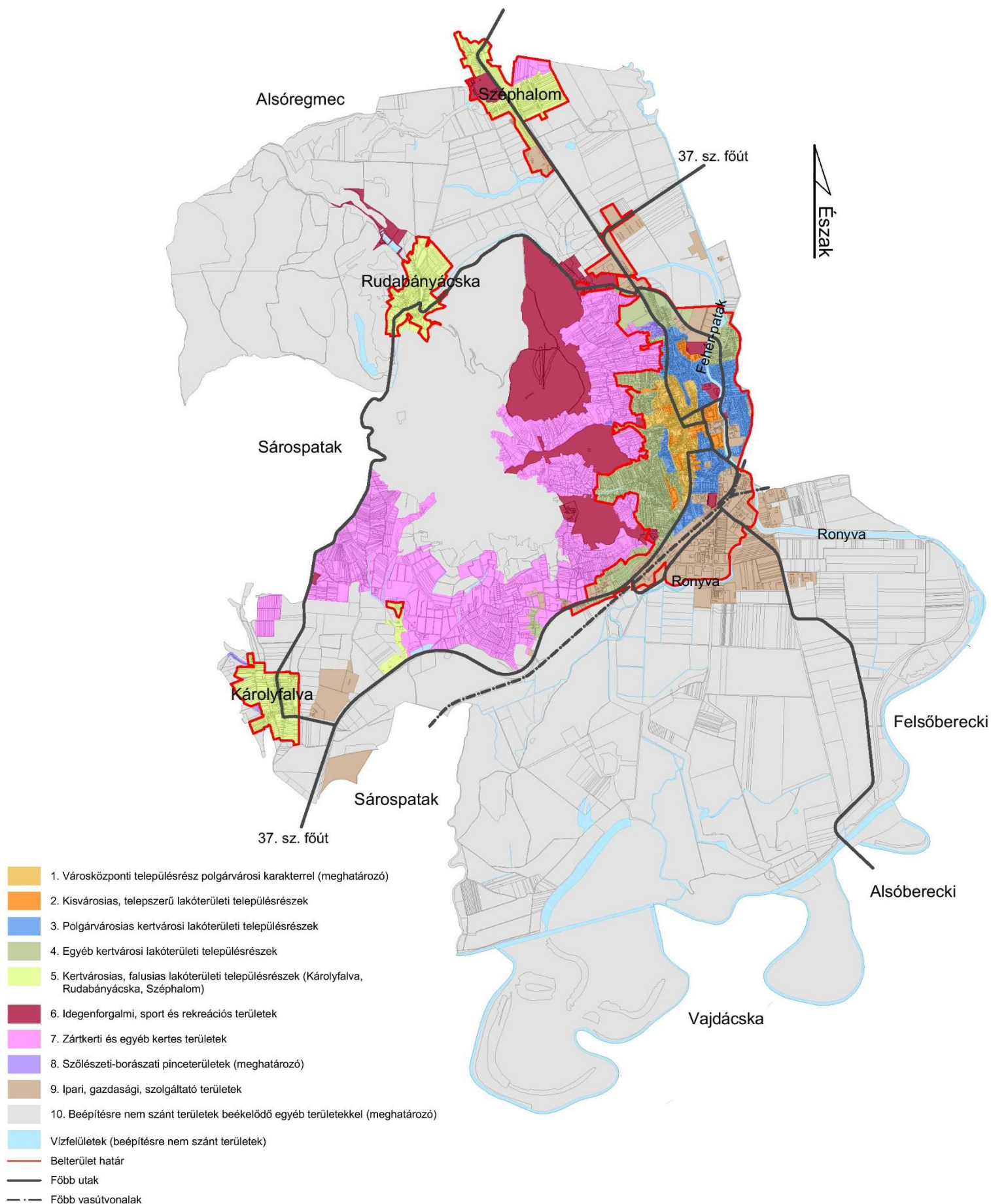
