

1. melléklet 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

¹Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérbe adható lakások

I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások

1. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

1.1. Földvár utca 16. 1. lakás

1.2. Kossuth utca 27. 6 lakás

2. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:

2.1.²

2.2. Arany J. tér 15. 1 lakás

2.3. Arany J. tér 4. 2 lakás

2.4. Arany János tér 16. 1 lakás

2.5. Arany János tér 26. 1 lakás

2.6. Bajcsy-Zsilinszky utca 3. 1 lakás

2.7. Bajcsy-Zsilinszky utca 5. 6 lakás

2.8.³

2.9. Lucza hegyi utca 2/A-B. 2 lakás

2.10. Erzsébet utca 2. 3 lakás

2.11.⁴

2.12. Ivanich Antal utca 39. 1 lakás

2.13. Jókai Mór utca 13. 7 lakás

2.14.⁵

2.15. Szabadság u. 15. 1 lakás

2.16.⁶

2.17. Kórház utca 2. 2 lakás

2.18. Gyár u. 16. 1 lakás

2.19.⁷ III. u. 24/A. 1 lakás

2.20.⁸ Kórház utca 2/A. fsz. 4. 1 lakás

2.21.⁹ Kórház utca 2/A. I/7. 1 lakás

2.22.¹⁰ Szigetsor 11/B. 1 lakás

2.23.¹¹ Kakasdombi köz 6. 1 lakás

2.24.¹² III. utca 24/B. 2 lakás

¹ A melléklet címét módosította a 62/2017. (XII. 15.) R., hatályba lép: 2018. január 1.

² Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2015. szeptember 1.

³ Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2019. február 2.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2015. szeptember 1.

⁵ Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2019. február 2.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 47/2017. (IX. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2017. október 1.

⁷ Beiktatta a 13/2018. (III. 29.) R., hatályba lép: 2018. április 1.

⁸ Beiktatta az 1/2019. (I. 22.) R., hatályba lép: 2019. január 24.

⁹ Beiktatta az 1/2019. (I. 22.) R., hatályba lép: 2019. január 24.

¹⁰ Beiktatta az 1/2019. (I. 22.) R., hatályba lép: 2019. január 24.

¹¹ Beiktatta az 5/2019. (I. 31.) R., hatályba lép: 2019. február 2.

¹² Beiktatta az 5/2019. (I. 31.) R., hatályba lép: 2019. február 2.

3. Félkomfortos, III. műszaki állapotú lakások:

3.1. Arany János tér 10. 1 lakás

3.2.¹³

3.3.¹⁴

4. Komfort nélküli, IV. műszaki állapotú lakások:

4.1.¹⁵

4.2.¹⁶

4.3. Arany János tér 7. 3 lakás

4.4.¹⁷

4.5. Baross utca 9/B. 1 lakás

4.6. Baross utca 6. 3 lakás

4.7.¹⁸

4.8.¹⁹

4.9. Jókai Mór utca 13. 2 lakás

4.10.²⁰

4.11. Kórház utca 2. 1 lakás

4.12.²¹ Cinege utca 5. 1 lakás

5. Komfort nélküli, V. műszaki állapotú lakások:

5.1.²²

5.2. Teleki utca 77. 1 lakás

5.3.²³

5.4.²⁴ Kinizsi utca 37. 2 lakás

II. Állami támogatással épült lakások

1. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/a. 2 lakás

2. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/b. 4 lakás

3. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/c. 2 lakás

4. Kaposszekcső, Liget lakótelep 6/b. 10 lakás

5. Platán tér 1. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

6. Platán tér tér 3. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

7. Platán tér tér 5. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

III. Piaci alapon bérbe adható lakások

¹³ Hatályon kívül helyezte a 25/2016. (V. 9.) R., a hatályvesztés napja: 2016. május 10.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 25/2016. (V. 9.) R., a hatályvesztés napja: 2016. május 10.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2015. szeptember 1.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte az 5/2019. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2019. február 2.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 31/2018. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2018. szeptember 1.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2015. szeptember 1.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 31/2018. (VIII. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2018. szeptember 1.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 47/2017. (IX. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2017. október 1.

