy, Kt-Sv, Kt-Sf) |
| | TSZT szerinti zöldterületek (Zzp-K, Zzp-Kk) |
| | Kerületi jelentőségű zöldséltér és fásolt közterek (Kt-Zk, Kt-Kf) |

 Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra (meglévő/tervezett)
 ÉDRV távlati nyomvonala (térszíni alatt)
 Megszűnő kötőpályás közlekedés (hév és villamos vonal)

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:**
- | | |
|---|------------------------|
|  | Belterületi határvonal |
|  | Telekhatár |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Magassági pont (mBf.) |
|  | Meglévő építmény |

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| BFVT
Kft. | MUNKÁSIKÉPVISELŐSÉG:

 |
| | GAZDASÁGI KÖRÖK:

 |

	KÖZSÉGHATÁROZÁSI TERV		TERVEZŐI PÁLYA	
	BUDAPEST XX. KERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI SZÁMÁNYI ZÁRT		KÉSZ	
	Szabályozási terv - Szabályozási elemek		TÖRZSOKTATÁS 1488-1/2017	
	Tervező:		HATÁROZAT	
	Albrecht Ut.		Tócsy Vilmos	
	7128-3-0-01		14-2	
	Helyi önkormányzat		HATÁROZAT	
	Helyi önkormányzat		14000	
	Pályázat neve:		Készítési dátum:	
	Zöldterület OK-10-0482		2017. november 21.	
	Helyi önkormányzat		HATÁROZAT	
	Helyi önkormányzat		14000	
	Tervező:		HATÁROZAT	
	Albrecht Ut.		Tócsy Vilmos	
	7128-3-0-01		14-2	
	Helyi önkormányzat		HATÁROZAT	
	Helyi önkormányzat		14000	
	Pályázat neve:		Készítési dátum:	
	Zöldterület OK-10-0482		2017. november 21.	
	Helyi önkormányzat		HATÁROZAT	
	Helyi önkormányzat		14000	

*1. b. melléklet a 34/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez
a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)
önkormányzati rendelet módosításához*

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet
Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelete
a Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
26/2015.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. b. melléklet – Szabályozási terv
Védelem, korlátozás, kötelezettség elemei

**Budapest XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015.(X.21.)
önkormányzati rendelet
2.b melléklet - Szabályozási terv
Védelem, korlátozás, kötelezettség elemei**

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK

NEMZETKÖZI VÉDELEM

Natura 2000 terület

ORSZÁGOS VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Régészeti érdekű terület

Régészeti lelőhely

- | | |
|----------|-----------|
| 1. 71255 | 6. 15702 |
| 2. 15724 | 7. 15703 |
| 3. 15713 | 8. 15729 |
| 4. 15708 | 9. 15708 |
| 5. 15704 | 10. 15707 |

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Víztermelő kút belső védőterülete

Víztermelő kút külső védőterülete

Hidrogeológiai A védőterület

Hidrogeológiai B védőterület

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa / területe

120 kV-os távvezeték biztonsági övezete

Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezete

30 m feletti magassági korlátozás

Felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem
és veszélyességi övezetei (középső/külső)

HELYI TERÜLETI ÉS EGYEDI VÉDELEM

FŐVÁROSI VÉDELEM

HV / Helyi jelentőségű védett érték (fővárosi rendeletben védett épület telke)

HV / Helyi jelentőségű védett érték (fővárosi rendeletben védett épületegyüttes telke)

KERÜLETI VÉDELEM

HV / Helyi egyedi védett építmények (kerületi rendeletben védett)

Helyi védett utcakép (kerületi rendeletben védett)

Helyi védett településszerkezet (kerületi rendeletben védett)

TERVIELEMEK

12 m Gyorsvasúti vonal (HÉV) védőtávolsága

Jelentős változással érintett terület

Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület

Védelemre érdemes természeti terület

Feltöltött terület

Szerkezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor

Megtartandó fa

1. Elővásárlási joggal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

Kerülethatár

Épületállomány

Telekhatár

Községi kör

Különszintű közúti-vasúti keresztezés

 BFTV Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XX. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT				TERVFAJTA: KÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv - Védelem, korlátozás, kötelezettség elemei				TÖRZSSZÁM: I-686-1/2017
	TERVEZŐK: Albrecht Ute T7/16 01-0517				RAJZSZÁM: 1.b
	Zétényi Dávid TK 02-1473 Horváth Adrienn TV 01-15130 Orosz István TE, TH 05-1585 Becsák Péter TKo 01-10856 Pető Zoltán Ktd-1 01-2321				MÉRLETÁRÁNY: M=1:10.000
	ÜGYVEZTŐ: Albrecht Ute				DÁTUM: 2017. november

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pont értelmében a Kerületi Önkormányzat felhatalmazást kapott kerületi építési szabályzat megállapítására.

A 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben (így a kerületi építési szabályzatban is) szereplő településképi követelményeket nem lehet alkalmazni. Ezzel szükségessé vált Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása.

Részletes indokolás

A 1. §- hoz

A 16,0 méternél szélesebb telkek beépítés feltételének pontosítása.

A 2. §- hoz

Építési övezetekben elhelyezhető rendeltetési egységek számának kiegészítése.

A 3.§ - hoz

A szövegrészek pontosítása.

A 4. § - hoz

A szabályozási terv Szabályozási elemek tervlapja Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 093/2017. (IV. 13.) ök. sz. határozata alapján módosult a 181888/22 helyrajzi számú telek vonatkozásában és megtörtént a szabályozási vonalak aktualizálása a kialakult állapotnak megfelelően. A Védelem, korlátozás, kötelezettség elemei tervlapon a településképi rendelet alapján módosult a helyi védett településszerkezet területe.

5.§ - hoz

A településképi védelmére vonatkozó előírások hatályon kívül helyezése, a fa kivágásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeletre hivatkozás és a Béga utca kiépítésére vonatkozó infrastruktúra feltétel törlése, mert utóbbi el lehetetleníti a telek beépítését.