



PÉCEL VÁROS

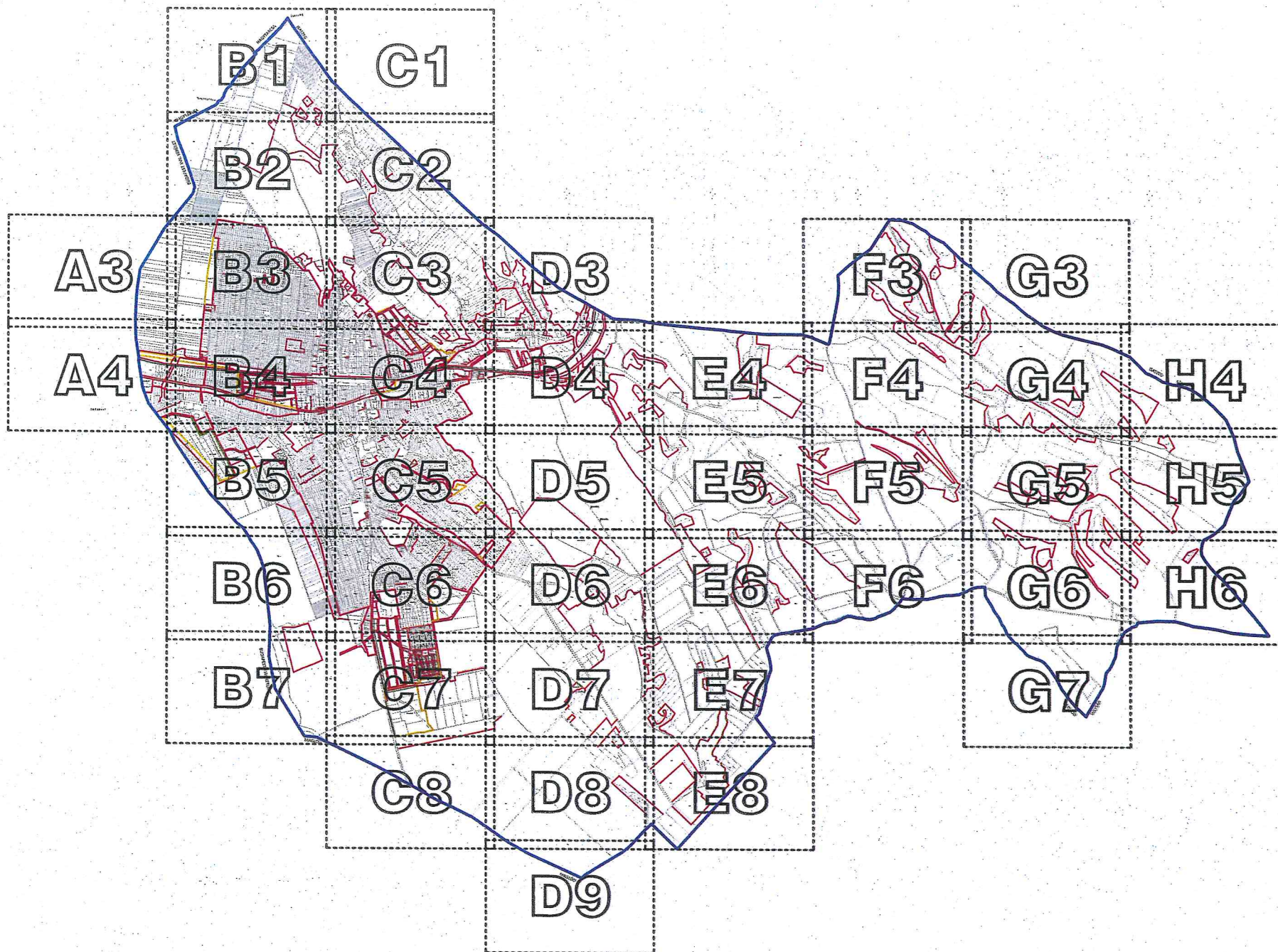
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

1:4000

Jóváhagyva a 33/2014.(X.10.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2014. aaaaaaaa 00-tól.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-1 JELŰ HÉSZ- -TERVMELLÉKLET	Lépték: M = 1 : 4 000	Dátum: 2014. OKTÓBER
Generáltervező: PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA 1113 Budapest, Karolina út 65.	Megbízó: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2119 Pécel, Kossuth tér 1.	A megbízó képviseli: SZÖLLÖSI FERENC Pécel város polgármestere	SZABÓ LÁSZLÓ Pécel város főépítész
PORTA TERV		Vezető tervező: MÁRTHI ZSUZSA okleveles építésszámológép városrendezési vezető tervező TTI 13-1041	Tervező: GURDON BALÁZS okleveles építésszámológép
Közeltekedés: HECKENAST JUDIT okleveles közlekedésszámológép MMK 01-5295 K1D-1	Régészet: TANKÓ KÁROLY régész örökségvédelmi szakértő OMK 289-5/2008	Vízi közművek: BÍRÓ ATTILA okleveles építőmérnök MMK 01-2456	Energia közművek: HANCZÁR ZSOLTNÉ okleveles gépészmérnök okleveles városrendező mérnök MMK 01-2418
		Zöldfelület, környezetvédelem: T. POCSOK KATALIN okleveles táj- és kertépítésszámológép TK 01-5086	



JELMAGYARÁZAT

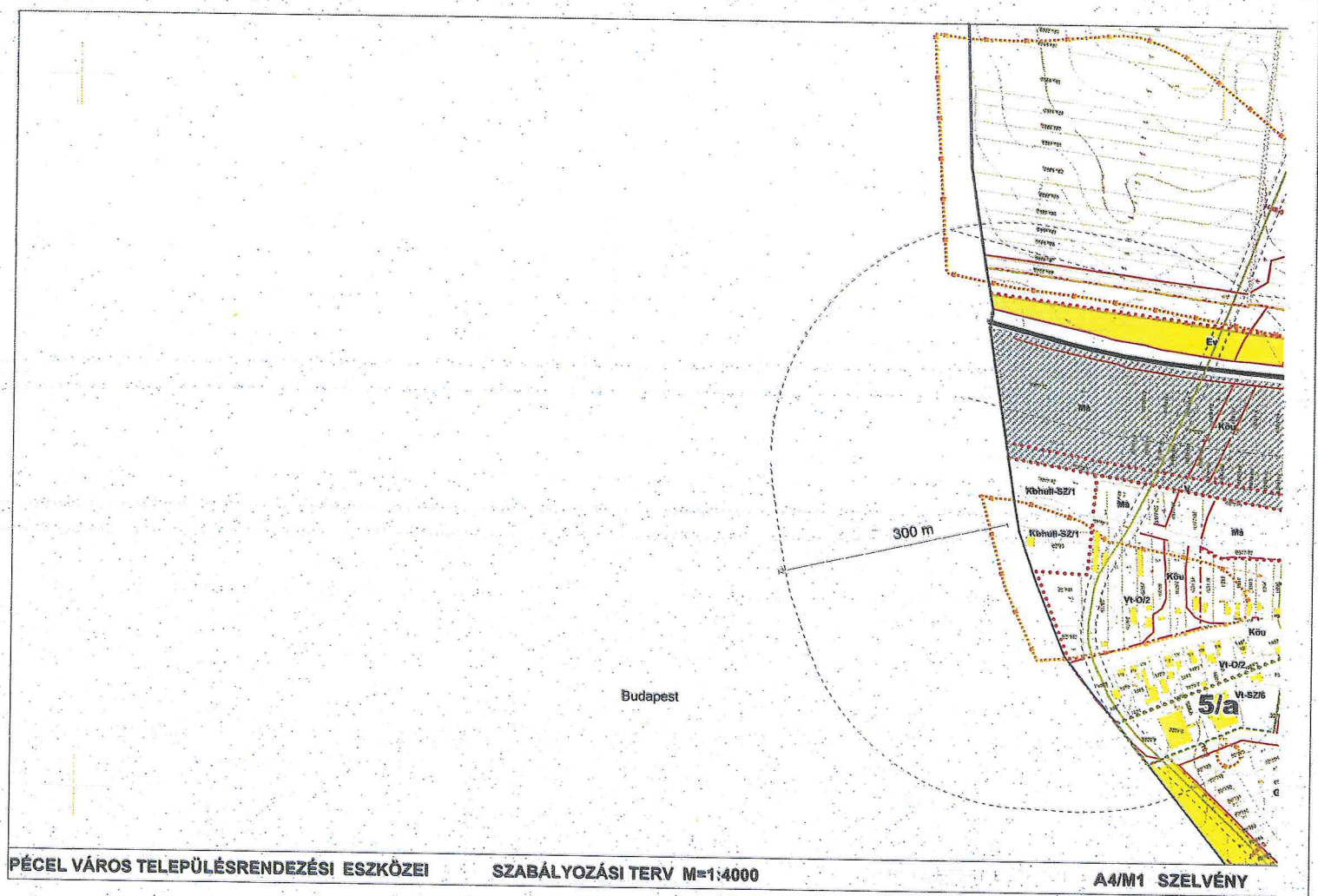
	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozásra vonatkozó méretek
	Építési övezet, az övezetjel
	Építési övezet határa
	Építési hely
	Építési vonal
	Kötelező telekhatár
	Kötelező méretezővonal
	Meghívó telekhatár
	Tervezett telekhatár
	Büfiterületi kötelező jelölésű telekhatár
	Mű- és övezet-határolás építási helyvezetési szíva
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	Ismerős telekhatár
	Közigazgatási határ
	Vasútvonal
	120 kV-os elektromos távvezeték
	Nagyfeszültségű földgáz szállítóvezeték
	Olajvezeték
	Régióvezetési telephely területének határa
	Műenél
	Műenélk tele
	Műenélk környezeti határa

[illegible]

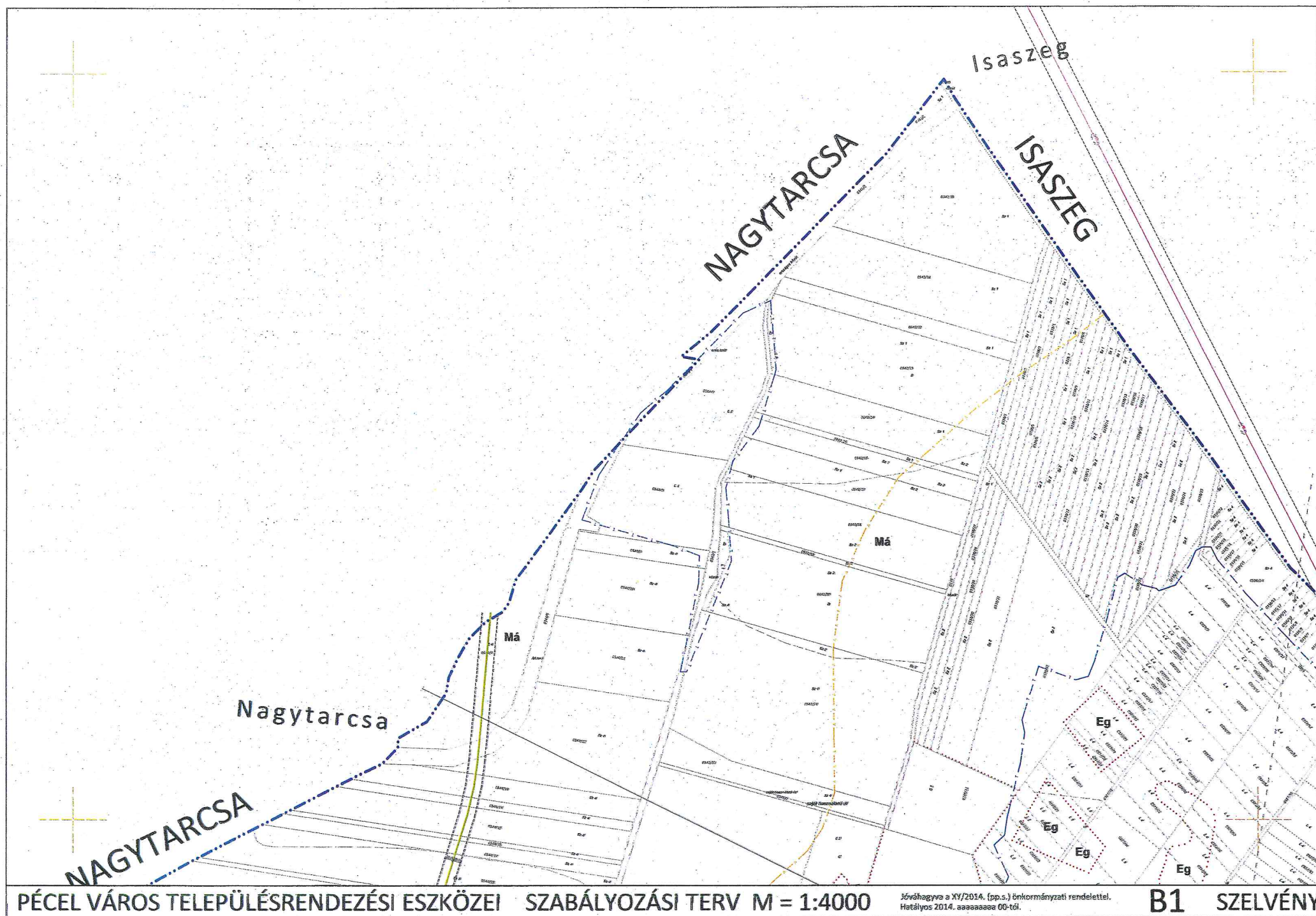
BÉPÉRTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kisvárosias lakóterület
Lt	Faluvas lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Üh	Hévígházias üdülterület
Keö	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
Kem	Közműterület
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület
Kf	Történelmi terület
Kt	Tájékoztató-utazási terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖu	Község közhelyrendési terület
KÖk	Községterületi közhelyrendési terület
Zök	Közhelyterület
Zkp	Központ terület
Ev	Városi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közületi erdőterület
Mé	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Köho	Honvédelmi terület
Kbhd	Hulladékokozó, ártó terület
Kbt	Temető terület
Kbs	Bepíthető nem szánt földjei, tanya terület

1 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező jelmagyarázat a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 13. §-ának megfelelően módosított melléklet. Hatályos 2017. június 23.



