

I n d o k o l á s
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
17/2019. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

a) A jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Pick Szeged Zrt. és a Science Park Szeged által tervezett beruházások, fejlesztések magvalósításához, új villamos alállomás kiépítéséhez, az úthálózat és az elektromos vezetékek helyének korrekciójához, új szerkezeti elemek kijelölése miatt szükséges a szabályozási terv módosítása. A tervezett beruházások megvalósításával új munkahelyek teremtnének, gazdasági fejlődés várható.

A rendelet-módosítás a város pénzügyi keretét nem terheli.

ab) A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zaj- és rezgésvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, továbbá az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás sem várható.

ac) A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás újabb, speciális források bevonását nem teszi szükségessé, egyéb költségvetési igénye nincs.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:

A tervezett beruházások megvalósulása érdekében szükséges a rendelet megalkotása.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A Pick Szeged Zrt. és a Science Park Szeged által tervezett beruházások érdekében vált szükségessé a szabályozási tervlapok módosítása, az új tervezési területre új sajátos előírások meghatározása, valamint az érintett sajátos területek előírásainak felülvizsgálata.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) 5. §-ában található értelmező rendelkezések kiegészítését, a „kétszintes növényállomány” és „háromszintes növényállomány” fogalom-meghatározását tartalmazza.

A 2. és 3. §-hoz

Az érintett szakaszok a SZÉSZ kötelező szabályozási elemeinek és a jogszabályok által meghatározott, kötelező elemek kiegészítését tartalmazzák.

A 4. §-hoz

A tervezett villamos alállomás telkének kialakíthatósága miatt vált szükségessé a SZÉSZ 107. § (1) bekezdés a) pontjának módosítása és kiegészítése c) ponttal.

Az 5. §-hoz

A Science Park Szeged (01392/2, 01392/3, 01392/4, 01392/6, 01392/16, 01392/17, 01392/18, 01392/19, 01392/20, 01392/21, 01392/23, 01392/27, valamint 01392/28 hrsz.-ú ingatlanok) területére vonatkozó sajátos előírásokat tartalmazza az elhelyezhető funkciók, a várakozóhelyek számítása, a csapadékvíz elvezetés megoldása, valamint a telkek kialakíthatósága és beépíthetősége tekintetében.

A 6. §-hoz

A jelmagyarázat, a belterületi és külterületi szabályozási tervlapok és a 3. melléklet módosításáról szóló rendelkezéseket tartalmazza.

A 7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba. Az új sajátos előírások korábbi sajátos terület előírásait is érintik, emiatt ez utóbbi egy részét hatályon kívül kell helyezni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.