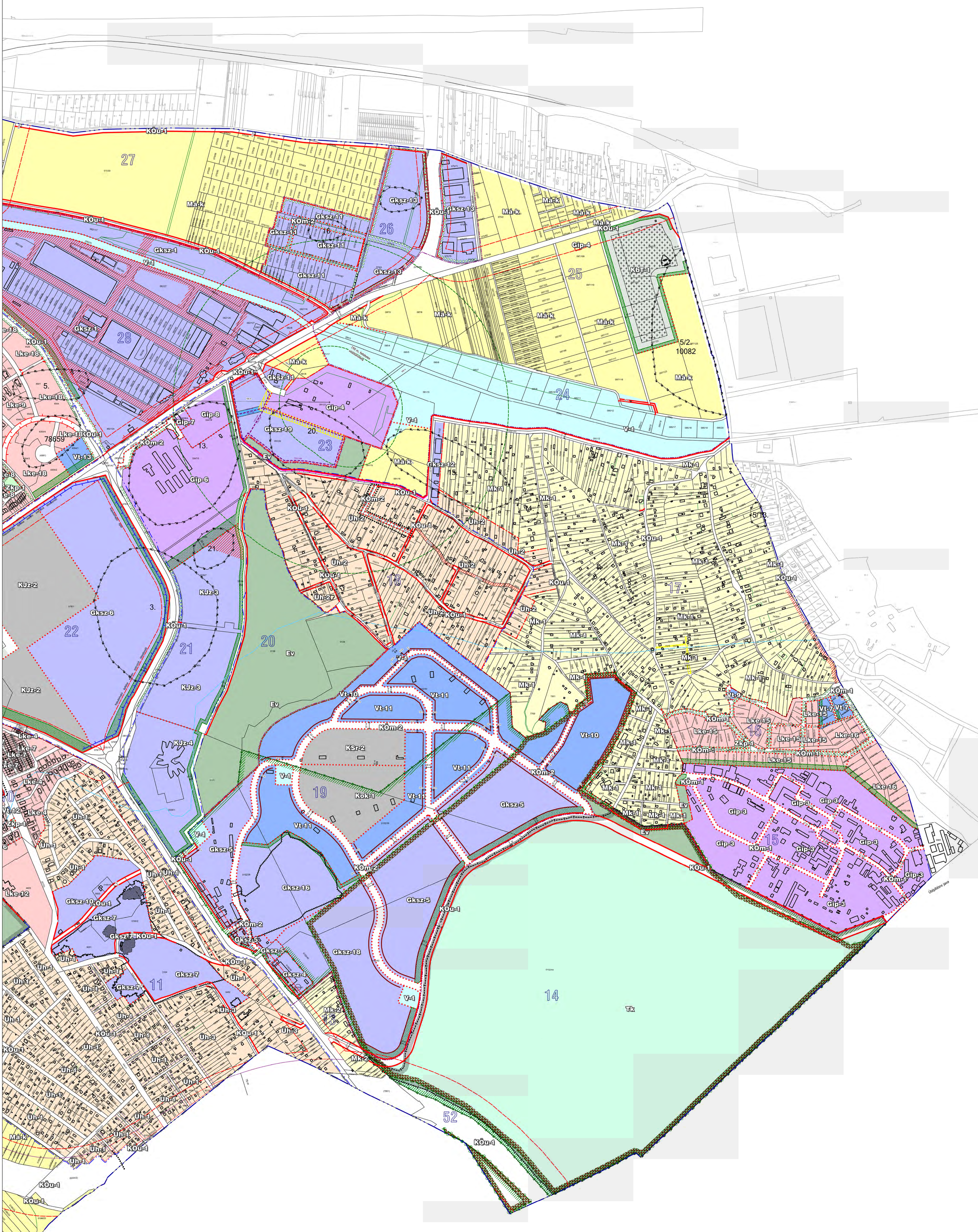
R1/c melléklet a 19/2017. (X.24.) önkormányzati rendelethez



Törökbálint Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
jelen szabályozási tervet
a .... /2017 (.....) számú ÖK. rendletettel fogadta el.