²¹ Beiktatta a 31/2018. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2018. szeptember 1.

²² Hatályon kívül helyezte a 47/2017. (IX. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2017. október 1.

²³ Hatályon kívül helyezte a 25/2016. (V. 9.) R., a hatályvesztés napja: 2016. május 10.

²⁴ Beiktatta a 33/2018. (X. 29.) R., hatályba lép: 2018. november 1.

1. Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakások:

- 1.1. Bajcsy-Zsilinszky utca 2. 1 lakás
- 1.2. Dombó Pál utca 18/b. és 18/c. 2 lakás
- 1.3. Gárdonyi utca 14. 3 lakás
- 1.4. Hunyadi tér 27. 2 lakás
- 1.5. Pannónia út 25. 1 lakás
- 1.6. Pannónia út 40. 1 lakás
- 1.7. Pannónia út 14. II/5. 1 lakás
- 1.8. Pannónia út 54. 2 lakás
- 1.9. Pannónia út 56. IV/44. 1 lakás

2. Összkomfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- 2.1. Pannónia út 5. 20 lakás
- 2.2. Pannónia út 7. 20 lakás
- ²⁵2.3.

3. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- 3.1. Erkel Ferenc utca 56. 1 lakás
- 3.2. Platán tér 9. fsz. 3. 1 lakás
- 3.3. Platán tér 1. 12 lakás
- 3.4. Platán tér 3. 12 lakás
- 3.5. Platán tér 5. 12 lakás

4. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:

- 4.1. ²⁶

IV. Fecskeház program keretében épült lakások

1.²⁷ Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakások:

- 1.1. Teleki utca 14. 15 lakás

V. A fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek

1. Összkomfortos lakóegységek:

- 1.1. Park utca 2. 4 saját szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

2. Komfortos lakóegységek:

²⁵ Beiktatta a 27/2015. (IX. 30.) R., hatályba lép: 2015. október 1., hatályon kívül helyezte a 23/2017. (III. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2017. április 1.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 47/2017. (IX. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2017. október 1.

²⁷ Módosította a 31/2018. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2018. szeptember 1.

2.1. Park utca 2. 3 közös használatú szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

2. melléklet a 22/2015.(VI. 29.) önkormányzati rendelethez

A lakbérek mértéke és megállapításának szabályai

1. Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás használatáért a bérlő lakbért és a szerződésben meghatározott, a lakáshasználattal kapcsolatos költségeket, szolgáltatási díjakat, valamint havi lakáskezelői alapdíjat köteles fizetni.
2. A lakáskezelői alapdíj havi mértéke 600,-Ft/lakás.
3. A szociális helyzet alapján és a piaci alapon bérbe adható lakások havi lakbérét a következők szerint kell megállapítani: a lakás alapterületét szorozni kell a komfortfokozat szerinti alábbi négyzetméterenkénti díjjal és a műszaki állapot szerinti alábbi szorzóval.
 - 3.1. Komfortfokozatok szerint a szociális helyzet alapján bérbe adható bérlakások négyzetméterenkénti díjai:

3.1.1.	Összkomfortos:	280,- Ft/m ²
3.1.2.	Komfortos:	152,- Ft/m ²
3.1.3.	Félkomfortos:	125,- Ft/m ²
3.1.4.	Komfort nélküli:	84,- Ft/m ²
 - 3.2.²⁸ Komfortfokozatok szerint a piaci alapon bérbe adható bérlakások négyzetméterenkénti díjai:

3.2.1.	Összkomfortos:	349,- Ft/m ²
3.2.2.	Komfortos:	190,- Ft/m ²
3.2.3.	Félkomfortos:	154,- Ft/m ²
3.2.4.	Komfort nélküli:	105,- Ft/m ²
 - 3.3. Műszaki állapot szerinti szorzók:

