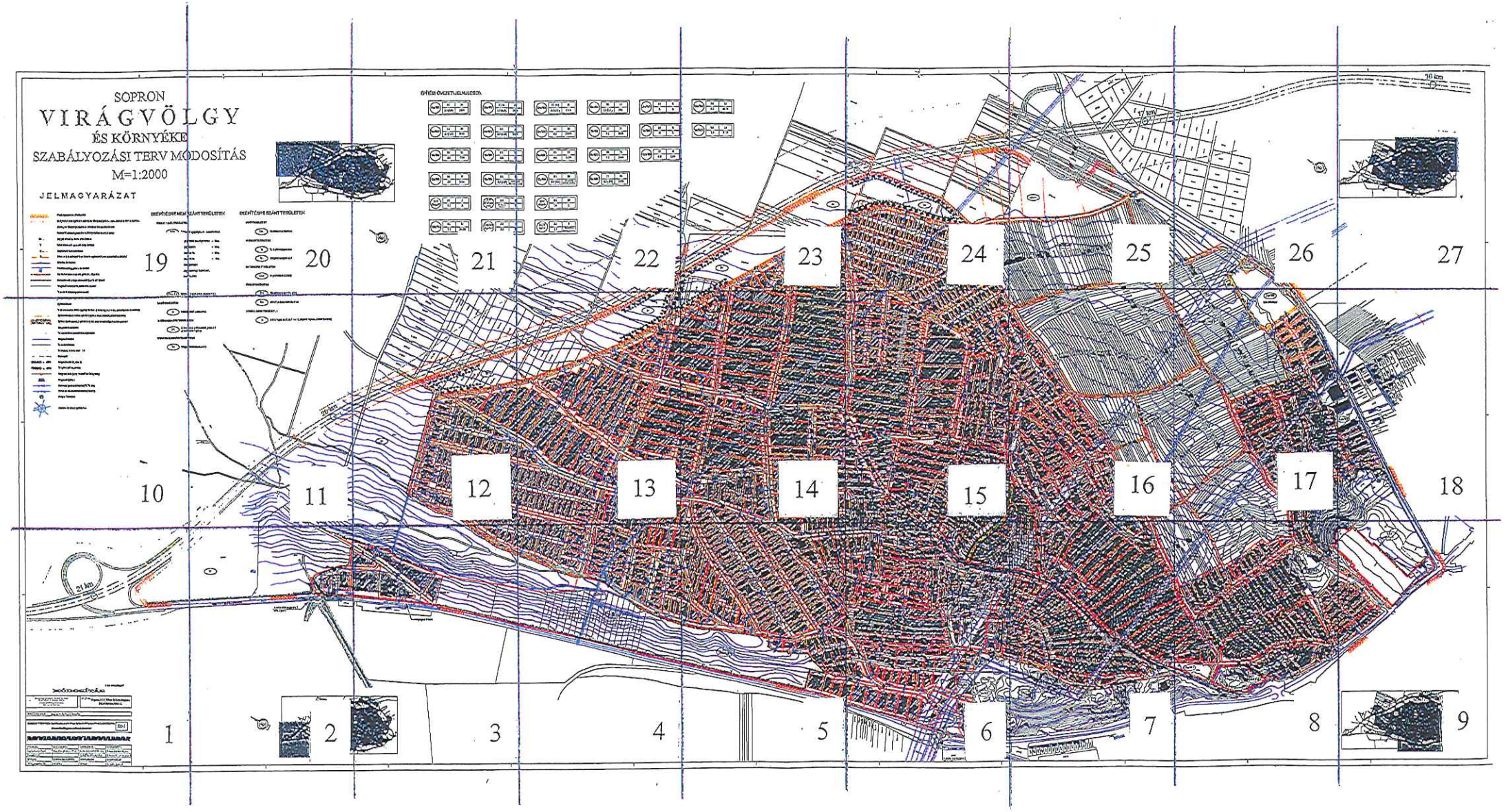
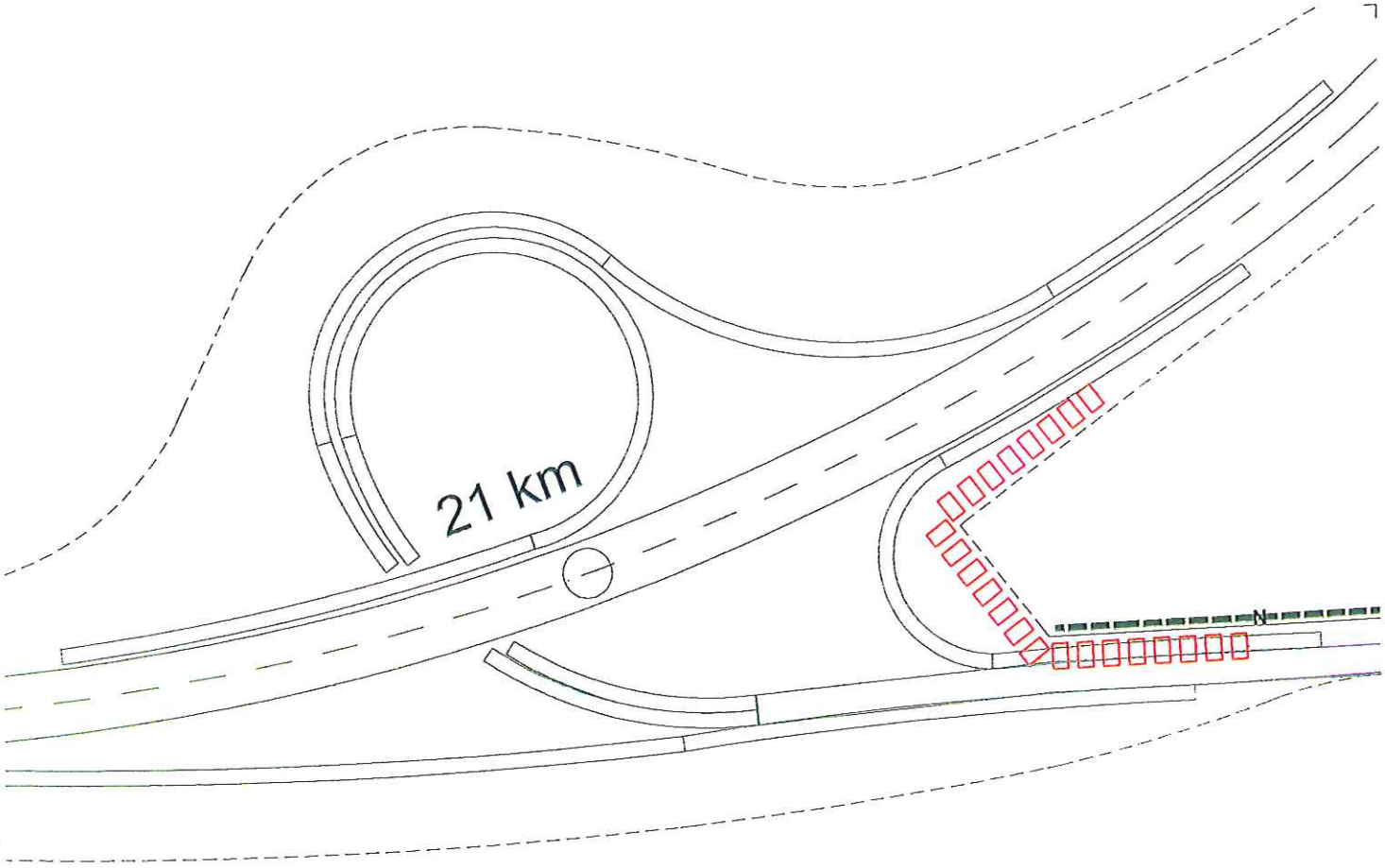
1. melléklet a 47/2001. (X. 31.) önkormányzati rendelethez






1. SZ. MELLÉKLET

# MÓDOSÍTÁS

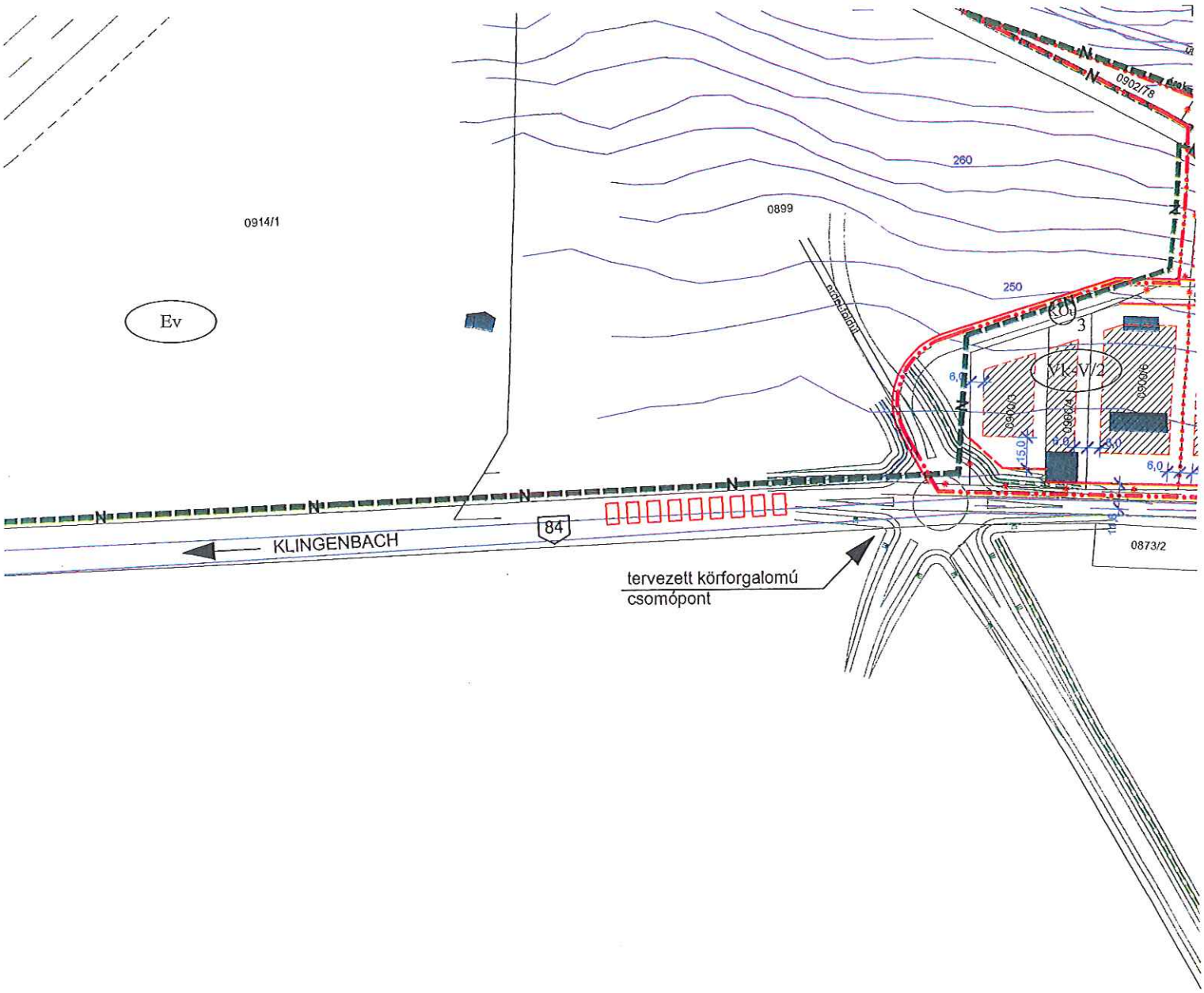
| | |
|---|---|
| **MEANDER SOPRON Építész Iroda Kft.**<br>H - 9400 SOPRON, JÓKAI U. 20.<br>Tel./ fax: 99/ 524 - 534 | Megbízó: Sopron M. J. Város Önkormányzata<br>9400 Sopron Fõ tér 1. |

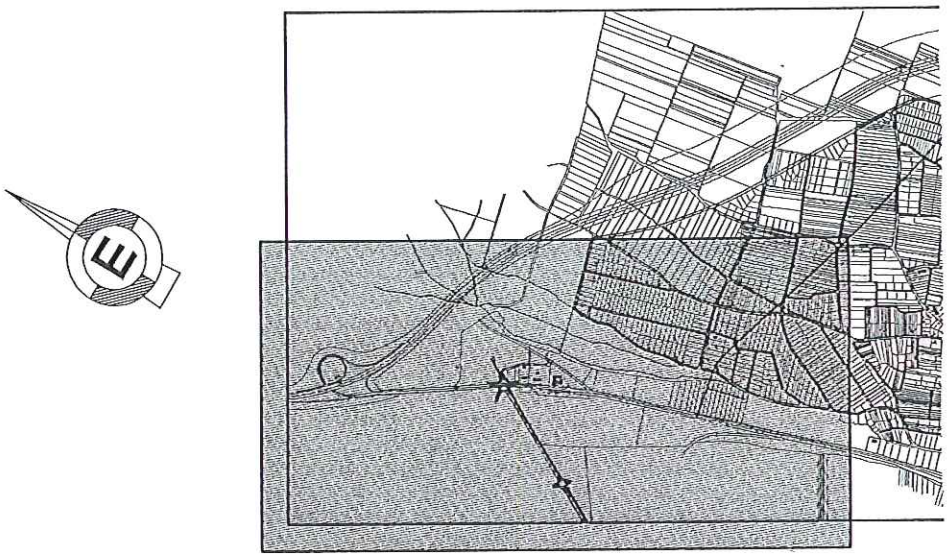
ÉPÍTKEZÉS HELYE: Sopron, Virágvölgy és környéke

