Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2019. (III. 5.) Önkormányzati rendelete
az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatról szóló
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezési:	Turai-Krausz Emőke	CompArt Stúdió Kft.	
	TT 01-4542		
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	
	Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft.	
Közlekedési:	Perci Zoltán	BFVT Kft.	
	TMI 01-2321		
Közművek:	Hancsár Zsóltné	KÉSZ Tervező Kft.	
	MK 01-2418		
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobni Mária	Drobni és Morvay Tájépítész Kft.	
	TKI 1 01-5106		
Ügyvezető:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:4000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó, közterületen lévő kerítés
- Bontandó, közterületen levő építmény
- Szerkezeti jelentőségű megtartandó fasor
- Égetés megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Természetközelmi szempontból nem beépíthető terület
- Megtartandó fás növényállomány
- II. rendű tőzfutak területe (KÖu-3)
- Településszerkezet jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (KÖ-Ká)
- Beépítésre nem szánt különleges közlekedési terület
- Önálló gyalogos utak területe (KÖ-Kgy)
- Különböző közlekedési létesítmények területe (KÖk)
- Gépjárműtorlgatmi vagy völgyirkapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpáros infrastruktúra
- Kitérőjellyel védőfásokkal
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízelevezető hely
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK:

Országos védelem, korlátozás

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat megőrzésre
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Natura 2000 terület
- Nagyvízfolyásokon és tavakon vízkészletek védőfásvolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- Barlang védőövezete
- Honvédelmi rendeltetésű terület védőövezete
- 120 kV-os távvezeték biztonsági övezete
- Országos Mikrohullámú Központ védőfásvolsága
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület
- "Ex lege" vízkészlet barlang

Fővárosi védelem

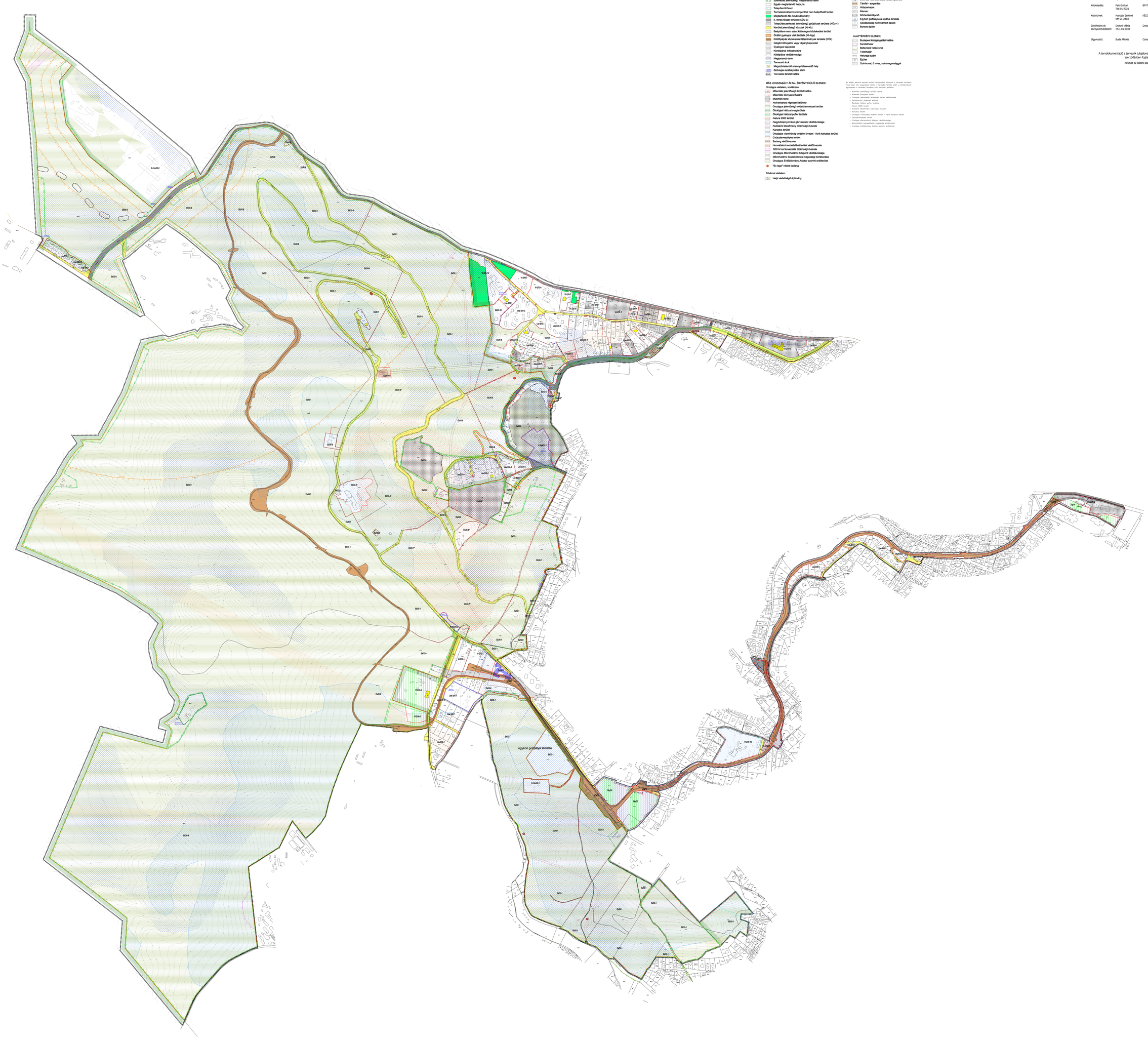
- Helyi védettségű építmény

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Felélhelhez kötött szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Közhasználatra átadható terület
- Karakterében megőrzendő közpark, kiszter
- Karakterében megőrzendő területi és jelentős zöldfelületi intézményterület
- Távlati közút fejlesztés közeltő nyomvonala felszínen
- Helyreállítási kötelezettségű terület határa
- Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Tanösvény - aurgaréta
- Hídszerkezet
- Áteresz
- Közterületi lépcső
- Égiakori gyűjtőjke és szjdzja területe
- Geológiailag nem bemárt épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterület határvonal
- Telekhatár
- 5041 Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az előírt gépjármű elemek terület felvonóhídas típusút a tervezési területen, mivel ahol ten jogszabályi hatály a tervezési terület, azért a felvonóhidas egyáltalában a tervezési területen belül tartóhíd, gépkocsi

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű védett terület védőövezete
- Ökológiai hálózat puffer
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Natura 2000 terület
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet – Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- Országos Mikrohullámú Központ védőfásvolsága
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület