

Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelete
a Sülysáp város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Sülysáp Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészül a következő 44/A §-sal:

- (1) „A **Gksz-5** jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet övezeti előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód: | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²): | 3000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítés helye: | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 12 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 30 |
| h) Szintterületi mutató: | 1,6 |
| i) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezetben építési telek legalább 35 m szélességgel alakítható ki.
- (3) Az övezet területén a lakóterület felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki.”

2. § A Rendelet kiegészül a következő 73/A §-sal:

- „(1) A **Kb-En** jelű övezetben a következő előírásokat kell betartani:
- | | |
|---|--------|
| a) A legkisebb kialakítható telek területe (m ²) | 10.000 |
| b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 10,0 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 10,0 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m) | 2,0 |
| f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
- (2) Az övezetben megújuló energiaforrásokat hasznosító telep építhető és tartható fenn.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és egyéb létesítmények a következők:
- közműbecsatlakozási és közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
 - az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű, geotermikus energiahasznosító létesítmények).”

3. § (1) A Rendelet 1. mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási tervlap helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási tervlap lép.

(2) A Rendelet 2. mellékletét képező SZT-2 jelű szabályozási tervlap helyébe a jelen rendelet 2. mellékletét képező SZT-2 jelű szabályozási tervlap lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

Sülysáp, 2018. június 28.


Horinka László
polgármester




dr. Tóth Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sülysáp, 2018. június 29.


dr. Tóth Krisztina
jegyző



1. melléklet a 8/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

SZT-1 jelű szabályozási tervlapszelvény M=1:4000 (belterület és környezete)

2. melléklet a 8/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

SZT-2 jelű szabályozási tervlapszelvény ; M=1:12.000 (belterület és környezete)