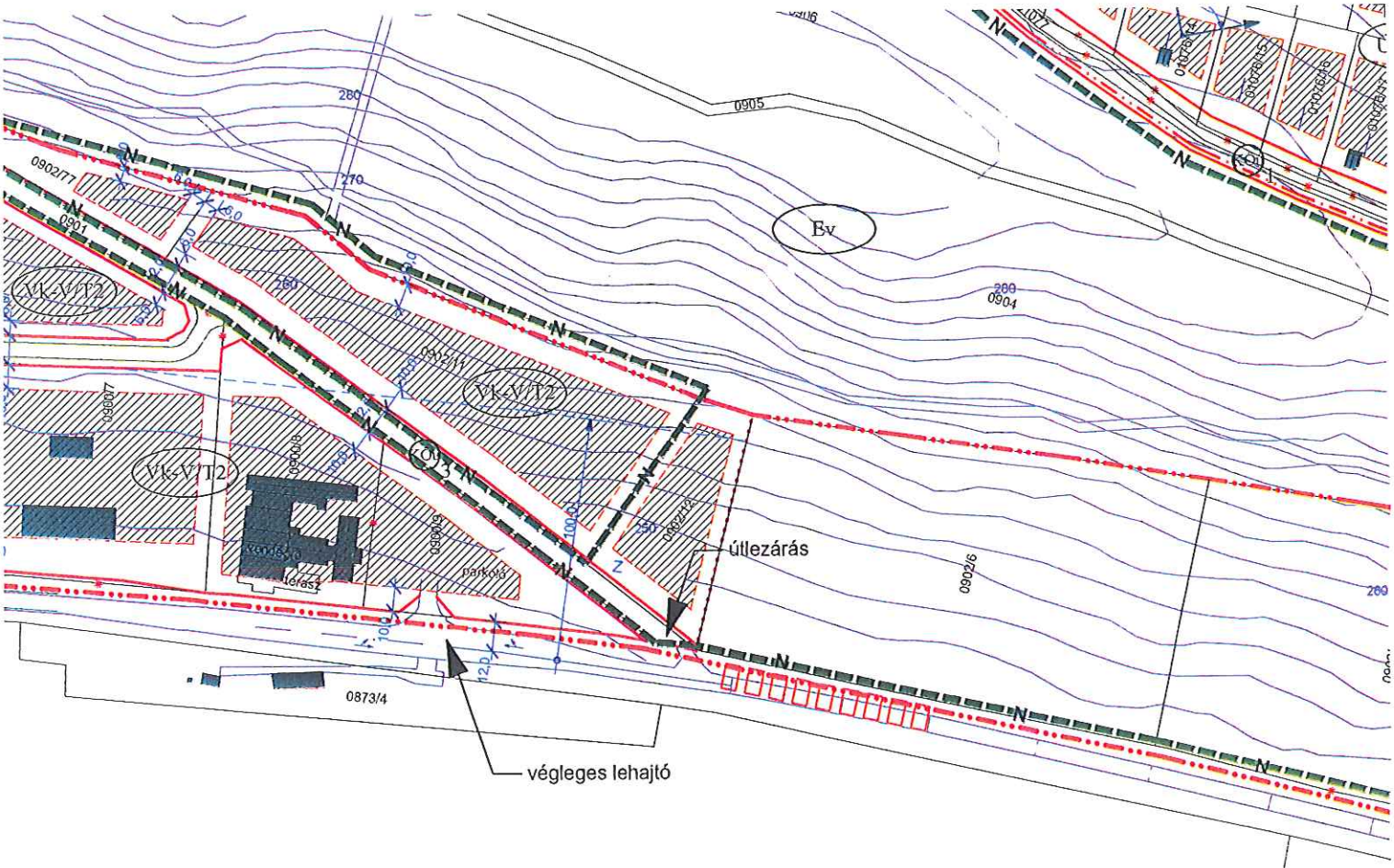
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás RAJZSZÁM: Sz-1

**Szabályozási terv**

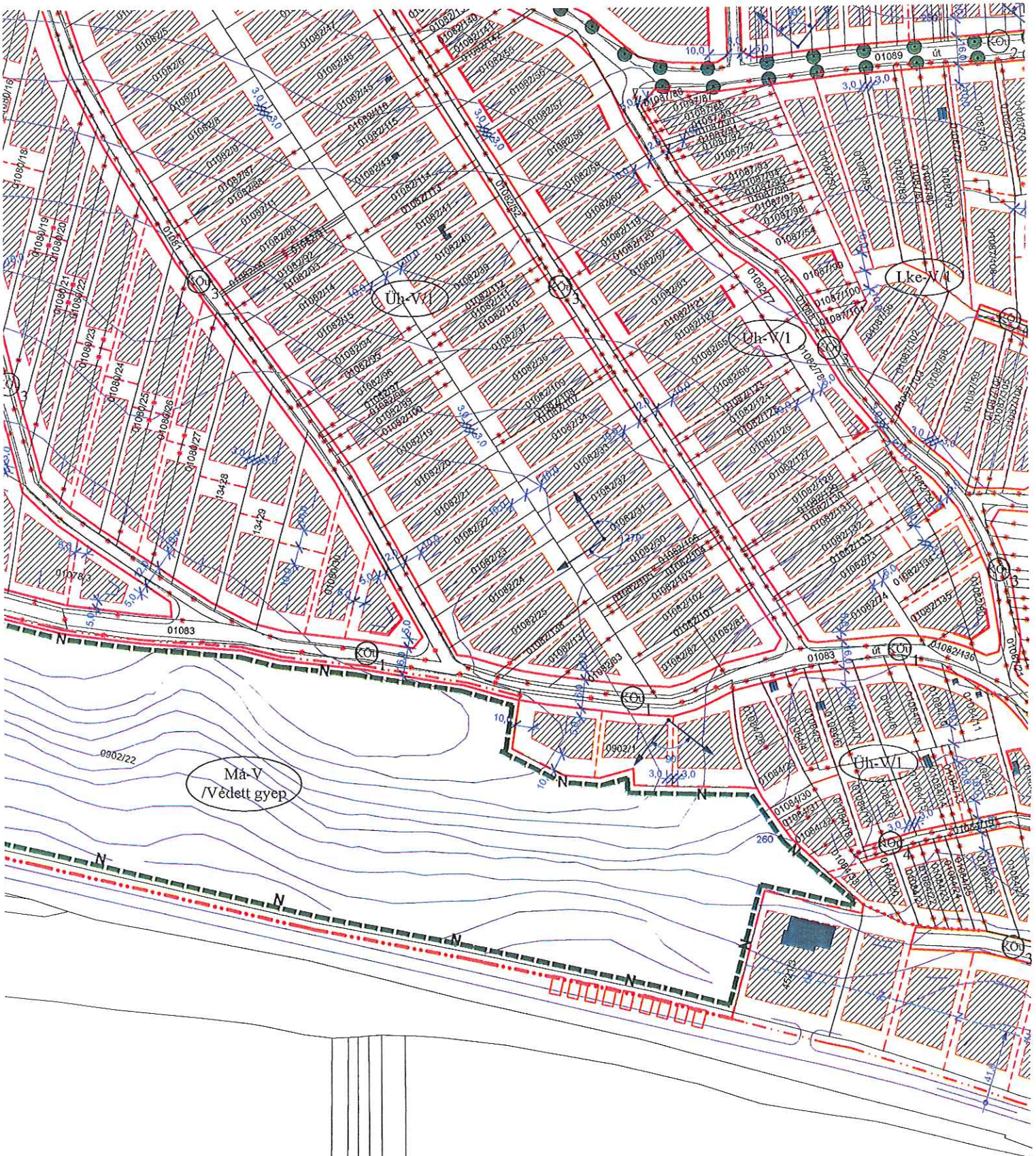
| TERVEZŐ: | SZERKESZTŐ: | EGYEZTETŐK: | EGYEZTETŐK: |
|---|---|---|---|
| Supka-Kovács Tamás | Rácz Péter (Orderex Kft.) | Freiler László / közlekedés | Kóczán Zoltán / víz, csat. |
| Simon László | | Koch Péterné / gázellátás | Schlosser Kurt / villamosság |
| DÁTUM: | TERVFAJTA / LÉPTÉK | MUNKASZÁM | RAJZTERÜLET |
| **2006. november 20.** | M 1:2000 | 05/2004 | 4 x 0,75 = 3,00 m2 |

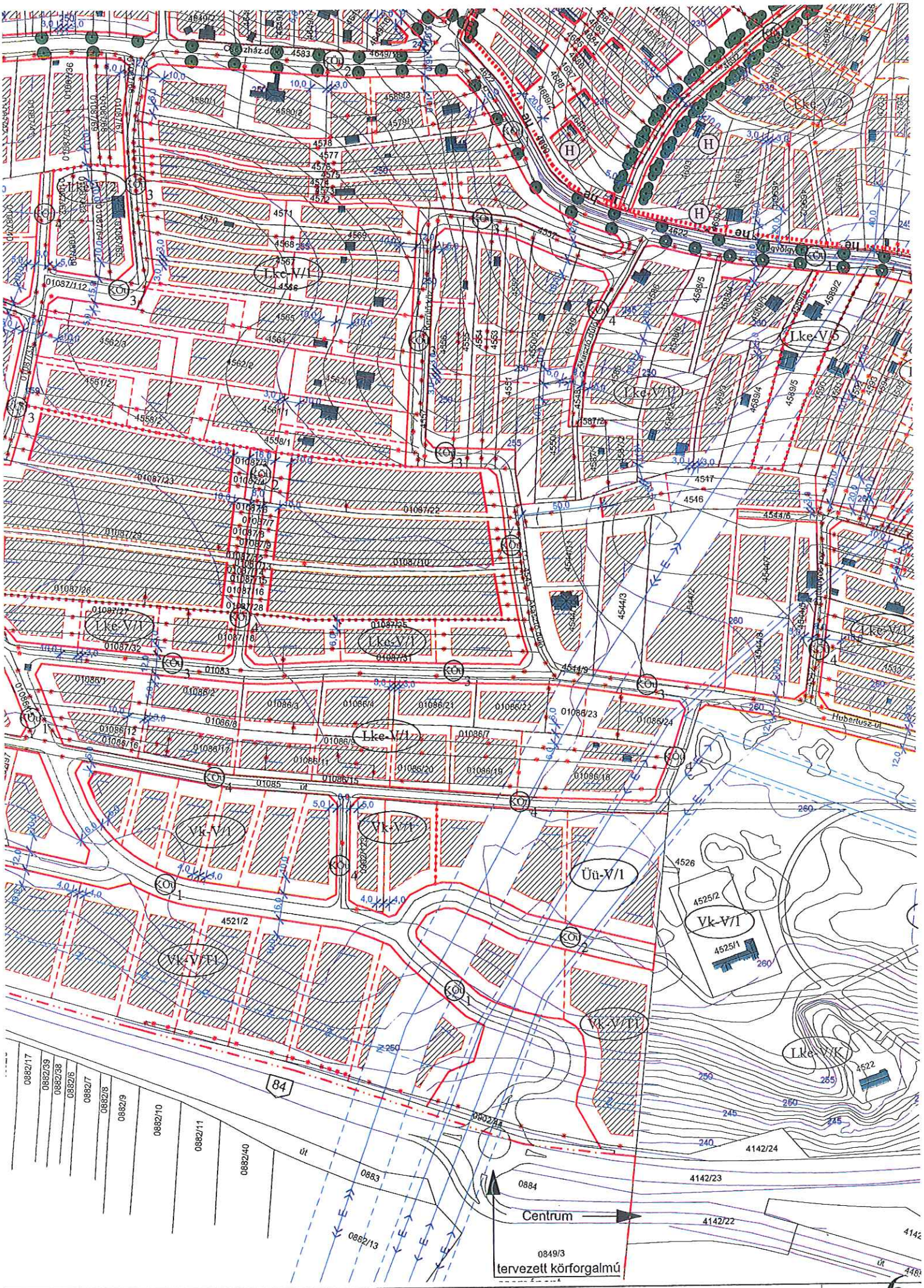

0914/1
Ev
0899
260
250
0902/78
3
Vk-V/2
090/3
090/4
090/6
6,0
15,0
9,0
6,0
84
KLINGENBACH
0873/2
tervezett körforgalomú
csomópont

