

I.

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai véleményére alapozza

1. Helyi területi védelemmel érintett területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területen elhelyezkedő valamennyi olyan építmény és építményegyüttes rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó összalapterületének nagysága meghaladja 20 m²-t, de nem haladja meg az 1.200 m²-t.
2. Helyi egyedi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő építmények.
3. Közterületen önálló kert, park.
4. Műemléki értéknek minősülő építmények és a műemléki környezet területén lévő építmények.

II.

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét a Tervtanács szakmai véleményére alapozza

1. Helyi egyedi védelem alatt álló építmény.
2. A településképi szempontból meghatározó területen lévő építmény.
3. Közterületen, közlekedési területen lévő építmény.
4. Tömbtelek építménye.
5. Valamennyi olyan építmény és építmény együttes rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó összalapterületének nagysága az 1.200 m²-t meghaladja.
6. Háromnál több rendeltetési egységet tartalmazó építmény.
7. A belvárosi, cívis és a villanegyedi építészeti karakterű zónába tartozó építmény.
8. Lakóparkokban, telepszerű, illetve sorházas beépítésű területen épület, épületegyüttes, legalább 3 szomszédos önálló épületegység esetében;
9. Az önálló lakó rendeltetés vitelére alkalmas, de közös előtérből nyíló rendeltetési egységeket is tartalmazó lakóépületek, melyek így számított rendeltetési egységeinek száma eléri a 6 darabot.
10. Különleges területen (K) megvalósuló építmények.
11. A 7,0 m vagy azt meghaladó építménymagasságot, épületmagasságot, homlokzat magasságot meghaladó építmények esetén.