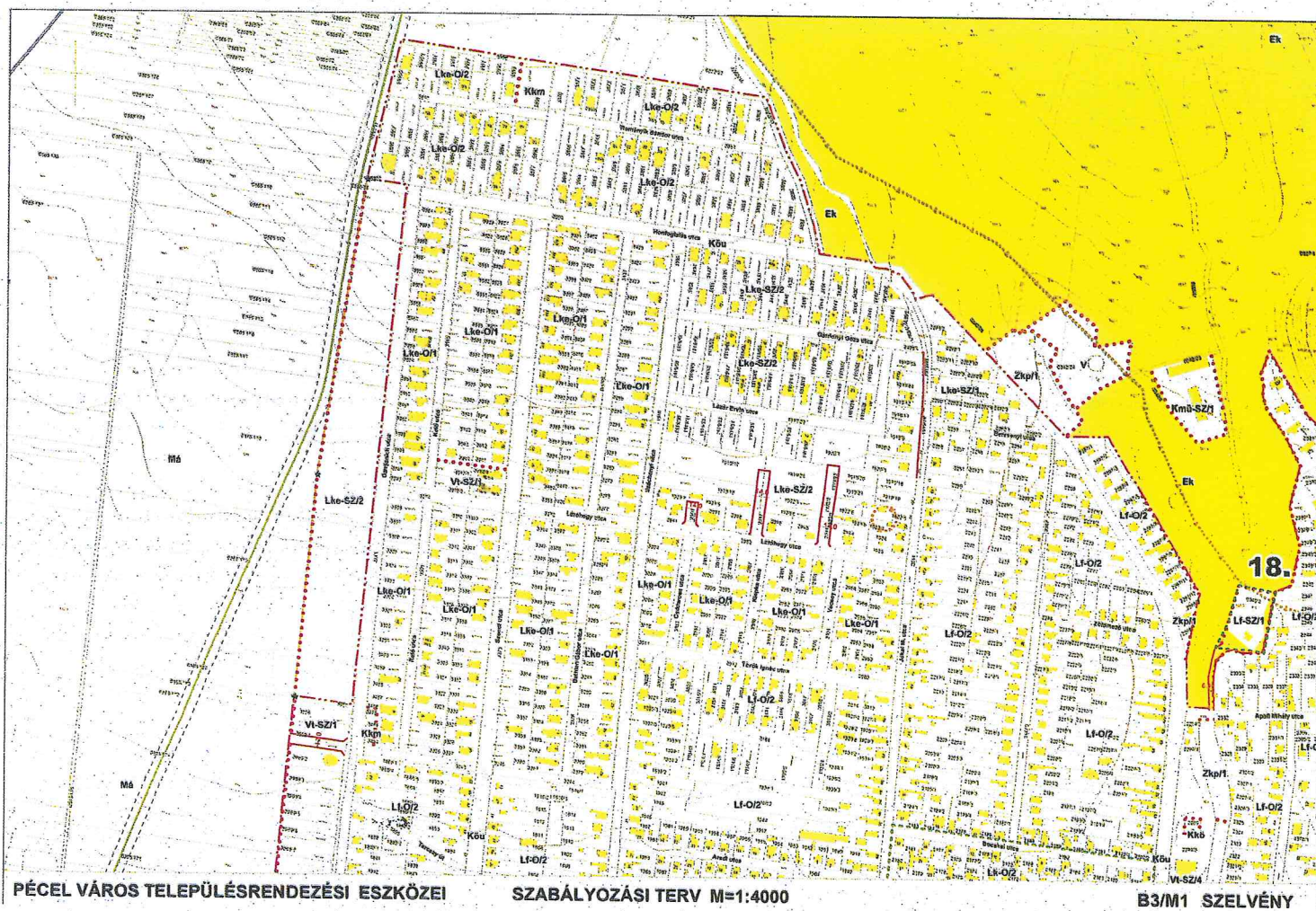
2 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező A4 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 14. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

Jóváhagyva a XY/2014. (pp.s.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. aaaaaaaa 00-tól.

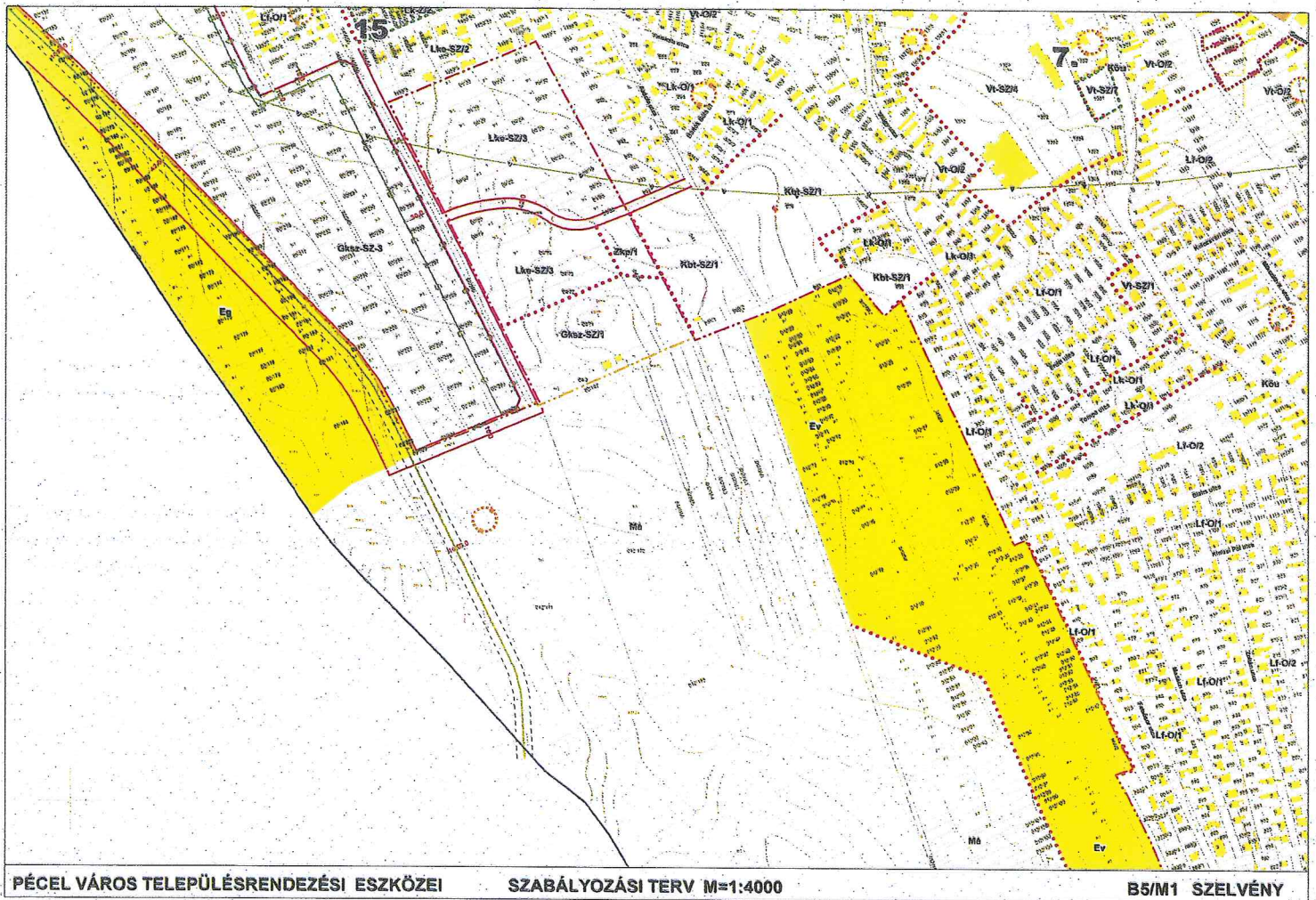
B1 SZELVÉNY



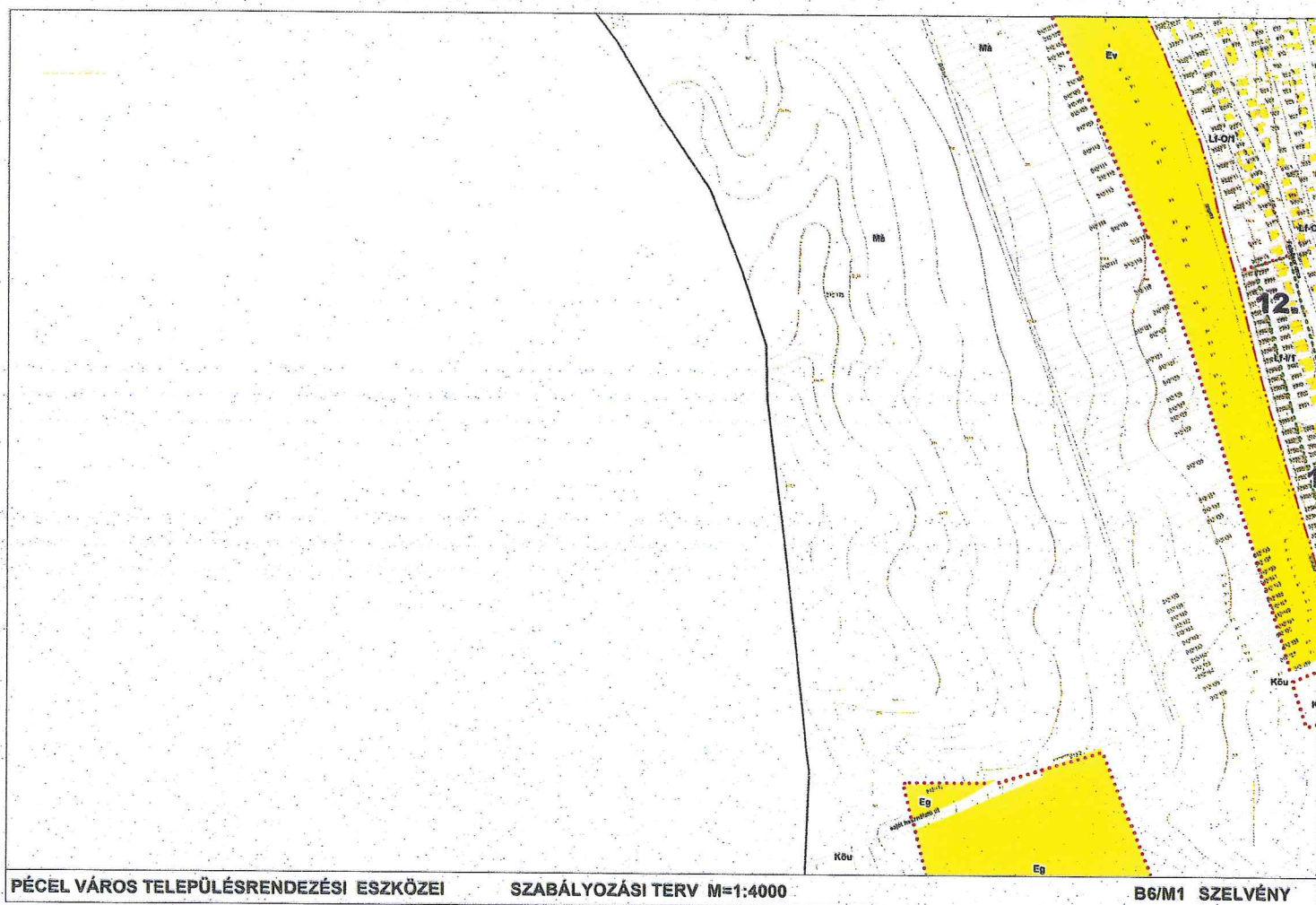
3 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B3 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 15. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

