Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
/2019. (. .) önkormányzati rendelete
2. melléklet

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Építmény mag.(m)	Telekterület (m2)
Ln-2, Ln-2b	K(SZ)/SZ/Z/HZ	K(100)/80	K/15,0/9,5/4,5	K/300
Lk-1b	K(SZ,Z)/SZ/Z/HZ	K(100)/40(50)	K/9,5	K/1000
Lk-2b	K(O,SZ,Z)/Z/HZ	K/60	K/6,5/5,5	K/600
Lk-3b	K(O,Z,SZ)/Z	K/40/50	K/5,5/6,0	K/400
Lk-4b	K(O,Ikr,Z,SZ)/O/Z	K/40/60	K/6,5	K/600
Lk-6, Lk-6b	K(O,Ikr,Z)/Z	K/40/75	K/5,0	K/700
Lke-1	K(SZ,O,Ikr)/O/Z/SZ	K/30	K/5,0/6,5	K/600
Lke-2, Lke-2b	K(SZ,O,Ikr)/O/Z/Ikr/SZ	K/30	K/6,0	K/600/450
Lke-4, Lke-4b	K(SZ,O,Z,Ikr)/Z/O/Ikr	K/30	K/6,0	K/600/150
Lke-6	K(SZ,O)/SZ/O	K/30	K/5,0	K/700
Lke-8	K(SZ,O)/SZ/O	K/25	K/6,0	K/1000
Vt-1b	K(Z,O,SZ)/Z	K/70/80/100	K/11,5/8,5	K/600
Vt-2, Vt-2b	K(O,Z)/O/Z/HZ	K/60/75	K/7,5/6,5	K/1000
Vt-3	K(SZ,O,Z)/SZ/Z	K/40/60	K/7,5/9,5	K/1500
Vt-4	SZ	50/75	9,5	K/2000
Vt-5	SZ	35	9,5	K/3500
Vt-7	Z	50	6,0/7,5	300
Vk-1 vprt	SZ	40	12,5	3000
Gksz-1	K(SZ,O,Z)/SZ	K/50	K/6,5	K/1500
Gksz-3	SZ/O	50	7,5	K/2000
Gksz-5	K(SZ)/SZ	50	K/12,5	K/7000
Gip-1	SZ	45	K/9,5	K/2000
Gip-3	K(O,SZ,Z)/SZ/O	K/40	K/9,5	K/3500
Üü-2	K(SZ)/SZ	K/30	K/9,5	K/2000
Üü-4 vprt	K(SZ)/SZ	K/30	K(12,5)/7,5	K/5000
K-1 gy,o,sz	K(SZ)/SZ/Z	K/25	K/12,5/14,0	K/25000/50000
K-1 eü,vprt	K(SZ)/SZ	30	K/8,0	K/2000
K-2 szk, vprt	SZ	30	7,5	K/5000
K-3 sp, vprt	K(SZ)/SZ	30	K/8,0	K/2000
K-5 sz,str	SZ	8+10	6,5	50000
K-6 sp,lovas	K(SZ,Z)/SZ/Z/O	K/25	K/7,5	K/25000
K-8 régészet	K(SZ)/SZ	10+5	K kutatás szerint/9,5	K kutatás szerint
K-10 k,id	K/SZ	K/25	9,5	K/10000
K-12 busz, K-12 busz-b	SZ	legfeljebb 500 m2 új építés engedélyezhető	K(6,5)	K tartandó a terv szerint
Ln-1	K(SZ)/SZ	K(100)/60	K(35,0)/12,5	K
Lk-1	K(SZ)/SZ	K(100)/40(50)	K/9,5	K/1000
Lk-2	K(SZ,Z,Ikr)/SZ/Z	K/45(60)	K/6,5	K/1200/150
Lk-3	K(SZ)/SZ/Z	K/50	K/7,5	K/125
Lk-4	K(SZ)/SZ	K/40/60	K/9,5	K/2400
Lk-5, Lk-5b	K(SZ,O)/Z/SZ	K/40(60)	K/6,0	K/600
Lk-7, Lk-7b	K(O,Ikr)/O/Z/Ikr	K/50(75)	K/4,5	K/300
Lke-1b	K(O,SZ,Z,Ikr)/Z/SZ	K/30	K/6,5	K/600
Lke-3, Lke-3b	K(SZ,Ikr)/SZ/Ikr/Z	K/30	K/5,5	K/600/450
Lke-5	K(O,SZ,Ikr)/O/SZ/Ikr	K/30	K/5,0/4,5	K/700
Lke-7	K(SZ,O,Ikr)/SZ/O	K/25	K/5,0	K/900
Vt-1	K(SZ)/SZ/Z	K/50/75	K/9,5/12,5	K/1500
Vt-1 vprt	K(SZ)/SZ/Z	40	K/7,5	K/1200
Vt-2 vprt	K(SZ)/SZ/Z	50	K/12,5	K/3000
Vt-3b	K(Z,HZ,O,SZ)/Z/HZ/SZ	K/65/75	K/7,5/5,5	K/400
Vt-4b	K(SZ,O)/Z/SZ	K/80	K/9,5/7,5	K/1500
Vt-6	K(SZ,Z)/SZ/Z	40	9,5/12,5	K/2500
Vk-1, Vk-1b	K(SZ,O)/SZ/O/Z	K/60/75	K/12,5/6,5	K/5000
Vk-2b	K(Z,O,SZ)/Z/SZ	K/50	K/7,5/5,5	K
Gksz-2	K(SZ,O)/SZ/O	K/50	K/9,5	K/5000/1500
Gksz-4	K(SZ,O)/SZ/Z	K/50/60	K/9,5	K/3000
Gksz-6	SZ	40	6,5	K/2500
Gip-2	K(O/Z)/SZ/Z	45	K/12,5	K/5000
Üü-1	K(Z)/Z	K/15	K/6,0	K/150
Üü-3	K(SZ)/SZ	K/25	K/12,0	K/3000
Üü-5 vprt	SZ	30	8,0	1500
K-1 Vá,Nk-b	K(SZ)/SZ/Z	K/40	K/7,5	K/2000
K-2 szk	K(SZ)/SZ	K/20+8	K/7,5	K/2000
K-3 sp	K/SZ	15+5	K/7,5	100000
K-4 ki, vprt	K(SZ)/SZ	K/10	K/7,5	K/5000+K/5000
K-5 str, vprt	K(SZO,)/SZ/O	K/8	K/8,0	K/5000
K-7 mg	K(SZ)/SZ/Z/O	K/25	K/8,5	K/5000
K-9 vsz, K-9 vsz-b	K/SZ	K/40	K/7,5	K/2000
K-11 hgy	SZ	10	8,5	K/5000
Vt-9 vprt	Sz	50	K/8,0	5000

