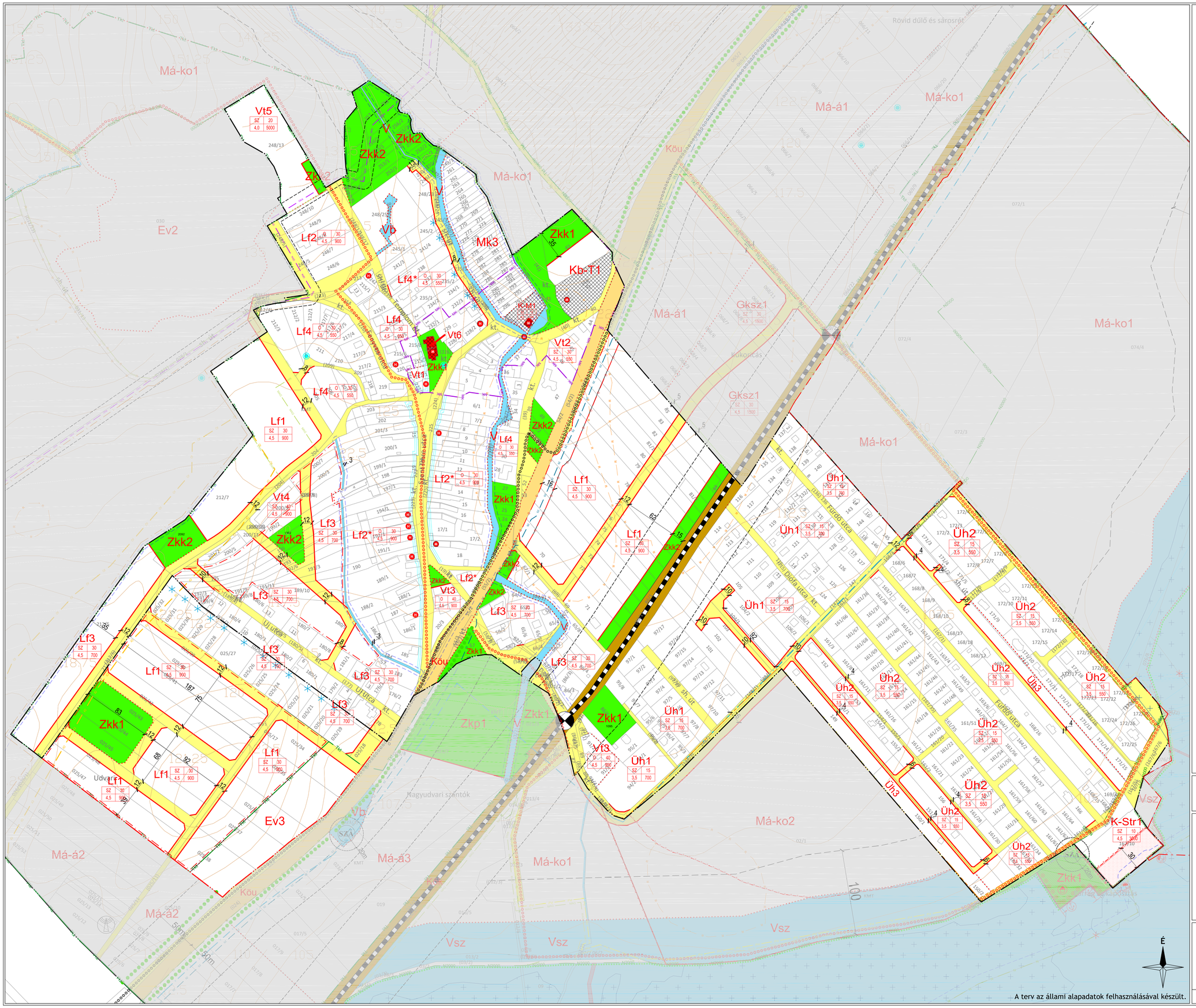

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

É

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli védőterület

EGYÉB

- 8 – Szabályozási szélesség

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Településközpont terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Üh – Honvédházas terület
- K-M – Különleges terület - malom
- K-Str – Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp – Zöldterület - kispark
- Zkk – Zöldterület - közkert
- Ev – Védelmi erdőterület
- Má-á – Általános mezőgazdasági terület - árutermelő
- Má-ko – Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- mk – Kertes mezőgazdasági terület
- V – Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Vtb – Vízgazdálkodási terület - tömeder
- Vb – Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vsz – Vízgazdálkodási terület - szárazulat
- Kb-T – Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-G – Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya
- KÖu – Közlekedési terület - közút
- KÖk – Közlekedési terület - kötöttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m – Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M – Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H – Helyi jelentőségű védett érték
- Világörökségi terület védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti park határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - láp
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
- Tájképvédelmi terület határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpartrehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Megőrzendő természetes partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Meglévő, a tervben legalizált feltöltés szárazulaton
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
- Beépíthetőnek megőrzendő parti területsáv
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Megszüntető jel a tómederben
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- Elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Parti sáv határa
- Vízbázis hidrogeológiai B védőterület határa
- Regionális vízvezeték
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvíziszatemelő
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
- Javasolt megszüntető jel
- Nádas
- Fasor
- Szőlőkataszter - I. osztályú terület
- Vízerózionak kitett terület

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-8575, 70/944-3015

Településtervezés	**Ferik Tünde**, okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Südi Beáta**, építészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök, vezető tervező 13-1017 KÉ-T, TRk-T/K1-d1 (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	**Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök (MK 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.) **Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Munkatárs	**Pósfai Máté**, tájépítész gyakornok

ÖRVÉNYES

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017.(III.13.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról - 1. melléklet (SZT-1)

M = 1 : 2 000

2017. március	VZM 1248M/14	Örv_jóváhagyott_170314.dwg