3.3.1.	I. műszaki állapotú lakásnál:	1,64
3.3.2.	II. műszaki állapotú lakásnál:	1,35
3.3.3.	III. műszaki állapotú lakásnál:	1,04
3.3.4.	IV. műszaki állapotú lakásnál:	0,98
3.3.5.	V. műszaki állapotú lakásnál:	0,75
4. ²⁹ Az állami támogatással épült lakások havi lakbére: a lakás alapterülete szorozva a 419 Ft/m² díjjal.
5. A „Fecskeház” program keretében bérbe adható lakások havi lakbére: a lakás alapterülete szorozva 182 Ft/m² négyzetméterenkénti díjjal.
6. A fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek havi lakbére:

²⁸ Módosította a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2015. október 1., 2016. október 1.

²⁹ Módosította a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2015. október 1., 2016. október 1.

- 6.1. összkomfortos lakóegység esetén a lakás alapterülete szorozva 130 Ft/m^2 négyzetméterenkénti díjjal,
 - 6.2. komfortos lakóegység esetén a lakás alapterülete szorozva 100 Ft/m^2 négyzetméterenkénti díjjal.
7. A lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint $10,- \text{ Ft}$ -ra kerekítve kell megállapítani minden esetben.
8. Ha lakás alapterületében vagy komfortfokozatában változás következik be, a lakbér összegét módosítani kell.
9. A „Fecskeház” program keretében épült lakásokban elhelyezésre kerülő fiatal házaspárok/élettársak lakáscélú megtakarításának minimális összege: $32.100,- \text{ Ft/hó}$. Ennek teljesítését évente a pénzintézet (biztosító) éves értesítésének bemutatásával a bérbeadónak be kell mutatni.
10. A lakóingatlan udvarán belüli külön szolgáltatásként vállalkozás céljára használt mellékhelyiségre a bérleményekre alkalmazott díjtarifa szerint számítandó a bérleti díj.
11. A lift használatáért a társasház által megállapított díjat kell fizetni.
12. A közüzemi szolgáltatásokért a közüzemi szolgáltató díjtarifája szerint számított díjat kell felszámítani.
13. Az egyéb külön meghatározott szolgáltatásokért a bérbeadó esetenként, egyedileg állapíthatja meg a fizetendő díjat.

³⁰**3. melléklet a22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez**

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület m²	Megjegyzés
1.	48/A	Földterület	Arany J. tér 26.	225 ³¹	Önkormányzati tulajdon Lakáshoz tartozó terület hasznosítása
2.	2923/A/3. ³²	Üzlet, raktárak, udvar	Gyár u. 16.	1243	Önkormányzati tulajdon
3. ³³					
4.	763/11/A/1	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	32	Önkormányzati tulajdon
5.	763/11/A/2	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	25	Önkormányzati tulajdon
6.	763/11/A/3	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	23	Önkormányzati tulajdon
7.	763/11/A/4	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	35	Önkormányzati tulajdon
8.	763/11/A/5	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	33	Önkormányzati tulajdon
9. *					
10.	763/13/A/8	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 34/B	55	Önkormányzati tulajdon
11. ³⁴	2903/1/A/1	Garázs	Park utca 2.	18	Önkormányzati tulajdon
12.	1040/2	Iroda/üzlet	Pannónia út 7.	39	Önkormányzati tulajdon
13.	1040/2	Iroda/üzlet	Pannónia út 7.	120	Önkormányzati tulajdon
14.	732/4/A/49	Iroda/üzlet	Ady E. u. 8.	40	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés
15.	732/4/A/49	Iroda/üzlet	Ady E. u. 8.	19	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés

³⁰ Módosította a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2015. szeptember 1.

³¹ Módosította a 23/2017. (III. 31.) R., hatályba lép: 2017. április 1.

³² Módosította a 23/2017. (III. 31.) R., hatályba lép: 2017. április 1.

³³ Hatályon kívül helyezte a 23/2017. (III. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2017. április 1.

³⁴ Módosította a 49/2015. (XII. 18.) R., hatályba lép: 2016. január 1.

16.	1889/21	Iroda/üzlet	Bajcsy-Zs. u. 20.	30	Nem önkormányzati tulajdon
17. ³⁵	959/2/A/11	Garázs	Pannónia út 27.	17	Önkormányzati tulajdon ³⁶
18.	224/5/A/4	Raktár	Arany J. tér 4.	174	Önkormányzati tulajdon
19.	1299/5/A/76	Egyéb helyiség	Dombó P. u. 9.	18	Önkormányzati tulajdon
20.	42/A/1.	Irodahelyiség	Szabadság u. 8.	128	Önkormányzati tulajdon
21. ³⁷	763/11/A/6	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	21	Önkormányzati tulajdon

³⁵ Módosította a 49/2015. (XII. 18.) R., hatályba lép: 2016. január 1.

³⁶ Módosította a 23/2017. (III. 31.) R., hatályba lép: 2017. április 1.

³⁷ Beiktatta a 23/2017. (III. 31.) R., hatályba lép: 2017. április 1.

4. melléklet a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

Nem lakás céljára szolgáló, egészségügyi célvagyonba tartozó helyiségek

	A) Cím	B) Funkció
1.	Szabadság u. 2.	Orvosi rendelő
2.	Hóvirág u. 1.	Orvosi rendelő
3.	III. u. 35.	Orvosi rendelő
4.	Pannónia u. 56.	Orvosi rendelő
5.	Pannónia u. 5.	Orvosi rendelő
6.	Bajcsy-Zsilinszky u. 5.	Orvosi rendelő”

1. függelék a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem szociális bérlakás igénylés
nyilvántartásba vételéhez / bérlőkijelöléshez**
(A nyomtatvány végén a kitöltést segítő tájékoztató található)

1. A kérelmező/kérelmezők (házastárs, élettárs) személyi adatai:

	kérelmező	kérelmező (házastárs, élettárs)
Név (leánykori név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Családi állapota		
Születési helye, ideje		
Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Munkaviszonyban töltött évek száma		
Mióta lakik Dombóváron		
Mióta dolgozik Dombóváron		

2. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költöző családtagok:

[illegible]

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

3. Az igényelt lakás

— nagysága (szobák száma): szoba

— komfortfokozata: komfortos - félkomfortos - komfort nélküli*

4. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és a vele/velük együtt költözőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk: volt-van – nincs*.

típusa	gyártási ideje	hengerűrtartalma	vásárlás éve	rendszáma	Értéke

5. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és vele/velük együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e: igen-nem*.

Az ingatlan címe:

Művelési ága (művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőttelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.) :

Becsült értéke:.....

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni.

Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

6. A kérelmező/kérelmezők és családja/családjuk kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Bérlet, albérlet esetén a havi bérleti díj összege:.....

Kérelmező és családja által kizárólagos használatában lévő

— szobák száma:.....

— egyéb helyiségek:.....
.....

— összes alapterület:.....

A lakás komfortfokozata:

7. A kérelmező/kérelmezők és a vele/velük együttköltöző rendelkezett-e bérlakás lakásbérleti jogviszonyával: igen – nem*.

Ha igen :

a) címe:

b) a jogviszony megszűnésének oka:

8. A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatásként):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más kérelmező által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül az önkormányzati hivatalt értesíteni.

Dombóvár, 20..... év hó nap

.....

Kérelmező

.....

Kérelmező házastársa/élettársa

.....

Együttköltöző nagykorú hozzátartozó

.....

Együttköltöző nagykorú hozzátartozó

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.

