



Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

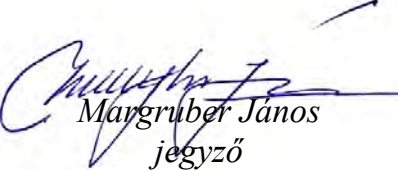
1/2018.(I.17.) önkormányzati rendelete ¹

**Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2018. január 17.




Margruber János
jegyző

¹ A rendeletet Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. január 16-án megtartott ülésén fogadta el.

Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018.(I.17.) önkormányzati rendelete
Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Maglód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 32.§ (1) bekezdés c) pontjában és 32.§ (6) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Maglód Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(III.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Alaprendelet 34. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(2) Az Lk/1 építési övezetben:

- a) a jelen rendelet 25.§ (7) bekezdés a) pontja helyett az alábbi előírásokat kell alkalmazni:
A 35 métert meghaladó mélységű telken (kivétel saroktelek) egy főépület elhelyezésekor:
 - aa) utcafronti telekhatártól mért 35 méteren belül, az OTÉK szerinti oldal-, és hátsókerti méretek megtartásával,
 - ab) az utcai homlokzati sík az utcafronti telekhatártól legfeljebb 10,0 méterre helyezhető el.
- b) az 550 m² és annál kisebb telken egy-, míg az 550 m²-tmeghaladó telken legfeljebb kettő főépület helyezhető el,
- c) az 550 m² és annál kisebb telken legfeljebb egy-, míg az 550 m²-t meghaladó telken legfeljebb két önálló lakó rendeltetési egység helyezhető el.”

2. §

Az Alaprendelet 40.§ (1) bekezdésébe foglalt 4. számú táblázat az alábbiak szerint módosul:

„(1) A településközpont vegyes terület építési övezeteit, a telekalakításra és építési övezetekre vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

4. számú táblázat

	a	b	c	d	e	f	g	h
1	A kialakítható telek			Az építési övezetben				
2	Építési övezet jele	legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége/ mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	a szintterületi mutató maximuma
3		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(m ² /m ²)
4	Vt/1	1500	-	SZ	40	(-) - 7,5	20	-
5	Vt/2	3000	-	SZ	50	(-) - 9,0	30	-
6	Vt/3	3500	-	SZ	40	(-) - 6,5	30	-
7	Vt/4	K	-	SZ	50	(-) - 6,5	20	-
8	Vt/5	900	-	O	60	(-) - 7,5	10	-
9	Vt/6	1000	-	SZ	60	(-) - 10,5	20	1,8
10	Vt/7	3000	-	SZ	40	(-) - 10,5	20	1,2
11	Vt/F	750	-	Z	10	(-) - 7,5	20	-

3. §

Az Alaprendelet 40. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Vt/5 jelű építési övezetbe sorolt telkeken a jelen rendelet 25.§ (7) bekezdés előírásait nem kell alkalmazni.”

4. §

Az Alaprendelet 42. § (1) bekezdésébe foglalt 5. számú táblázat az alábbiak szerint változik:

„(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteit, a telekalakításra és építési övezetekre vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

5. számú táblázat

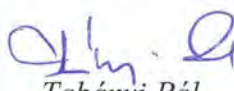
1	a	b	c	d	e	f	g	h
2	Építési övezet jele	legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége/mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett (legkisebb)-legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	a szintterületi mutató maximuma
3		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(m ² /m ²)
4	Gksz/1	3000	-	SZ	35	(-) - 10,5	20	-
5	Gksz/2	3000	-	SZ	40	(-) - 6,0	30	-
6	Gksz/3	3000	-	SZ	40	(-) - 18,0	20	-
7	Gksz/4	3000	-	SZ	40	(-) - 6,0	-	-
8	Gksz/5	3000	-	SZ	40	(-) - 10,5	30	-
9	Gksz/6	2000	-	SZ	40	(-) - 14,0	20	-
10	Gksz/7	800	-	SZ	40	(-) - 6,0	30	-
11	Gksz/8	3000	-	SZ	40	(-) - 15,0	30	-
12	Gksz/9	3000	-	SZ	50	(-) - 15,0	20	-
13	Gksz/10	1500	-	SZ	35	(-) - 10,5	20	-
14	Gksz/F	3000	-	SZ	10	(-) - 6,0	30	-

5. §

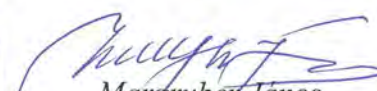
Az Alaprendelet 1. sz. mellékletét képező SZT-02, SZT-07M1 jelű szabályozási tervlap szelvények helyébe az e rendelet SZT-1, SZT-2, SZT-3 jelű SZT jelű tervlap Melléklet szerinti tartalommal egységes szerkezetbe foglalt SZT-02M1 és SZT-07M2 jelű Szabályozási Tervlap szelvények lépnek.

