



<b>Fehérvári ÉPÍTÉSZ RT.</b> Helyszínrajz készítésének: Gyomai s. 14. tel. +36 22 609 583 fax: +36 22 609 584 e-mail: fehervariesz@fehervariesz.hu http://www.fehervariesz.hu		Munkaszám <b>40/2009/M</b> Rajzsám <b>SZ-1/M1</b>
Tervezők: Bankos Róbert TI-03/0345/2012 Eri Árpád TI Est-010/2014	Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata	
Tervezési terület: Budaörs közigazgatási terület		
Fajladat: módosítás	Rajz címe:	
Tervfajta: végleges	Lépték: M=1:4000	Kelt: 2013. június

**Beépítésre szánt terület**

Vt	Településközponti vegyes terület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Üü	Ödüházias terület
Gksz	Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület
Ko	Különleges oktatási terület
Kmü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
Krek	Különleges rekreációs terület
Kb	Különleges bányai terület

**Beépítésre nem szánt terület**

Kóá	Közkertési terület
Zkp	Zöldterület, közpark
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Ev	Védelmi öklü erdőterület
Eg	Gazdasági erdő terület
V	Vízumi, vírgazdálkodási terület
Kt	Különleges termelő terület
Kgolf	Különleges golf terület

[Symbol]	Jelenlegi beltéri határ
[Symbol]	Tervezett beltéri határ
[Symbol]	beépítésre szánt terület határa
[Symbol]	Kötelező szabályozási vonal
[Symbol]	Javasolt telekhatár
[Symbol]	Övezeti határ
[Symbol]	Javasolt telekalkatás
[Symbol]	Építési hely
[Symbol]	Gázvezeték nagyközép nyomás
[Symbol]	Gázvezeték nagy nyomású - tervezett NABUCCO
[Symbol]	szennyvíz vezeték
[Symbol]	regionális vízvezeték
[Symbol]	vízvezeték védőterülete
[Symbol]	vízvezeték "A"-védőterülete
[Symbol]	vízvezeték "B"-védőterülete
[Symbol]	miémeték védelem
[Symbol]	Régiészeti terület
[Symbol]	Régiészeti emléktérület
[Symbol]	Műemléki környezet
[Symbol]	helyi védelem határa
[Symbol]	településközp. védelem határa
[Symbol]	telken belüli kötelező zöldterület
[Symbol]	elektromos vezeték és védősívsávja
[Symbol]	helyi védelem
[Symbol]	megszüntendő telekhatár

**Övezetek előírásai:**

terület magasság	beépítés mélység	építési tehernyomás
szélirány	szélirány	egyes előírás