Készült az állami alapadatok felhasználásával
A térkép csak településrendezési célra használható.
Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása — Jóváhagyásra

Szabályozási terv

Megrendelő	Lépték: **M= 1:4000**
Törökbálint Város Önkormányzata	Dátum: **2017.október hó**
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1058 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 19	**SZT3m2**
Településtervező	Mayer Andrea TT/1 É 01-1521
	Kotsis István TT/1 É 01-1348

Jelkulcs:

Más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási elemek

- Hatvanlatnál régiszerű lelőhely (lelőhely helye és azonosítója)
- Műemlék
- Műemlék környezet helyes
- Országos ökológia hálózat – magterület
- Országos ökológia hálózat – pufferterület
- Országos ökológia hálózat – ökológia folyosó
- Natura 2000 terület helyes
- Országos jelentőségű vadászt termőterületen terület helyes
- Az OTT (szerek erdőjére vonatkozó vadászt terület) szabályozási elemek terület helyes

Kötelező szabályozási elemek, amelyek módosítására az SZT módosításával van mód

- Településrész azonosítója és helyes
- Beépítésre szánt szelvényt helyes
- Terrasszt szabályozási vonal
- Megszüntetett jel
- Önszet, építési övezet helyes
- KOu, Lke-10 — Önszet, építési övezet azonosítója — az ha szabályozási elemek szerint szabályozási elemek
- Építési vonal
- Előkert legkisebb mérete
- Kialakítás lehetőszerű szabályozási terület
- Nyitott pinceszintes építési helyes
- Alakítanyaszint terület helyes (pincszint, vagy tetszőleges szintet terület)
- Tetszőleszintes jelyes
- Ezen az vagyonkatasztrális azonosítójú kiszpanfal
- Be nem ápolható kiszerez
- Kiszerűsítésre vehető be nem ápolható terület
- Be nem ápolható, magterül szabályozás kerdésére kiszerez

- Hagyatmanyos kerelhetesre igénylve vehető terület
- Kontrolszint szabályozásszerű zone helyes és elvére
- Vasszt fejlesztésre kerelhetett terület (, ezen az ej-vasszt nyomvonalak megkerezése alapja pontosítandó)
- Vasszt nyomvonalak alatt terrasszt alapjai helyes
- Ukvalitatosis, kapu, befejtő nem kiszerűsítő
- Kapu, befejtő építése esetén szervizút kiszerűsítő
- Utak, parkok kialakítása kijelölt területtel
- Közcsi vasszlatnál helyes
- Vasszt vasszlatnál helyes
- Szennyvízhálózat vásztlatnál helyes
- A tetszőleszintesszt befejtésre egyéb lehetőségek
- Csiszolásszerűsítés erelnet terület helyes
- Ulepjés erdésítése szőlőnegyes tervhez
- Vadeszik fenegyed
- Kiszerű fenlés
- Törökbálint vízvisszatartás településrész kiszerűsítésű vásztlatnál területt
- Helyi jelentőségű vásztlatnál terrasszt terület helyes
- Gyalogút

Tájékoztató elemek:

- Közigazgatás helyes
- Belterület helyes (megjelenő)
- Belterület helyes (bevezett)
- Jelenszt kiszfegyelen elő el nem zárt magterül területe
- Elő-ennél vasszlatnál kiszerűsítésre kiszerűsítés
- Hagyatmanyos vasszlatnál kiszerűsítésre kiszerűsítés
- A hagyatmanyos vasszlatnál kiszerűsítésre kiszerűsítés

Önszet azonosító	Önszet azonosító	Szabályozási vonal	Szabályozási %
		Szabályozási vonal (szabályozási vonal)	Szabályozási vonal (szabályozási vonal)

Önszet azonosító	Önszet azonosító	Szabályozási vonal	Szabályozási %
		Szabályozási vonal (szabályozási vonal)	Szabályozási vonal (szabályozási vonal)