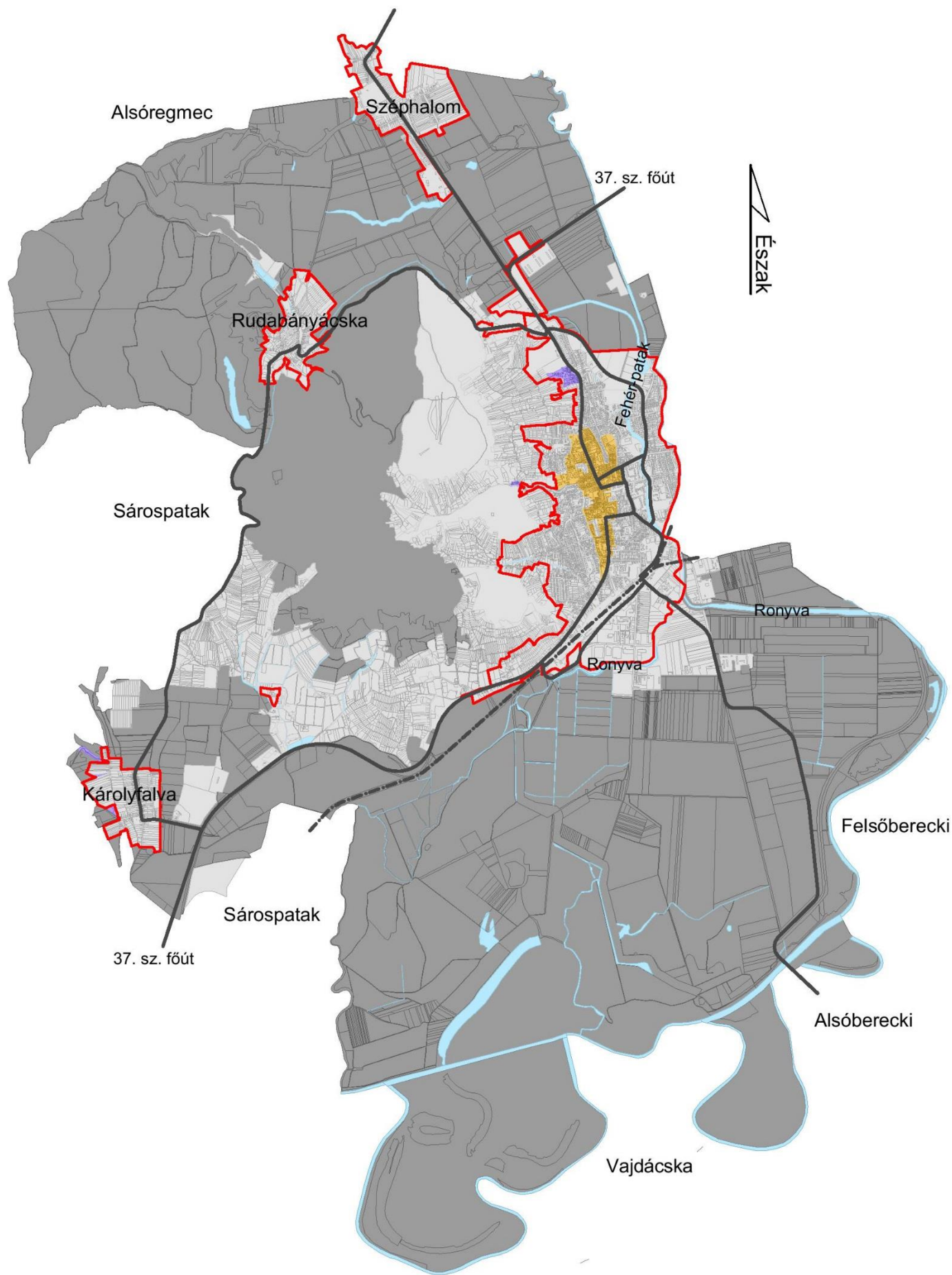


1. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Településkép szempontjából meghatározó területek

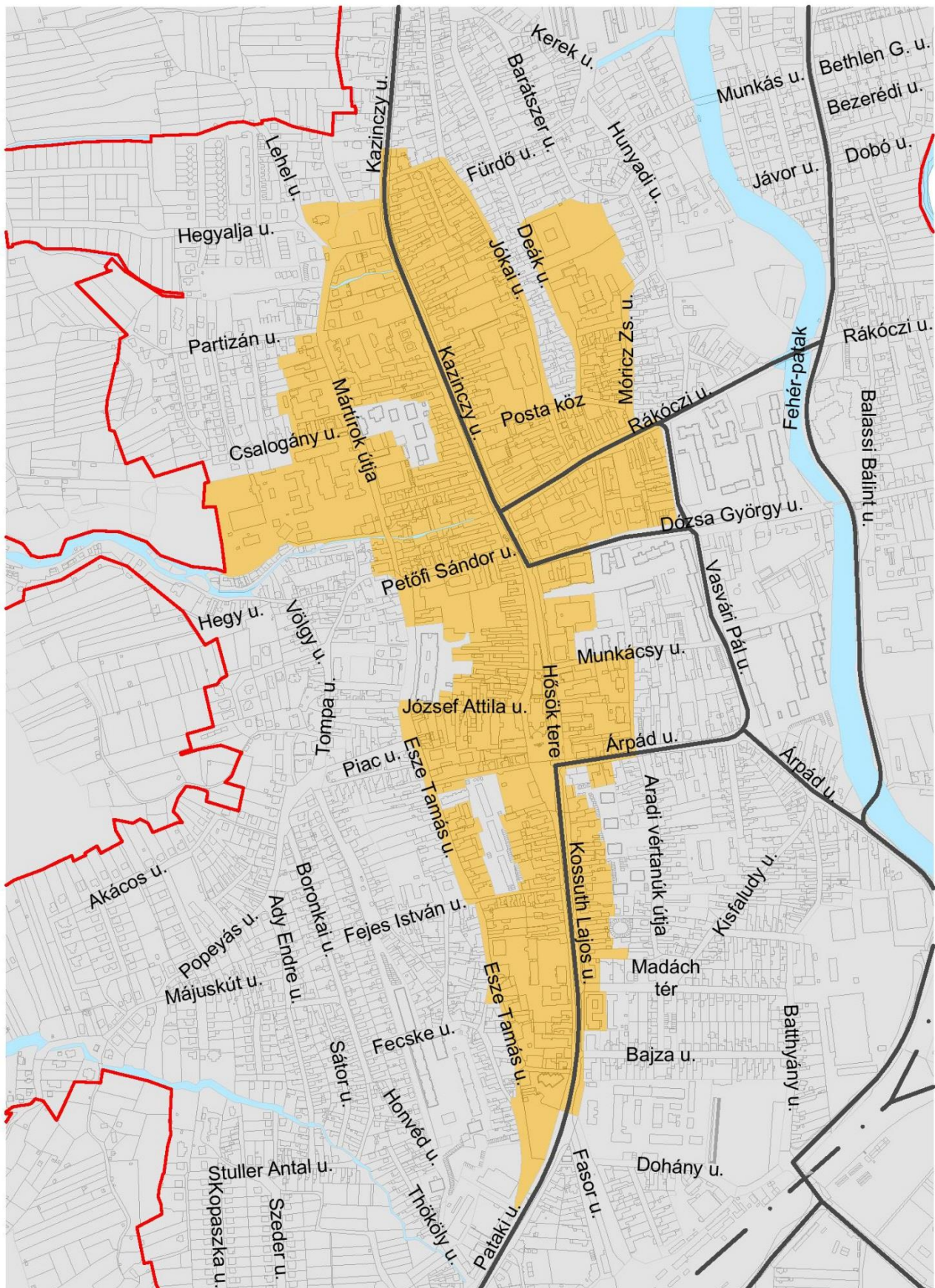




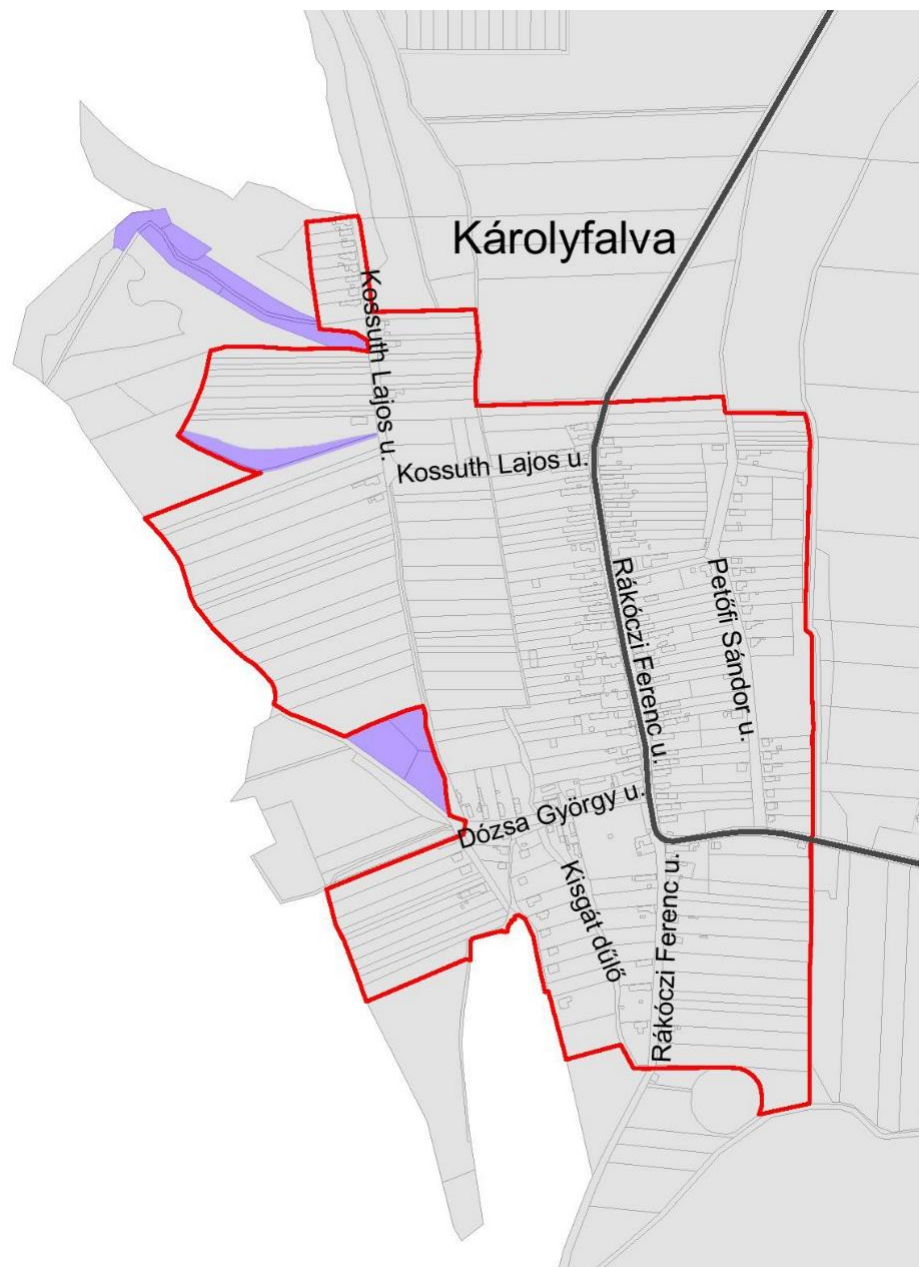
- Városközponti településrész polgárvárosi karakterrel (MEGHATÁROZÓ)
- Szőlészeti-borászati pinceterületek (MEGHATÁROZÓ)
- Beépítésre nem szánt területek beékelődő egyéb területekkel (MEGHATÁROZÓ)
- Településképi szempontból egyéb területnek minősülő településrészek