JELMAGYARÁZAT

kötelező elemek

- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Ideiglenes építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás
- Gyalogút
- Gyalog- és kerékpárút
- Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, illeszkedési terv alapján kialakított közlekedési felületek
- Zöldfal
- Látszó kőfalként kialakítandó
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenttartandó, be nem építhető területe, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Új jogi partvonal
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Meglévő, megtartható épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Árok, vízfolyás

Övezeti jelek

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vk Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőházas üdülőterület
- K Különleges terület
- Z Zöldterület - közpark
- Ev Védelmi erdő
- V Vízgazdálkodási terület

Közlekedési területek

- Köu-1 Országos főforgalmi út
- Köu-2 Forgalmi út
- Köu-3 Gyűjtő út
- Köu-4 Kiszolgáló út,
- Köu-5 Vegyes használatú út
- Köu-6 Gyalogút
- Köu-7 Kerékpárút
- Köu-8 Lovas út
- Köu-9 Külterületi földút
- Köu-10 Burkolt tér, gyalogos felület
- Köu-p Közterületi fásított parkoló
- Kök-1 Vasúti pályatest
- Kök-2 Vasúti állomás

Tájékoztató elemek

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001 (IV.10.) rendelet szerint)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos meghatározás ld. HÉSZ)
- Régészeti érdekű terület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolság: 1,0 m
- Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolság: belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védőtávolság határa
- Cserszegtomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonala
- Szennyezett terület, kármentesítés hajtandó végre
- Ásványi nyersanyag kutatási területe

V-4.
KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

- Megkutatott és nyilvántartott országos ásványvagyon területe
- Natura 2000 határa
- Nemzeti park határa
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság

Irányadó elemek

- Új épület elhelyezésére javasolt terület
- Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
- Irányadó telekhatár
- Javasolt műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
- Kialakítandó árkád
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Lovasút
- Javasolt magánút
- Fedett csapadékcsatornává átépítendő nyílt árok
- Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (Kertépítészeti, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
- Burkolt közlekedési felület
- Homlokzat nyitás
- Gépkocsi behajtó
- Felszín alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
- Javasolt gyalogos feltárás
- Megszüntető jel
- Tervezett áthajtó
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Műemléki védelemre javasolt épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Létesítendő felnyíló gyalogoshíd
- Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye

MEGBÍZÓ:

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8360, KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:

KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS,BARÁNY ÚT 5.
TELEFON: 72/ 215-519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

ÜGYVEZETŐ	Koller József	MÉK É-1 02-0123
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Zambó Terézia	TT-1-02-0267
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Fodor Éva	

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LÉPTÉK: M=1:2000 | RAJZSZÁM: **V-4**

DÁTUM: