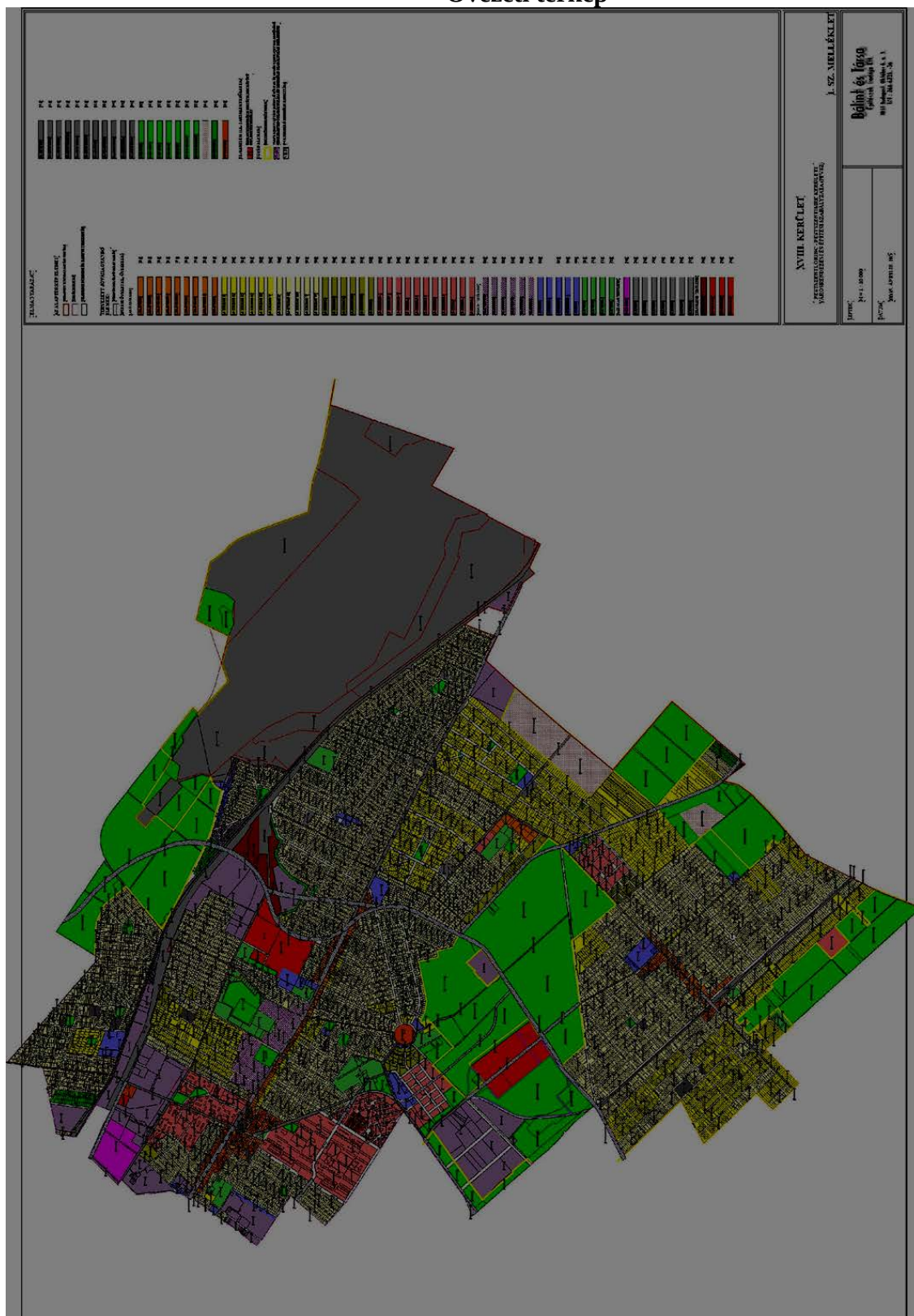
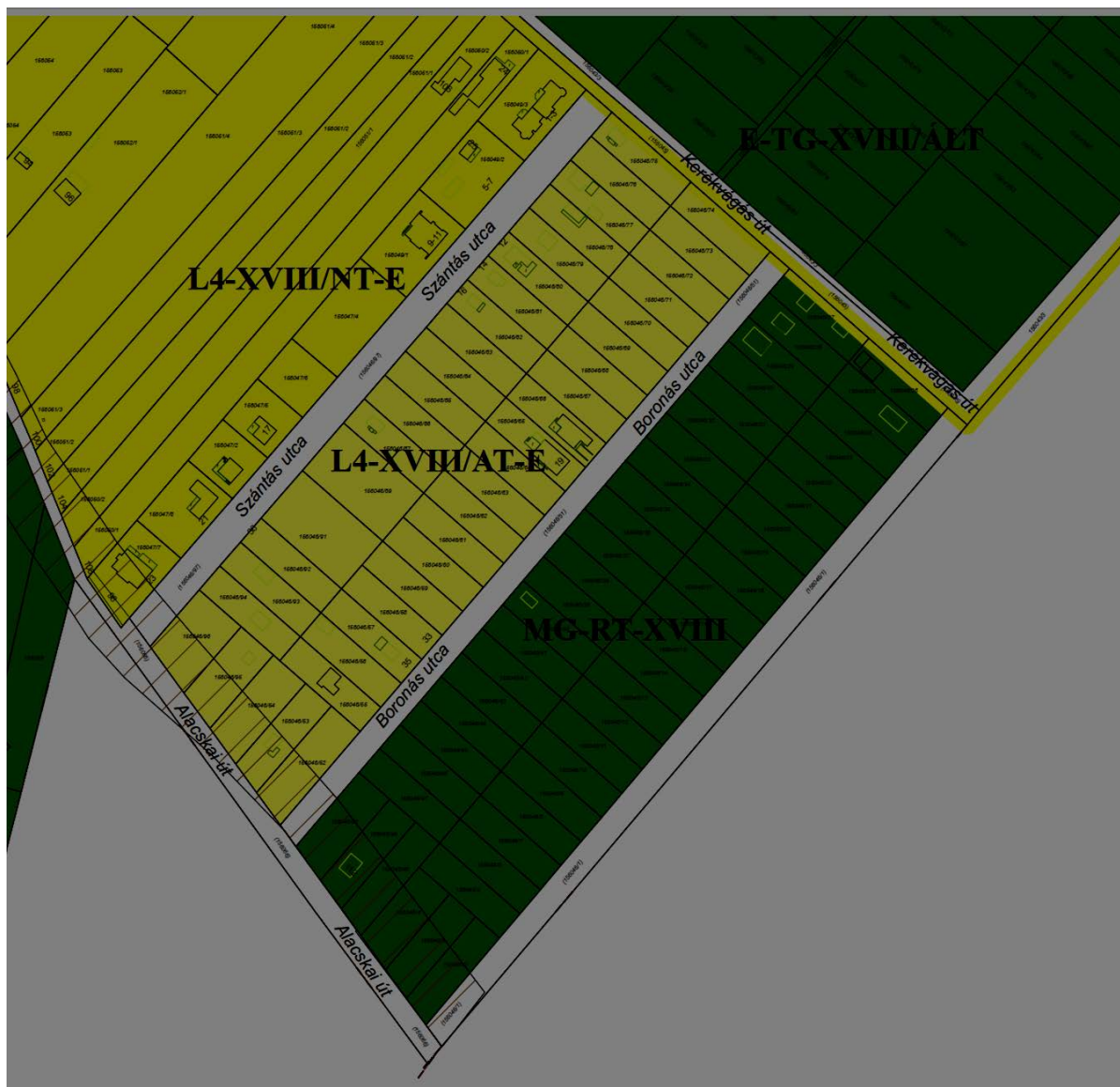