TÁJÉKOZTATÓ

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

Elismert költségnek minősül személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás, a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

Vagyoni: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;

2. függelék a22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZAT

Állami támogatással épült vagy piaci alapon bérbe adható lakás bérbevételére
(A nyomtatvány végén a kitöltést segítő tájékoztató található)

1. A pályázó (és házastárs, élettárs) személyi adatai:

	Pályázó	Pályázó (házastárs, élettárs)
Név (leánykori név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Családi állapota		
Születési helye, ideje		
Foglalkozása		
Havi jövedelem		

2. A pályázóval – házas-, illetve élettárson kívül - együtt költözők adatai:

Név	Születési idő	Anyja neve	Kapcsolata a pályázóhoz	Havi jövedelem

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

3. A megpályázott lakás címe:

- nagysága/ szobák száma: m²/..... szoba

- komfortfokozata:

összkomfortos

komfortos*

4. A pályázónak/ pályázóknak és vele/velük együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e: igen-nem*.

Az ingatlan címe:

Művelési ága (művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.) :

Becsült értéke:.....

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni.

Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

.....

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

5. A pályázónak/pályázóknak és a vele/velük együtt költözőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk: volt-van – nincs*.

típusa	gyártási ideje	hengerűrtartalma	vásárlás éve	rendszáma	Értéke

6. A pályázó/pályázóknak és családja/családjuk kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Bérlet, albérlet esetén a havi bérleti díj összege:.....

Pályázó és családja által kizárólagos használatában lévő

— szobák száma:.....

— egyéb helyiségek:.....

— összes alapterület:.....

A lakás komfortfokozata:

7. A pályázó/pályázók és a vele/velük együttköltöző rendelkezett-e bérlakás lakásbérleti jogviszonyával: igen – nem*.

Ha igen :

c) címe:

d) a jogviszony megszűnésének oka:

8. A pályázat indoka (külön lap is csatolható folytatásként):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam be. Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül az önkormányzati hivatalt értesíteni.

Dombóvár, 200..... év hó nap

.....

Pályázó

.....

Pályázó házastársa/élettársa

.....

Együttköltöző nagykorú hozzátartozó

.....

Együttköltöző nagykorú hozzátartozó

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.

TÁJÉKOZTATÓ

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

Elismert költségnek minősül személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, az alkalmi munkavállalói könyvvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás, a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

Vagyoni: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;

3. függelék a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

Pályázati adatlap

**az önkormányzat tulajdonában lévő fecskeházi lakás bérleti jogának
elnyeréséhez**

Pályázatot nyújtok be a Dombóvár Város Önkormányzata által meghirdetett Fecskeházi lakás bérleti jogának elnyerésére.

1. A lakás adatai:

- elhelyezkedése:.....
- műszaki jellemzői:

A lakást az alábbi alapon kívánom bérelni: (a megfelelő aláhúzendő)

fecskeházi lakásként előtakarékosági szerződéssel - piaci alapon kiadott lakásként

2. Pályázatom elbírálásához szükséges adatokat az alábbiak szerint jelentem be:

Név:.....

Születési hely és idő:

Állandó lakcím:.....

Ideiglenes lakcím:.....

Telefonszám:

3. Állandó kereső tevékenységet végző pályázó esetén töltendő ki

Munkahely neve, címe:.....

Szerződéses jogviszony típusa (a megfelelő aláhúzendő):

Határozott idejű

Határozatlan idejű

Ha határozott, annak lejárat ideje:.....

4. Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló pályázó esetén töltendő ki

Felsőoktatási intézmény megnevezése:

Címe:.....

Szak/szakpár:.....

Évfolyam/csoport:.....

A diploma megszerzésének várható időpontja:.....

5. A pályázó (a megfelelő aláhúzendó):

házas

élettársi kapcsolatban él

A házastárs/élettárs neve:.....

Születési helye és ideje:.....

Munkavégzés helye/felsőfokú oktatási intézmény:.....

A házastárs/élettárs lakcíme:

6. A pályázat benyújtója rendelkezik-e Magyarországon bejegyzett lakáscélú előtakarékosági szerződéssel:

igen

nem

Ha igen melyik pénzintézetnél, szerződéskötés ideje, havi összege:

A pályázat benyújtója vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg Magyarországon bejegyzett pénzintézetnél, legalább a bentlakás idejére szóló lakáscélú előtakarékosági szerződést köt, melynek minimális összege: 32.100,- Ft.

