

JELMAGYARÁZAT

Módosítással érintett terület

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

| HATÁRELEMEK                                                 |
|-------------------------------------------------------------|
| Meglévő közigazgatási határ                                 |
| Sajátos előírások területének határa a terület sorszámaival |
| Átmeneti korlátozással érintett terület határa              |

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

|                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tervezett szabályozási vonal                                                                                                                        |
| Tervezett szabályozási vonal telekhatáron                                                                                                           |
| Szabályozási szélesség                                                                                                                              |
| Építési övezet / övezet határ és jele                                                                                                               |
| Előkert építési határvonal                                                                                                                          |
| Egyes telkekre előírt max. homlokzatmagasság<br>Egyes építési helyekre előírt max. épületmagasság<br>Közterület felől előírt max. homlokzatmagasság |
| Építési vonal                                                                                                                                       |
| Épületsarok helye                                                                                                                                   |
| Közterületi térfal vonala                                                                                                                           |
| Kötelező zajvédő fal vagy homlokzat                                                                                                                 |
| Városkapu és határa                                                                                                                                 |
| Utcakép szükségessége                                                                                                                               |
| Ipari építészet megőrzési vonala                                                                                                                    |
| Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat                                                                                                       |
| Eredeti állapotban inegrálandó homlokzat                                                                                                            |
| Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal                                                                                                                |
| Kötelező tervpályázat                                                                                                                               |
| Főlszinten előírt kereskedelem, szolgáltató funkció                                                                                                 |
| Áttört kerítés létesítési helye                                                                                                                     |
| Tömör kerítés létesítési helye                                                                                                                      |
| Közterületi építmény megengedett helye                                                                                                              |
| Jelentősebb csomópont (rácstalálkozás) helye                                                                                                        |
| Telken belüli kötelező fásítás                                                                                                                      |
| Megtartandó fa                                                                                                                                      |
| Közterületi fasor                                                                                                                                   |
| Fasor magánúton                                                                                                                                     |
| Diszkert                                                                                                                                            |

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| Telekalakítási és építési tilalom határa                |
| Építési tilalom határa                                  |
| Elővásárlási joggal érintett terület határa             |
| Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa |

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.rendű közlekedési célú közterület                                                                 |
| II.rendű közlekedési célú közterület<br>(belterületen és külterületi beépítésrészt területen belül) |
| Erdőterület                                                                                         |
| Zöldterület (közpark, közkert)                                                                      |
| Vízfelület vízgazdálkodási célú terület                                                             |
| Egyéb vízgazdálkodási célú terület                                                                  |
| Kötőttpályás közlekedési terület (vasútterület)                                                     |
| Különleges beépítésre szánt terület                                                                 |
| Különleges beépítésre nem szánt terület                                                             |
| Építési hely                                                                                        |
| Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely                                               |
| Hátsókert                                                                                           |
| Záportározó létesítési helye                                                                        |
| Árkád                                                                                               |
| Helyi védelem alá tartozó park, ill. intézményterület helyileg védett zöldfelülete                  |
| Csak a tömb egészére érvényes RSZT alapján beépíthető telekrész                                     |
| Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert                                             |
| Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert                                             |

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| Védőterületek és korlátozási területek                         |
| Védőterületek határa                                           |
| Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű sáv                  |
| Belvízzel erősen veszélyeztetett terület                       |
| A Tisza-Maros védőtöltésétől mért 110 m-es védősáv             |
| Világörökség várományosi terület                               |
| Műemlék épület telke                                           |
| Műemléki jelentőségű terület - Történeti települési terület    |
| Műemléki környezet határ                                       |
| Védett régészeti lelőhely                                      |
| Régészeti érdekű terület                                       |
| Tájvédelmi Körzet határa                                       |
| Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)                  |
| Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)           |
| Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)               |
| Kunhalom                                                       |
| Bányatelek határa                                              |
| Országos jelentőségű földtani alapszelvény                     |
| Rekultiválandó terület határa                                  |
| Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet          |
| Helyi védelem alá tartozó épület, képzőművészeti alkotás telke |
| Helyi területi védelem alatt álló térfal, sarokbeépítés        |
| Helyi védelem alatt álló egyedi fa                             |
| Helyi védelem alatt álló fasor                                 |
| Helyi jelentőségű természetvédelmi terület                     |
| Ex legel láp, szikes tó                                        |
| Natura 2000 különleges madárvédelmi terület                    |
| Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület              |
| Természeti terület - KNPI adatszolgáltatás alapján             |
| Fokozottan védett természetvédelmi terület                     |
| Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete  |

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

|                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tervezett belterület határ<br>(a közterületi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)                             |
| Tervezett telekhatár                                                                                                                           |
| Megszüntető jel                                                                                                                                |
| Közterület kialakítás ütemezését szabályozó vonal                                                                                              |
| Jelentős szintbeni gépjárműparkoló/taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele<br>(a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően) |
| Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele<br>(a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)                           |
| Magánút                                                                                                                                        |
| Átmeneti forgalmi rendeltetésű közterület                                                                                                      |
| Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye                                                                                            |
| Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás                                                                                                       |
| Önálló gyalogos közforgalmú átjárás                                                                                                            |
| Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás                                                                                                       |
| Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás                                                                                                         |
| Tervezett villamos nyomvonala                                                                                                                  |
| Meglévő kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható                             |
| Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható                   |
| Az útkorona mBf előírt magassága m-ben ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint                                                       |
| Közúti csatlakozás helye                                                                                                                       |
| Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem                                                                                                    |
| Javasolt magastető ráépítés                                                                                                                    |
| Híd                                                                                                                                            |
| Horgásztég                                                                                                                                     |
| Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel                                                                                       |
| Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel                                                                                      |
| Közüsségi vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel                                                                                    |
| Közüsségi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel                                                                                   |

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

|                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meglévő belterületi határ<br>(a közterületi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár) |
| Gépjármű út tengelye                                                                                              |
| Villamos nyomvonala                                                                                               |
| Meglévő szennyvízátemelő helye                                                                                    |
| Tervezett szennyvízátemelő helye                                                                                  |
| Szennyvíztisztítómű                                                                                               |
| Transzformátor helye                                                                                              |
| Gáznyomás-szabályzó helye                                                                                         |
| Közműsáv                                                                                                          |
| Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségszinttel)                                                      |
| Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel)                                                      |
| Villamosenergia főelosztó hálózat (120 kV feszültségszinttel)                                                     |
| Védőterületet igénylő olajvezeték                                                                                 |
| Nagynyomású földgáz szállítóvezeték                                                                               |
| Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték                                                                          |
| Meglévő / tervezett szobor                                                                                        |
| Szennyezett területek (mentesítés folyamatban v. megtörtént)                                                      |
| Hajóállomás, kishajó kikötőhely                                                                                   |
| Olajkút                                                                                                           |
| Bontandó épület                                                                                                   |