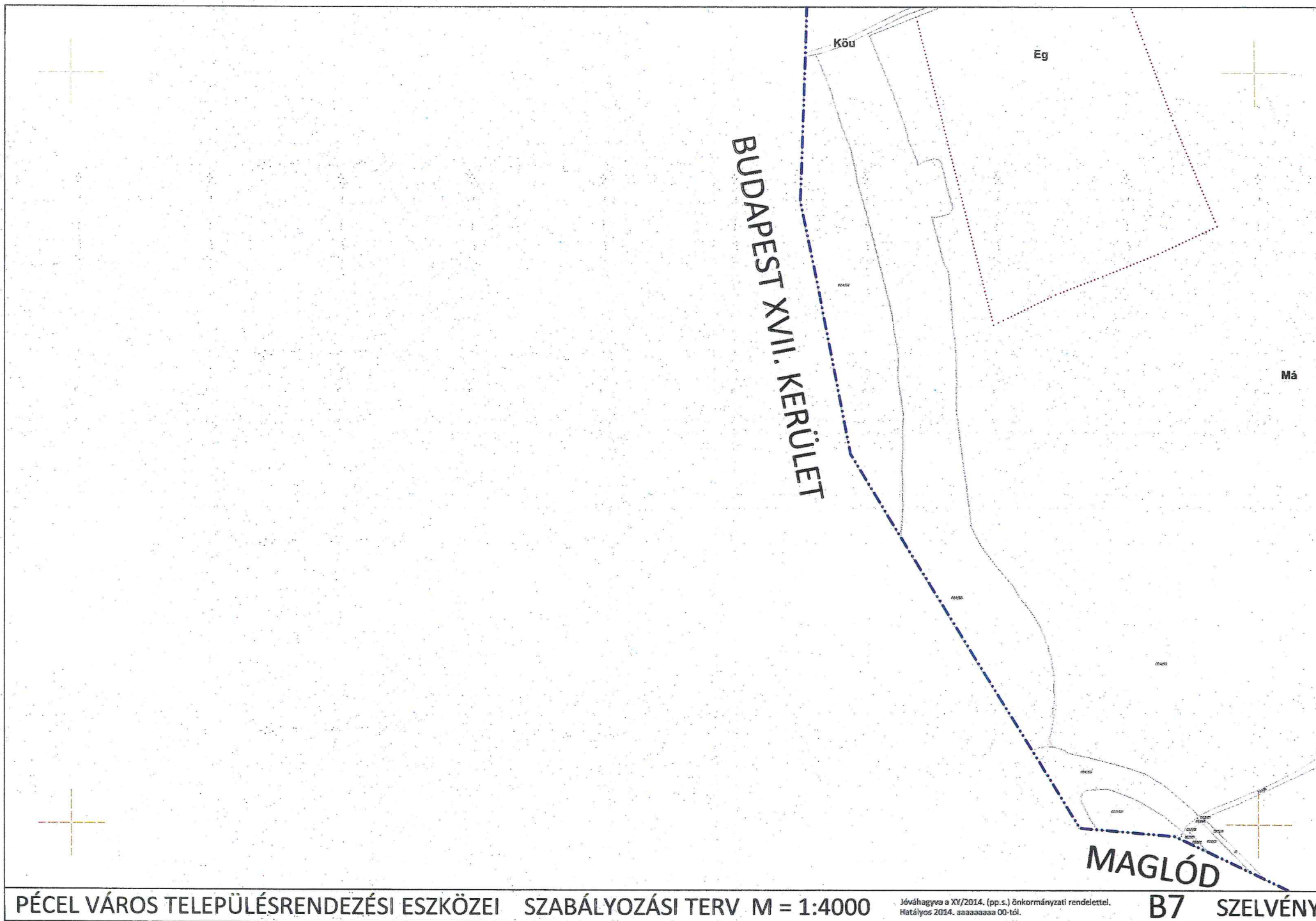
B4/M2 SZELVÉNY

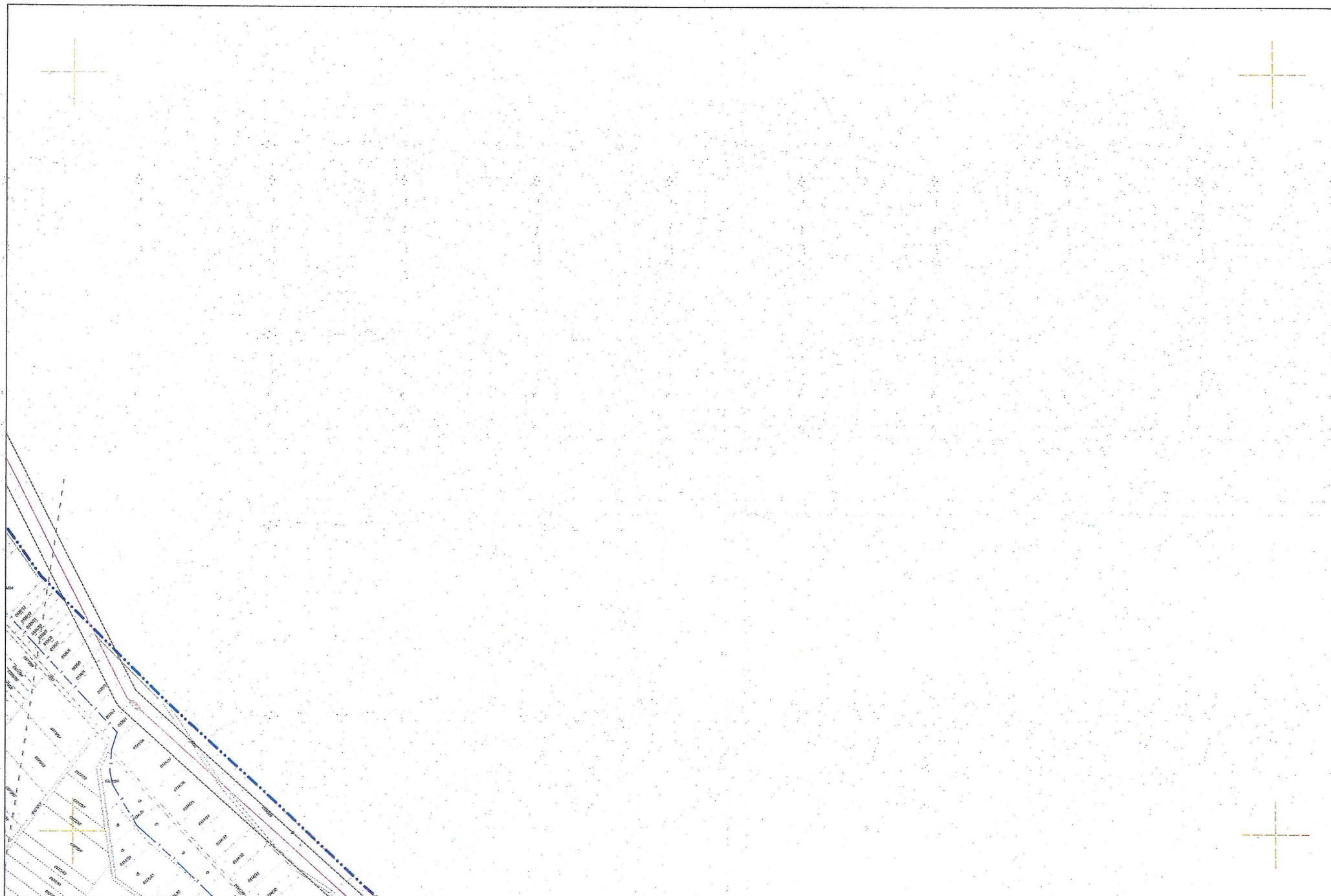


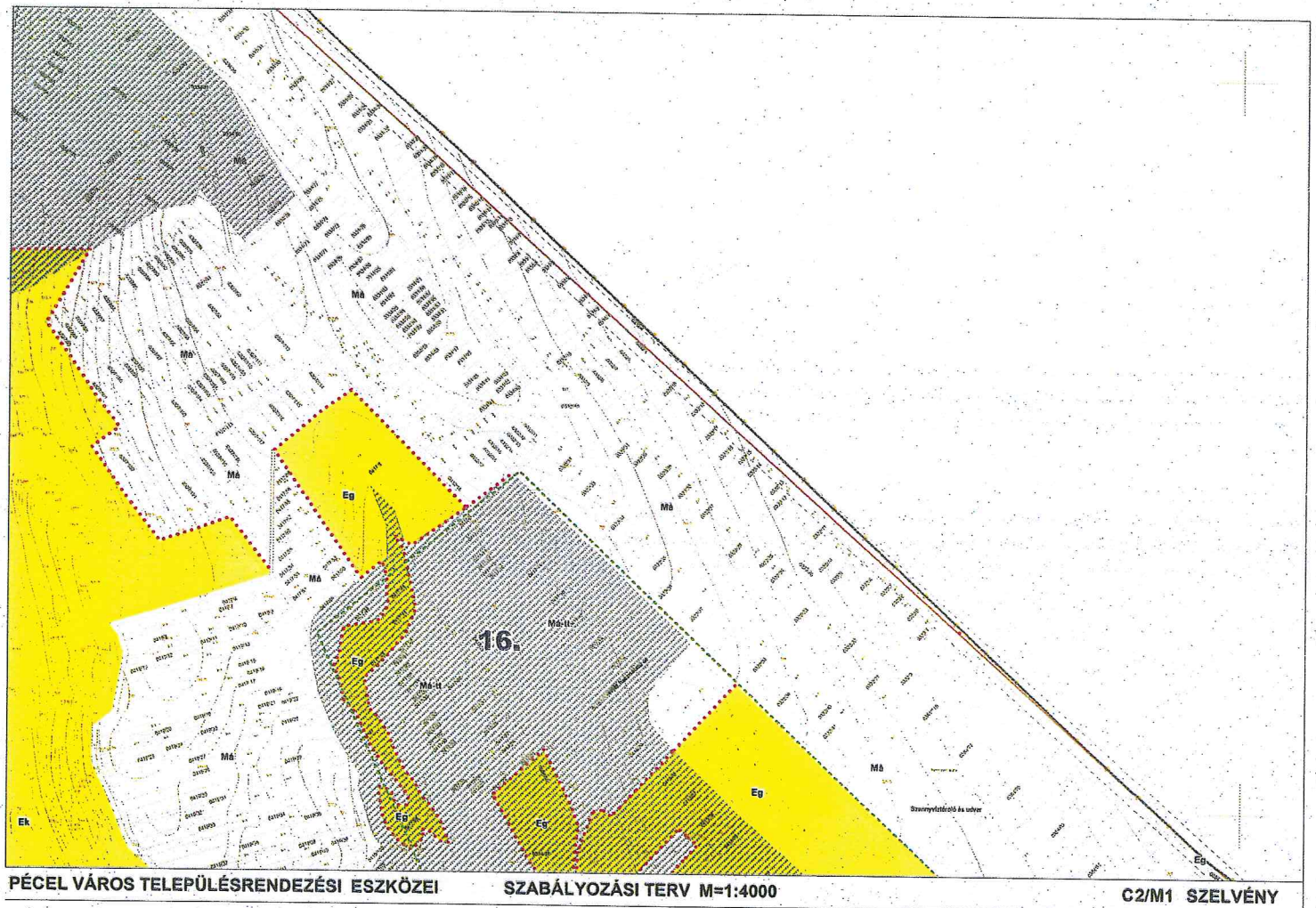
5 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B5 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 17. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