7. A pályázó állami gondozásból kikerülő fiatal (a megfelelő aláhúzendó)

igen

nem

A pályázati feltételek megismerése után **kijelentem**, hogy sem én, sem házastársam/élettársam nem rendelkezik önálló ingatlantulajdonnal.

Tudomásul veszem, hogy:

- Amennyiben előtakarékosági szerződéssel – fiatal házasként – létesítek bérleti jogviszonyt a lakásra, a Fecskeházban maximum 5 évig lakhatok, a bérleti szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség;
- Amennyiben piaci alapon bérbeadott lakásként létesítek bérleti jogviszonyt a lakásra 1 évre köthető bérleti szerződés, mely 1 alkalommal hosszabbítható további egy évre érdeklődő hiányában,
- a bérleti jogviszony megszűnik, ha a lakbérfizetési kötelezettséget vagy az előtakarékoságra vállalt kötelezettséget 90 napnál hosszabb időre nem teljesítem;
- valótlan adatok közlése, illetve a felsorolt hiányok 8 napon belül történő pótlásának elmulasztása lakáspályázatom törlésével jár.

Hozzájárulok a közölt adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Pályázatomhoz az alábbiakban felsorolt dokumentumokat mellékelem:

- Személyazonosító igazolvány másolata,
- 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás, vagy
- iskolalátogatási igazolás,
- házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolat,
- lakáscélú előtakarékosági szerződés másolata, ha van ilyen,
- átmeneti nevelést megszüntető határozat másolata (állami gondozásból kikerülő fiatalok esetén)
- mozgáskorlátozottságot bizonyító orvosi igazolás másolata (földszinti lakásra pályázók esetén).
- A pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolás

Dombóvár,.....év.....hónap.....nap

.....
kérelmező

.....
házastárs/élettárs

4. függelék a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem
szociális rászorultság alapján/piaci alapon
bérbe adható lakás bérleti díjeként történő ismételt kijelölésére**

1. A kérelmező/kérelmezők (házastárs, élettárs) személyi adatai:

	kérelmező	kérelmező (házastárs, élettárs)
Név (leánykori név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Családi állapota		
Születési helye, ideje		
TAJ:		

2. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költöző családtagok:

Név	Születési idő	Anyja neve	Kapcsolata a kérelmezőhöz	Jövedelme

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

A lakásbérleti szerződés lejártának időpontja:.....

3. A bérlőnek/ és vele/velük együtt élőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e: igen-nem*.

Az ingatlan címe:

Művelési ága (művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.) :

Becsült értéke:.....

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni.

Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:
.....

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

A bérlőnek és a vele/velük együtt élőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk: volt-van – nincs*.

típusa	gyártási ideje	hengerűrtartalma	vásárlás éve	rendszáma	Értéke

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül az önkormányzati hivatalt értesíteni.

Dombóvár, 200..... év hó nap

.....

Kérelmező

.....

Kérelmező házastársa/élettársa

.....

nagykörű hozzátartozó

.....

nagykörű hozzátartozó

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.

TÁJÉKOZTATÓ

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

Elismert költségnek minősül személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, az alkalmi munkavállalói könyvvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás, a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

Vagyoni: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű

5. függelék a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

A Lakhatási Tanácsadó Testület feladatai

A lakásgazdálkodással, bérlőkijelöléssel kapcsolatos feladatok ellátásának támogatására Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Lakhatási Tanácsadó Testületet hoz létre.

