

Letskés Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról

Letskés Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglaltak alapján meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy Letskés Község Önkormányzata rendelkezésére álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságszámának növelése, és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

(2) A rendelet hatálya Letskés község közigazgatási területén történő első lakás építésére és az első lakás vásárlására terjed ki. Nem terjed ki azonban egy lakás résztulajdonának megszerzéséhez.

(3) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja. A támogatásokkal kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület - az összes körülmény gondos vizsgálatával - a hiánytalanul benyújtott kérelem benyújtását követő ülésén dönt.

A támogatás tárgya

2. §(1) A támogatás a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatás a kérelmező, vagy házaspár első közös lakásának megszerzésére használható fel.

Támogatásra jogosultak köre

3. §(1) Támogatásban azok a nagykorú személyek részesíthetők:

a) akik a 40. életévüket még nem töltötték be, házastársak (élettársak) esetén legalább az egyik fél nem töltötte be a 40. életévét, és

b) a kérelmező, vagy házaspár esetén valamelyik tagja rendelkezik a kérelem beadását megelőzően legalább 1 éve letkési lakóhellyel, és

c) aki 2015. január 1-jén vagy azt követően jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkezik új családi ház építésére, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, 90 napnál nem régebbi, családi ház vásárlására vonatkozó adásvételi szerződéssel Letskés község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra, és

d) az építési engedélyben, vagy adásvételi szerződésben megjelölt ingatlanon kívül további ingatlantulajdonnal sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal.

e) házastársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban, és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten és kizárólagosan tulajdoni illetőséget szereznek, illetve azzal rendelkeznek. A támogatásban részesült feleket a visszafizetési kötelezettség egyetemlegesen terheli.

(2) Használt lakóingatlan vásárlása esetén akkor nyújtható támogatás, ha a lakóingatlan:

a) per-, teher- és igénymentes, illetve ha a lakóingatlan a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti, és ennek kötelezettségét az adásvételi szerződésben rögzítik,

c) beköltözhető, vagy 180 napon belül beköltözhetővé tehető,

d) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett,

4. § Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha:

- a) kiskorú,
- b) bárhol üdülője, hétvégi háza van, ingatlan résztulajdonával rendelkezik,
- c) ajándékozás, öröklés vagy tartási szerződéssel szerzi meg a lakás tulajdonjogát,
- e) a kérelem benyújtását megelőzően már részesült helyi lakáscélú támogatásban,
- f) lakásépítés esetén a kérelem benyújtásakor a támogatást kérő a lakásra már használatba vételi engedéllyel rendelkezik,
- g) a kérelem benyújtásakor a lakásnak már résztulajdonosa,
- h) a kérelemben olyan valótlan tény, adatot közöl, amely számára a támogathatóság szempontjából jogosulatlan előnyt jelent,
- i) akinek azért nincs megfelelő lakása, mert előző lakását 2 éven belül elidegenítette, kisebbre, alacsonyabb komfort fokozatúra cserélte,
- j) lakását albérletbe adta, vagy más módon hasznosítja.
- k) az Önkormányzattal szemben adótartozása vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozása van.

A támogatása formája, mértéke, a kifizetés módja

5. § (1) Támogatás formája: egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatás összege: 100.000,- Ft

(3) A támogatás kifizetésének módja: folyószámlára utalás

Az eljárás rendje

6. §(1) A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) a Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Letkési Kirendeltségénél formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt kell benyújtani:

- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül,
- b) építés esetén a jogerős építési engedély keltétől a lakóingatlan használatbavételi engedély megadására irányuló kérelem benyújtásáig.

(2) A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:

- a) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt.

(4) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(5) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt (2. melléklet).

A támogatás visszafizetésének szabályai

7. §(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:

- a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
- b) a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős használatbavételi engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül elidegeníti, és a vételárat nem Letkés területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre.
- (c) a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős használatbavételi engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem házastársa vagy gyermeke részére ajándékozta el.

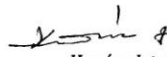
(2) A képviselő-testület méltányosságból a támogatás visszafizetésére legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést biztosíthat, amennyiben a visszafizetésre kötelezett családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.

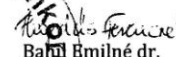
Záró rendelkezés

Záró rendelkezés

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
(2) A folyamatban lévő ügyekben az e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.
(3) Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2003. (IV.18.) önkormányzati rendelet.

Letskés, 2015. szeptember 24.

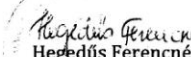

Kovács István
polgármester



Bárány Emilné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon – a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel – kihirdetésre került.

Letskés, 2015. szeptember 25.


Hegedűs Ferencné
aljegyző

1. melléklet
az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló
11/2015.(IX.25.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
az első lakáshoz jutók támogatásához

Alulírottak:

1. Kérelmező neve:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Letskés községben óta rendelkezem állandó bejelentett lakcímmel.

2. Kérelmező neve:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Letskés községben óta rendelkezem állandó bejelentett lakcímmel.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy Letkés községben autca/útházzám
alattihrsz-ú

a) magántulajdonú lakás építéséhez,
b) magántulajdonban álló új vagy használtlakás vásárlásához támogatást nyújtani
szíveskedjenek.

Kérelmező/k/ kijelentik, hogy az igénylés benyújtásakor
- nincs lakástulajdona, lakóingatlanban résztulajdona
- nincs üdültulajdona, hétvégi háza.

Megállapított támogatást az alábbi számlaszámra kérem/kérjük átutalni:

.....

Alulírott/ak/ büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben leírt adatok
valóságnak megfelelnek.

Letskés,

.....
1. Kérelmező aláírása
személyi igazolvány száma:
érvényességi ideje:
adószám:

.....
2. Kérelmező aláírása
személyi igazolvány száma:
érvényességi ideje:
adószám:

A kérelemhez csatolandó:

- az ingatlan tulajdoni lap másolatát,
- vásárlás esetén az adásvételi szerződés egy példányát másolatban
- építés esetén a jogerős építési engedélyt tartalmazó határozat másolata,
- az életkor és lakóhely igazolására szolgáló okiratok másolata, családi jogviszonyok igazolására szolgáló okiratok másolatát (házassági anyakönyvi kivonat, közjegyzői igazolás a bejegyzett élettársi kapcsolatáról, lakcímkártya fénymásolatban),
- igazolás vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmező és házastársa vagy élettársa az építéssel vagy vásárlással érintett ingatlanon kívül ingatlannal, más lakóingatlanban résztulajdonnal nem rendelkezik.

2. melléklet
az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló
11/2015.(IX.25.) önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött Letkés Községi Önkormányzat 2632 Letkés, Dózsa u. 22. (képviselésében: Kovács István polgármester) mint támogatást nyújtó,

másrészről Letkés,.....utca ... sz. alatti lakosok, mint támogatottak között a felvett adatok alapján:

Név: _____

szül.hely, idő: _____

anyja neve: _____

és

Név: _____

szül.hely, idő: _____

anyja neve: _____

az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Letkés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatottat/kat/100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegű támogatásban részesíti Letkés Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.....(.....) számú határozata alapján.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján a Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Letkési Kirendeltségének pénzügyi előadója gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak a számú folyószámlájára történő utalásáról.

4. Támogatottak tudomásul veszik, amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, vagy a támogatással szerzett lakást öt éven belül másik letkési lakás vásárlása, építése nélkül elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tényt, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni a Ptk.301.§-a szerinti kamattal együtt, a 4. pontban határidő lejártát követő 30 napon belül.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a 10/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Letkés,

.....
támogatott

.....
támogatott

.....
támogatást nyújtó