1. sz. melléklet Övezeti térkép



(72/A. számú szabályozási terv övezeti tervlapja)⁴⁰⁹

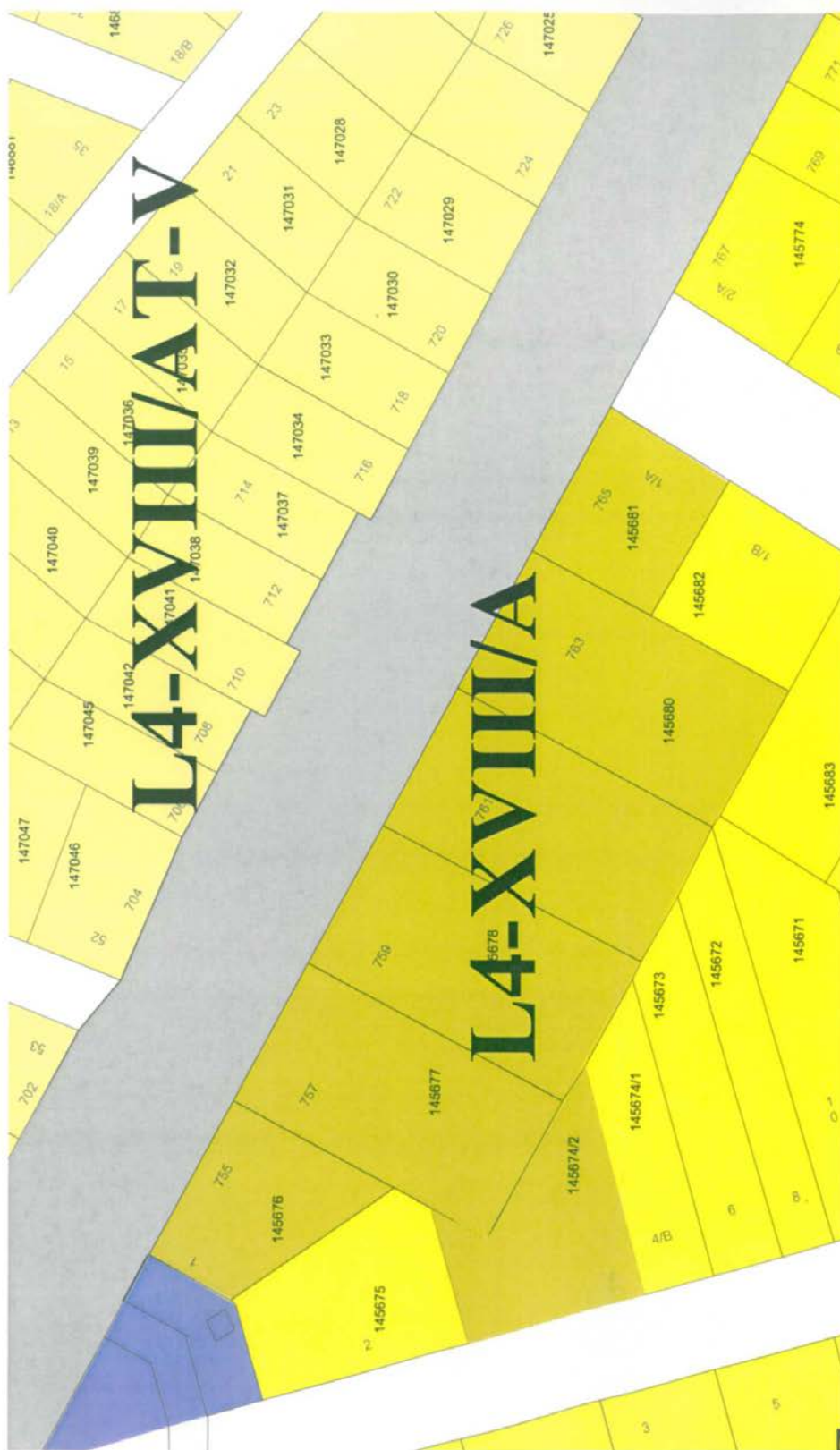


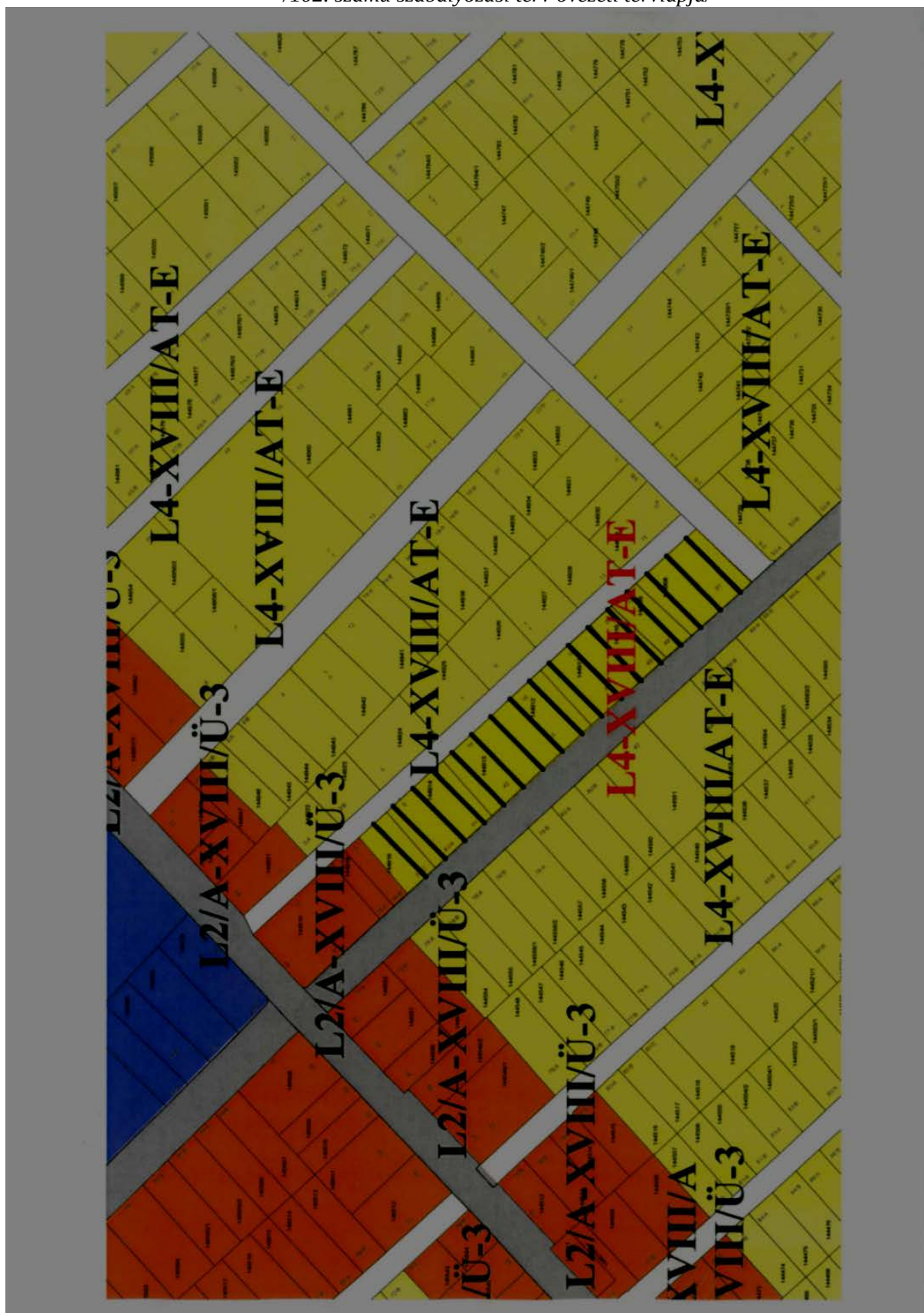
⁴⁰⁹Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 17-től

/98. számú szabályozási tervlap/



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 40/2007. (XI.06.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.XI.6-tól





Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 45/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.XII.21-től

Duna utca 8. alatti, 156 344 helyrajzi számú ingatlan



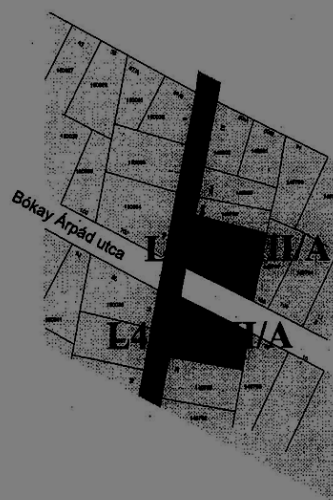
Bajcsy Zsilinszky út 44. (Selmecbánya utca 66.) alatti

158 470 helyrajzi számú ingatlan



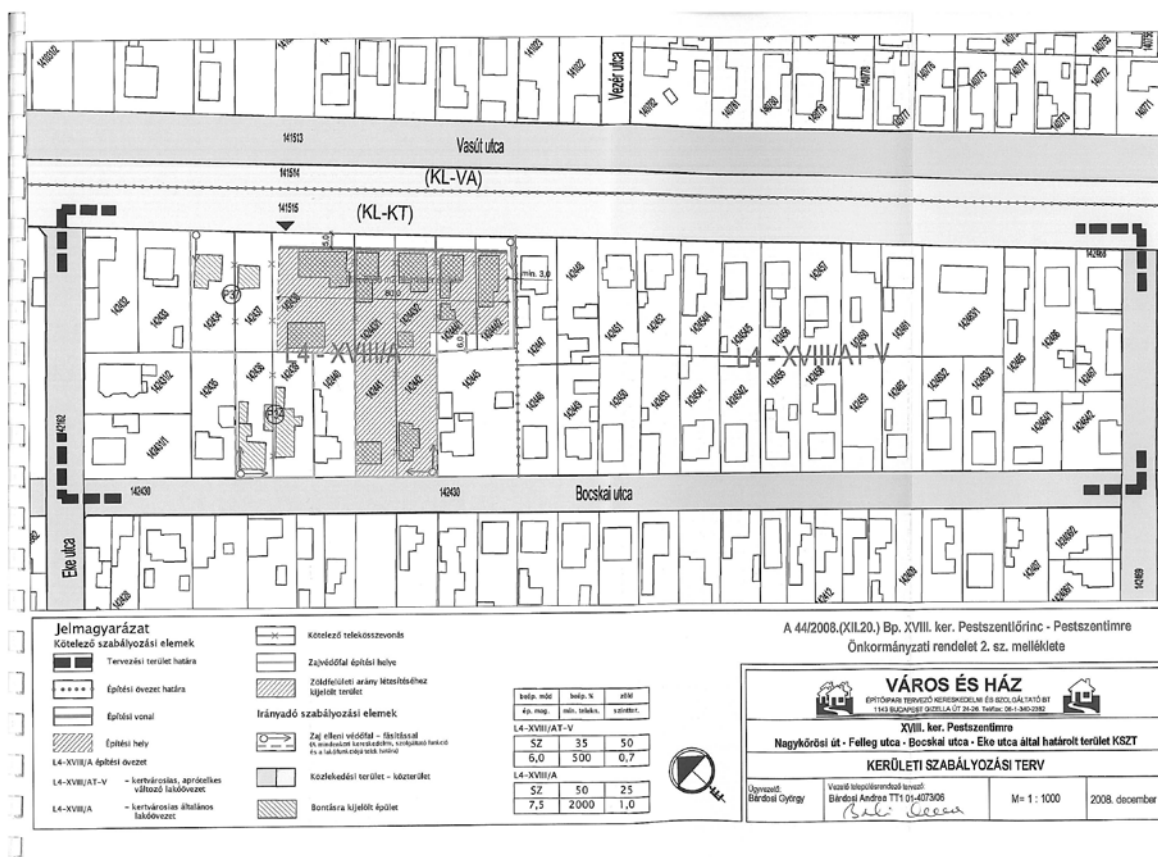
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 43/2008. (XII.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.XII.10-től