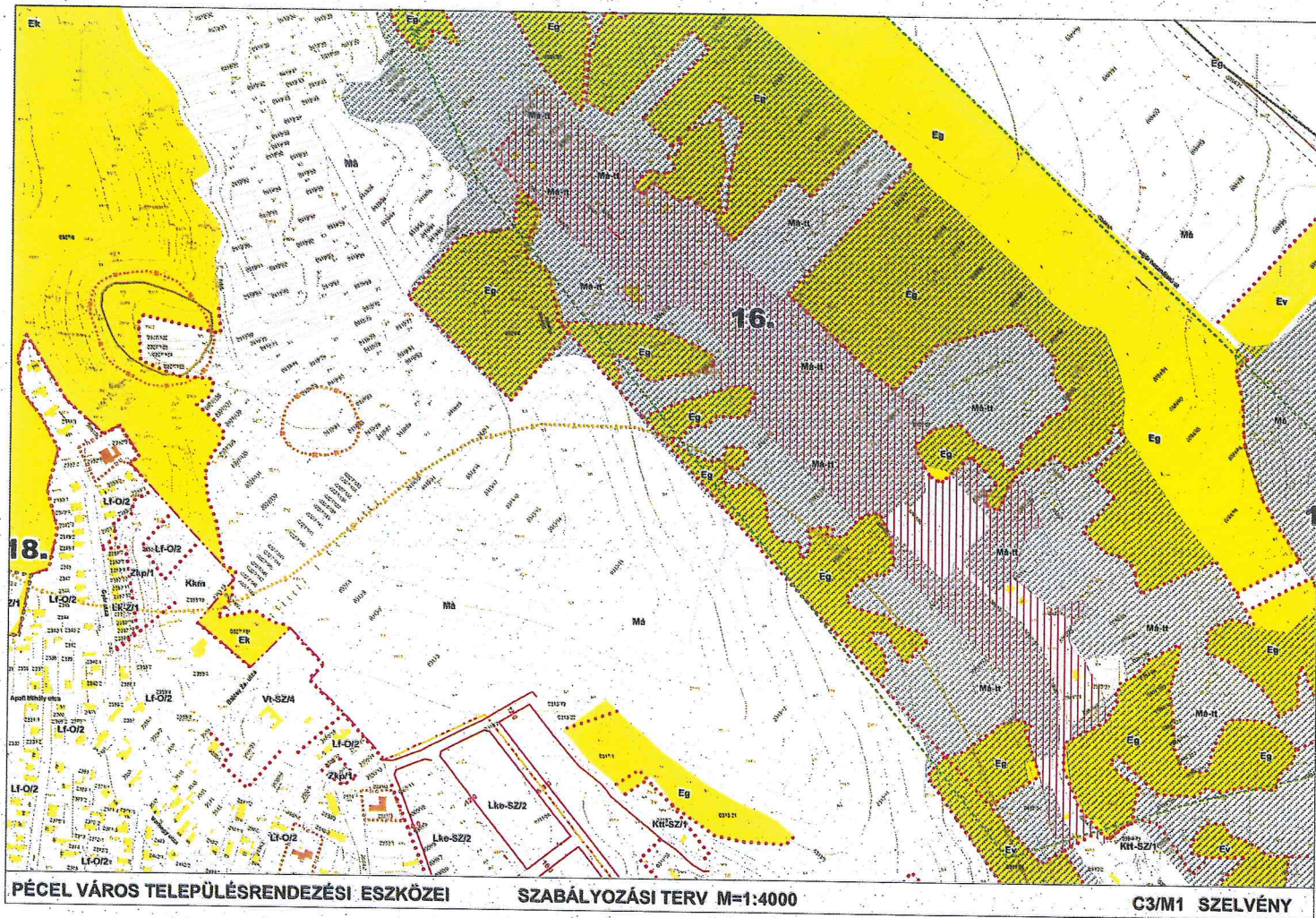
6 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B6 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 18. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



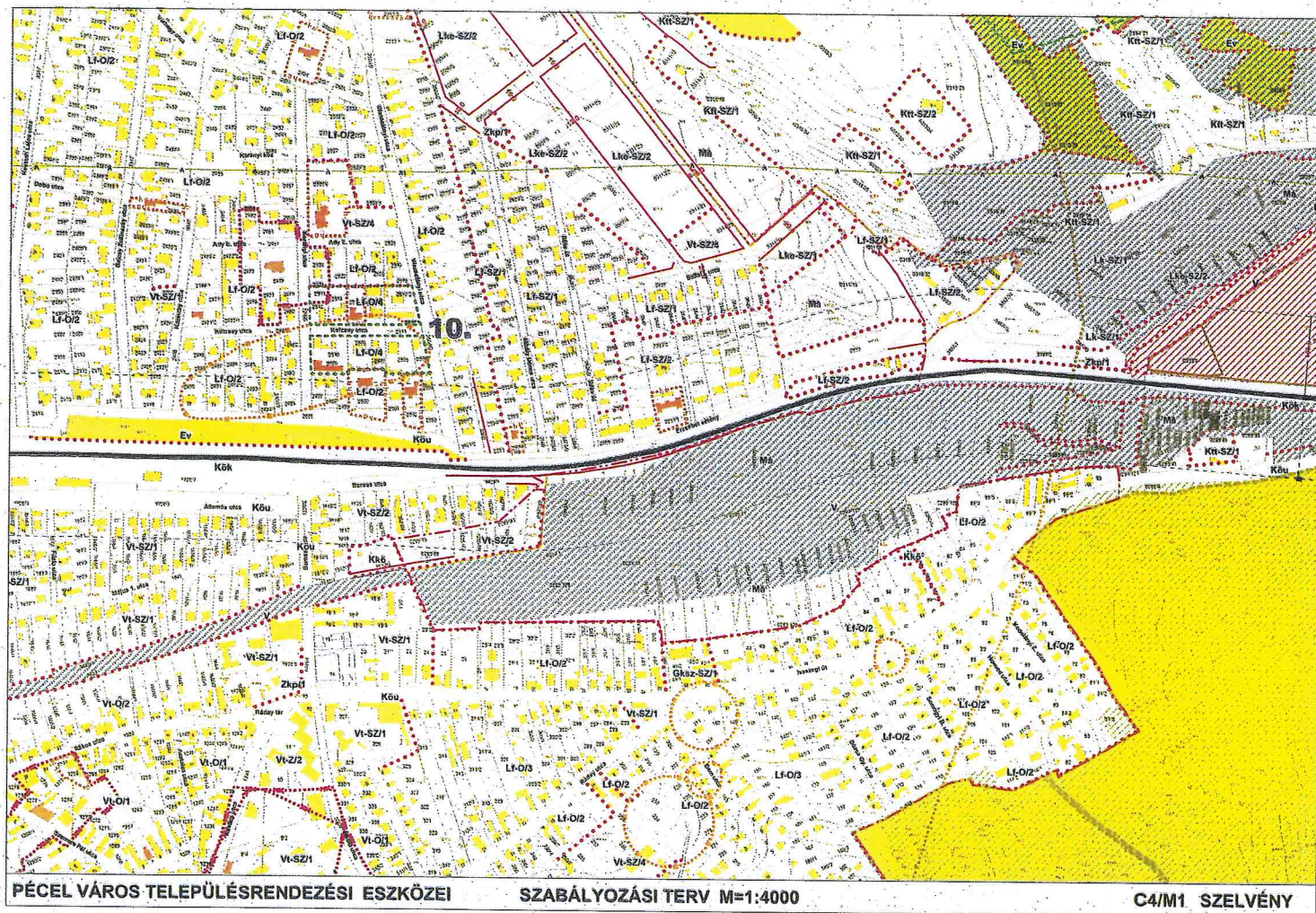


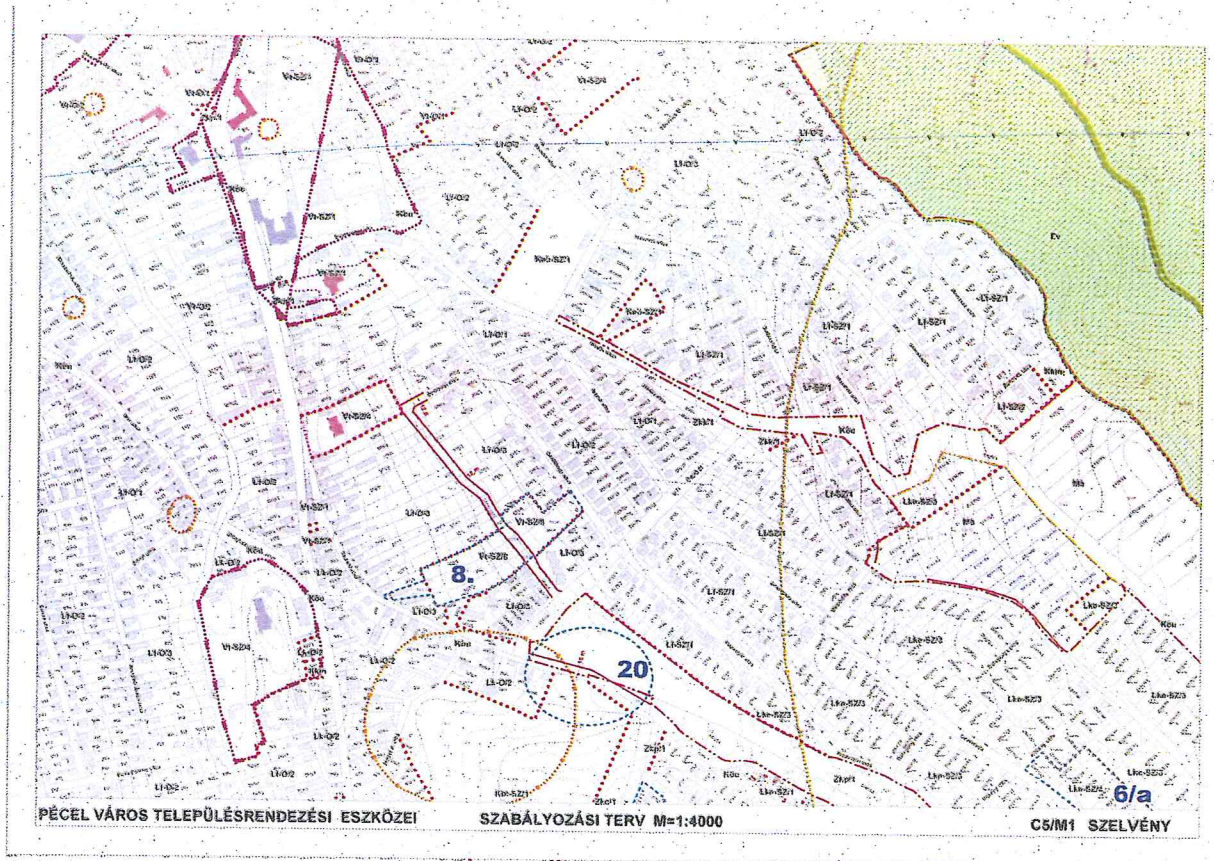


⁷ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C2 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 19. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

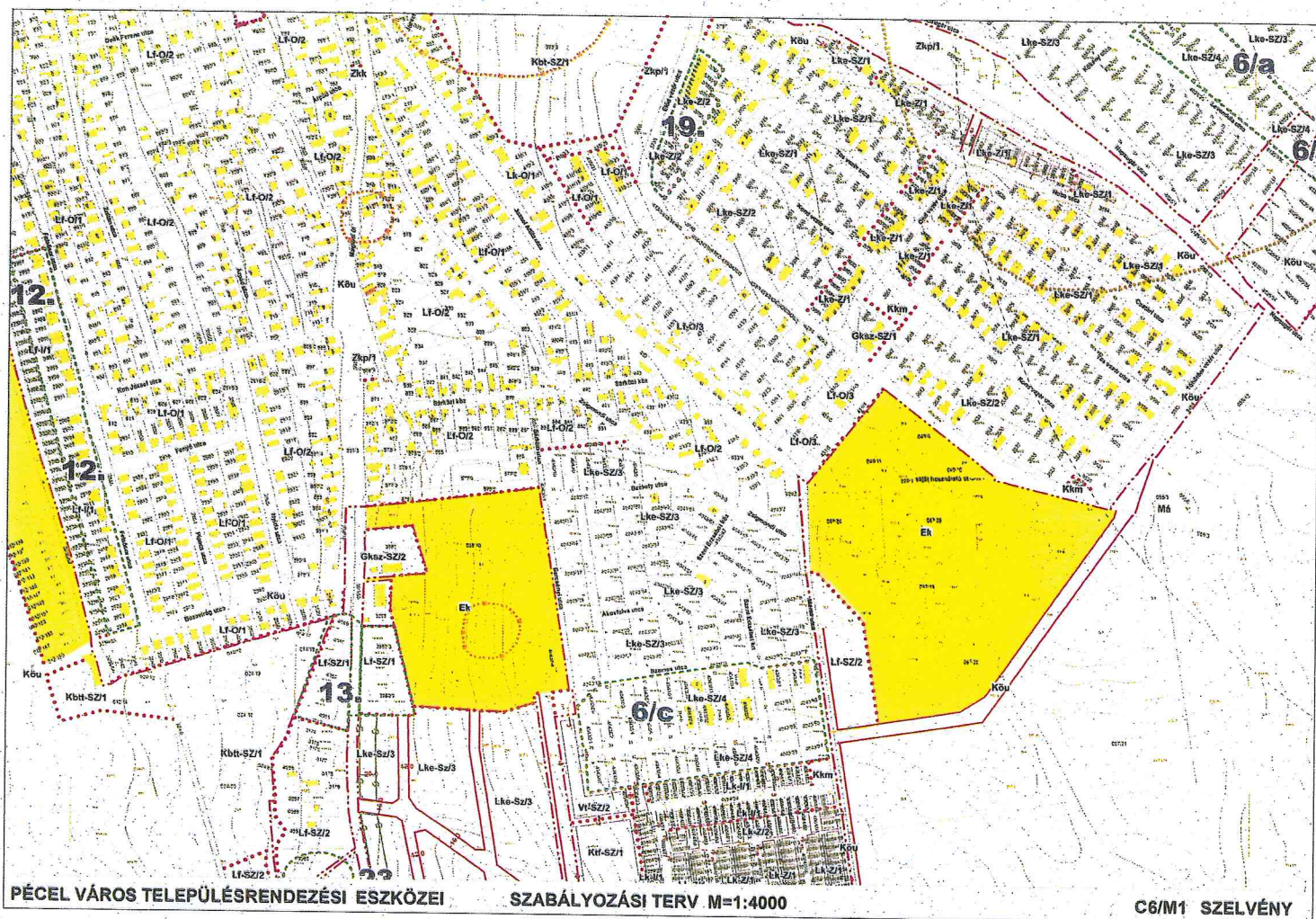


8 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C3 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 20. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