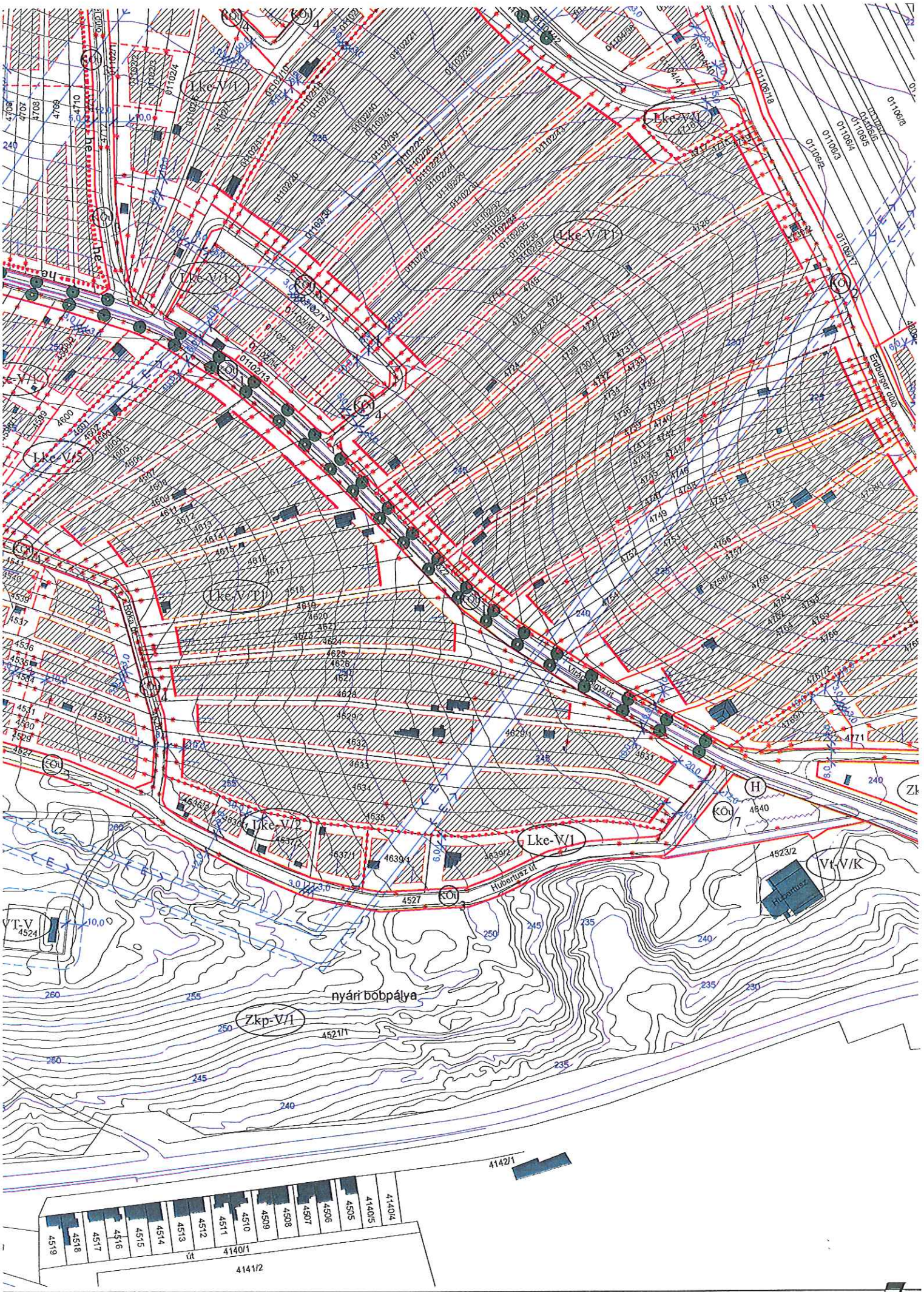

E

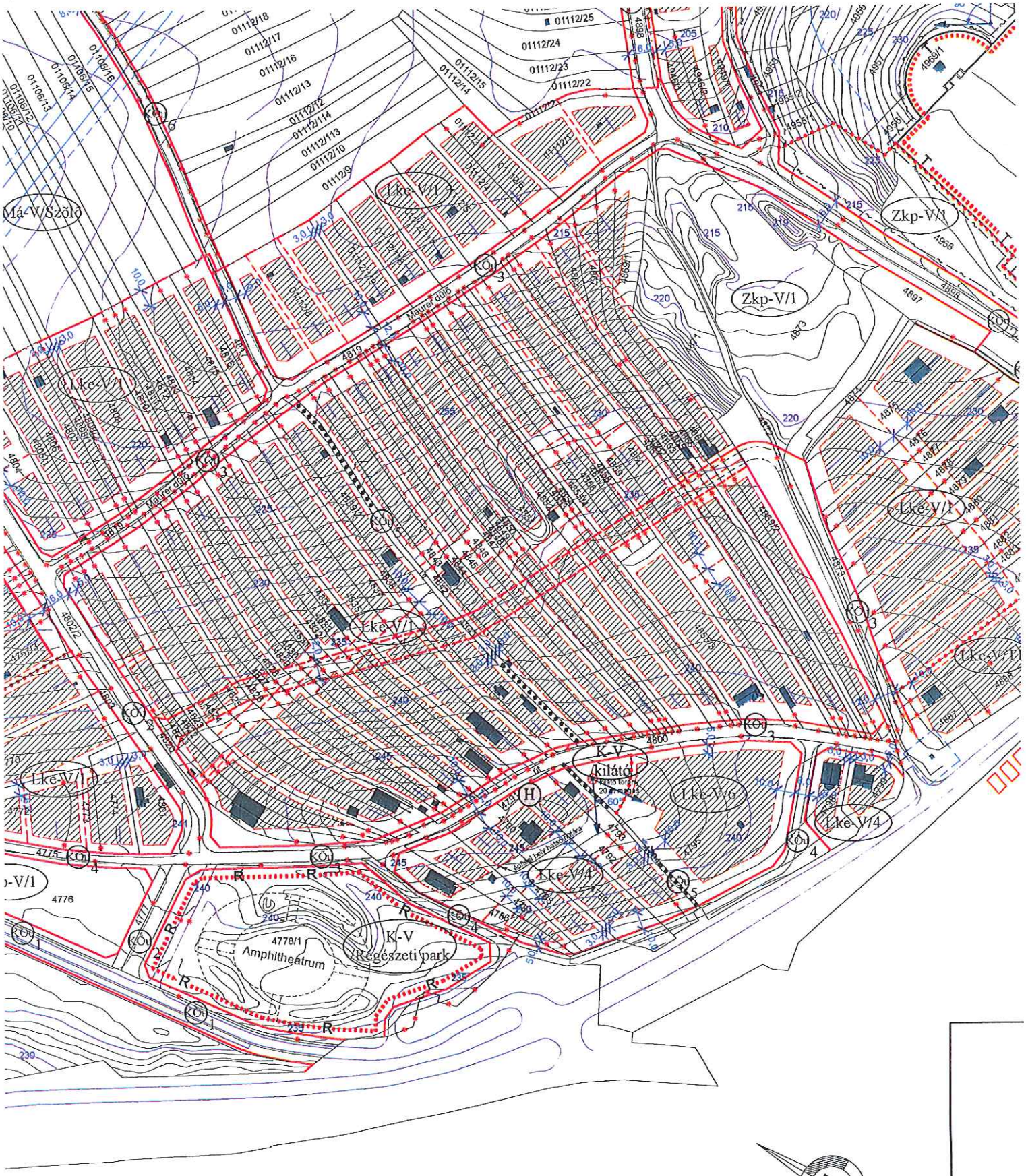

0905
0902/77
0901
Ev
0904
VK-V/T2
VK-V/T2
VK-V/T2
0902/11
0907
0906/1
0906/2
0906/3
0906/4
0906/5
0906/6
0906/7
0906/8
0906/9
0906/10
0906/11
0906/12
0902/6
0873/4
parkoló
terasz
útlezárás
végleges lehajtó

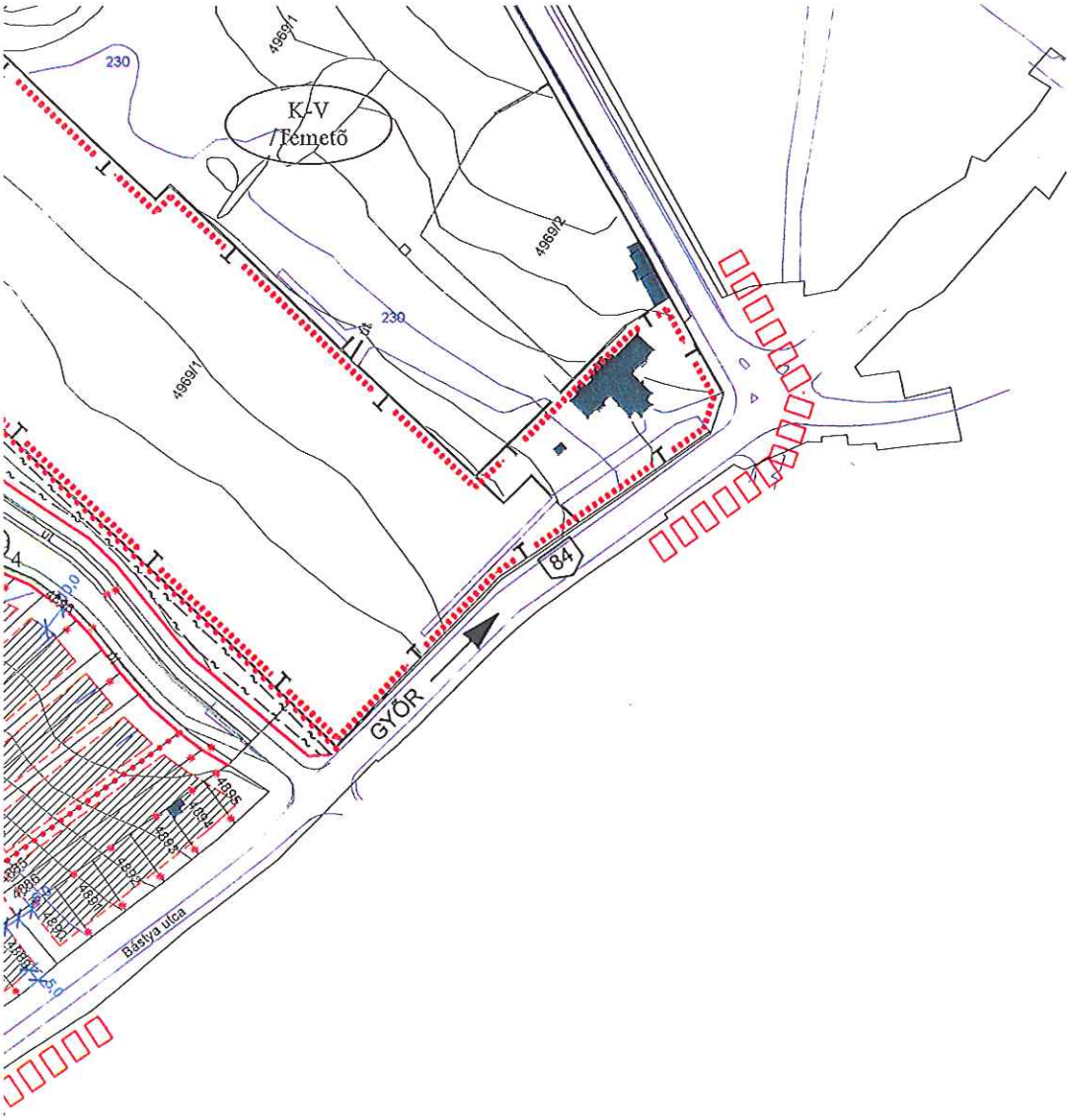
Üh-V/1
Üh-V/1
Üh-V/1
Má-V
/Nédett gyep
/ Trianoni
emlékpark
01076/30
01076/29
01076/28
01076/27
01076/26
01076/25
01076/24
01076/23
01076/22
01076/21
01076/20
01076/19
01076/18
01078/4
01078/16
01078/12
01078/33
01078/46
01078/68
01078/56
01078/55
01078/35
01078/58
01078/59
01078/30
01078/60
01078/61
01078/52
01078/65
01078/66
13505
13506
13507
13508
13509
13510
13511
13512
13513
13514
13515
13516
13517
13518
13519
13520
13521
13522
13523
13524
13525
13526
4583/49
4583/48
0902/112
0902/111
0902/110
0902/109
0902/108
0902/107
0902/106
0902/105
0902/104
0902/103
0902/102
0902/101
0902/133
0902/100
0902/99
0902/98
0902/21
270
260
250
N

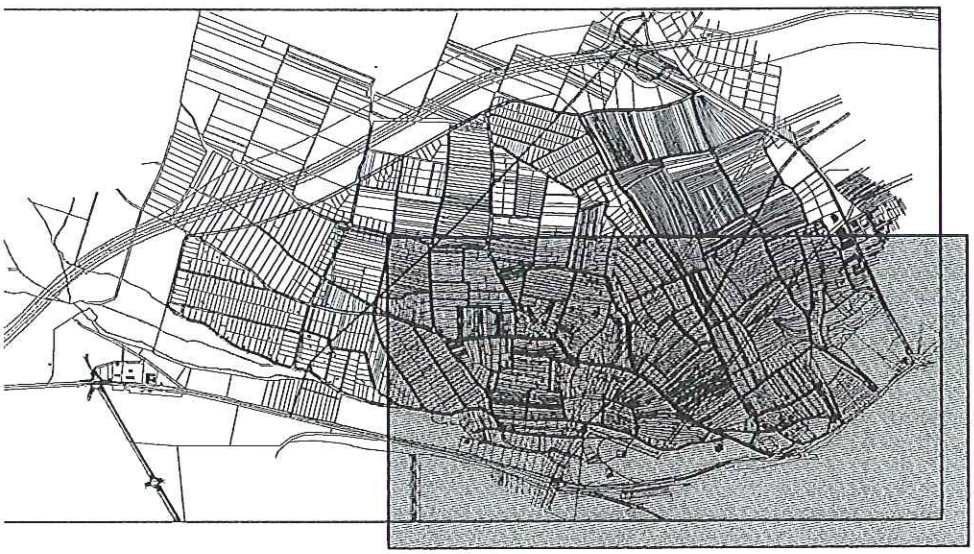

Üh-V/1
Üh-V/1
Lke-V/1
Üh-V/1
Má-V
/Védett gyep
01083
01089
0902/22
0902/1


Lke-V/1
Lke-V/2
Lke-V/5
Lke-V/K
Vk-V/1
Vk-V/Tl
Üü-V/1
Hubertusz út
Akácfa utca
Rózsa utca
Kertalja utca
Vadvirág utca
84
Centrum
0849/3
tervezett körforgalmú


