

**FELSŐMOC SOLÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2015.(VIII.01.)**

**r e n d e l e t e**

**a helyi környezetvédelemről, a közterületek  
és az ingatlanok  
rendjéről és a település tisztaságáról**

Felsőmocsolád község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva figyelemmel A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja a 48. § (1) bekezdése, valamint Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében foglaltakra Felsőmocsolád község tiszta, esztétikus képének, a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében a helyi sajátosságok figyelembevételével a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek és ingatlanok használatára és a település tisztaságára vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra,
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.
- (2) E rendeletet kell alkalmazni:
  - a) a települési szilárd hulladékokkal, a háztartási hulladékokkal, azok kezelésével és ártalmatlanításával, a közterületek tisztántartásával, köztisztasági szolgáltatásokkal összefüggő tevékenységre

- b) a közterület rendjével, a környezet tisztaságával kapcsolatos tevékenységre (csapadékvíz elvezetése, zöldterület gazdálkodás, zöldterület fenntartása és karbantartása,
- c) a környezetgazdálkodás csökkentésének településre vonatkozó feladataira.

## II. Fejezet

### Köztisztasági feladatok

#### Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

##### 3. §

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, az ingatlan használója (haszonélvező, használó, bérlő) – ha erre más jogszabály, vagy a tulajdonossal kötött megállapodás kötelezi – köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosának kötelessége a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról való gondoskodás.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
  - a) a ház, vagy a telek körüli járdaszakasz és a zöldsáv teljes területének tisztántartásáról,
  - b) a belterületi útszakasznak, az út tengelyéig történő tisztántartásáról, kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról (csapadékvíz elvezetés),
  - c) a szilárd burkolatú járdák alatti kifolyók, járműráhajtók átereszeinek jó karbantartása és tisztántartása,
  - d) a járdára áthajló, ráhajló ágak 2 méter magasságban felnyesése, függetlenül attól, hogy a fa a tulajdonos telkén vagy a járda és a vízelvezető árok közti közterületen van.
  - e) az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponta többször is megtisztítani, a síkosság ellen felhínteni. A felhíntésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (fűrészpör, homok, hamu, kis szemcséjű salak) kell használni.
- (4) Az úttest és a járda közötti vízelvezető árok kiásását, vagy újbóli kiásását az önkormányzat elrendelheti a tulajdonos részére. Megállapíthatja az árokásás sorrendjét és időpontját. A tulajdonos szociális rászorultsága esetén az önkormányzat e munkákat nála elvégezteti
- (5) Intézmény, szórakozóhely, vendéglátó-ipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség és más elárúsítóhely előtt járdaszakasz tisztántartása, a hó- és síkosság mentesítés mind nyitvatartási időben, mind azon túl a használó illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.
- (6) A gondozatlan járdaszakasz, vagy nyílt árok tisztántartását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa terhére és költségére elvégeztetheti.

##### 4. §

A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló létesítmények esetében a várakozóhelyek, járdaszígetek és a járdától füvesített területtel, vagy egyéb módon elkülönített

megállóhelyek tekintetében az önkormányzat köteles a rendszeres tisztántartásáról, továbbá az ott keletkezett hulladékok eltávolításáról gondoskodni.

## 5. §

- (1) Az üzlet, vendéglátó-ipari egység, elárusítóhely előtt a hulladékgyűjtő tartályok elhelyezése és tisztántartása az egység üzemeltetőjének a feladata.
- (2) Közterületen szemetet, hulladékot csak erre a célra rendszeresített és felállított hulladékgyűjtőkbe (kukákba) szabad elhelyezni.
- (3) A szemetgyűjtők (kukák) közterületre történő kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata.

### Az ingatlantulajdonosok feladata az ingatlanokkal kapcsolatban

## 6. §

- (1) A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat rendben tartani, gyomtól, gáztól, hulladéktól, vadon élő bokroktól szükség szerint, de legalább évente kétszer alkalommal (május 15-ig és augusztus 20-ig) megtisztítani, a szabad területet megművelni. A tisztítási kötelezettség vonatkozik a közút és az ingatlan közti területre is.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa, ahol lehetőség van rá, köteles gondoskodni az ingatlana előtti közterület füvesítéséről, parkosításáról.
- (3) A község területén működő kereskedelmi egységek, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények külső környezetrendezését az üzemeltetők kötelesek minden év május 15-ig elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni. Kötelesek továbbá a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elterelő, portál, cégtábla, stb.) karbantartásáról gondoskodni.
- (4) A kereskedelmi, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői a kirakatokat kötelesek tisztántartani és az üzlet profiljának, jellegének megfelelő áru bemutatására használni.