A Lakhatási Tanácsadó Testület részt vesz a polgármester hatáskörébe tartozó bérleménygazdálkodási döntések előkészítésében:

1. figyelemmel kíséri és véleményezi a szociálisan rászoruló rétegek lakhatási feltételeit érintő ügyeket;
2. véleményezi a bérleti jogviszony meghosszabbítására benyújtott kérelmeket;
3. javaslatot tesz a polgármesternek a bérlőtársi szerződés megkötésére, valamint a tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás megadására;
4. véleményezi a bérletadás várospolitikai érdekből történő bérbeadását;
5. ³⁸
6. a lakás bérlője által benyújtott kalkuláció alapján véleményezi a korszerűsítésre vonatkozó megállapodás megkötését;
7. véleményezi a szociális lakásra benyújtott kérelmeket és javaslatot tesz a névjegyzékre vételről;
8. a névjegyzéken rögzített igénylők közül javaslatot tesz a polgármesternek a bérlő kijelölésére és a bérleti jogviszony időtartamára;
9. állami támogatással épült, piaci alapon bérbe adható és fecskeházi lakás megürülése esetén javaslatot tesz a bérlő kijelölésére;
10. értékeli a fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek bérleti jogának elnyerésére beérkezett pályázatokat és javaslatot tesz a bérlők kijelölésére.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 62/2017. (XII. 15.) R., a hatályvesztés napja: 2018. január 1.

6. függelék a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

A Lakhatási Tanácsadó Testület

Ü G Y R E N D J E

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) ök. rendeletében létrehozott Lakhatási Tanácsadó Testület működésének szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

A Testület működése

- (1) A Testület az aktuális feladatokhoz igazodóan ülésezik.
- (2) A Testület tagjait titoktartási kötelezettség terheli, az önkormányzati lakásra pályázók személyiségi jogait sértő adatait nem, csak körülményeiket ismerhetik meg.

A Testület összehívása

- (3) A Testület ülését a polgármester hívja össze, jelzi a Hatósági Iroda munkatársának a meghívandók körét.
- (4) A testületi meghívó tartalmazza az ülés időpontját, helyét, a tervezett napirendi pontokat.
- (5) A meghívót, valamint az előterjesztéseket legkésőbb az ülést megelőző 3 nappal ki kell küldeni az érintetteknek.
- (6) Rendkívüli esetben a Testület ülése, legkésőbb az ülést megelőző napon, formális meghívó nélkül telefonon vagy más módon is összehívható.
- (7) A Testület ülésére meg kell hívni:
 - a) a Testület tagjait,
 - b) a napirendi pont előadóját,
 - c) a Presidium Közhasznú Egyesület képviselőjét a fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységeket is érintő kérdések tárgyalásakor,
 - d) ³⁹
 - e) akinek az ülésen való részvételét a polgármester szükségesnek tartja,
 - f) ⁴⁰tanácskozási joggal a bérlakások karbantartását végző vállalkozás képviselőjét.

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 62/2017. (XII. 15.) R., a hatályvesztés napja: 2018. január 1.

⁴⁰ Beiktatta a 13/2018. (III. 29.) R., hatályba lép: 2018. április 1.

A Testület ülése

- (8) A Testület ülése nem nyilvános.
- (9) A Testület döntéseit egyszerű többséggel hozza. A Testület döntése a polgármesterre nézve irányadó, kötelező erővel nem bír.
- (10) ⁴¹A Testület működését a Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájának munkatársa a Testület elnökeként segíti, egyben gondoskodik a Testület adminisztrációjának az ellátásáról.
- (11) ⁴²
- (12) A Testület elnöke:
- a) vezeti a Testület ülését,
 - b) szervezi a Testület működését, tevékenységét,
 - c) tájékoztatja a polgármestert a folyamatban lévő ügyekről,
 - d) kapcsolatot tart a Testülettel együttműködő szervezetekkel, intézményekkel.
- (13) A Testület üléséről feljegyzés készül, amely tartalmazza:
- a) a Testület ülésének helyét, idejét,
 - b) az ülésen részt vett tagok és a távolmaradottak nevét,
 - c) az ülésen részt vett más személyek nevét,
 - d) a felszólalók nevét, mondanivalójuk lényegét,
 - e) a Testület által hozott döntést.
- (14) A Testület írásos anyagait a Hatósági Iroda erre kijelölt munkatársa

⁴¹ Módosította a 13/2018. (III. 29.) R., hatályba lép: 2018. április 1.

⁴² Hatályon kívül helyezte a 13/2018. (III. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2018. április 1.