Lke-V/1
Lke-V/2
Lke-V/3
Lke-V/4
Lke-V/5
Lke-V/Pf
Vt-V/K
VT-V
Hubertusz út
Erdburger dűlő
Bokros dűlő
nyári bobpálya
Zkp-V/1
útja
4142/1
4141/2
4140/1
4140/4
4140/5


Má-V/Szőlő
Lke-V/1
Lke-V/9
Lke-V/6
Lke-V/4
Zkp-V/1
K-V
kilátó
K-V
/Régészeti park
4778/1
Amphitheatrum
Maurer dűlő
4776
4775
4800
4819
4897
4898
4969/1
01112/25
01112/24
01112/23
01112/22
01112/18
01112/17
01112/16
01112/13
01112/12
01112/114
01112/113
01112/10
01112/9
01106/16
01106/15
01106/14
01106/13
01106/12
01106/10


K-V
/Temető
4969/1
4969/2
230
84
GYŐR
Bástya utca



Irányadó szabályozási vonal

Építési vonal

Területfelhasználási egység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)

Építési övezet határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)

Építési határvonal, építési hely és utcafronti tetőgerinc irányvonala

Irányadó telekhatár

Telken belüli használati megosztás

Meglévő közút

Tervezett közút

Tervezett, telken belüli út

Gyalogút

v. Megtartandó fa, cserje

v. Telepítendő fa, cserje

Megszüntető jel (kötelező és irányadó)

Meglévő épület

E Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)

E Villamos főelosztóhálózat (120 kV)

H Helyi művi érték

360° Kilátás- és látványvédelem

Zkp, Zsp Zöl

ERDŐTERÜLETEK

Ev Vé

MEZŐGAZDASÁGI TERÜ

Má Ál (sz

VÍZGAZDÁLKODÁSI TER

VT Víz

erület (közpark, sportterület)

tt-védő erdőterület

ETEK

inos mezőgazdasági terület
ő, védett gyep)

LETEK

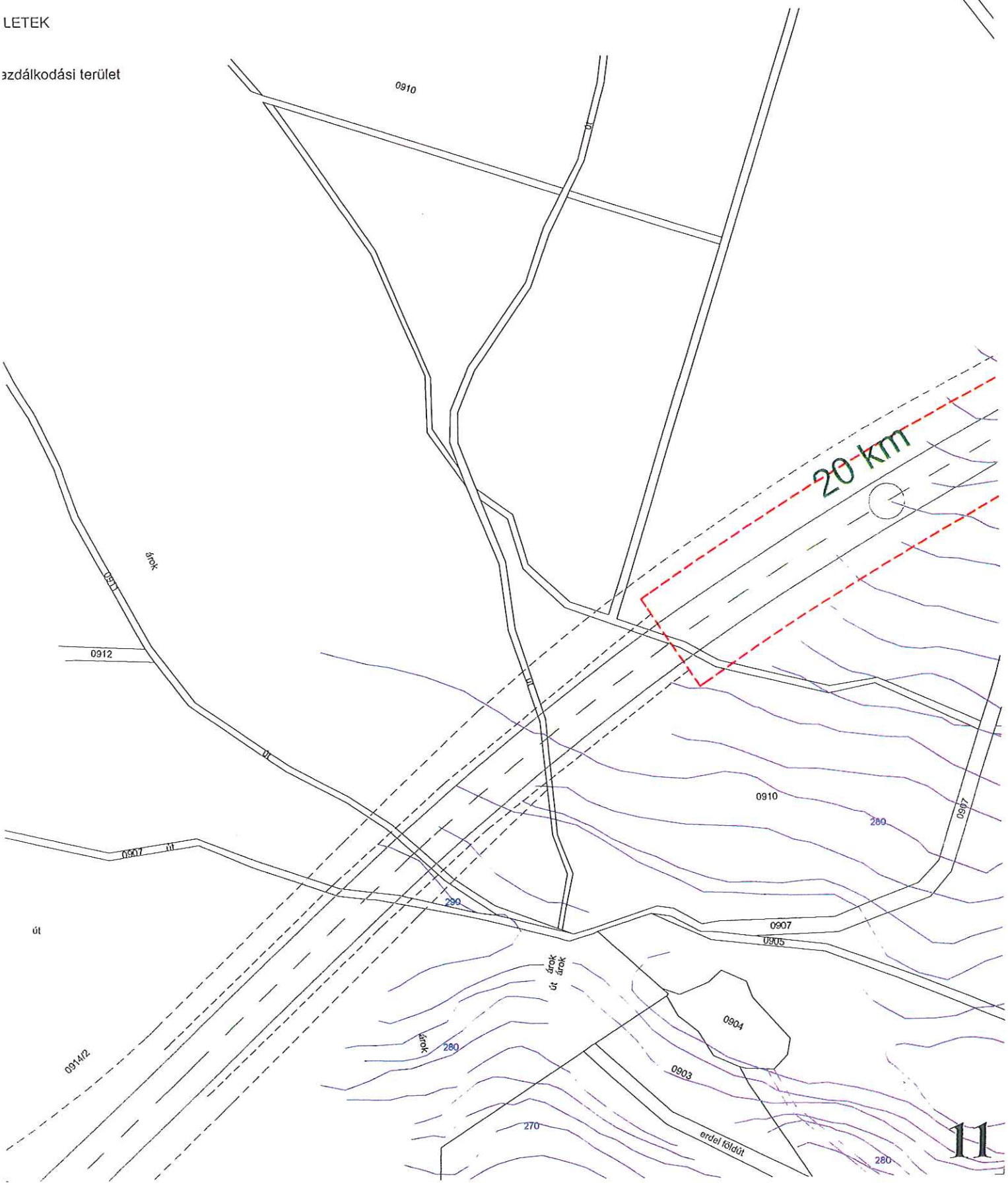
azdálkodási terület

Üü Üdülőházas üdülőterület

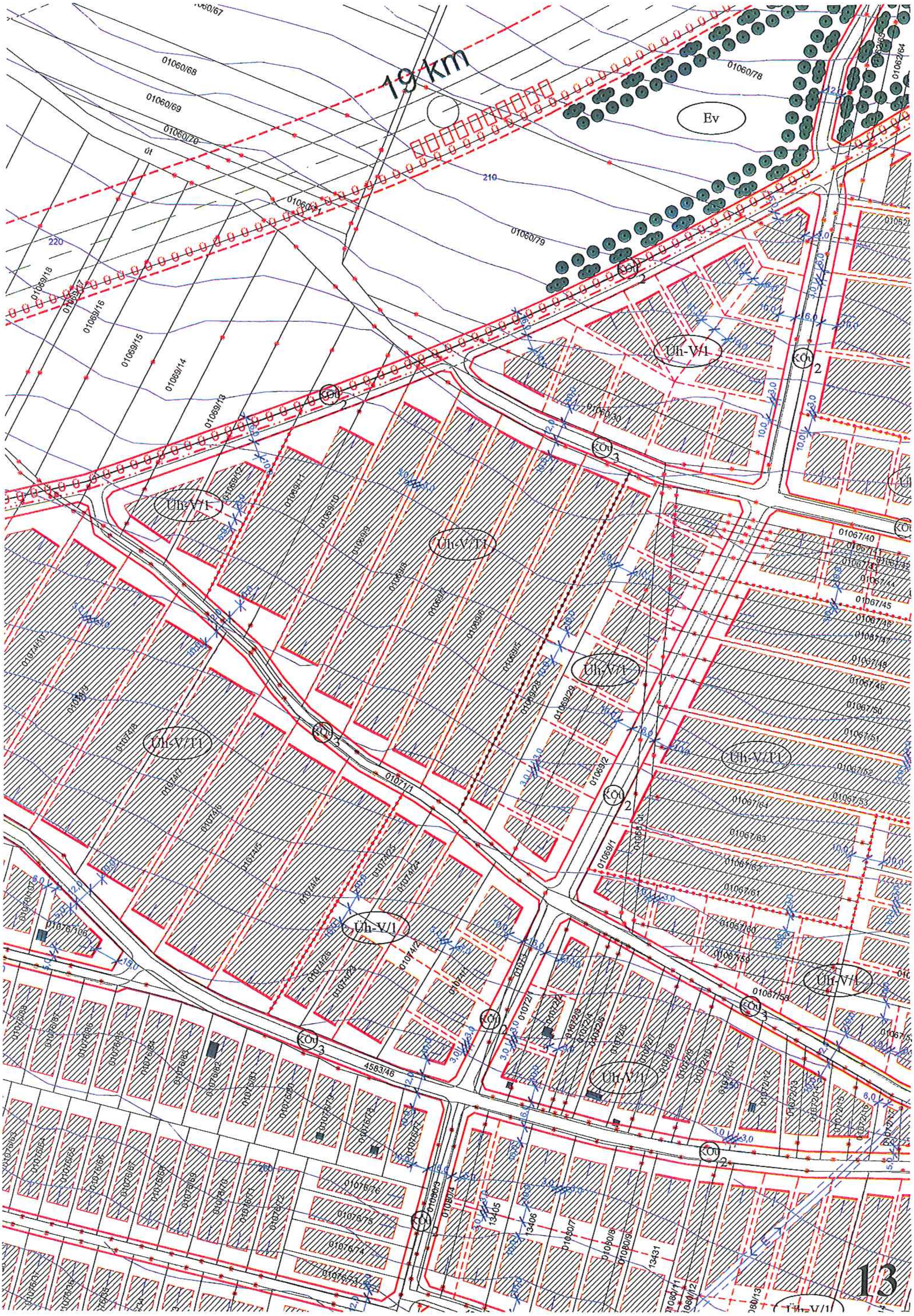
Üh Hétvégiházas üdülőterület

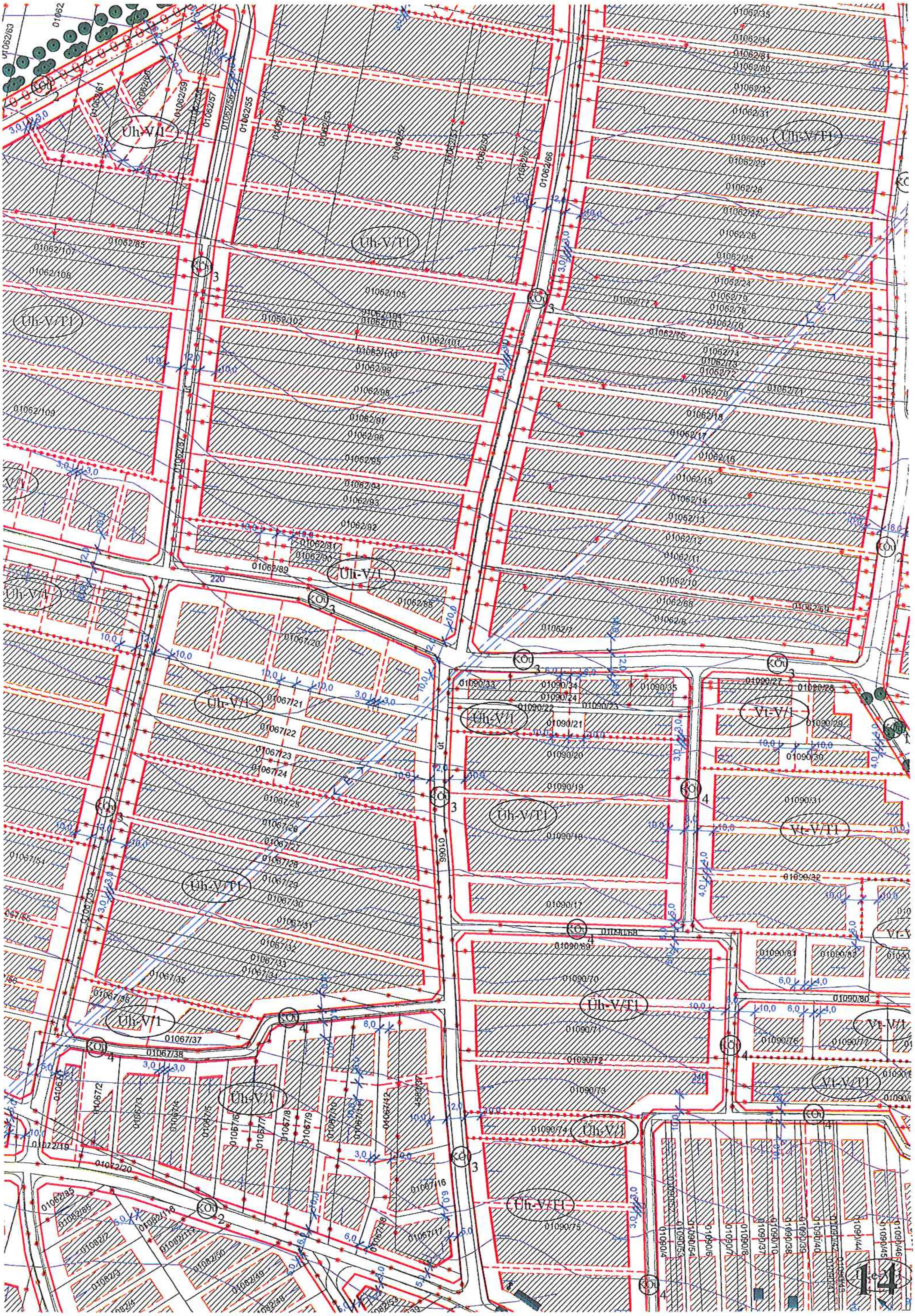
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