## 7. §

- (1) Azon személyek számára, akik idős koruk, betegségük, vagy tartós távollétük miatt nem tudják ingatlanukat gyomtól, gáztól megtisztítani az önkormányzat térítés ellenében a fűkaszával végezhető kaszálási munkákat elvégzi.
- (2) A térítés mértéke:
  - a) 250 m<sup>2</sup>-ig 1.200,-Ft/alkalom
  - b) 500 m<sup>2</sup>-ig 2.400,-Ft/alkalom.
- (3) A térítést az önkormányzat pénztárába kell befizetni.

## 8. §

- (1) Hulladékok – kivéve az avar, a kerti, illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék – nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.
- (2) A háztartásban kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.
- (3) Vonalas létesítmény (közút, töltés, árok bevágás, stb) mentén – a létesítmény tengelyétől számított 100 méteren belül – bármely növényzet égetése tilos.
- (4) Lábon álló növényzet, tarló égetése tilos.
- (5) Engedély nélküli nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék – elemi kár kivételével – bármely más okból eredően kigyullad.
- (6) Az erdei vágástéri fahulladék, valamint az egyéb erdőgazdasági fahulladék erdővédelmi célú, nyílttéri égetésre külön jogszabályban foglaltak az irányadók.
- (7) Nyílt téri égetéssel járó tűzoltási gyakorlat külön jogszabályban foglaltak szerint végezhető.

## 9. §

- (1) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetre tűz-, vagy robbanásveszélyt ne jelenthessen.
- (2) A szabadban a tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (3) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának helyén lehetőleg olyan eszközt, felszerelést kell készenlétbe helyezni, amellyel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (4) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetett lomtalanítási akció is igénybe vehető.
- (5) A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

## 10. §

- (1) Az avar, a kerti, illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetésére vonatkozó szabályozat a képviselő-testület külön rendeletben szabályozza.

## 11. §

- (1) A röplapok utcai terjesztői kötelesek – a terjesztést követően – a röplapok szétszóródásával keletkező hulladék eltakarításáról gondoskodni.
- (2) Hirdetményt, plakátot kizárólag a község hirdetőtábláin lehet elhelyezni.
- (3) Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt a hirdetőtáblákon elhelyezte, illetve elhelyeztette.  
Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, költségére az önkormányzat végezteti el a plakátok eltávolítását.

## 12. §

Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztántartása a kivitelező feladata.

## III. Fejezet

### A közterület rendje

## 13. §

- (1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.
- (2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló hirdető berendezés, cég- és cégtábla elhelyezésére,
  - b) mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
  - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
  - d) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
  - e) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
  - f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
  - g) alkalmi és mozgóárusításra,
  - h) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
  - i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával, göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
  - j) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
  - k) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására vonatkozóan.

## 14. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezés elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

## 15. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet – a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – a körjegyzőségen, az 1. számú melléklet szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (2) Az engedély

- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- a visszavonásig adható meg.

Az engedély az írásban benyújtott kérelem adatai (1. sz. melléklet) alapján kerül kiadásra.

- (4) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idény jelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.
- (5) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.
- (6) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

#### 16. §

- (1) A közterület tartós – 6 hónapon túli használatához – feltéve, hogy a használat módja nem esik a 12. §-ban foglaltak hatálya alá – képviselő-testületi hozzájárulás szükséges.
- (2) A képviselő-testületi hozzájárulást tartalmazó határozatban rendelkezni kell a közterület használatának időtartamáról, a bérleti díjról valamint a használattal kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.
- (3) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.

#### 17. §

Nem adható közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság illetve kezelő-tulajdonos előzetes hozzájárulásával, műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlása, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalmát vagy a közérkölcstört sértő tevékenység végzésére.

#### 18. §

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás – melynek beszerzésére az engedélyes köteles - megléte esetén adható ki.
- (2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán taratani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a

jegyző köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

### **A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja**

#### **19. §**

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat (bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját a közterület használati engedélyben, illetve a hozzájárulást tartalmazó határozatban kell közölni.
- (2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles fizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.
- (4) A díj befizetésének tényét a körjegyzőségen a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 15 napon belül igazolni kell.

### **Mentesség a közterület-használati díj fizetésre**

#### **20. §**

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben, egészben felmentést adhat:

- ha az engedélyes jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete indokolja,
- jótékony és közcélú rendezvény, illetve
- a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

### **A közterület-használati engedély visszavonása**

#### **21. §**

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 15 napon belül nem tudja biztosítani. Ezekre az engedélyest az engedélyben figyelmeztetni kell.

## **Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei**

### **22. §**

- (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A közterület engedélyhez, hozzájáruláshoz kötött, de engedély, hozzájárulás nélküli vagy attól eltérő használat esetén a használót a polgármester határidő kitűzésével felhívja a használat megszüntetésére és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

## **Üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása**

### **23. §**

Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

### **24. §**

- (1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl, legfeljebb 30 napra adható.