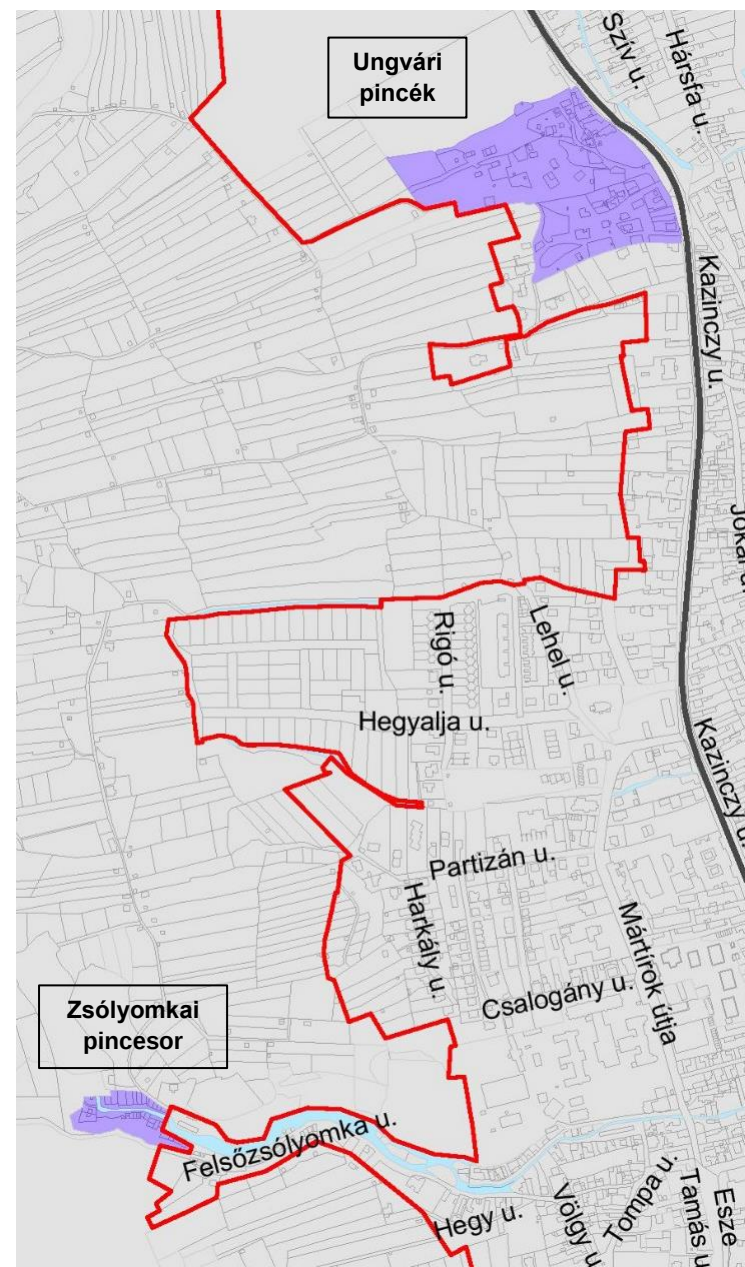
Városközponti településrész polgárvárosi karakterrel



 Szőlészeti-borászati pinceterületek



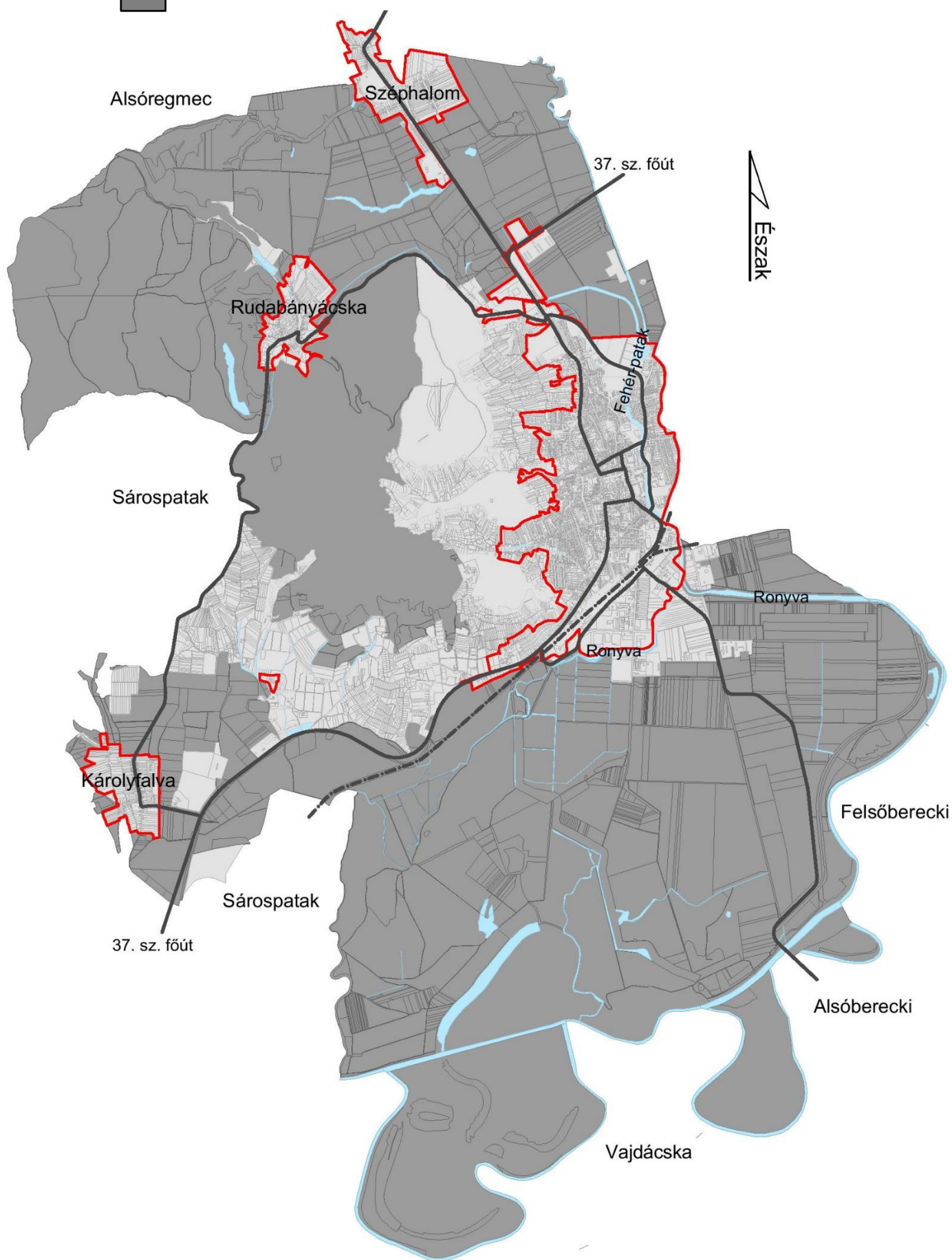
Károlyfalvai pincék



Ungvári pincék és Zsóryomkai pincesor

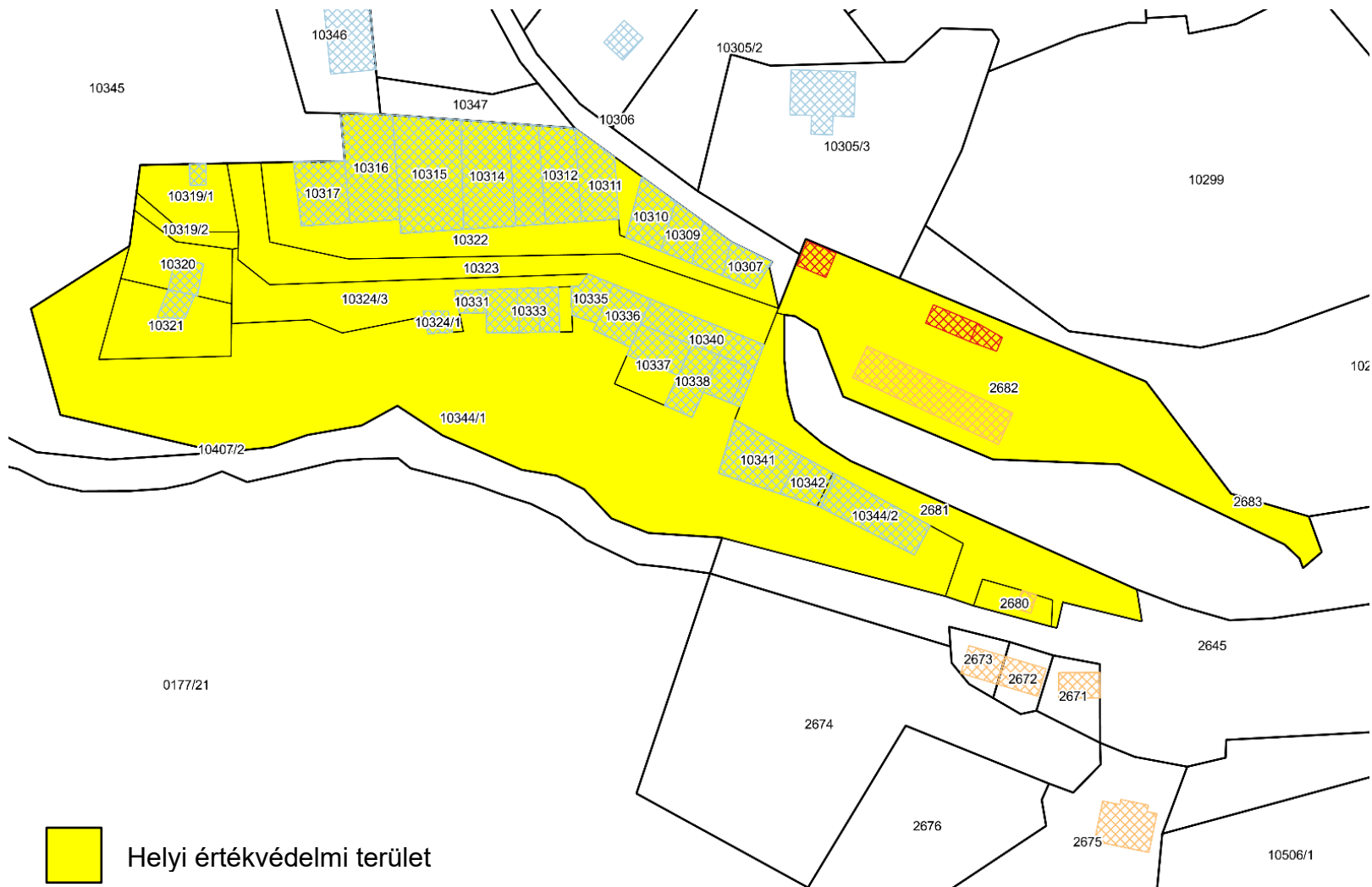


Beépítésre nem szánt területek beékelődő egyéb területekkel



2. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Helyi értékvédelmi terület: Zsóryomkai pincesor



3. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alá helyezett épületek megnevezése (HE):

	A	B	C
1.	A helyi védett érték megnevezése, rendeltetése	Utca, házszám, helyrajzi szám	A helyi védelem fokozata, irányultsága
2.	Büntetésvégrehajtási Intézet utcai főépülete	Kazinczy utca 35. Hrsz: 2944	Teljes
3.	Dohánygyár irodaház és víztorony	Dohány u.1-3. Hrsz: 1677	Teljes
4.	MÁV utasfelvételi épülete	Hrsz: 1754/45.	Teljes
5.	Erzsébet Kórház központi épület	Mártírok útja 9. Hrsz: 3019/3.	Teljes
6.	Egyházi Szeretetotthon főépülete	Pataki út 21. Hrsz: 1737/2.	Teljes
7.	Kossuth Lajos Gimnázium és Szakközépiskola	Deák utca 10. Hrsz: 448/5.	Teljes
8.	Volt Pénzügyi palota utcai főépülete	Kossuth u. 31. sz. Hrsz: 1644.	Teljes
9.	Várhegyi Várrom együttese	Hrsz: 0177/22	Teljes
10.	Evangelikus templom	Esze Tamás u. 33. Hrsz: 2799.	Teljes
11.	Római katolikus templom	Széphalom, Kazinczy utca 289. Hrsz:4063	Teljes
12.	Görög katolikus templom	Széphalom, Kazinczy utca 200. Hrsz: 4029/2	Teljes
13.	Római katolikus templom	Károlyfalva, Rákóczi utca 58. Hrsz: 7187.	Teljes