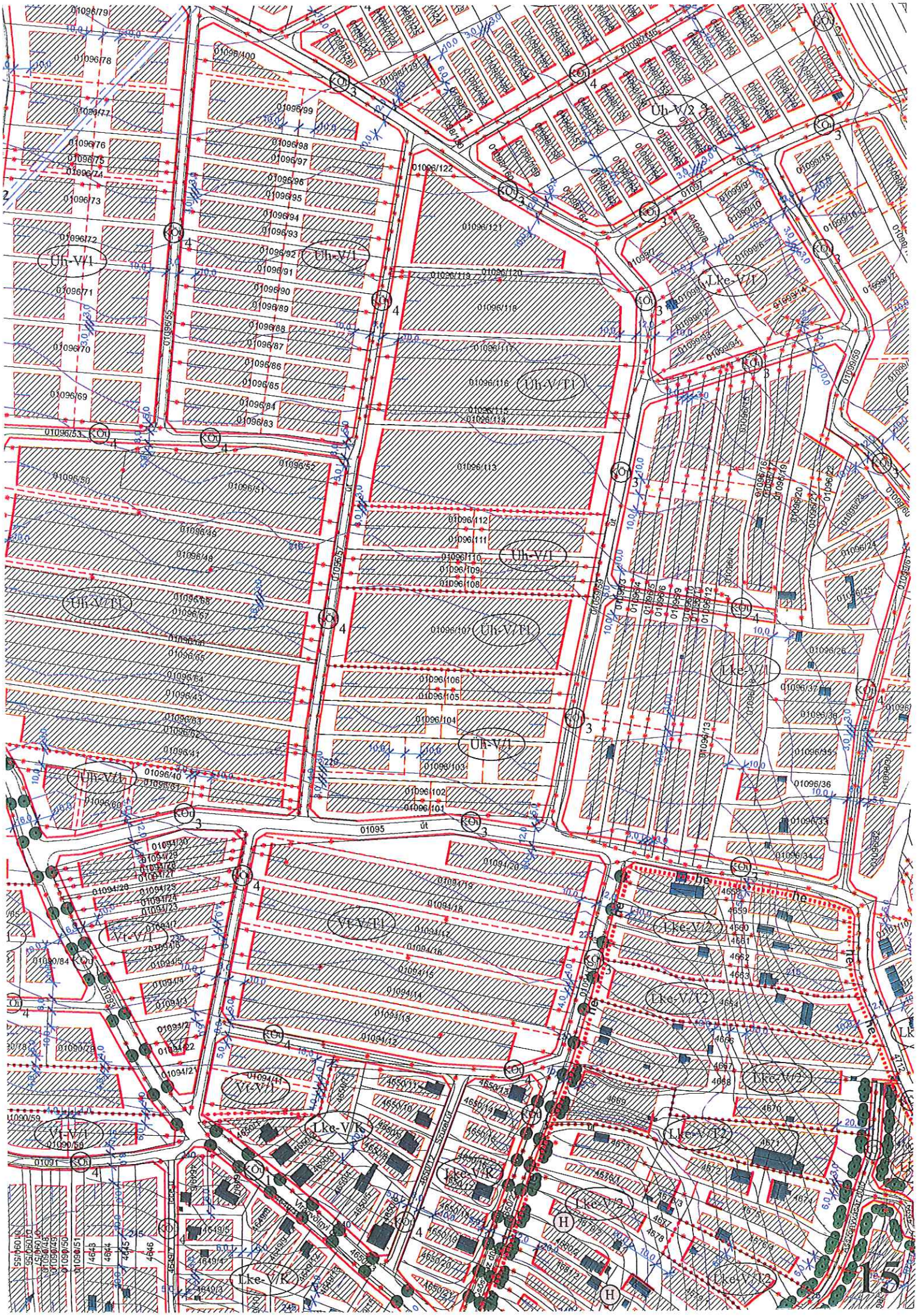
K Különleges terület (temető, régészeti park, hulladékkudvar)



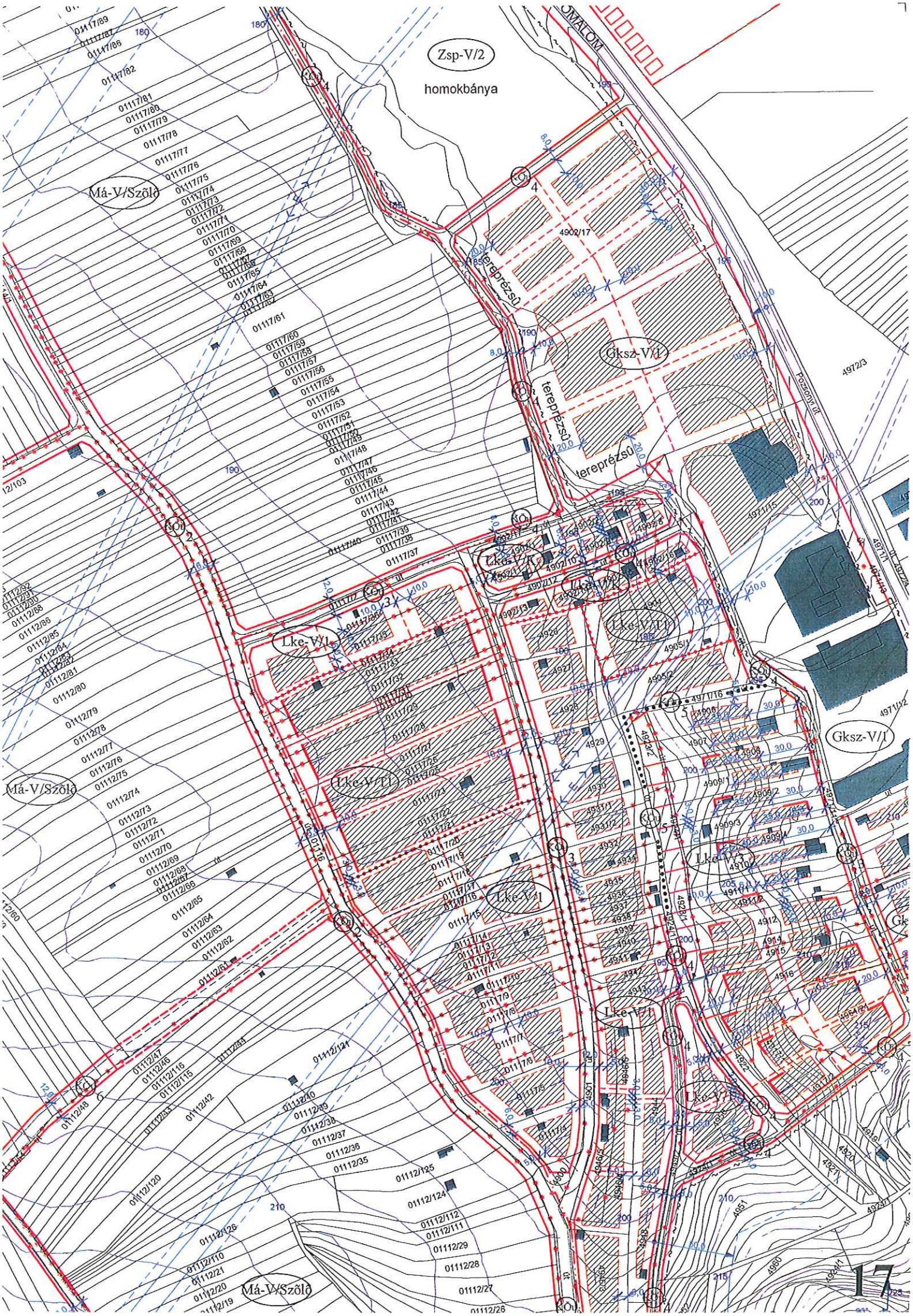
01070/10
01070/9
01070/8
01070/7
01070/6
01070/5
01070/4
01070/3
01070/2
01070/1
01069/27
01069/26
01069/25
01069/24
01069/23
01069/22
01069/21
01069/20
01074/22
01074/21
01074/20
01074/19
01074/18
01074/17
01074/16
01074/15
01074/14
01074/13
01074/12
01074/11
Ev
Mg
KLINGENBACH
Üh-V/1
01076/124
01076/123
01076/122
01076/121
01076/120
01076/119
01076/118
01076/117
01076/116
01076/115
01076/114
01076/113
01076/112
01076/111
01076/110
01076/109
01076/108
01076/107
01076/106
01076/105
01076/104
01076/103
01076/102
01076/101
01076/100
01076/99
01076/98
01076/97
01076/96
01076/95
01076/94
01076/93
01076/92
01076/91
01076/90
01076/89
01076/88
01076/87
01076/86
01076/85
01076/84
01076/83
01076/82
01076/81
01076/80
01076/79
01076/78
01076/77
01076/76
01076/75
01076/74
01076/73
01076/72
01076/71
01076/70
01076/69
01076/68
01076/67
01076/66
01076/65
01076/64
01076/63
01076/62
01076/61
01076/60
01076/59
01076/58
01076/57
01076/56
01076/55
01076/54
01076/53
01076/52
01076/51
01076/50
01076/49
01076/48
01076/47
01076/46
01076/45
01076/44
01076/43
01076/42
01076/41
01076/40
01076/39
01076/38
01076/37
01076/36
01076/35
01076/34
01076/33
01076/32
01076/31
01076/30
01076/29
01076/28
01076/27
01076/26
01076/25
01076/24
01076/23
01076/22
01076/21
01076/20
01076/19
01076/18
01076/17
01076/16
01076/15
01076/14
01076/13
01076/12
01076/11
01076/10
01076/9
01076/8
01076/7
01076/6
01076/5
01076/4
01076/3
01076/2
01076/1
01075
0907
0906
KÖ 1
KÖ 2
KÖ 3
250
260
270
280
290
25,0
16,0
10,0
5,0
3,0
90°

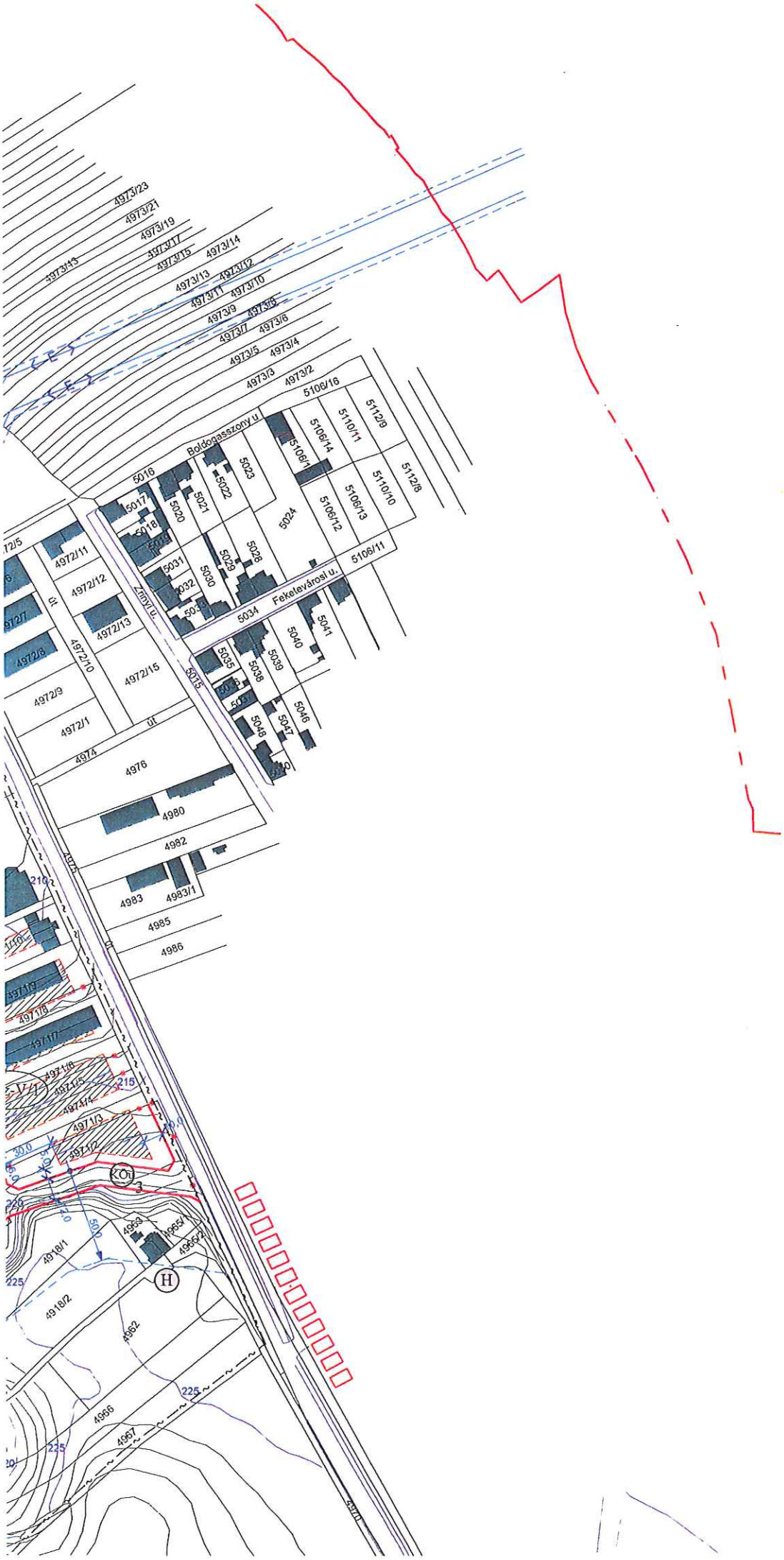

19 km
Ev
Üh-V/1
Üh-V/T1
KÖu 2
KÖu 3
01060/67
01060/68
01060/69
01060/70
út
01060/71
01060/78
01060/79
01060/30
01062/65
01062/64
210
220
260
01069/18
01069/17
01069/16
01069/15
01069/14
01069/13
01069/12
01069/11
01069/10
01069/9
01069/8
01069/7
01069/6
01069/5
01069/28
01069/29
01069/2
01069/1
01068 út
01067/40
01067/41
01067/42
01067/43
01067/44
01067/45
01067/46
01067/47
01067/48
01067/49
01067/50
01067/51
01067/52
01067/53
01067/64
01067/63
01067/62
01067/61
01067/60
01067/59
01067/58
01071/1
01074/10
01074/9
01074/8
01074/7
01074/6
01074/5
01074/4
01074/25
01074/24
01074/26
01074/23
01074/2
01074/1
01073
01072/1
01072/2
01072/3
01072/4
01072/5
01072/6
01072/7
01072/8
01072/9
01072/10
01072/11
01072/12
01072/13
01072/14
01072/15
01072/16
01072/17
01076/106
01076/107
01076/88
01076/87
01076/86
01076/85
01076/84
01076/83
01076/82
01076/81
01076/80
01076/79
01076/78
01076/77
01076/76
01076/75
01076/74
01076/73
01076/63
01076/64
01076/65
01076/66
01076/67
01076/68
01076/69
01076/70
01076/71
01076/72
01076/37
01076/36
4583/46
01080/3
01080/4
13405
13406
01080/7
01080/8
01080/9
13431
01080/11
01080/12
01080/13