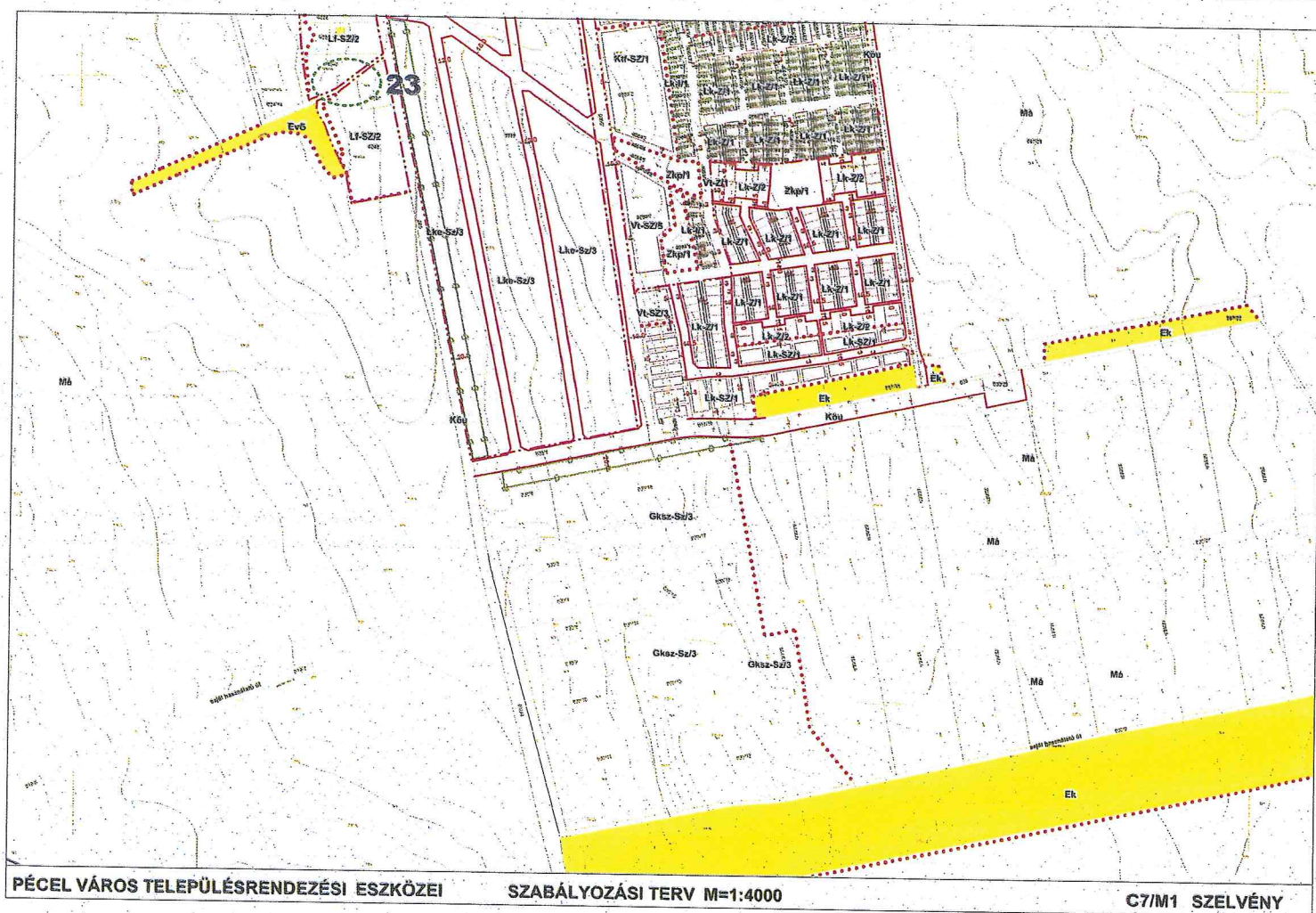




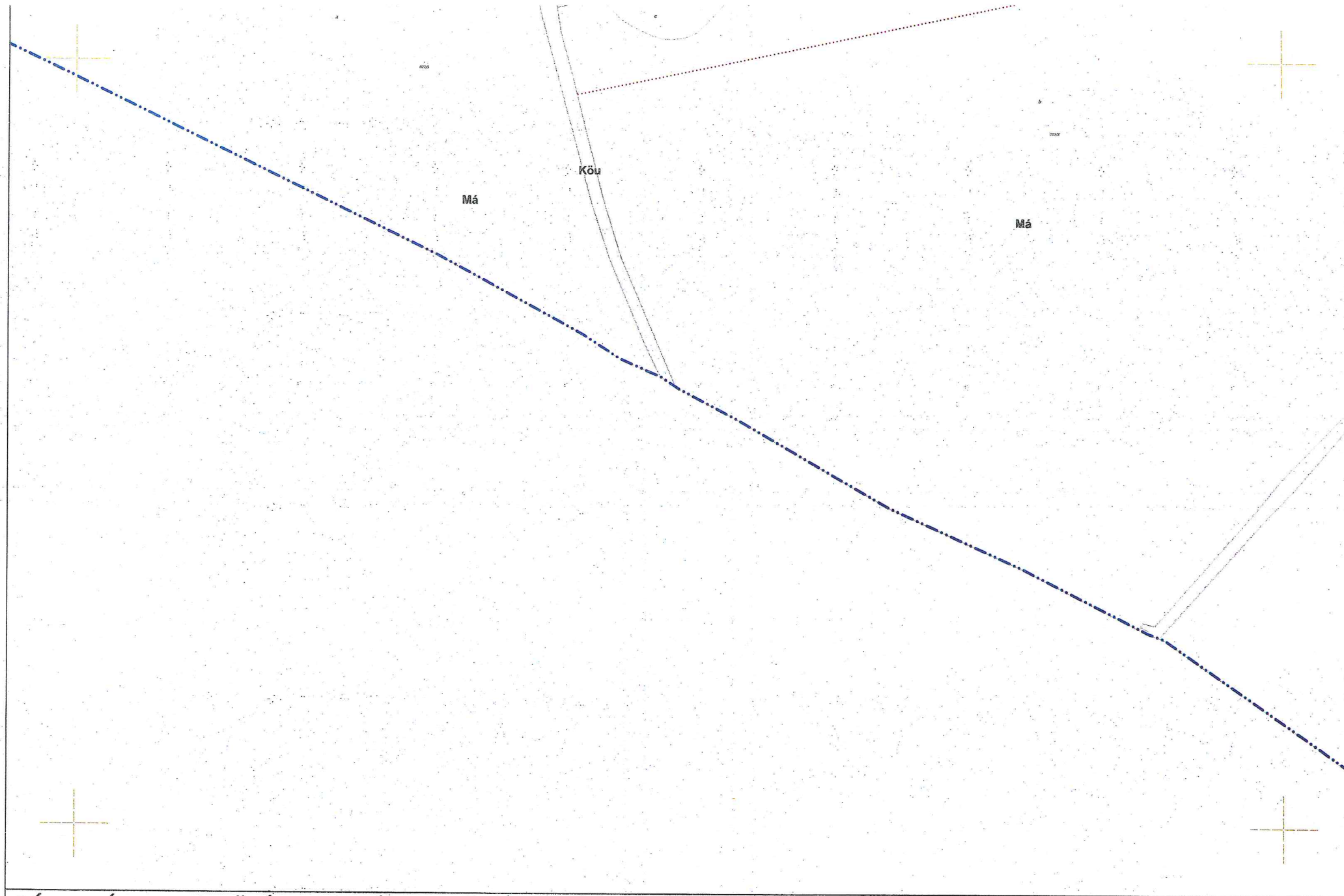
10 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C5 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 22. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

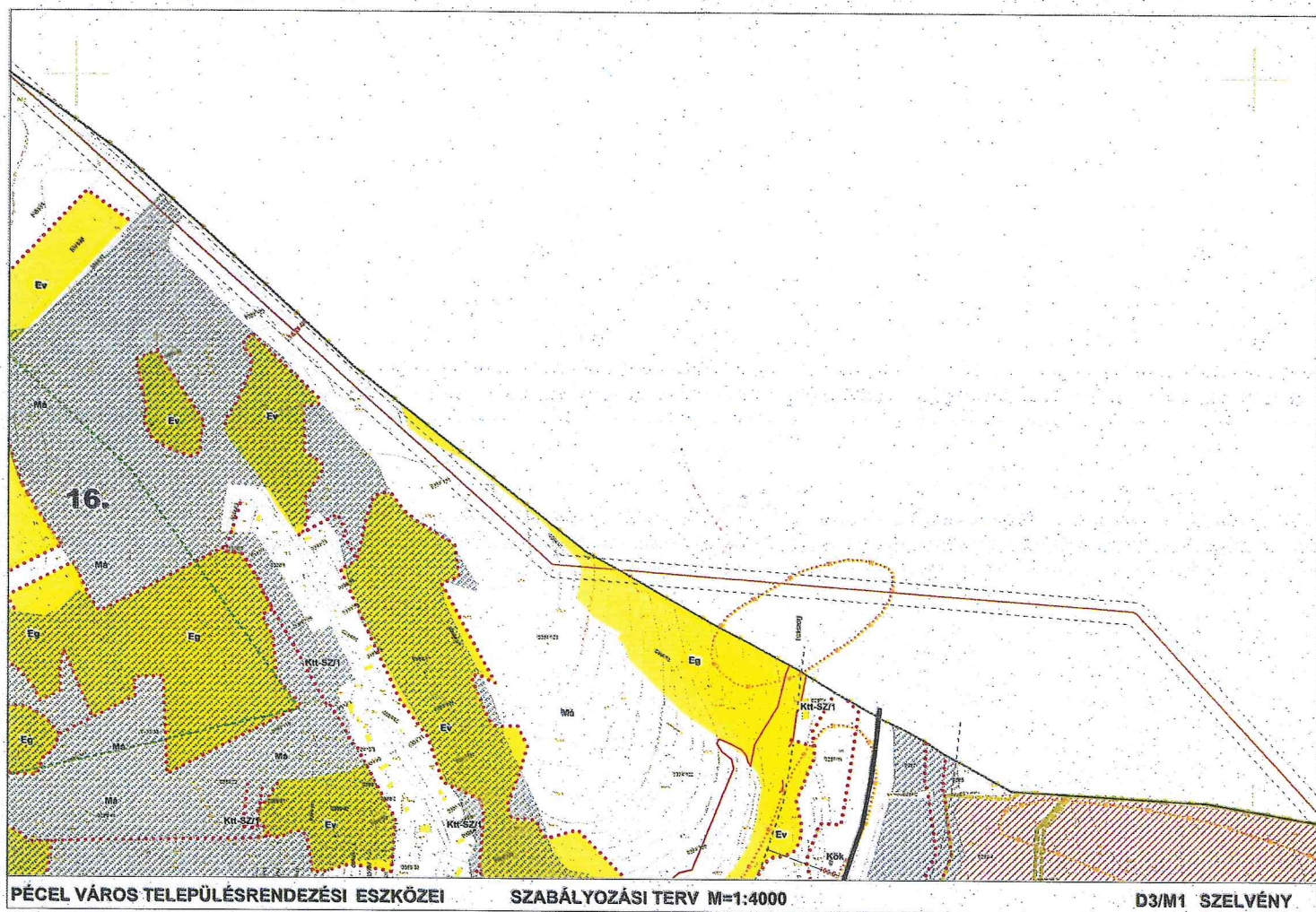


11 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C6 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 23. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