14.	Középület (volt Bíróság épülete)	Kazinczy utca 32. Hrsz: 317.	Teljes

15.	Petőfi Sándor Általános Iskola	Petőfi u.9. Hrsz: 2856	Teljes
16.	Görög katolikus plébánia	Rudabányácska, Bányácska u.74. Hrsz: 0177/23	Teljes
17.	Görög katolikus plébánia	Kazinczy u. 49. Hrsz: 3163	Teljes

A helyi egyedi védelem alá helyezett növényzet megnevezése (HN):

	A	B	C
1.	A helyi védett érték megnevezése, rendeltetése	Utca, házszám, helyrajzi szám	A helyi védelem fokozata, irányultsága
2.	Fasor úti fasor	Fasor utca két oldala	növényállomány – együttes védelme

A helyi egyedi védelem alá helyezett szobrok, emlékművek

	A	B	C
1.	Megnevezése	Utca, -tér, házszám	Védelem irányultsága
2.	Nimfás kút	Kossuth tér	Műtárgyvédelem: MT
3.	Szent Flórián szobor	Széchenyi tér	Műtárgyvédelem: MT
4.	Kossuth szobor	Kossuth tér	Műtárgyvédelem: MT
5.	Honfoglaló magyarok épületszobra	Kossuth u. 31.	Műtárgyvédelem: MT
6.	Kazinczi Lajos mellszobra	Széphalom emlékpark	Műtárgyvédelem: MT
7.	Szárhegyi Magyar Kálvária 14 stációból álló együttese a bejárati kapuzattal, a Szent István kápolnával, az országzászlóval	Szárhegy	Műtárgyvédelem: MT

P Á L Y Á Z A T I K É R E L E M

**helyi építészeti értékek felújításának, helyreállításának anyagi támogatásra
benyújtandó pályázathoz**

1. Pályázó (magánszemély, gazdasági szereplő, társasházkezelő) adatai:

Név:

Cím:

Levelezési cím.....