Üh-V/1
Üh-V/T1
Vt-V/1
Vt-V/T1
KÖu
01062/55
01062/56
01062/57
01062/59
01062/60
01062/61
01062/63
01062/53
01062/52
01062/51
01062/50
01062/67
01062/66
01062/35
01062/34
01062/81
01062/80
01062/32
01062/31
01062/30
01062/29
01062/28
01062/27
01062/26
01062/25
01062/24
01062/79
01062/78
01062/77
01062/76
01062/75
01062/74
01062/73
01062/72
01062/71
01062/70
01062/18
01062/17
01062/16
01062/15
01062/14
01062/13
01062/12
01062/11
01062/10
01062/68
01062/69
01062/6
01062/7
01062/85
01062/107
01062/108
01062/109
01062/105
01062/104
01062/103
01062/102
01062/101
01062/100
01062/99
01062/98
01062/97
01062/96
01062/95
01062/94
01062/93
01062/92
01062/91
01062/90
01062/89
01062/88
01062/87
01067/20
01067/21
01067/22
01067/23
01067/24
01067/25
01067/26
01067/27
01067/28
01067/29
01067/30
01067/31
01067/32
01067/33
01067/34
01067/35
01067/36
01067/37
01067/38
01067/39
01067/54
01067/2
01067/3
01067/4
01067/5
01067/6
01067/7
01067/8
01067/9
01067/10
01067/42
4589/37
01067/16
01067/17
01067/18
01072/19
01072/20
01082/85
01082/86
01082/118
01082/117
01082/2
01082/3
01082/50
01082/49
01066
01090/33
01090/34
01090/35
01090/24
01090/22
01090/23
01090/21
01090/20
01090/19
01090/18
01090/17
01090/27
01090/28
01090/29
01090/30
01090/31
01090/32
01090/68
01090/69
01090/70
01090/71
01090/72
01090/73
01090/74
01090/75
01090/80
01090/81
01090/82
01090/76
01090/77
01090/52
01090/53
01090/54
01090/6
01090/7
01090/8
01090/37
01090/10
01090/38
01090/39
01090/40
01090/41
01090/42
01090/43
01090/44
01090/45
01090/46
01090/4
220
240


Üh-V/2
Üh-V/1
Lke-V/T
Üh-V/T1
Lke-V/1
Vt-V/T1
Lke-V/2
Lke-V/T2
Vt-V/1
Lke-V/K
01095
ut

Má-V/Szőlő
Lke-V/I
Lke-V/K
Lke-V/5
Lke-V/J


Zsp-V/2
homokbánya
Má-V/Szőlő
Gksz-V/1
Lke-V/1
Lke-V/II
Lke-V/III
Lke-V/IV
Lke-V/V
Lke-V/VI
Lke-V/VII
Lke-V/VIII
Lke-V/IX
Lke-V/X
Lke-V/XI
tereprézsű
Pozsonyi út
ÓMALOM
17


Boldogasszony u.
Fekete-városi u.
Zrínyi u.
4973/23
4973/21
4973/19
4973/17
4973/15
4973/14
4973/13
4973/12
4973/11
4973/10
4973/9
4973/7
4973/6
4973/5
4973/4
4973/3
4973/2
5106/16
5112/9
5110/11
5106/14
5106/1
5112/8
5110/10
5106/13
5106/12
5106/11
5016
5017
5018
5019
5020
5021
5022
5023
5024
5026
5029
5030
5031
5032
5033
5034
5035
5036
5037
5038
5039
5040
5041
5045
5046
5047
5048
5015
4972/11
4972/12
4972/13
4972/15
4972/10
4972/9
4972/1
4974
4976
4980
4982
4983
4983/1
4985
4986
4975
4971/9
4971/8
4971/7
4971/6
4971/5
4971/4
4971/3
4971/2
4969
4965
4960
4918/1
4918/2
4962
4966
4967
4970
210
215
225
30.0
50.0
KOt
H

# SOPRON

# VIRÁGVÖ

# ÉS KÖRNYÉKI

# SZABÁLYOZÁSI TERV M

## M=1:2000

## JELMAGYARÁZAT

- Szabályozási terület határa
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Érvényes Szabályozási terv által jelölt belterületi határ
- Módosító szabályozási terv által jelölt belterületi határ
- he — Helyi értékvédelmi terület határa
- T — Védett temető (temetőrész) határa
- R — Régészeti terület határa
- N — Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület /NATURA 2000 /
- Z — Zajvédelmi határ
- 10,0 — Védőtávolság, védősáv határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Csúszás- és süllyedésveszélyes terület határ
- Meglévő telekhatár, közterület határ
- Tervezett szabályozási vonal

BEÉPÍTÉSRE NE

KÖZLEKEDÉSI TERÜLE

- KÖu — Ált
- KÖu 1 — Hel
- KÖu 2 — Hel
- KÖu 3 — Kis
- KÖu 4 — Kis
- KÖu 5 — Ön
- KÖu 6 — Me
- KÖu 7 — Pa

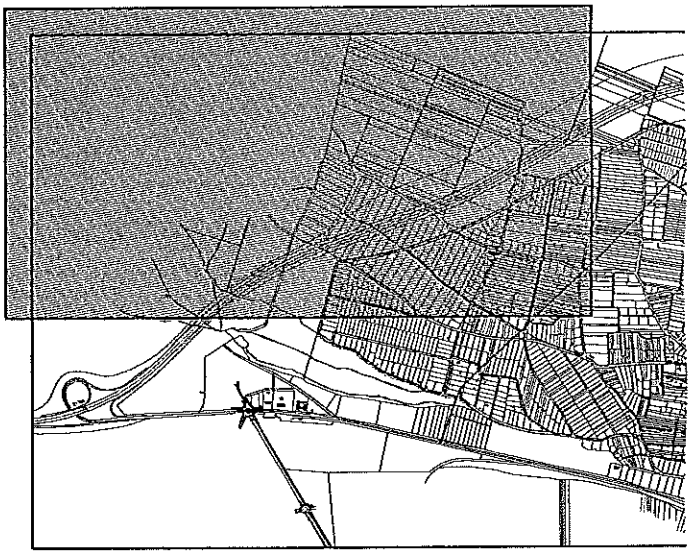
ZÖLDTERÜLETE

19

# L GY

# E

# ÓDOSÍTÁS



## I SZÁNT TERÜLETEK

EK

ános (egyéb) közlekedési terület

i gyűjtőút kerékpárúttal - 16 m

i gyűjtőút - 16 m

olgáló út - 12 m

olgáló út - 8 m

ló gyalogút

ögazdasági feltáró utak

oló terület

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Lke — Kertvárosias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

Vt — Településközpont vegyes terület

Vk — Központi vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

ÜDÜLŐTERÜLETEK

# ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

| | | |
|---|---|---|
| Lke-V/1 | SZ | 12 |
| | 5,5 (5,0) | 1200 |

| | | |
|---|---|---|
| Lke-V/2 | SZ/O | 10 |
| | 5,5 (5,0) | 100 |

| | | |
|---|---|---|
| Lke-V/T1 | SZ | 10 |
| | 5,5 (5,0) | 3000 |

| | | |
|---|---|---|
| Lke-V/T2 | SZ | 10 |
| | 5,5 (5,0) | 200 |

| | | |
|---|---|---|
| Vk-V/1 | SZ | 15 |
| | 5,5 | 1200 |

| | | |
|---|---|---|
| Vk-V/2 | SZ | 15 |
| | 6,0 | K |

| | | |
|---|---|---|
| Üü-V/1 | SZ | 10 |
| | 5,0 | 2500 |

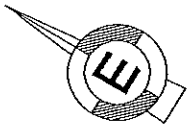
| | | |
|---|---|---|
| Üh-V/1 | SZ | 10 |
| | 5,5 (5,0) | 1000 (1 (lakóép. e |

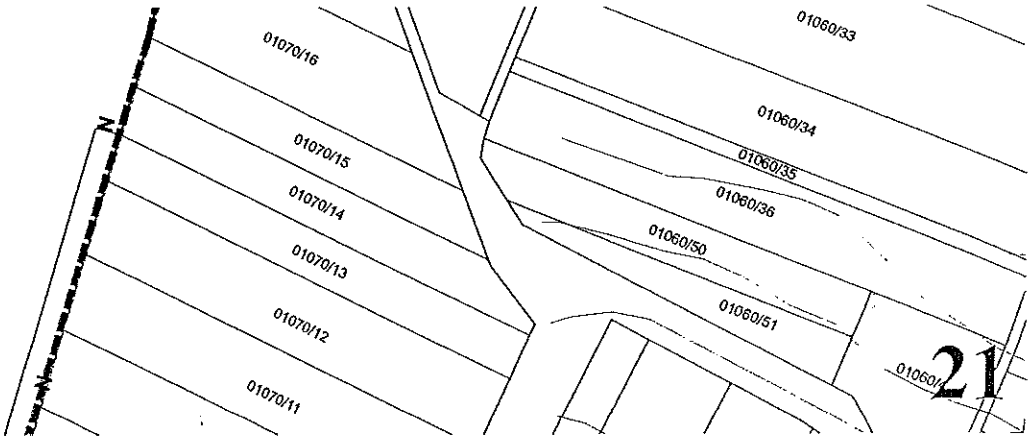
| | | |
|---|---|---|
| K-V /Temető | SZ | 5 |
| | 7,5 | K |

| | | |
|---|---|---|
| K-V /Régészeti park | SZ | 10 |
| | elv.épeng. alapján | K |

