

**Szigetújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Szigetújfalu Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. § Szigetújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül

- az építményadót,
- a magánszemélyek kommunális adóját,
- és az iparüzési adót

vezeti be határozatlan időre.

II. fejezet

Vagyoni típusú adók

Építményadó

2. §^{1,2} Adókötelezettségre és az adóalanyokra vonatkozóan a Htv. építményadóra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

2/A. §^{1,2}

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. §^{1,3} A Htv. 16.§ a) pontjának figyelembevételével az adó évi mértéke: 500 Ft/m².

5. § (1)¹ Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ban foglaltakon túl

- a) az az adótárgy, melyet magánszemélyek kommunális adója kötelezettség terheli, valamint az adótárgy melléképületei, amennyiben azok nem üzleti, vállalkozási célt szolgálnak,
- b) az a 70 év feletti egyedülálló személy tulajdonában lévő építmény, ahol a tulajdonos havi rendszeres jövedelme nem éri el a nyugdíjminimum kétszeresét,
- c) az a nem egyedülálló személy tulajdonában lévő építmény, ahol az egy főre jutó jövedelem nem éri el a nyugdíjminimum 150 %-át és a háztartásban élők mindegyike betöltötte a 70. életévét. A havi jövedelem megállapítására illetve a háztartás fogalmára az 1993. évi III. tv. 4.§ (1) bekezdését kell alkalmazni,
- d) a nem üzleti, vállalkozási célú pince,
- e) a nem üzleti, vállalkozási célú garázs,
- f) a nem üzleti, vállalkozási célú melléképület.

(2)¹ Mentés a tárgyévi adó alól a magánszemély tulajdonában álló építmény, ha annak tulajdonosa a község közigazgatási területén az 1990. évi C. tv. 52. § (18) pontjában meghatározott kommunális beruházás megvalósításához hozzájárulást fizetett. Ha a hozzájárulás mértéke kevesebb, mint a helyi adó összege, a mentesség a hozzájárulás mértékéig terjedhet.

6. §^{1,3} Az építményadó 50 %-át kell megfizetni a nem lakóövezetben lévő építmény tulajdonosának, ha ő maga vagy közeli hozzátartozója az épületet lakásként használja és az érintett ingatlanban életvitelszerűen él.

III. fejezet

Kommunális jellegű adók

Magánszemélyek kommunális adója

7. §¹ Adókötelezettségre és az adóalanyokra vonatkozóan a Htv. Magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel.

7/A. §¹ A magánszemélyek kommunális adóját adótárgyanként kell megfizetni. Ha egy ingatlanon két vagy több épület van, úgy a kommunális adófizetési kötelezettség a tulajdonos(oka)t többszörösen terheli. Ha egy építményben két vagy több lakás, lakóegység, önálló háztartás van, úgy az adót lakásonként, lakóegységenként, önálló háztartásonként (azaz adótárgyanként) kell megfizetni.

8. §^{1,3} A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 10.000 Ft/év.

9. § Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól

- a) a nem lakóházként nyilvántartott ingatlan
- b) az 5. § (1) bekezdés b), c) pontokban, és az 5. § (2) bekezdésében foglalt jogosultak.
- c) a pince,¹
- d) a garázs,¹
- e) a melléképületek.¹

IV. fejezet

Helyi iparűzési adó

10. § (1) Adóköteles a Htv. 35. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenység.
(2) Az adó alanya a Htv. 35.§ (2) bekezdésében meghatározott személy

12. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: 1,8 %
(2) Ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke 5000 Ft/nap

13. § Mentés a helyi iparűzési adó alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg tárgyévben a 300.000 Ft-ot.

14. § (1) A rendelet 2013. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szigetújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 7/2004. (XI.25.) számú rendelet.

Szigetújfalu, 2012. november 28.

Paulheim Vilmos s.k.
polgármester

Hangay Mariann s.k.
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került, folyamatos megtekintését biztosítom.

Szigetújfalu, 2012. november 28.

Hangay Mariann s.k.
jegyző

¹ A rendelet módosítása a 25/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel került bevezetésre 2014. január 1-i hatállyal.

Szigetújfalu, 2013. november 29.

Hangay Mariann s.k.
jegyző

² A rendelet módosítása a 16/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelettel került bevezetésre 2015. január 1-i hatállyal.

Szigetújfalu, 2014. november 27.

Hangay Mariann
jegyző

³ A rendelet módosítása a 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel került bevezetésre 2016. január 1-i hatállyal.

Szigetújfalu, 2015. november 30.



Zita Kereszturi
dr. Kereszturi Zita
aljegyző

