

A versenyeztetési eljárás szabályai

- 1) A pályázatot az önkormányzat Képviselő-testülete, annak szervei, vagyon használói, illetve kezelői vagy az általuk megbízott hirdeti meg.
 - 2) A pályázat kiírásáról szóló döntéssel egyidejűleg dönteni kell arról, hogy a pályázat kiírásra hatáskörrel rendelkező maga gondoskodik –e az eljárás lebonyolításáról vagy azzal más szervezetet bíz meg.
 - 3) A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző gondoskodik.
 - 4) A versenyeztetési eljárást és a nyilvános pályázatot a helyben szokásos módon, ill. a helyi elektronikus sajtóban, továbbá írott sajtóban kell meghirdetni.
 - 5) A pályázat leadására határnapot kell megjelölni, melyet a pályázat kiírója esetenként határoz meg.
 - 6) A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni. A pályázati felhívást legalább három pályázónak meg kell küldeni a benyújtásra megállapított határidő előtt legalább 15 nappal.
 - 7) A pályázatot kettő fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.
 - 8) A pályázatot kiíró a pályázati feltételeket és szabályokat a pályázat során csak az alábbi esetekben változtathatja meg:
 - ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának,
 - ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.
- A változtatást a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni vagy valamennyi érdekeltnak meg kell küldeni. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, hogy új pályázat kiírására került sor.
- 9) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal hosszabbítható meg.
 - 10) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - a pályázat célját, jellegét, a fordulók számát és azt, hogy a pályázó titkosan vagy név megjelölésével pályázhat,
 - az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését, szükség esetén annak kikiáltási árát,
 - az értékesítés, hasznosítás szabályait, ideértve az alkalmazható fizetési módot is,
 - az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és időpontját,
 - az ajánlati kötöttség minimális időtartamát.

11) Ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett be kell szerezni

- a három hónapnál nem régebbi vagyonértékelést,
- ingatlan esetében három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot és helyszínrajzot,
- ingatlan elidegenítése esetén az érvényes rendezési terv szerinti beépíthetőséget és az esetleg korlátozó előírásokat,
- az ingatlan megtekinthetőségének idejét,
- minden olyan tényt és körülményt, mely az ingatlan értékét vagy hasznosíthatóságát befolyásolja.

12) A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A benyújtott ajánlatok tartalmát legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállónak, sem a pályázatok résztvevőknek nem adható.

Pályázati biztosíték

- 1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott módon és időben kell rendelkezésre bocsátani.
- 2) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell adni.
- 3) Nem adható vissza a biztosíték, ha
 - a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
 - az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
 - az ajánlattevő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
 - a szerződés megkötésének megghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Ajánlati kötöttség

- (1) A pályázó ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másképp nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- (2) A pályázó ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van. Kivétel ez alól, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt a kiíró vagy írásban közli a pályázókkal, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- (3) A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít és erre felhívták.
- (4) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételénél irányadó szabályokat kell alkalmazni.
- (5) Ha az ajánlattevő a pályázat titkosságát megsértette, úgy kizárható az eljárásból.
- (6) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

- (7) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és ajánlattételével kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat

- (1) Az ajánlattevő az ajánlatát zárt borítékban, 2 példányban, cégszerű aláírással a megjelölt időpontban és helyen a pályázatra utaló jelzéssel köteles benyújtani.

- (2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát

☐ a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
☐ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
☐ a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
☐ az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
☐ egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

- (3) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

- (4) Az ajánlati dokumentumokat a beérkezés sorrendjében sorszámmal kell ellátni.

- (5) A beérkezett pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell:

☐ felvételének helyét, idejét, a jelenlévő személyek nevét, azt, hogy milyen minőségben vesznek részt, valamint a jegyzőkönyv vezetőjének nevét,
☐ a pályázat tárgyát, a felhívás közzétételének időpontját és helyét, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját, a beérkezett ajánlatok számát, továbbá azt, hogy melyek érkeztek be határidőben, s melyek nem,
☐ minden egyéb szükséges információt.

- (6) A jegyzőkönyvhöz kell csatolni:

☐ a pályázat során beérkezett valamennyi ajánlat 1-1 példányát,
☐ nyilvános pályázat esetén a pályázati kiírást.

Érvényes az az ajánlat, amely mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

- (7) Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint az e mellékletben szereplő szabályoknak.

- (8) Az érvényes ajánlatokat a bíráló bizottság véleményez és indoklással ellátott javaslatot tesz a döntésre jogosult szervnek.

- (9) A bíráló bizottság tagjait a kiíró a pályázat kiírásakor, de legkésőbb a pályázat lezárásáig kijelöli.

- (10) Ha a kiírás másképpen nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül el kell bírálni.

- (11) Nem vehet részt a pályázat értékelésében:

◊ a pályázó és közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont)
◊ a pályázó alkalmazottja vagy a pályázóval szerződéses jogviszonyban álló foglalkoztatott,
◊ a pályázó tulajdonosa, tagja, tisztségviselője és közeli hozzátartozóik (Ptk. 685. § b) pont)

(12) A pályázat értékelésében részt vevő köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn.

(13) Eredménytelen a pályázat, ha:

◊ kitűzött időpontig nem érkezik ajánlat,
◊ a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a felhívás vagy a pályázatra vonatkozó előírásnak.

(14) A kiíró a pályázat kiírásakor fenntarthatja magának a jogot, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.

(15) A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

(16) A pályázat értékelése, elbírálása körülményeiről emlékeztető kell felvenni. Az emlékeztetőben rögzíteni kell:

◊ a pályázat célját, jellegét, lebonyolításának rövid ismertetését,
◊ a beérkezett ajánlatok összefoglalását, azok értékelésének főbb szempontjait,
◊ a legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indokait,
◊ egyéb, az értékelő által fontosnak tartott körülményt.

(17) Az emlékeztetőhöz csatolni kell a pályázatok felbontásáról készült jegyzőkönyvet.

(18) Az a pályázó, aki a versenyeztetési eljárás szabályainak alkalmazását jogszabálysértőnek tartja, az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül a jegyzőhöz kérelmet terjeszthet elő. Ennek eredménytelensége esetén az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül az illetékes helyi bírósághoz keresetet terjeszthet elő.