| | | |
|---|---|---|
| KÖu-V/1 | SZ | 15 |
| | 7,5 | 10000 |

| | | |
|---|---|---|
| Zkp-V/1 Zsp-V/2 | SZ | 2 |
| | 3,5 | K |



| | | |
|---|---|---|
| Lke-V/3 | SZ (O) | 10 |
| | 5,5 (5,0) | 1200 |

| | | |
|---|---|---|
| Lke-V/4 | SZ | 15 |
| | 5,5 (5,0) | 800 |

| | | |
|---|---|---|
| Lke-V/K | SZ | K |
| | K | K |

| | | |
|---|---|---|
| Lke-V/T3 | SZ | 10 |
| | 6,5 | 20000 |

| | | |
|---|---|---|
| Vt-V/1 | SZ | 20 |
| | 7,5 | 1200 |

| | | |
|---|---|---|
| Vt-V/K | SZ | K |
| | K | K |

| | | |
|---|---|---|
| Vk-V/T1 | SZ | 15 |
| | 6,0 | 2500 |

| | | |
|---|---|---|
| Vk-V/T2 | SZ | 25 |
| | 7,5 | 2500 |

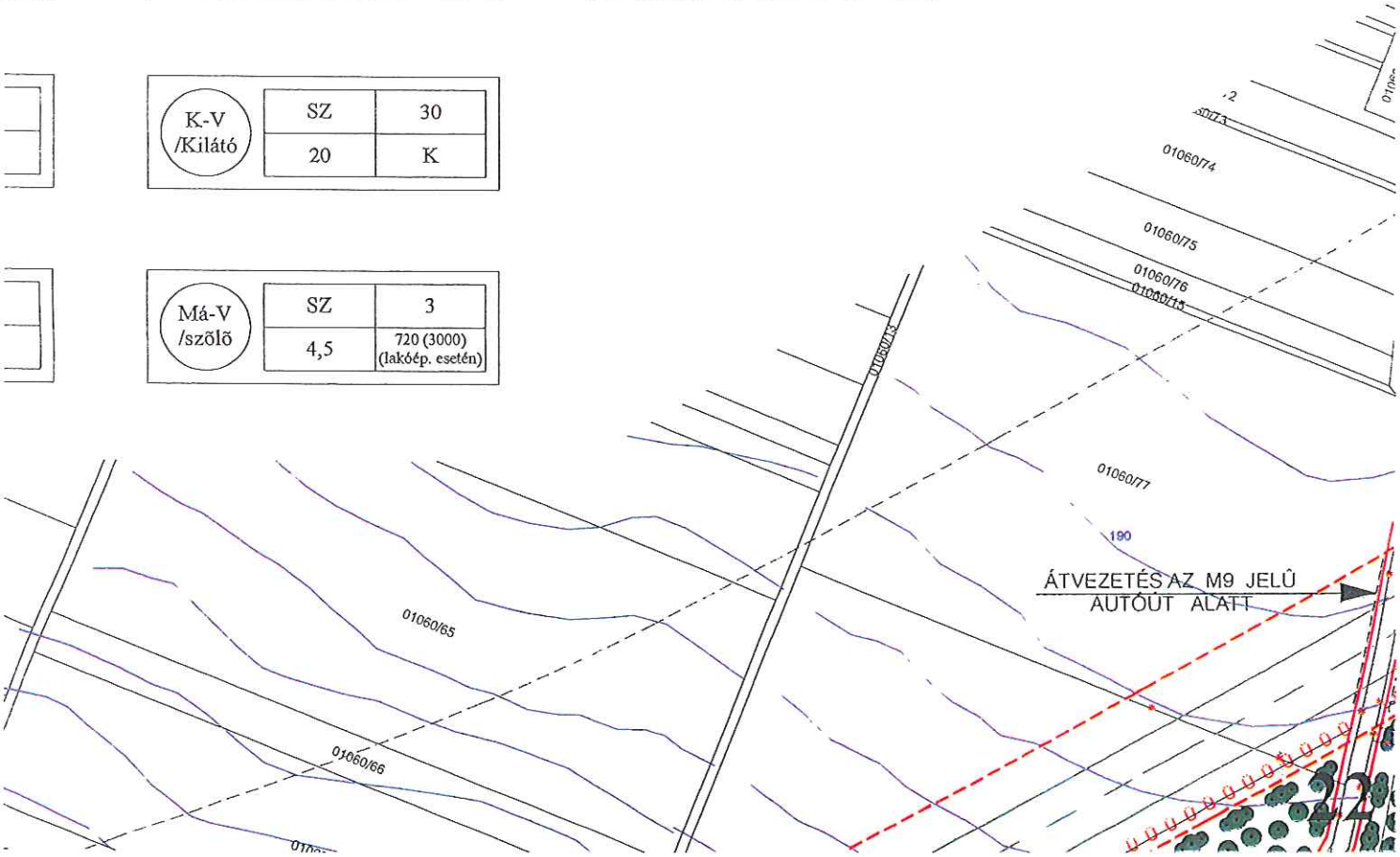
| | | |
|---|---|---|
| Gksz-V/1 | SZ | 40 |
| | 9,0 | 1500 |

| | | |
|---|---|---|
| Üh-V/2 | SZ | 10 |
| | 5,5 (5,0) | 500 (1200) (lakóép. esetén) |

| | | |
|---|---|---|
| Üh-V/T1 | SZ | 10 |
| | 5,5 (5,0) | 3000 |

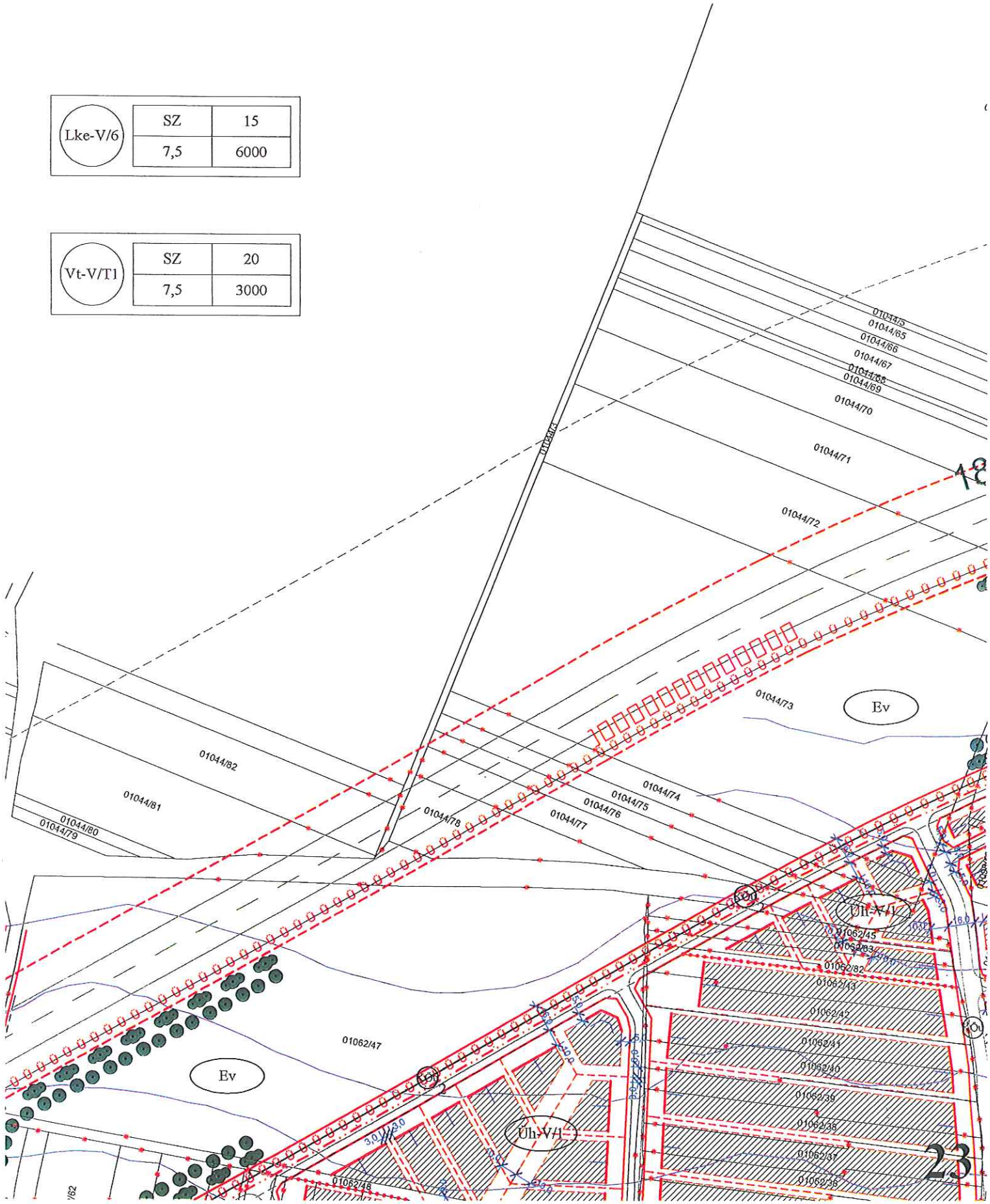
| | | |
|---|---|---|
| K-V /Kilátó | SZ | 30 |
| | 20 | K |

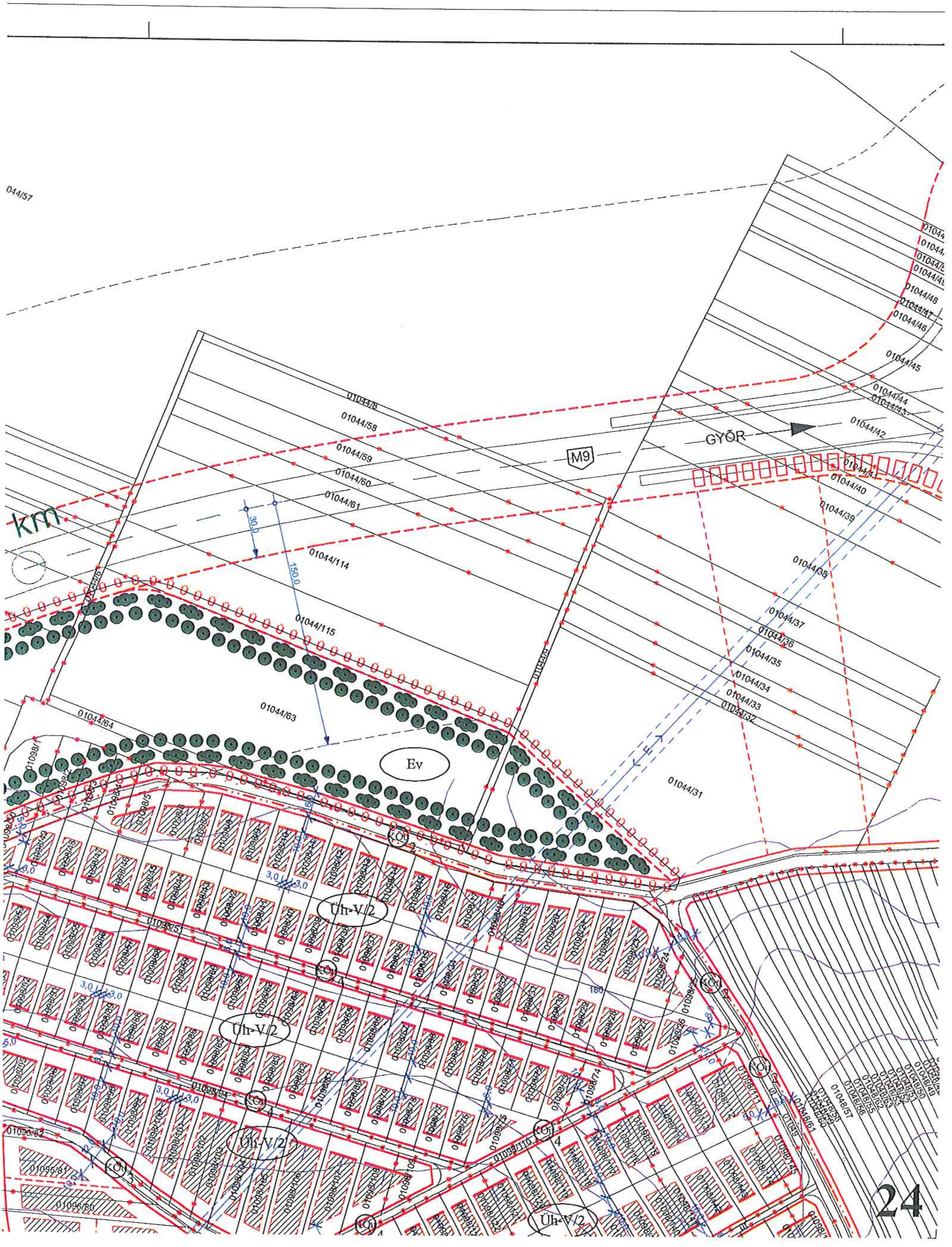
| | | |
|---|---|---|
| Má-V /szőlő | SZ | 3 |
| | 4,5 | 720 (3000) (lakóép. esetén) |

