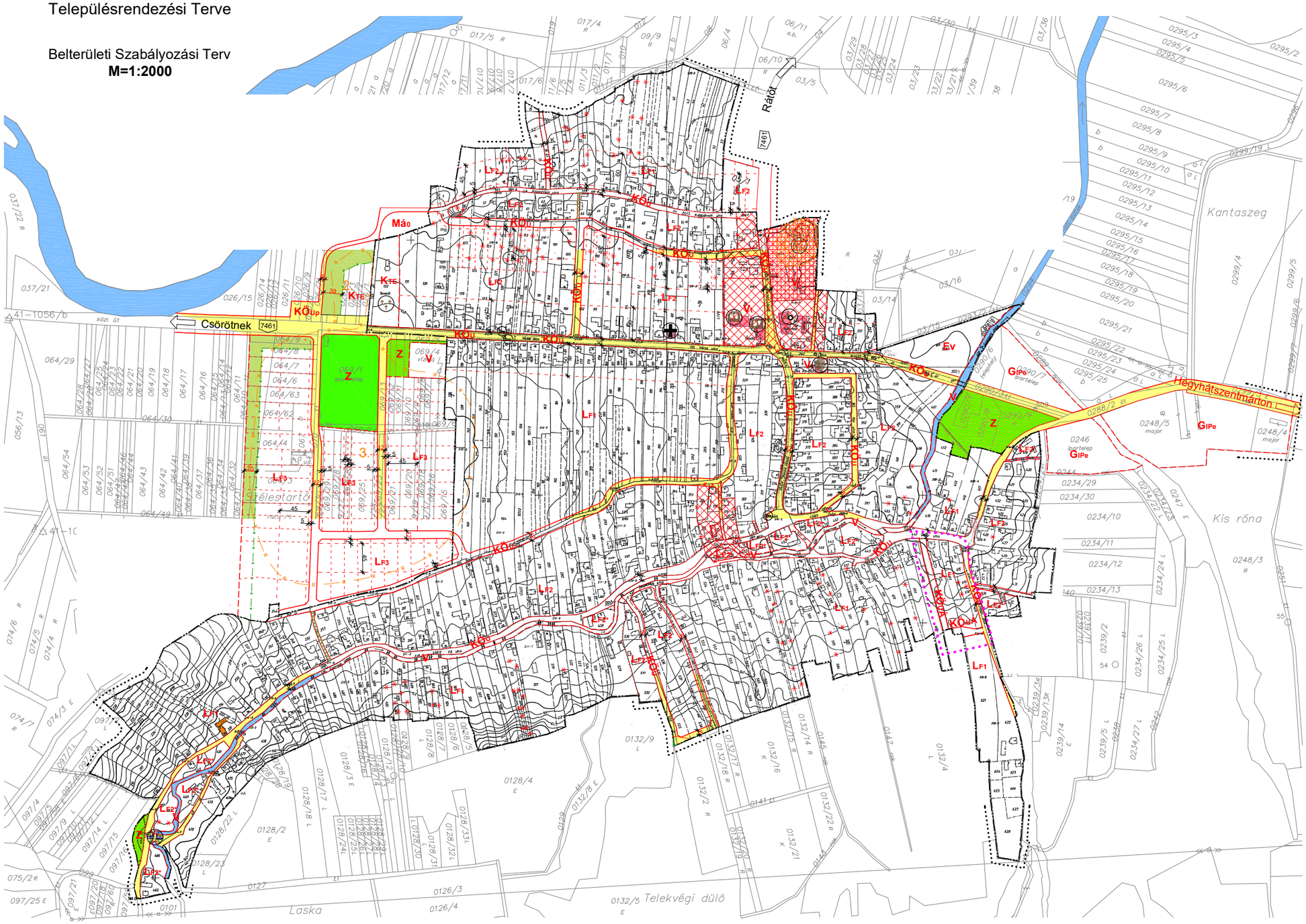
RÁBAGYARMAT

Településrendezési Terve

Belterületi Szabályozási Terv
M=1:2000



Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási vonal - kialakult
- Területfelhasználás határvonala
- Építési övezt határvonala
- Építési hely határvonala
- Irányadó telekhatár
- Érvényes szabályozási terv határa
- Eredeti belterületi határ
- Gyalogút
- Védőterület határvonala
- Megszüntető jel
- Műemléki környezet határa
- Tervezett szabályozási szélesség
- Kialakult szabályozási szélesség
- Műemlék
- Helyi művi érték
- Intézmény
- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület - tervezett
- Vízfelület
- Műemlék telke
- Műemléki környezet területe
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Beültetési kötelezettségű terület
- Régészeti érdekű terület határvonala
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Autóbusz megállóhely
- L_F — Falusias lakóterület
- V_t — Vegyes terület: településközpont
- G_{IPe} — Gazdasági terület: Ipari terület; Egyéb terület - egyéb ipar
- K_{TE} — Különleges terület: Temető terület
- $KÖ_U$ — Közlekedési (közúti) és közműterület
- $KÖ_{Up}$ — Közlekedési (közúti) és közműterület - parkoló
- Z — Zöldterület
- $Má_0$ — Mezőgazdasági terület: Általános mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Igazgatási intézmények
- Oktatási intézmények
- Egyházi intézmények
- Egészségügyi intézmények
- Posta
- Temető
- Híd
- Változással érintett terület határa

L_{F1}
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 20%, de max.: 500 m2
Legnagyobb építménymagasság:5,5 m
Kiaalakítható telekterület: 1200 m2

L_{F2}
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 30%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kiaalakítható telekterület: 800 m2

L_{F3}
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 30%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kiaalakítható telekterület: 900 m2

V_t
Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 30%, de max.: 600 m2
Legnagyobb építménymagasság:5,5 m
Kiaalakítható telekterület: 1500 m2

G_{IPe}
Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság:6,0 m
Kiaalakítható telekterület: 2000 m2

K_{TE}
Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 10%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kiaalakítható telekterület:2000 m2

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
2. mellékelet az 5/2018. (VI.01.) önkormányzati rendelethez

CITY Pro INGATLANFEJLESZTŐ KFT 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 5 Tel.: +36 (20) 953-7766 E-mail: citypro@t-online.hu			
Ügyvezető: **Fazekas Róbert**	Munka megnevezése: **RÁBAGYARMAT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA**		Méretarány: M 1:2000
Felelős műszaki vezető: **Fenczek Ágnes** okleveles építész TT 20-0217	Tervező munkatársak: **Fazekas Róbert** tervezőmérnök	Megbízó: Rábagyarmat Község Önkormányzata 9961 Rábagyarmat, Új utca 1.	Dátum: 2018. 06. 01
		Megnevezés: **BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTOTT TERVLAP**	Rajzszám: **M-2**