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti az Alaprendelet 25. § (7) bekezdés b) pontja és ac) alpontja.


Tabányi Pál
polgármester

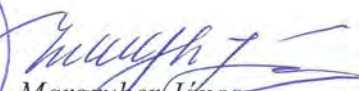



Margruber János
jegyző

Kihirdetési záradék

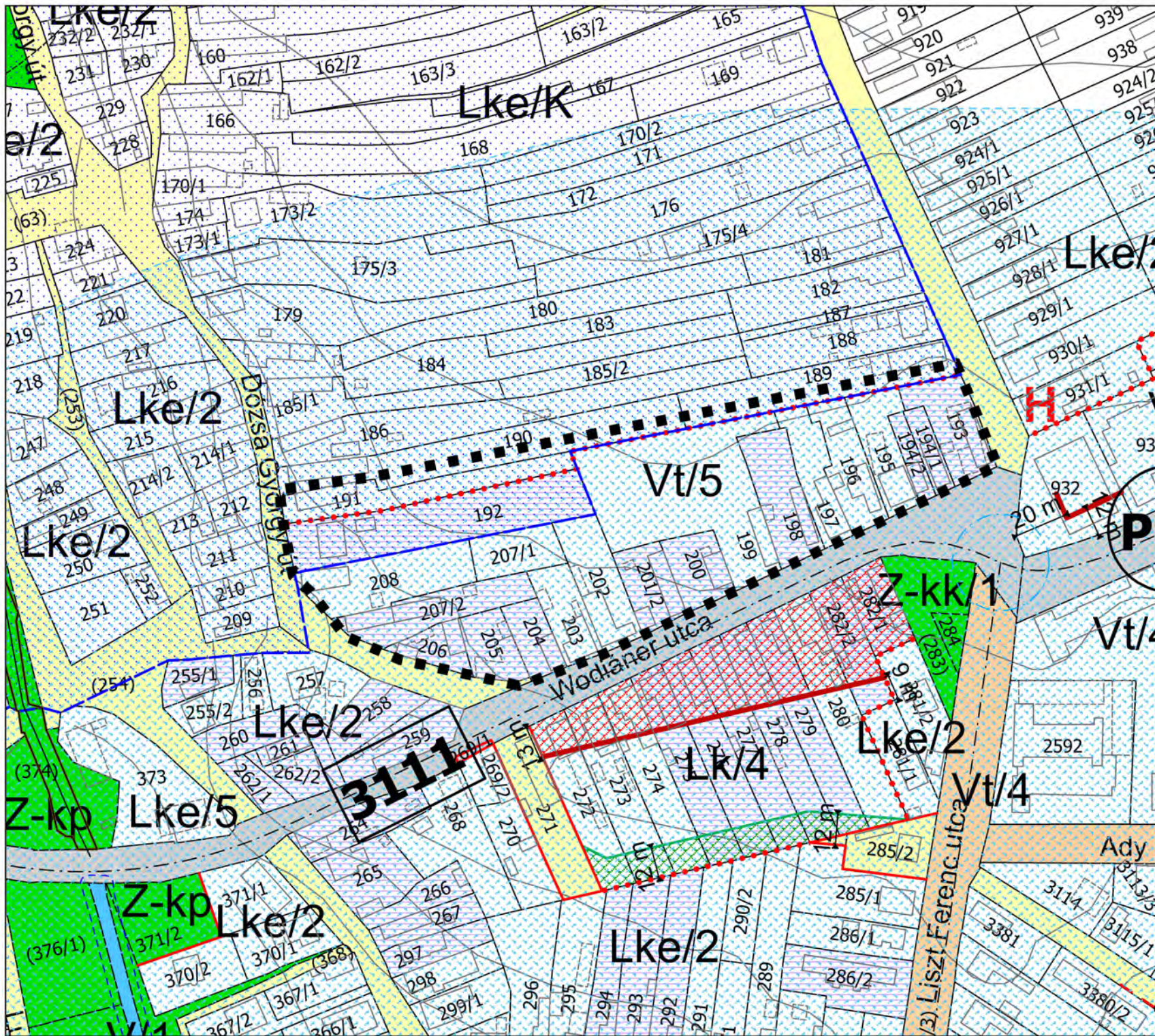
A rendelet kihirdetésének napja: 2018. január 17.