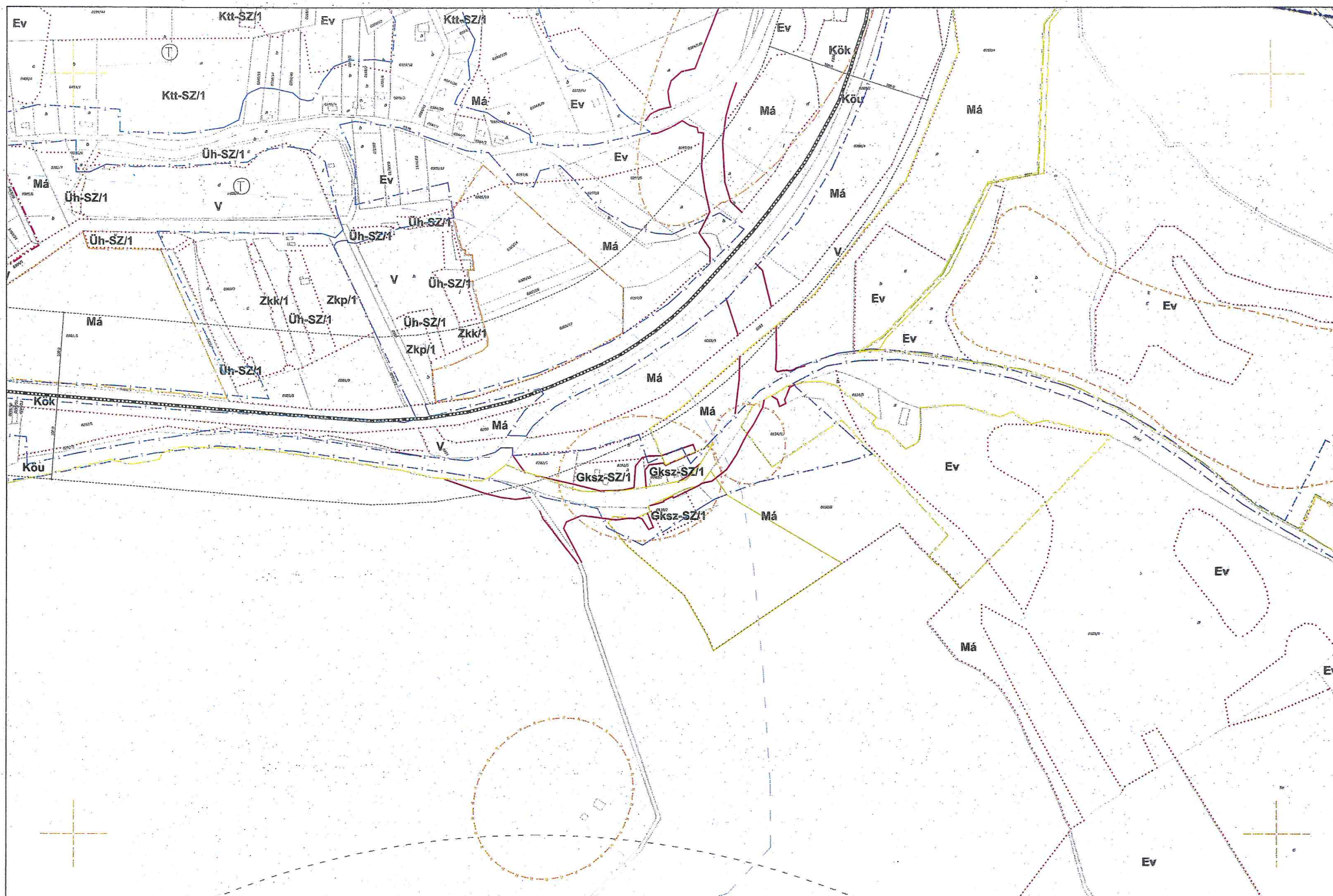


¹² A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C7 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 24. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

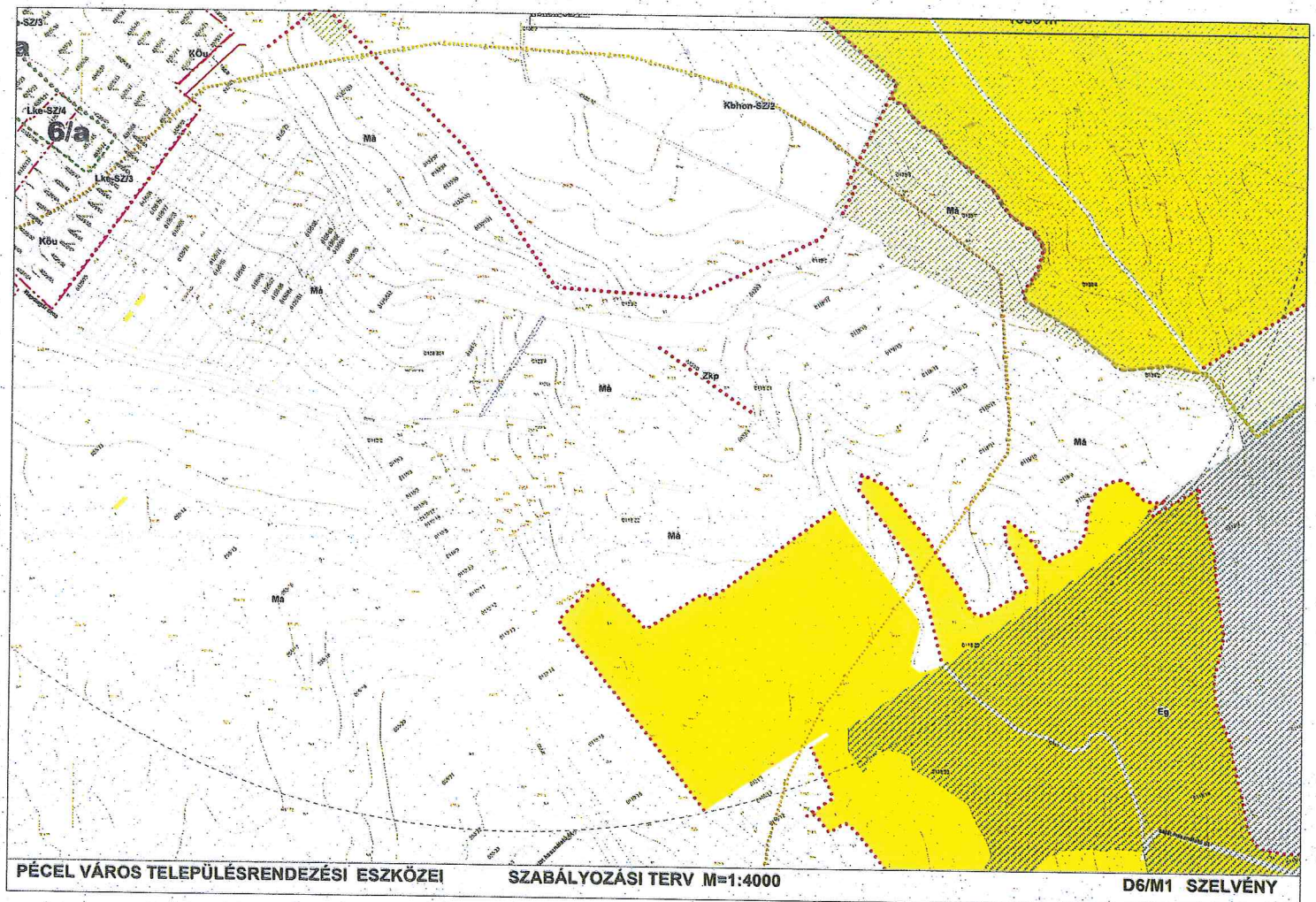




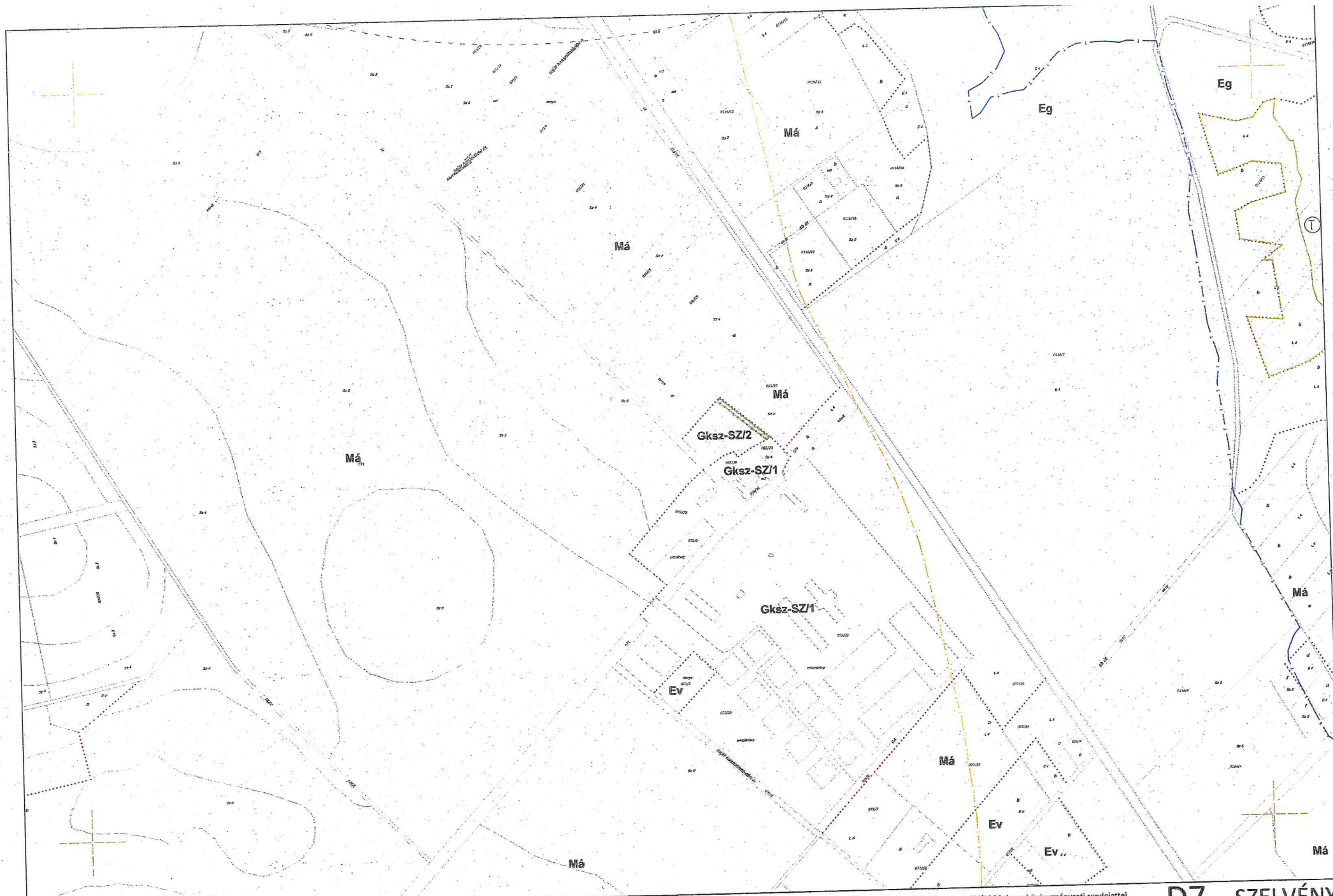
13 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező D3 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 25. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

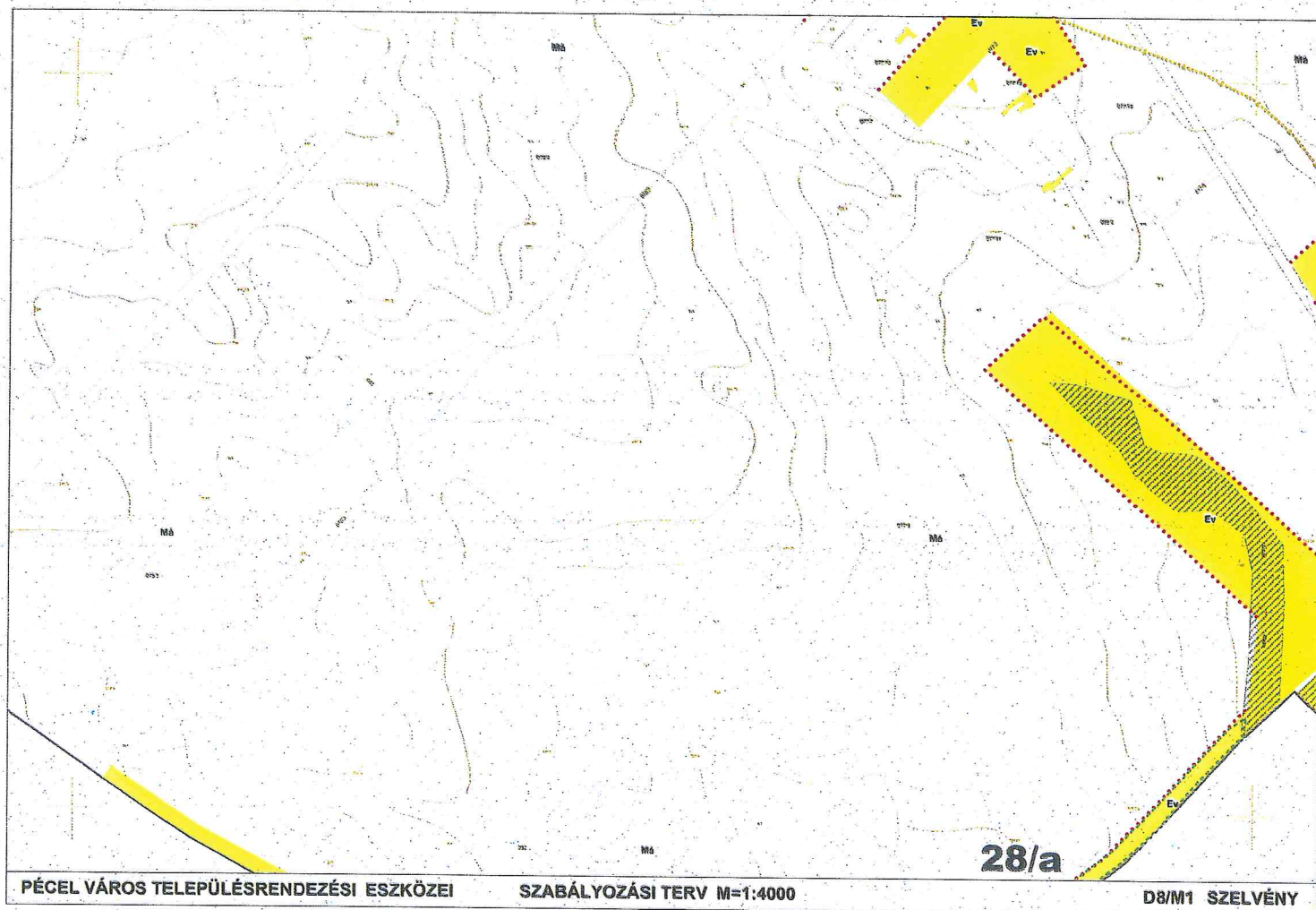




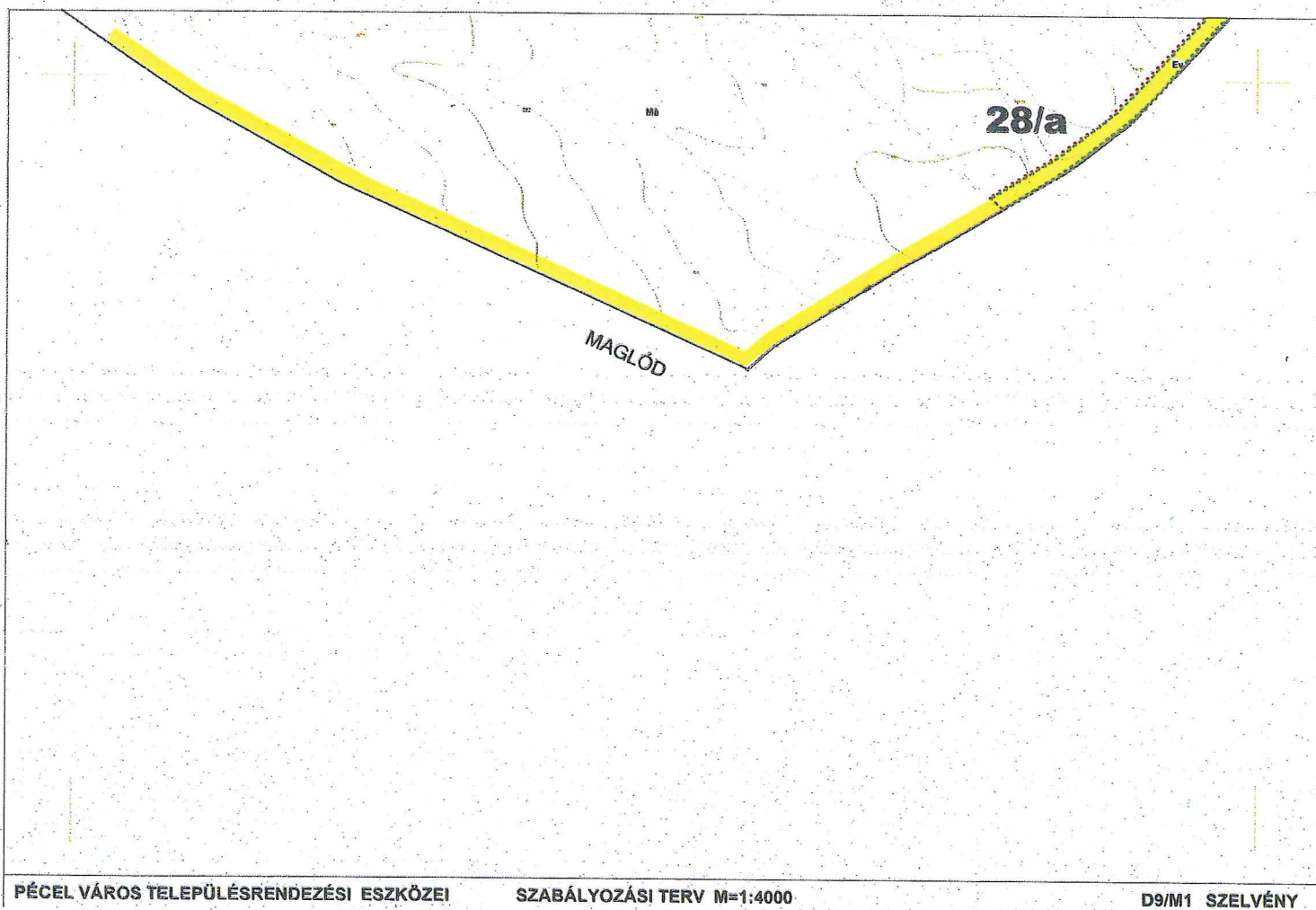


14 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező D6 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 26. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

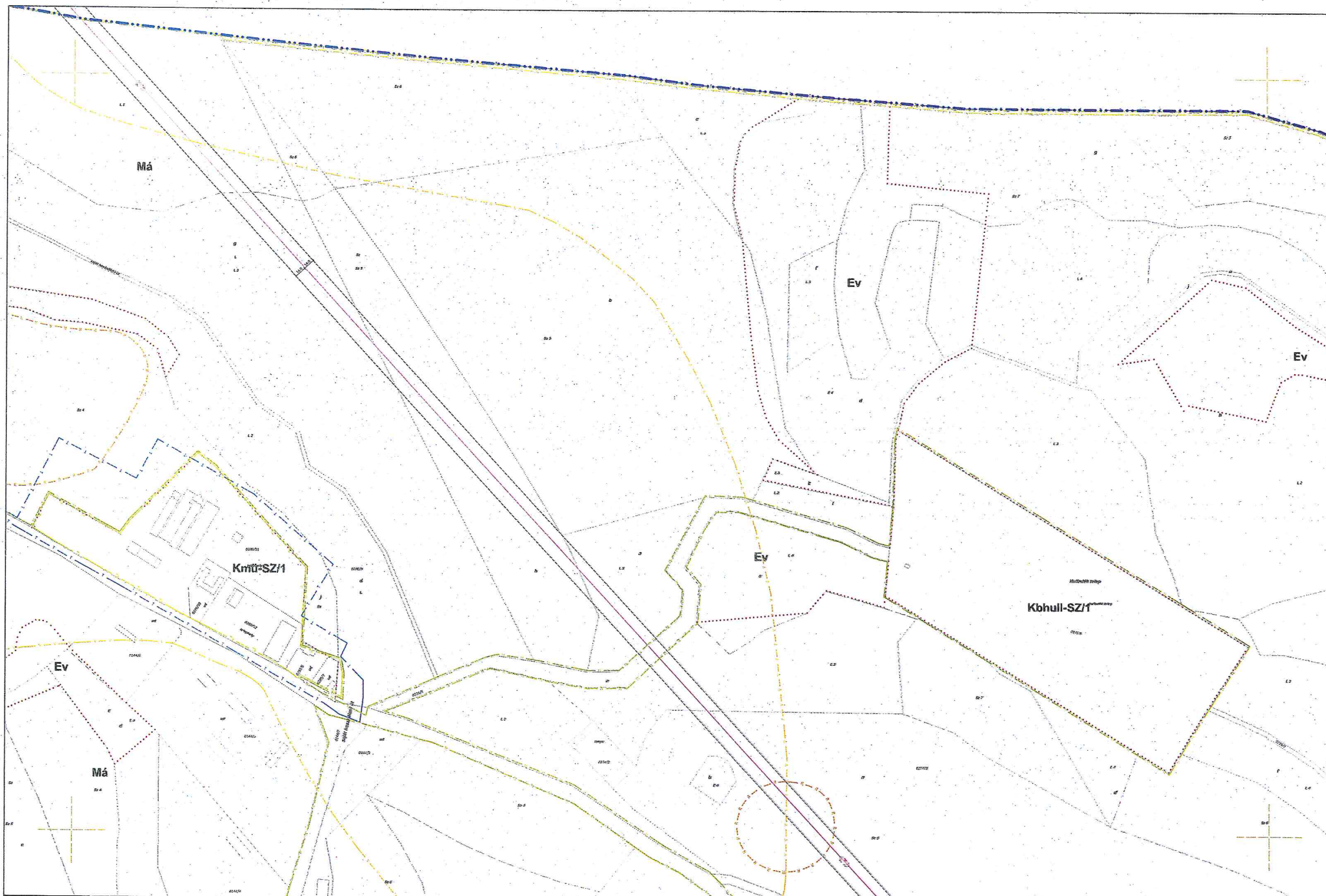




¹⁵ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező D8 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 27. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



¹⁶ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező D9 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 28. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