1. A megpályázott felújítandó épület/építmény/emlékmű adatai:

Cím: Sátoraljaújhely,.....út/utca/tér,.....házszám,.....emelet
.....ajtó.....helyrajzi szám

3. A támogatás megszerzésének célja:

Az elvégezni kívánt felújítási munkálatok rövid leírása:

.....
.....
.....

**Az épület / építmény / emlékmű jelen állapotának rövid építészeti bemutatása az és az
elvégezni kívánt munka indoklása:**

.....
.....
.....

4. Megvalósítás

A kivitelezés kezdésének tervezett időpontja.....év, hó, nap

A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja.....év,hó, nap

A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes bruttó összeg:Ft

Az igényelt támogatás bruttó összege:Ft

Sátoraljaújhely, 20..... hó,nap

.....

Pályázó aláírása

5. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. Meglévő építmény homlokzatának megváltoztatása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása belterületen.
2. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel és talpazatának építése, elhelyezése, meglévő átalakítása.
3. Növénytermesztésre szolgáló üvegház és növény és gomba termesztésre szolgáló fóliasátor építése, átalakítása, bővítése belterületen.
4. 20 m²-nél kisebb alapterületű kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, max. 20 m²-re történő bővítése, átalakítása.
5. Közterületen telefonfülke, pavilon létesítése, meglévő felújítása, átalakítása, bővítése.
6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék- elvezető kémény építése a településközpont településrészén, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
7. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása a településképi szempontjából meghatározó településrészekben.
8. Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
9. Utcai kerítés építése belterületen.
10. Szellőző-, klímaberendezés építményen való elhelyezése a településképi szempontjából meghatározó településrészekben, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
11. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése a településképi szempontjából meghatározó településrészekben.
12. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
13. Temető területén:
 - a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.
14. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
15. Háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése.
16. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez, rendeltetés változtatás megvalósításához

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. A folytatni kívánt rendeltetés változtatás, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....

.....

.....

3. Helye.....Hrsz.:.....

a reklámelhelyezés tervezett időtartama.....

4. Benyújtott melléletek megnevezése, - rendeltetés változtatás esetén a településrendezési eszközöknek való megfelelés dokumentációja- példányszáma:

.....

.....

Sátoraljaújhely,.....

.....

Kiállítás dátuma

Bejelentő (építtető) aláírása

7. melléklet a 21/2019. (X.31.) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység végzéséhez

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. Tervező adatai (szükség szerint): Neve:

.....

Tervezői jogosultság száma:

.....

Levelezési címe:

.....

Tervező szervezet:

.....

3. Kérelem tárgya, rövid leírása:

.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

Címe:

.....

Területe:

.....

Helyrajzi száma:

.....

Az ingatlan építési (övezeti) kódja:

.....

4. A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének tervezett időtartama:

Kezdetre:

.....

Vége:

.....

(A tervezett építési tevékenységet maximum 6 hónapig végezheti)

5. Egyéb – tervrel kapcsolatos – lényeges adat, információ :

.....

.....

.....

Mellékletek (a kérelem tárgyától függően):

A csatolt melléklet aláhúzendó! Tervdokumentáció (3 példány papíralapon), jogosult tervező aláírásával:

- a. helyszínrajz - szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével
- b. alaprajz(ok) — egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatóságához és a megértéshez szükséges léptékben
- c. metszet(ek)
- d. homlokzat(ok)
- e. utcaképi vázlat/színinterv/látványterv – utcaképbe illeszkedés igazolásával
- f. műszaki leírás – telepítésről; építészeti kialakításról; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése, beépítettség számítás, építmény-/ épület-/ párkány-/ homlokzatmagasság számítás.

Sátoraljaújhely,.....

.....

Kiállítás dátuma

Bejelentő (építtető) aláírása