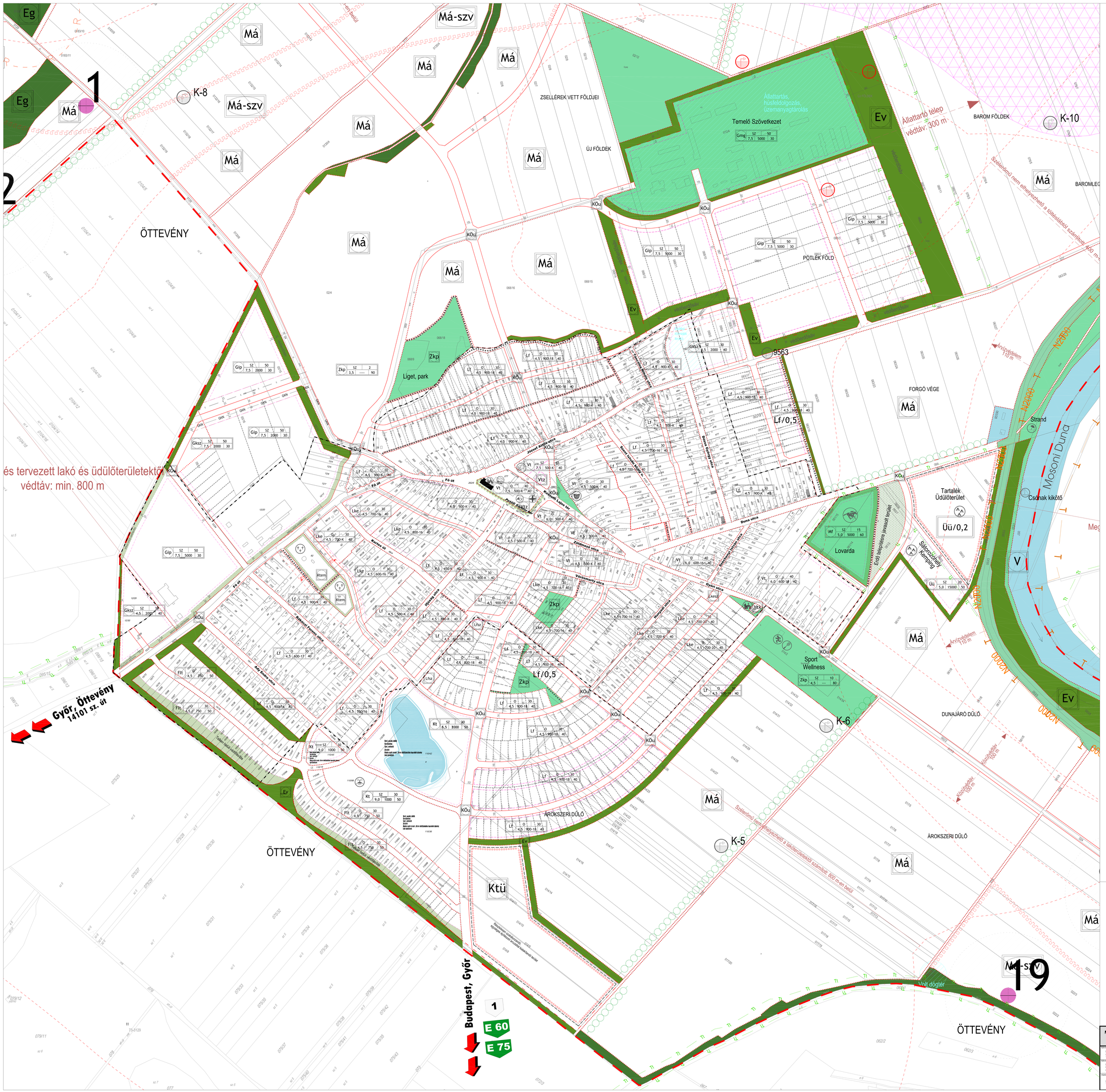

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt terület:

Lakóterületek:

- Lf – Családiházas lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt – Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip – Ipari gazdasági terület

Üdülő terület:

- Üü – Üdülőházas terület

Különleges terület:

- Kt – Különleges termál területek
- Ktü – Különleges termál-üdülő területek
- Ké – Különleges területek_Horgásztó körüli beépítés
- K – Különleges területek_Őrtorony

Tartalék terület

- Tartalék terület

Beépítésre nem szánt terület:

Különleges terület:

- Ksz – Szennyvíztisztító terület

Közlekedési terület:

- KÖu – Közlekedési és közmű terület

Zöld terület:

- Z – Zöldterület

Erdő terület:

- Ev – Véderdő
- Eg – Erdőterület
- E – Erdő telepítésre javasolt terület

Mezőgazdasági terület:

- Má – Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Ml – Mezőgazdasági legelő
- Mn – Mezőgazdasági nádas
- Má-szv – Alternatív energiahasznosításra kijelölt mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület:

- V – Vízgazdálkodási terület
- Töltés területek

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Ismert régészeti érdekű terület
- Helyi védett épület

Környezetvédelem:

Tájvédelmi terület határa:

- MaB – Man and Boispshere terület
- N2000 – Natura 2000 terület
- N2000 – Natura 2000 Habitat
- Tr – Természeti terület
- Tr – Tervezett védett természeti terület
- T – Védett természeti terület
- Javasolt út menti fásítás
- (H) – Helyi védett természeti érték (fasor)

Egyéb:

- Energiaültetvény telepítésére alkalmas terület
- Potenciális szennyezés
- Védőterület, védőtávolság

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- 1401 sz. "Szigetközi" út
- Gyűjtőutak
- Egyéb közlekedési terület
- Gyalogutak
- Műtárgyak

Intézmények, egyéb jelek:

- Egyházi létesítmények
- Oktatási intézmények
- Sport
- Szabadidő
- Temető
- Posta
- Igazgatás
- Kereskedelem
- Csónak kikötő
- Farm, lovarda, lókórház
- Termálkút
- Termálstrand
- Javasolt talajvízmintavételi kút
- K-13 – Meglévő talajvízfigyelő kutak, és számuk
- Tervezett szélerőmű

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele
- Beépítési mód / Beépítési szélesség / Építménymagasság / Min. telekmagság - min. telekszélesség / Min. zöldfelület
- Irányadó telekosztás
- Építési hely határa

Egyéb szabályozási elemek

- 12 – Szabályozási szélesség
- Javasolt építményelhelyezés
- Telken belül kötelező fásítás
- Részletesen szabályozandó terület

A terv tartalmazza az(:)
6/2002.(VI.24.) Kt. rendelettel
6/2005.(VIII.26.) Kt. rendelettel
13/2007.(VIII.31.) Kt. rendelettel
1/2008.(I.31.) Kt. rendelettel
8/2009.(VII.24.) Kt. rendelettel
14/2009.(XI.6.) Kt. rendelettel
4/2011.(III.3.) Kt. rendelettel
Jóváhagyott szabályozási tervlapokat

A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYNEK VÉDELMÉT TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.
A TERVEK A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT TÉRKÉPFELVÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜLTEK.

T · P
TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter F. u. 11. Tel: (96) 418.373; Fax: (96) 418-699; Email: talent_plan@tarabonet.hu
www.talent-plan.hu

TERVEZŐK: NÉMETH GYULA okl. építőmérnök TT 08-0066; MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezető/tervező K13-1/08-513; CSEH-NÉMETH EVA Telepszerkezőmérnök
MEGBÍZÓ: KUNSZIGET POLGÁRMESTERI HIVATAL 9184, JÓZSEF A. U. 2.
MEGBÍZÁS TÁRGYA: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
FŐMÉRNÖK: RÁCZ MELINDA KÉRE
Belterület szabályozási tervlap
VÉGRAJZOLTA: 2011. 08. 18.
TERVSZÁM: M= 1: 2 000
MÓDOSÍTÁSOK: ----
TERVFAJTA: Szabályozás
PÉLDÁNYSZÁM: Egybedolgozott tervlapok