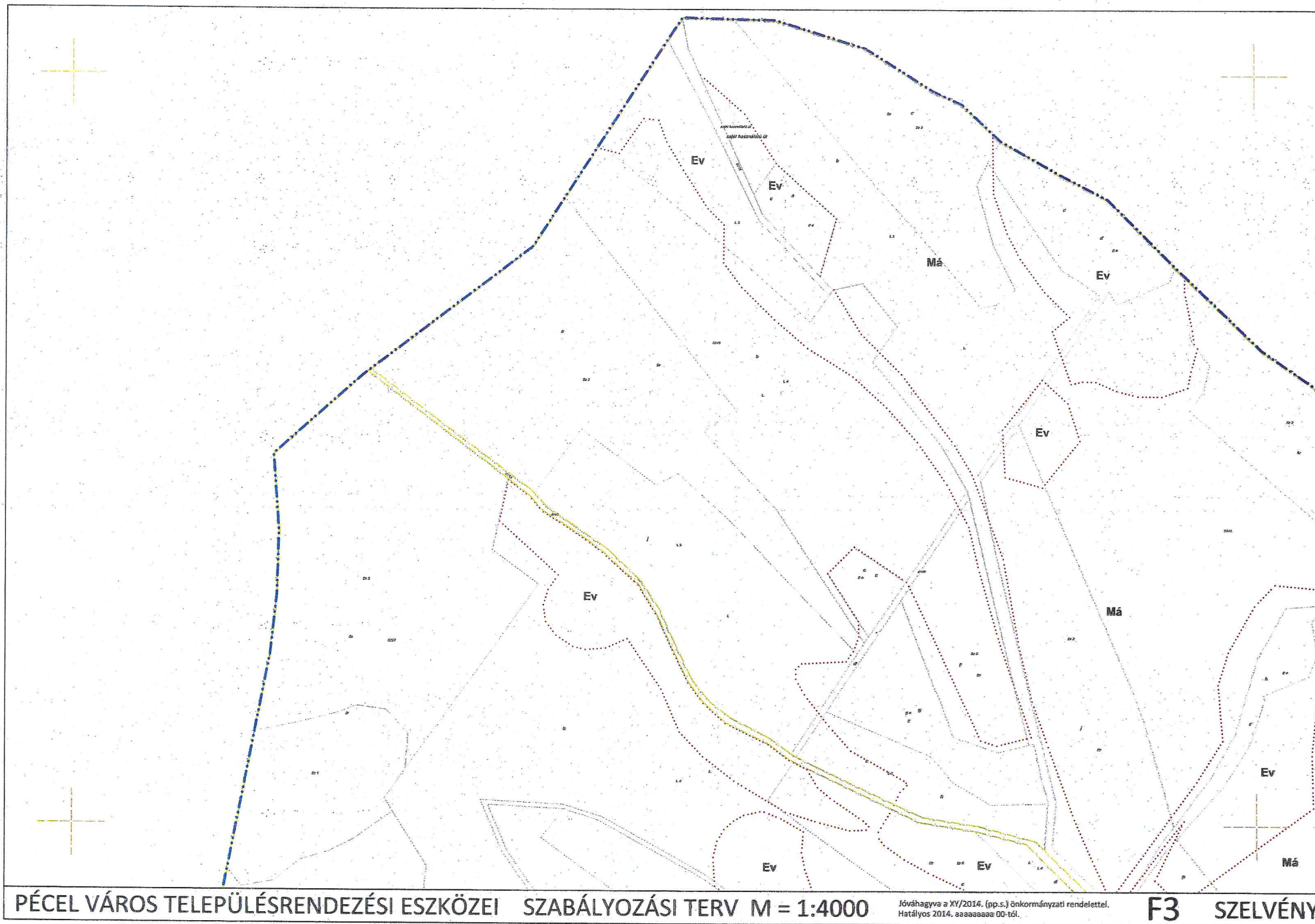










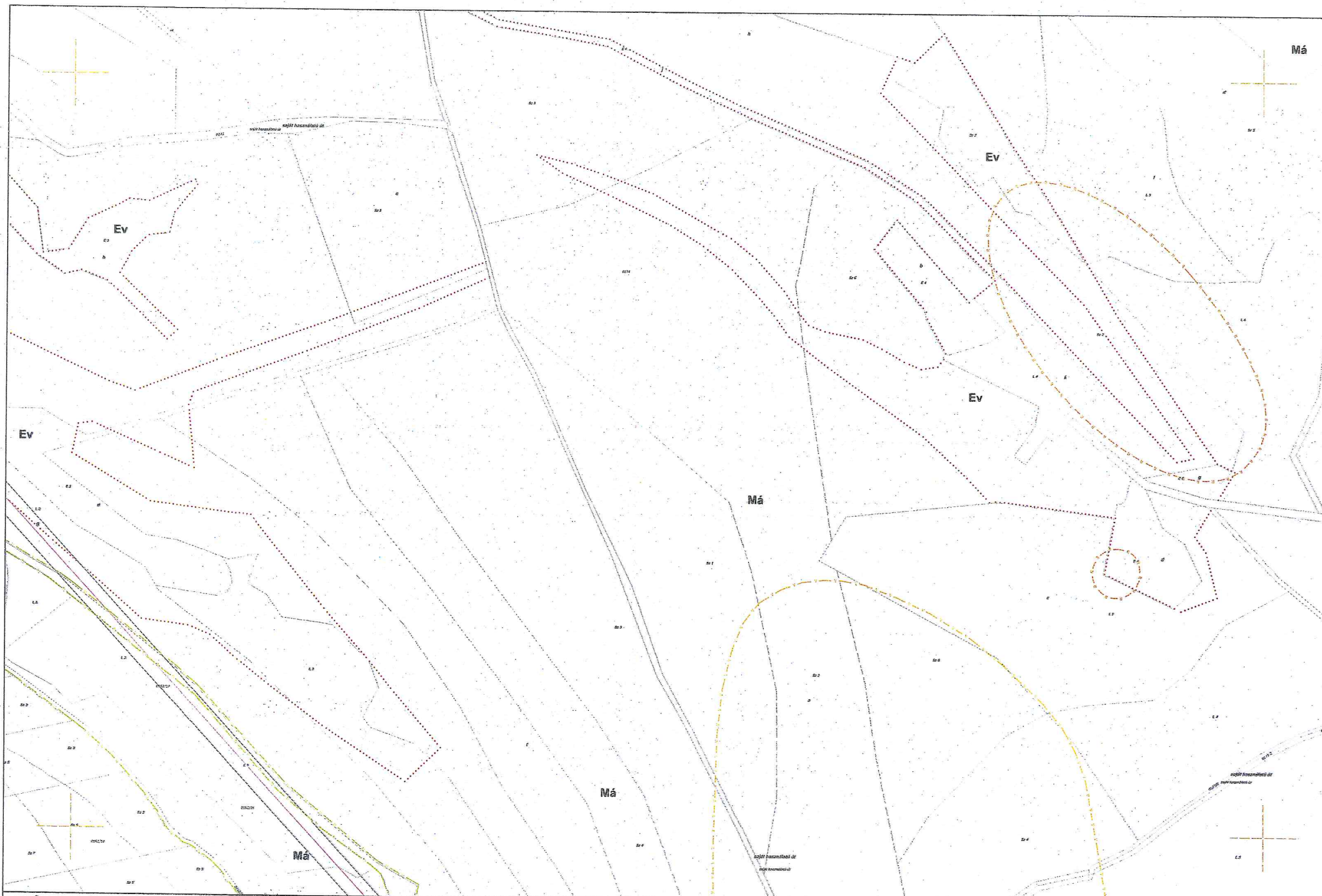




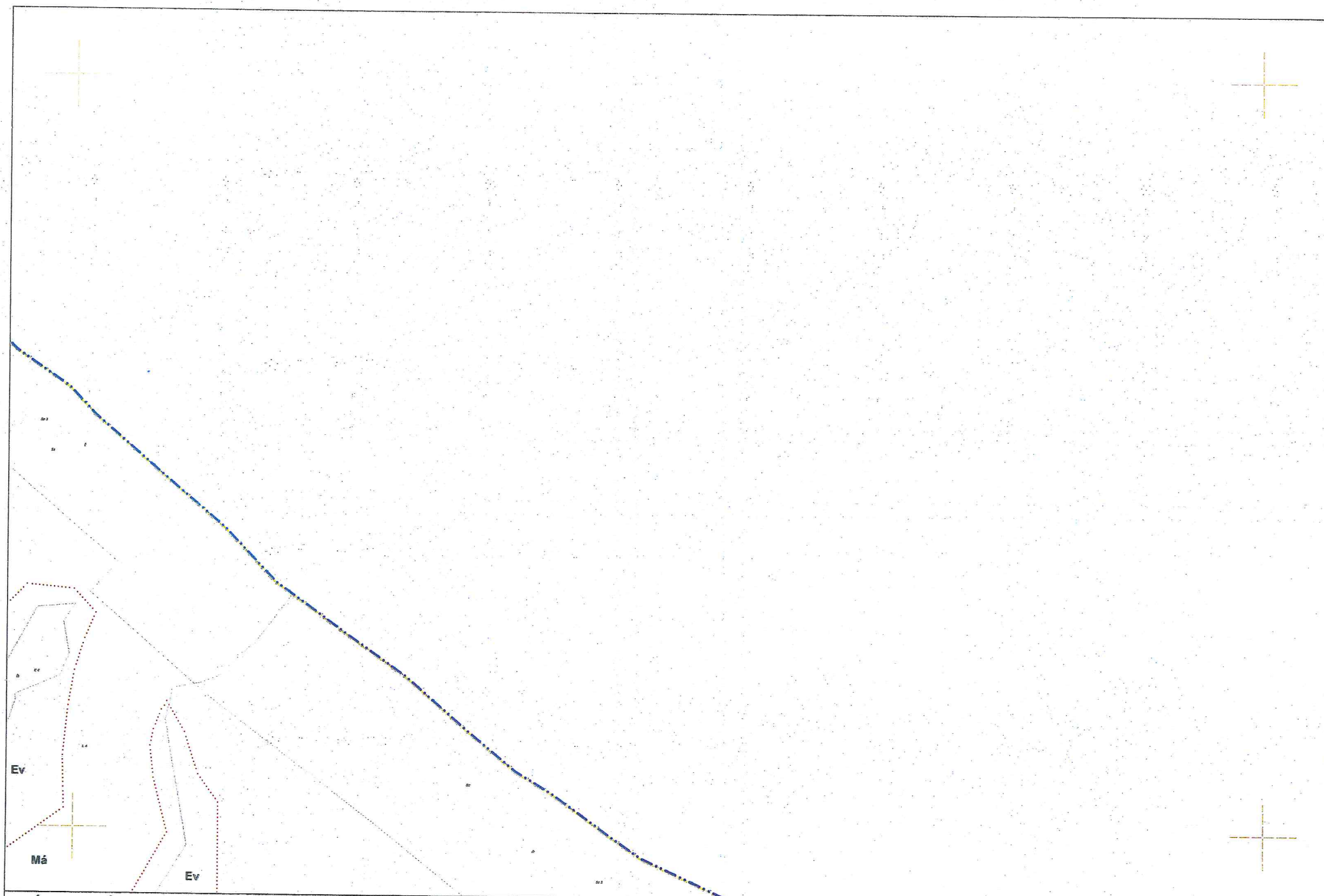
PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

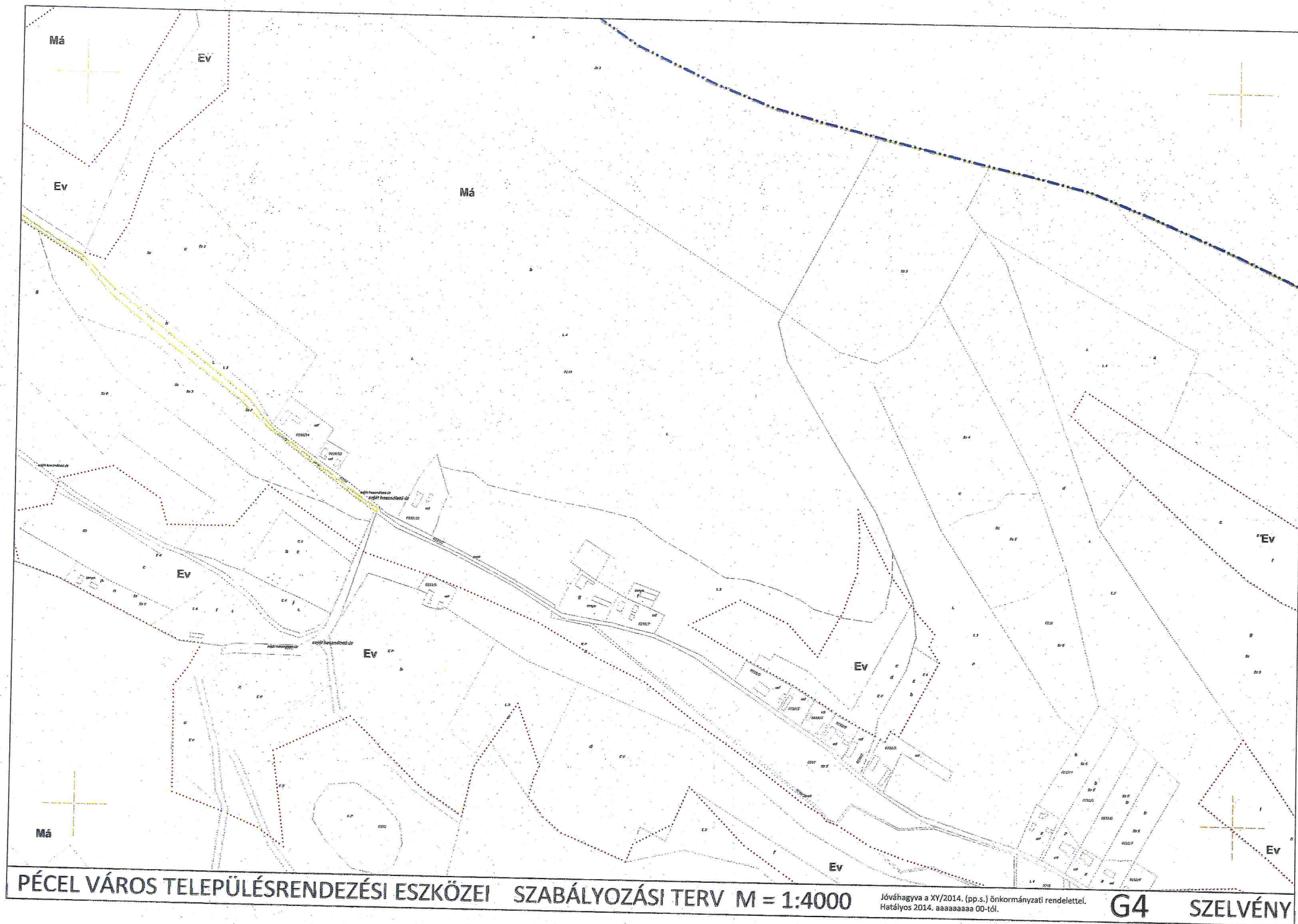
Jóváhagyva a XY/2014. (pp.s.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. április 01-től.

F4 SZELVÉNY









PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

Jóváhagyva a XY/2014. (pp.s.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. aaaaaaaa 00-től.

G4 SZELVÉNY



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

Jóváhagyva a XY/2014. (pp.s.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. aaaaaaaa 00-től.

G5 SZELVÉNY



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

Jóváhagyva a XV/2014. (pp.s.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. április 01-től.

G6 SZELVÉNY