## **IV. Fejezet**

### **Zöldterületek fenntartása és kezelése**

### **25. §**

- (1) A község területén lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolását és az időszerű növényvédelmi munkákat a tulajdonosok kötelesek elvégezni.
- (2) A község területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.

### **26. §**

- (1) A közhasználatú és egyéb zöldterületeken **tilos**:

- a hasznos állatok, védett madarak bármely eszközzel való zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és a fiókák kiszedése és irtása,
- a közfolyóknál járművet és egyebet mosni, állatot itatni,
- szemetet, hulladékot vagy papírt eldobni, továbbá szennyvizet, vagy bármilyen folyadékot – a csapadékvíz kivételével – kiengedni, kiönteni, valamint jószágot (állatot) legeltetni,
- égő gyufát, cigarettát eldobni, tüzet rakni,
- az élő növényzetet csonkítani, leszakítani vagy beszennyezni, a fákra plakátot ragasztani, vagy kiszégezni,
- gépjárművel, fogatos járművel, kerékpárral közlekedni, illetve parkolni, útrővidítés vagy más célból átjárni.

- (2) A fásított, parkosított területen, továbbá játszótéren és sportpályán jószágot (állatot) áthajtani, legeltetni, gépjárművel áthaladni **tilos**.
- (3) A belvízelvezető csatornába vagy a vízelvezető árokba szennyvizet beleengedni, dugulás és rongálás okozására alkalmas anyagot helyezni **tilos**.
- (4) Az olyan anyagot, amely az egészséget veszélyezteti, élősdiek számára tápot nyújt, bűzös és a levegőt szennyezi, köz-, és magánterületen elhelyezni vagy elhagyni **tilos**.
- (5) Tilos minden olyan magatartás, amely a környezetet szennyezi, vagy arra káros hatással van.

## V. Fejezet

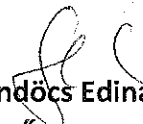
### Záró rendelkezések

#### 27.§

- (1) E rendelet 2015. augusztus 1. napján lép hatályba  
 (1) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Felsőmocsolád, 2015. július 20.

  
 Mocsai Tamás  
 polgármester

  
 Göndöcs Edina  
 jegyző

**Felsőmocsolád község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2015. (VIII.01.) számú,  
a helyi környezetvédelemről, a közterületek  
és az ingatlanok  
rendjéről és a település tisztaságáról  
szóló rendeletéhez**

**KÉRELEM**

1. Kérelmező neve: .....
2. személyi ig.sz./adószám: :.....
3. Állandó lakhely, székhely címe:.....
4. Közterület-használat:
  - célja: .....
  - időtartama:.....
  - helye (telepítési helyszínrajz):.....
  - módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben):.....
  - az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírása(anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb össz súly stb.):..........
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:.....

Dátum: .....

.....  
kérelmező aláírása

(Ezen díjak lehetőségek, a konkrét összegek meghatározása a képviselő-testület feladata)

**A közterületek használati díja Felsőmocsolád közigazgatási területén**

- |                                                                                                                                                                    |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló hirdető berendezés, (fényreklám) cég- és cégtábla elhelyezés (a m <sup>2</sup> -enkénti díj a tényleges felületre vonatkozik) | 500 Ft/m <sup>2</sup> /év  |
| 2. Árusítófülke, pavilon                                                                                                                                           | 1000 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató                                                                                                                       | 1.000 Ft/hó                |
| 4. Személygépkocsi                                                                                                                                                 | 1.000 Ft/hó                |
| 5. Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése                                                                                     | 100 Ft/m <sup>2</sup> /év  |
| 6. Önálló hirdető berendezések, táblák                                                                                                                             | 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| 7. Transzparenszek (felülete m <sup>2</sup> -ben)                                                                                                                  | 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| 8. Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás állványelhelyezés                                                                                   | 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| 9. Önerős magánlakás-építésnél (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)                                                                                           |                            |
| - 30 napon belül                                                                                                                                                   | 10 Ft/m <sup>2</sup> /hó   |
| - 6 hónapig                                                                                                                                                        | 15 Ft/m <sup>2</sup> /hó   |
| - 6 hónapon túl                                                                                                                                                    | 20 Ft/m <sup>2</sup> /hó   |
| - egyéb esetekben                                                                                                                                                  | 20 Ft/m <sup>2</sup> /hó   |
| 10. Vendéglátó-ipari előkert                                                                                                                                       | 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| 11. Kiállítás                                                                                                                                                      | 200 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 12. Alkalmi vásár                                                                                                                                                  | 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 13. Egyéb esetekben a díj mértékét – a fentiek figyelembevételével – esetenként kell megállapítani.                                                                |                            |