

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közületési és közmüterület - Országos út területe
- Közületési és közmüterület - Helyi út területe
- Közületési és közmüterület - Korlátozott mezőgazdasági út
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fasor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	beépíthetőség legnagyobb megengedett mértéke %
Övezeti jel	épületmagasság (m)	beépíthető legkisebb telekméret (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Különleges terület - kikötő
- Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közkert
- Természetközeli közkert
- Erdőterület - védelmi
- Általános mezőgazdasági terület - egyéb terület
- Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Általános mezőgazdasági terület - jászágallás terület
- Általános mezőgazdasági terület - kert terület
- Általános mezőgazdasági terület - gye, fás legelő
- Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Általános mezőgazdasági terület - Külső-tő
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület - felszíni víz
- Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vízgazdálkodási terület - tömedren belül
- Vízgazdálkodási terület - tömedren kívül
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadjó terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szőlőhegyi turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Földszánc határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet
- Műemlék és telke

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Európa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Nemzeti Park terület határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- Ex-lege védett forrás
- Belső-tő 100 m-es védőterületének határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlaskikötő
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömederben megtartható feltöltés, móló
- Engedély nélküli létesült, megszüntetendő feltöltés
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőtávolság
- Felsőmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Helyi védelemre tervezett építény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

TOVÁBBI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközépnymosási gázvezeték védőtávolsággal
- Antenna, átjátszó torony
- Szennyvízátvezető
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB

- Szőlőkataszter I. osztályú terület
- Vízterület kiterjedésű terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Felsővízi vízminőség-védelmi terület
- Nádas
- Geodéziai jel nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegű

4. melléklet a 10/2017. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Tihany, 2017. május

Tóskó Imre
polgármester

Németh Tünde
jegyző

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06-1-439-0490
www.vzm.hu vzm@vzm.hu



Településrendezés Ferik Tünde, vezető településrendező
tervező TT/1 13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

TIHANY
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-5)
M=1:5 000

2017. június VZM 1208M/13 Tihany_TRT
Mod2_jova_170608.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült