

Rétközberencs Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

6/2020.(VIII.13.) számú rendelete

a vagyongazdálkodás szabályairól

Rétközberencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed a tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon)

2. Az önkormányzat vagyona

2.§ (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a Nvtv-ben meghatározott vagyontárgyak alkotják, melyek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

(5) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek a Nvtv-ben meghatározott vagyontárgyak, valamint a rendelet 1. mellékletében rögzített vagyontárgyak.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak a Képviselő-testület egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

(7) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba.

Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, gyarapodását szolgálja.

(8) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes. Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemeket a 1. melléklet tartalmazza.

.3. Vagyonnyilvántartás és vagyonleltár

3.§ (1) Az önkormányzat vagyonáról mindenkor a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2)¹ Az Önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltár adott év december 31.-ei fordulónappal készül. A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban,- és az üzleti vagyont. A vagyonleltár szerkezetét a számviteli politika tartalmazza.

(3)² Az eszközök mennyiségi felvétellel történő leltározását kétfévente kell elvégezni.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

4.§ (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta.

(3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(5) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.

(6) Az önkormányzati vagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a Szabolcsveresmarti Közös Önkormányzati Hivatal Rétközberencsi Kirendeltsége, az önkormányzat intézményei, illetőleg a vagyontárgyakat üzemeltető, vagy használó intézmények, közhasznú társaság és gazdasági társaság útján gondoskodik

(7)A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

(8)³ A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az önkormányzati követelésről való lemondás a mindenkor költésigvetési törvényben megállapított értékhatár felett, a behajthatatlan követelések törlésének jóváhagyása értékhatár nélkül.

(9) Az Önkormányzat követeléséről részben vagy egészben csak a következő esetekben lehet lemondani:

- csődegyezségi megállapodásban,
- bírói egyezség keretében,
- felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által adott okirat alapján várhatóan nem térül meg,
- végrehajtási eljárás során, ha nem, vagy csak részben térül meg,
- ha igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költséggráfördítással) érvényesíthető,
- kötelezettje nem lelhető fel, s ez a dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított,
- peren kívüli megegyezés során
- a mindenkor költésigvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében

5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5.§⁴ (1)Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás a hatályos jogszabályok alapján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. A vagyonértékesítési, vagyonhasznosítási pályázati eljárás résztvevője csak természetes személy, vagy az Nvt. 3.§ (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet lehet.

(2) Az ingatlan és ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a Szabolcsveresmarti Közös Önkormányzati Hivatal Rétközberencsi Kirendeltségének feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával, a polgármester jogosult.

(4) Az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást

(5) Önkormányzati vagyont ingyenesen hasznosítani, ingyenesen vagyonkezelésbe adni, illetve ingyenesen átengedni csak jogszabályban meghatározott esetekben és feltételekkel, kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. § (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén, a névérték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén a 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó-és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

(5) Ha a vagyontárgy bérlet útján kerül hasznosításra, úgy a piaci árat kell figyelembe venni az érték meghatározásakor.

7. Eljárás a tulajdonos képviseletében

7.§ Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, valamint a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

8. A felajánlott vagyon elfogadása

8.§ (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt az önkormányzat elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

(3) Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott

- a) 100.000 Ft értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület,
- b) 100 000 Ft értéket el nem érő vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(4) Az (1) bekezdés b) pontja szerint meghozott döntéseiről a polgármester a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.

(5) Az (1) bekezdés szerinti vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat részéről teljesíthetők és
- b) a kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz és
- c) a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt feladatai ellátását nem veszélyezteti.

9. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

9.§ A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékkal nyújtása,
- kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez való csatlakozás, hozzájárulás, társadalmi szervezetek és alapítványok támogatása.
-

10. A vagyonkezelés szabályai

10.§ (1) Kékcse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: önkormányzati törvény) meghatározott vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon kezelése a nemzeti vagyonról szóló törvény, az önkormányzati törvény, illetve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (a továbbiakban: vízi közmű törvény) foglalt rendelkezések szerint történhet.

11.§⁵ (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat egyes közfeladatainak átadásához kapcsolódóan - törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével - vagyonkezelői jogot létesíthet

a) településfejlesztés, településrendezés, és településüzemeltetés,

b) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, és

c) víziközmű-szolgáltatásellátásához szükséges vagyona.

(2) A vagyonkezelői jog – a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződést a képviselő-testület döntése alapján, az Önkormányzat képviseletében a polgármester írja alá.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az önkormányzati törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott szervekkel köthető.

(4) A Képviselő-testület – a polgármester javaslata alapján – dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről, a vagyonkezelői jog ingyenes átengedéséről. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásához - szükség szerint - az érték meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény kérheti.

(5) A vagyonkezelői jog ellenértékéről kivétel nélkül a vagyonkezelési szerződés rendelkezik.

(6) A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: számviteli törvény) szerinti könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzésére és védelmére a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(7) A vagyonkezelő köteles:

a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,

b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,

c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,

d) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,

e) gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról,

f) a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.

(8) A vagyonkezelő a kötelezettségek megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(9) A vagyonkezelő jog ugyanazon vagyontárgyra meghatározott hányadok szerint több vagyonkezelőt is megillette. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmazniuk.

(10) A vagyonkezelési szerződést írásba kell foglalni.

12.§ (1) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően kell megfizetni.

(2) Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

(3) A (2) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a képviselő-testület részére be kell számolnia. A polgármester – a Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal Kékcsei Kirendeltsége közreműködésével – köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.

(4) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének, illetve gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyon végzett (2) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét áthárítja a vagyonkezelőre.

13.§ (1) A vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyon bérbeadására e rendelet szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérbeadással kapcsolatos jogokat (pl.: a pályázati eljárás kiírása, lebonyolítása, eredményének megállapítása, a bérleti szerződés megkötése stb.) a vagyonkezelő gyakorolja.

(2) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

14.§ (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az államháztartásról szóló törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével a polgármester –a Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal Kékcsei Kirendeltsége közreműködésével – ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A polgármester – a Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal Kékcsei Kirendeltsége közreműködésével – a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítvány készíttetni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A polgármester – a Szabolcsveresmarti Közös Önkormányzati Hivatal Rétközberencsi Kirendeltsége közreműködésével – a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, annak képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, annak képviselője köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzés végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

(7) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben évente tájékoztatja a képviselő-testületet.

(8) A vagyonkezelési szerződés megszűnésére a nemzeti vagyonról szóló törvényben és az önkormányzati törvényben foglaltak az irányadó

11. Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon

15.§ (1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.

12. Az önkormányzat vállalkozásai

16.§ (1) A képviselő-testület az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonával folytathat vállalkozási tevékenységet, illetve vehet részt más vállalkozásokban.

(2) Az önkormányzat gazdasági társaságban

- a) betéti társaság kültagjaként
- b) korlátolt felelősségű társaság tagjaként
- c) részvénytársaság tagjaként (részvényesként)
- d) szociális szövetkezet tagjaként

vehet részt.

(3) Az Önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak.

III. fejezet

13. Záró rendelkezés

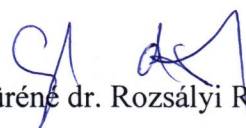
17. § (1) A rendelet 2020. augusztus.14.-én lép hatályba.

Dr. Kósáné Fuder Laura jegyző nevében és megbízásából


Bagin László

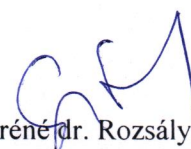
polgármester




Gyűréné dr. Rozsályi Renáta
megbízott aljegyző

Jelen rendelet kihirdetésre került: 2020. augusztus. 14. napján.

Rétközberencs, 2020. 08. 14.


Gyűréné dr. Rozsályi Renáta
megbízott aljegyző

Előzetes hatásvizsgálat
az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet
megalkotására

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- Vagyongazdálkodásból fakadó gazdasági hatások

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek költségvetési hatásai

A jogszabály környezeti és egészségi következményei

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségi hatásai

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

- A jogszabály megalkotása nem jelent plusz adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- Önkormányzati vagyongazdálkodási tevékenység elősegítése
- Vagyongazdálkodási rendelet aktualizálása

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

- Fejlesztések akadályozása
- Nem aktuális vagyongazdálkodási rendelet

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek biztosítottak

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához nincsenek tárgyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásához nincsenek pénzügyi feltételei

Indoklás
az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet
megalkotására

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Az indoklásnak tájékoztatást kell adnia a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indoklás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:

- Önkormányzati vagyonrendelet aktualizálása

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:

- Önkormányzati vagyonrendelet aktualizálása

A jogi szabályozás várható hatásai:

- Aktuális adatokat tartalmazó jogszabály

VAGYONKIMUTATÁS a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről 2019.				
ESZKÖZÖK	Sorszám	Forintban!		
		Bruttó	Könyv szerinti	Becsült
		állományi érték		
A	B	C	D	E
I. Immateriális javak	01.	5176000	2323506	
II. Tárgyi eszközök (03+08+13+18+23)	02.	244525432	338688743	
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (04+05+06+07)	03.	216720288	94766801	
1.1. Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	04.			
1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	05.			
1.3. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	06.	99574050	94766801	
1.4. Üzleti ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	07.			
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek (09+10+11+12)	08.	23536394	18169458	
2.1. Forgalomképtelen gépek, berendezések, felszerelések, járművek	09.			
2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gépek, berendezések, felszerelések, járművek	10.			
2.3. Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések, felszerelések, járművek	11.	23536394	18169458	
2.4. Üzleti gépek, berendezések, felszerelések, járművek	12.			
3. Tenyészállatok (14+15+16+17)	13.	0	0	
3.1. Forgalomképtelen tenyészállatok	14.			
3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tenyészállatok	15.			
3.3. Korlátozottan forgalomképes tenyészállatok	16.			
3.4. Üzleti tenyészállatok	17.			
4. Beruházások, felújítások (19+20+21+22)	18.		223 428 978	
4.1. Forgalomképtelen beruházások, felújítások	19.			
4.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, felújítások	20.			
4.3. Korlátozottan forgalomképes beruházások, felújítások	21.		223 428 978	
4.4. Üzleti beruházások, felújítások	22.			

1. számú melléklet a 6/2020.(VIII.13.)vagyongazdálkodási rendelethez

5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése (24+25+26+27)	23.	0	0	
5.1. Forgalomképtelen tárgyi eszközök értékhelyesbítése	24.			
5.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tárgyi eszközök értékhelyesbítése	25.			
5.3. Korlátozottan forgalomképes tárgyi eszközök értékhelyesbítése	26.			
5.4. Üzleti tárgyi eszközök értékhelyesbítése	27.			
III. Befektetett pénzügyi eszközök (29+34+39)	28.	0	0	
1. Tartós részesedések (30+31+32+33)	29.	0	0	
1.1. Forgalomképtelen tartós részesedések	30.			
1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések	31.			
1.3. Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések	32.			
1.4. Üzleti tartós részesedések	33.			
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (35+36+37+38)	34.	0	0	
2.1. Forgalomképtelen tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	35.			
2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	36.			
2.3. Korlátozottan forgalomképes tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	37.			
2.4. Üzleti tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	38.			
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (40+41+42+43)	39.	0	0	
3.1. Forgalomképtelen befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	40.			
3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	41.			
3.3. Korlátozottan forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	42.			
3.4. Üzleti befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	43.			
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	44.	0	0	
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (01+02+28+44)	45.	249701432	338688743	
I. Készletek	46.	0	0	
II. Értékpapírok	47.	0	0	
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (46+47)	48.	0	0	
I. Lekötött bankbetétek	49.	0	0	

1. számú melléklet a 6/2020.(VIII.13.)vagyongazdálkodási rendelethez

II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	50.	23510	1190895	
III. Forintszámlák	51.	71 220 416	54 196 925	
IV. Devizaszámlák	52.	0	0	
C) PÉNZESZKÖZÖK (49+50+51+52)	53.	71 243 926	55 387 820	
I. Költségvetési évben esedékes követelések	54.	0	0	
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	55.	3 449 192	3 566 944	
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	56.	0	0	
D) KÖVETELÉSEK (54+55+56)	57.	3 449 192	3 566 944	
I. December havi illetmények, munkabérek elszámolása	58.	7 048 918	6 352 230	
II. Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai	59.	0		
E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK (58+59)	60.	7 048 918	6 352 230	
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	61.	310 00	410 000	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (45+48+53+57+60+61)	62.	331 753 468	404 405 737	

VAGYONKIMUTATÁS a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról		
2019. év		
	Forintban!	
FORRÁSOK	Sorszám	állományi érték
A	B	C
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	01.	160967226
II. Nemzeti vagyon változásai	02.	0
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	03.	35516300
IV. Felhalmozott eredmény	04.	29 201 752
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	05.	0
VI. Mérleg szerinti eredmény	06.	164 872 589
G) SAJÁT TŐKE (01+....+06)	07.	390 557 687
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	08.	0
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	09.	4 659 400
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	10.	0
H) KÖTELEZETTSÉGEK (08+09+10)	11.	4 659 400
I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	12.	0
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	13.	9 188 650
FORRÁSOK ÖSSZESEN (07+11+12+13)	14.	404 405 737