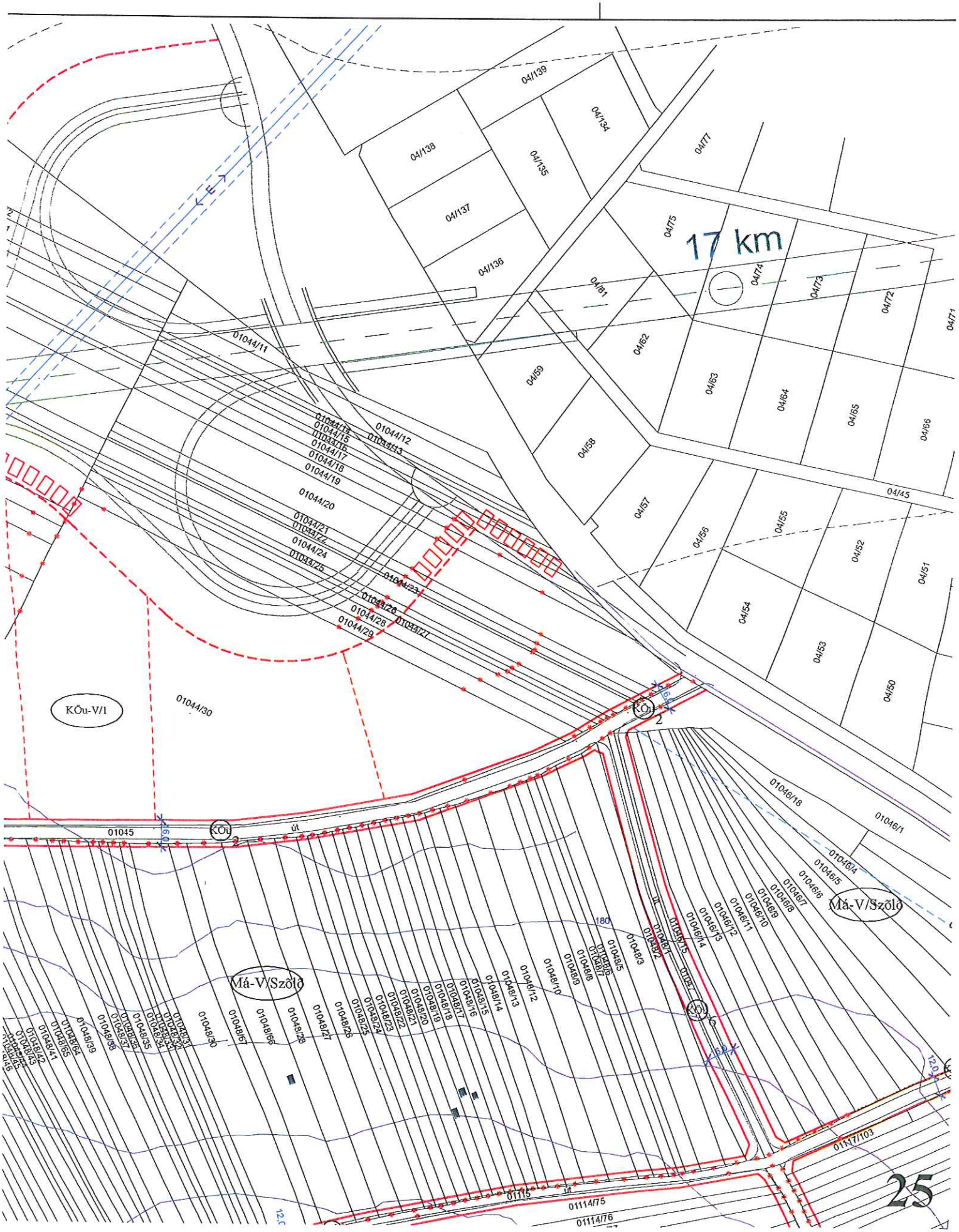


| | | |
|---|---|---|
| Lke-V/6 | SZ | 15 |
| | 7,5 | 6000 |

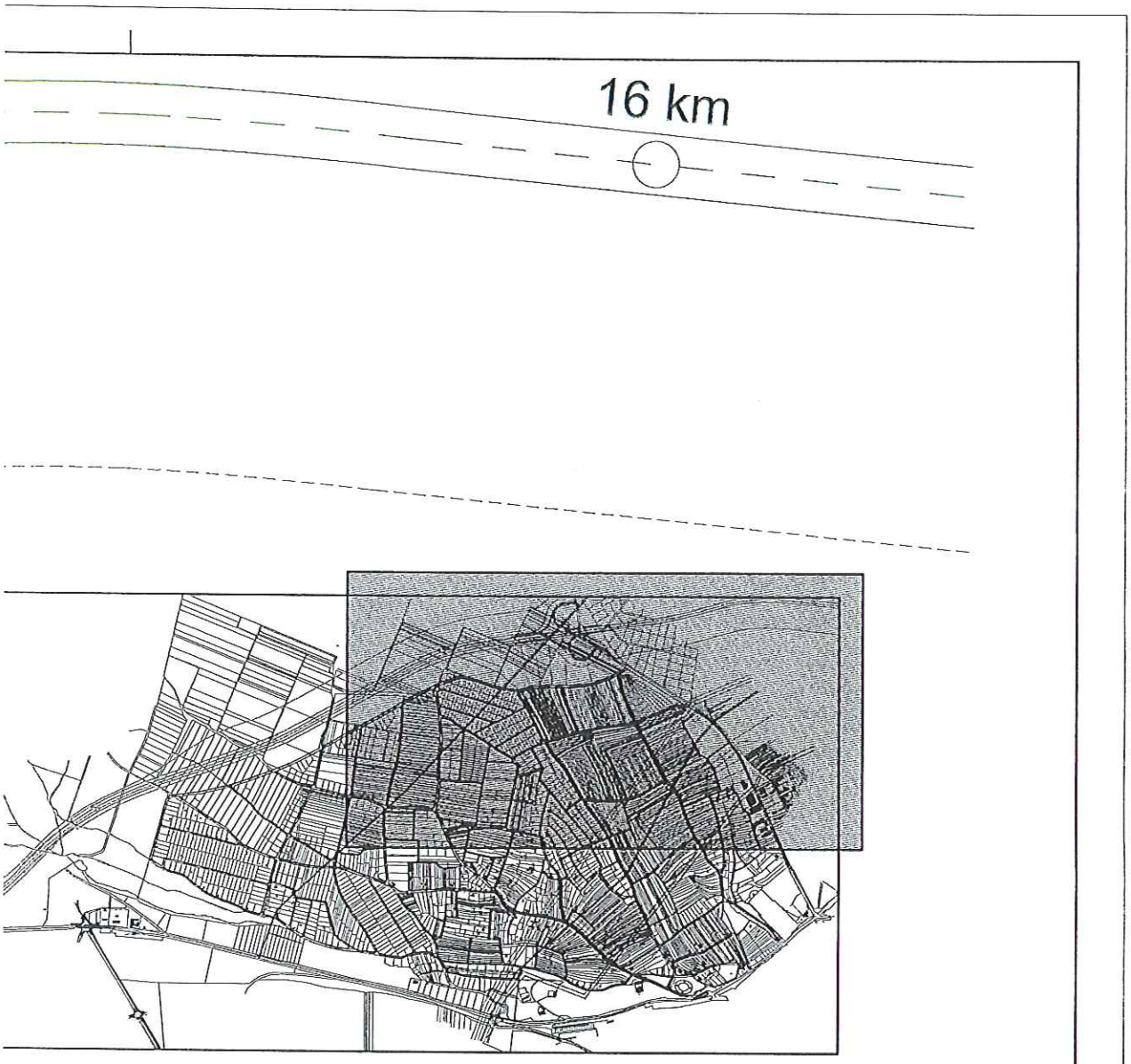
| | | |
|---|---|---|
| Vt-V/T1 | SZ | 20 |
| | 7,5 | 3000 |




044/57
01044/8
01044/58
01044/59
01044/60
01044/61
01044/114
01044/115
01044/63
01044/64
01044/48
01044/47
01044/46
01044/45
01044/44
01044/43
01044/42
01044/41
01044/40
01044/39
01044/38
01044/37
01044/36
01044/35
01044/34
01044/33
01044/32
01044/31
GYŐR
M9
km
150,0
30,0
Ev
Üh-V/2
Üh-V/2
Üh-V/2
Üh-V/2
KÖu
01098/51
01098/74
01098/110
01096/81
01096/80
01048/57
01048/56
01048/55
01048/62
01048/63
01048/53
01048/52
01048/51
01048/50
01048/49
01048/61


17 km
04/139
04/138
04/137
04/136
04/135
04/134
04/77
04/75
04/74
04/73
04/72
04/71
04/61
04/62
04/63
04/64
04/65
04/66
04/59
04/58
04/57
04/56
04/55
04/52
04/51
04/54
04/53
04/50
04/45
01044/11
01044/12
01044/13
01044/14
01044/15
01044/16
01044/17
01044/18
01044/19
01044/20
01044/21
01044/22
01044/24
01044/25
01044/23
01044/26
01044/27
01044/28
01044/29
01044/30
KÖu-V/1
KÖu
01045
út
01046/18
01046/1
01046/4
01046/5
01046/6
01046/7
01046/8
01046/9
01046/10
01046/11
01046/12
01046/13
01046/14
01046/15
Má-V/Szőlő
01048/3
01048/5
01048/10
01048/12
01048/13
01048/14
01048/15
01048/16
01048/17
01048/18
01048/19
01048/20
01048/21
01048/22
01048/23
01048/24
01048/25
01048/26
01048/27
01048/28
01048/56
01048/67
01048/30
01048/39
01048/58
01048/35
01048/64
01048/41
01048/42
01048/43
01048/65
01048/49
01047/103
01115
01114/75
01114/76
180
25

04/70
04/69
04/67
04/68
04/43
04/44
04/45
04/39
04/46
04/33
04/34
04/47
04/32
04/35
04/48
04/31
04/36
04/49
04/30
04/37
04/29
04/28
E
01046/16
50,0
01117/105
01117/104
01117/102
01117/101
01117/100
01117/99
01117/98
01117/97
01117/96
01117/95
01117/93
01117/92
01117/91
01117/84
K-V
Hulladékudvar
4971
45/2/3
01117/86
01117/85
01117/84

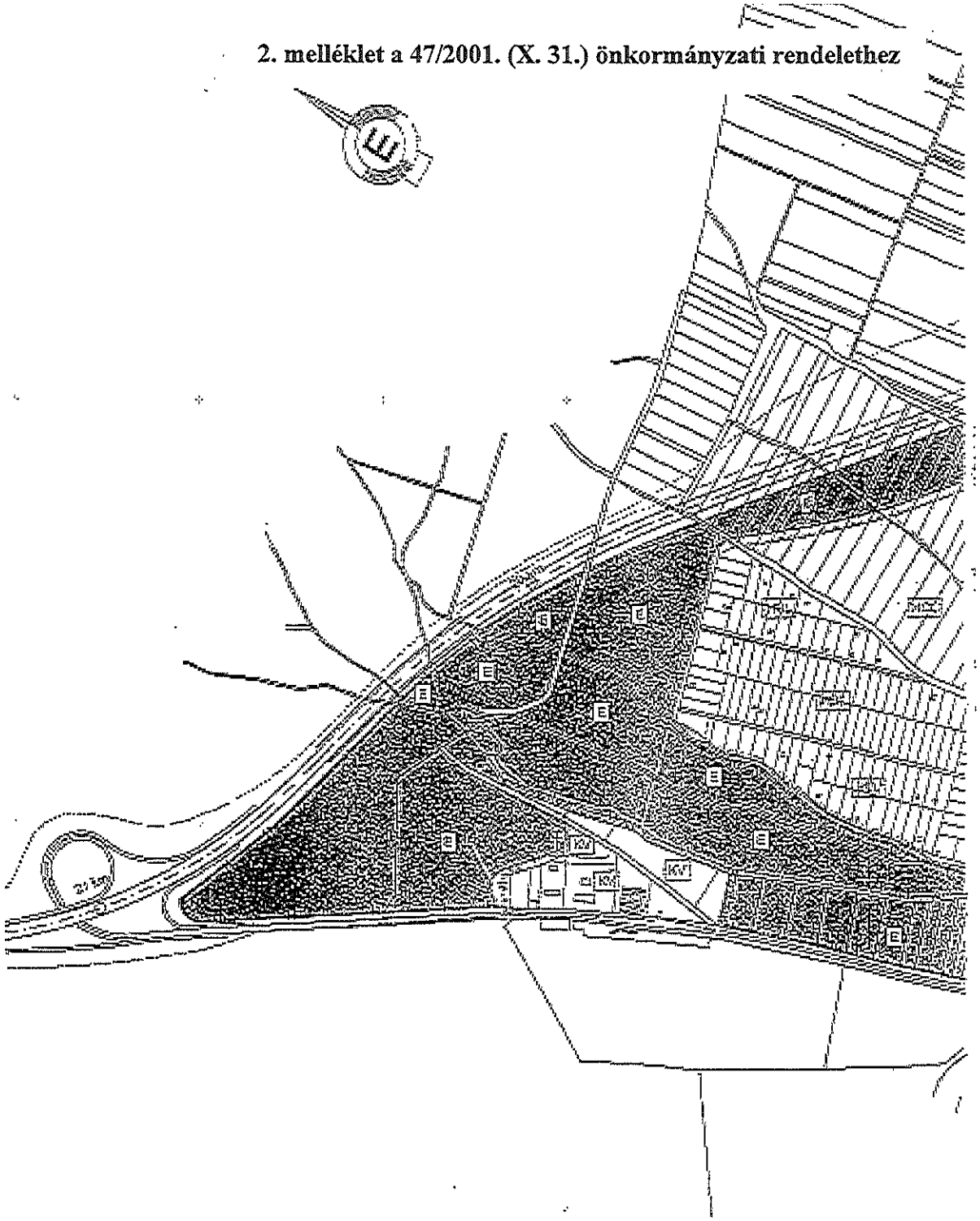

16 km

Településszerkezeti Terv
M 1:8000

**2. melléklet a 47/2001. (X. 31.) önkormányzati rendelethez**

Jelmagyarázat

| | |
|---|---|
| TV | TELEPÜLÉSKÖZPONTI, VEGYES TERÜLET |
| KEL | KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET |
| HÜL | HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET |
| KG | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET |
| KV | KÖZPONTI VEGYES TERÜLET |
| ÜÜ | ÜDÜLŐHÁZAS KÜLÖNLEGES TERÜLET |
| Ny | EGYÉB KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ) |
| M | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| K | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |
| ZKP | ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT) |
| E | ERDŐ TERÜLET |
| —e— | HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| —v— | VÉDETT TEMETŐRÉSZ HATÁRA |
| —h— | HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |



3. melléklet a 47/2001. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

**A tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke**

1. Bécsi domb (lelőhely)

   La tene
   Vaskorszaki népesség korabeli temető, korongon készült edények
   Használati tárgyak, fegyverek, ékszerek
   (Kutatók: Paur Iván, Stornó Ferenc)

2. Amphitheátrum (lelőhely)

   Kelta temető 1880.
   Fogadalmi kövek 1920. Nemesis-relieftöredék
   Ellipszis alakú földtöltés és amphitheátrum
   (Kutatók: Paur Iván, Stornó Ferenc)

## A tervezési területen helyi védelemre javasolt létesítmények jegyzéke

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Koronázó domb<br>III. Ferdinánd emlékhely | hrsz: | 4791 |
| 2 | Bécsi domb<br>Királyemlékhely 1916.<br>(I. Ferenc József) | | |
| 3. | Szent Mihály Temető (Új katolikus temető)<br>A falakkal és támfalakkal lehatárolt rész, kialakult Szerkezetével, sírhelyeivel, növényzetével, sajátos Építményeivel gotizáló temetőkereszttel (ifj. Stornó Ferenc) | hrsz: | 4969/1 |
| 4. | Pestis kereszt (közterületen)<br>Barokk 1860., renoválva 1910. | hrsz: | 4924/1 |
| 5. | Vörös kereszt<br>Kőkereszt a 19. sz. végéről | hrsz: | 4640 |
| 6 | Paur Iván emléktábla<br>Terméskő pad és posztamens márványtáblával (1967.) | | |
| 7. | Remete kápolna | hrsz: | 4694 |
| 8. | Müller Ferenc kerti háza | hrsz: | 4693 |
| 9. | Bognár Károly kerti háza | hrsz: | 4674 |
| 10. | Régi ház | hrsz: | 4681/2 |
| 11. | Kút régi kútházzal | hrsz: | 4679 |
| 12 | Védendő kilátóhely | hrsz: | 4786, 4787, 4788 |
| 13. | Kerti ház | hrsz: | 4689/1 |

## A tervezési területen helyi védelemre javasolt természeti értékek

1. Vadgesztenye fasor a csőszház dűlő első szakaszán