Margruber János
jegyző

MELLÉKLETEK

- SZT-M1
- SZT-M2
- SZT-M3



MAGLÓD VÁROS

Részterületeire vonatkozó TSZT és HÉSZ eseti módosítása

Wodiáner utca – Dózsa György út –
190 és 189 hrsz-ú telkek – Bajcsi-
Zsilinszky utca által határolt terület

JAVASLAT

SZT-M1

No Window

No Window

M 1:2000



mérnöki
manager
iroda

MAGLÓD VÁROS
Részterületeire vonatkozó
TSZT és HÉSZ eseti módosítása
Liszt Ferenc utca – Árpád vezér útja-
vasút által határolt terület

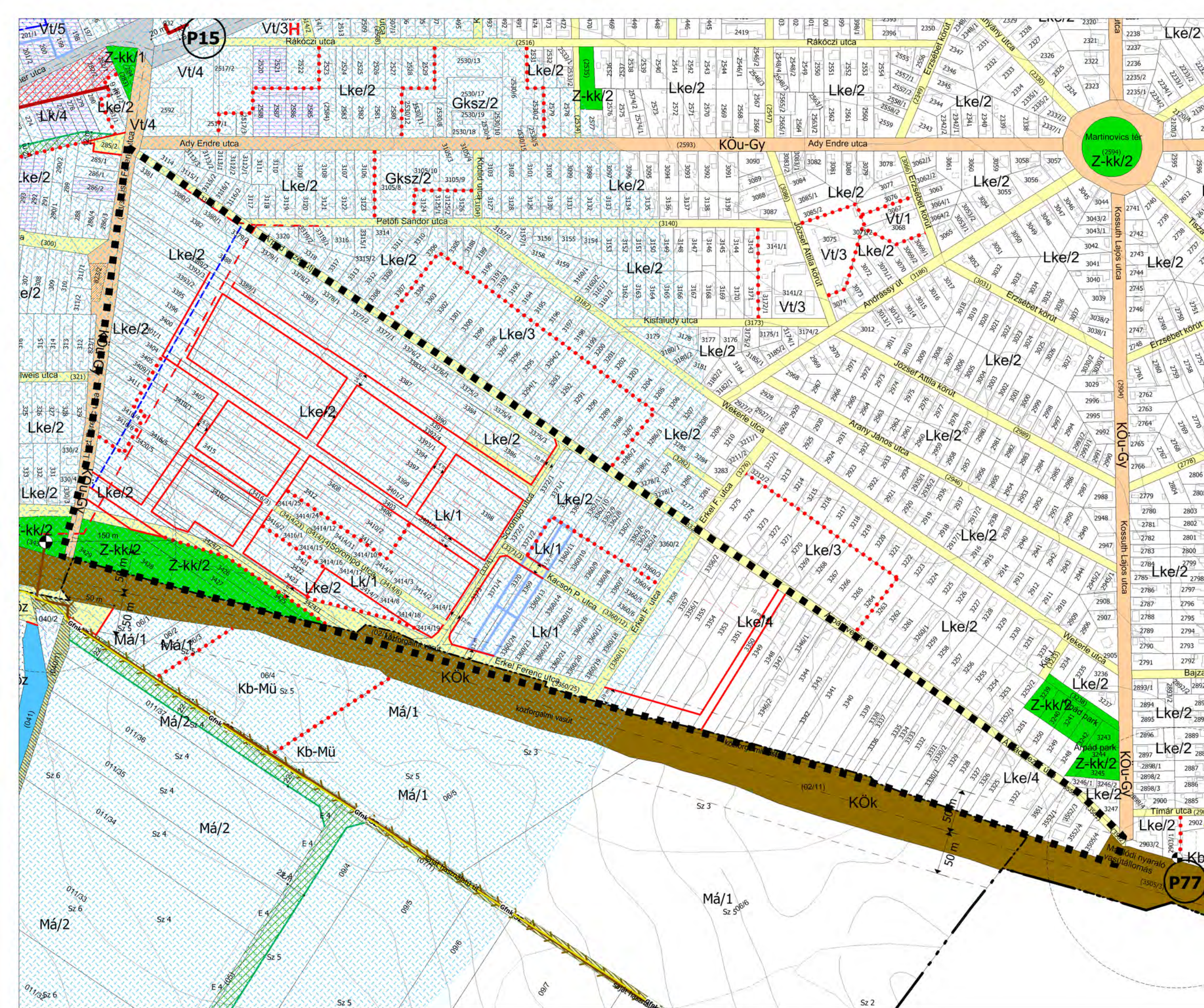
JAVASLAT
SZT-M2

No Window



M 1:4000

KASIB
mérnöki
manager
iroda





MAGLÓD VÁROS
Részterületeire vonatkozó
TSZT és HÉSZ eseti módosítása
Mende út - (087/4) hrsz-ú út -
(4262/9) hrsz-ú út által határolt
terület
JAVASLAT
SZT-M3

No Window



M 1:4000

KASIB
mérnöki
manager
iroda