*1. számú melléklet az 5/2013. (II.15.) önkormányzati rendelethez*

**Településképi véleményezés alá tartozó esetek**

**az épületek, építmények rendeletetése és mérete alapján**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Az épület, építmény rendeltetése** | | **A** | **B** | **C** |
| Ha a telken belül létesítendő épületek száma (db)  több mint: | Ha az épület, építmény hasznos alapterülete\* (m2) nagyobb, mint: | Ha a létesítendő lakások (üdülő, szállás egységek) száma (db) több mint: |
| 1. | **Lakóépület (új épület, vagy bővítés, átalakítás során létrejövő épület)** | | | |
| 2. | Egylakásos lakóépület | 3 | 150 | 3 |
| 3. | Kétlakásos lakóépület | 1 | 200 | 1 |
| 4. | Három- és többlakásos lakóépület | 1 | 300 | 3 |
| 5. | Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás) | 1 | 300 | 3 |
| 6. | Üdülőépület | 1 | 150 | 3 |
| 7. | **Nem lakóépület (új épület, vagy bővítés, átalakítás során létrejövő épület)** | | | |
| 8. | hivatali (iroda) épület (iroda, igazgatási épület) | 1 | 300 | 0 |
| 9. | kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi), szolgáltató épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedet piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás) | 1 | 500 | 0 |
| 10. | szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé) | 1 | 300 | 0 |
| 11. | oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület | 1 | 1200 | 0 |
| 12. | közlekedési és hírközlési épület | 1 | 100 | 0 |
| 13. | ipari épület, raktár | 1 | 750 | 0 |
| 14. | mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház) | 1 | 750 | 0 |
| 15. | egyéb nem lakóépület (sport, üzemanyagtöltő) | 1 | 150 | 0 |
| 16. | toronyjellegű építmény, ha a legmagasabb pontja a rendezett terepszinttől meghaladja a 6 m-t (hírközlési torony, kémény, víztorony) | 0 | 0 | 0 |
| 17. | egyéb építmény (reklámtartó, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlórúd, utcabútor) | 0 | 0 | 0 |

\*: Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.