A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



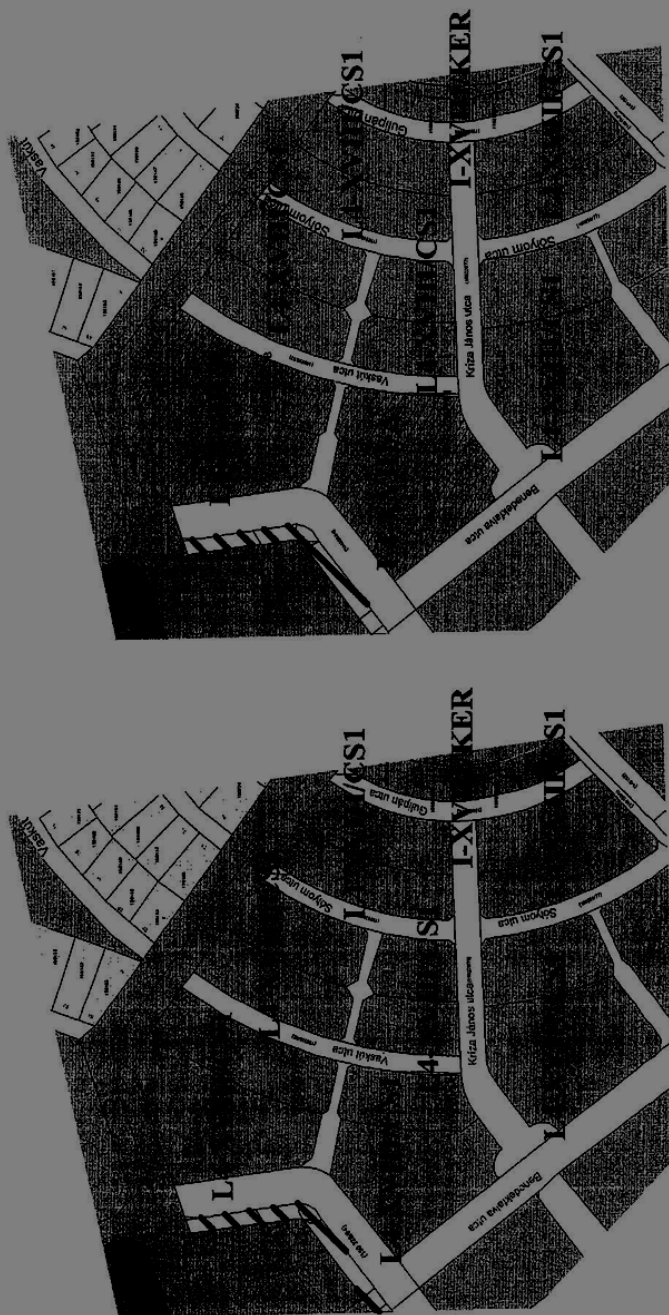
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 44/2008. (XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.XII.20-tól

/102. számú szabályozási tervlap/

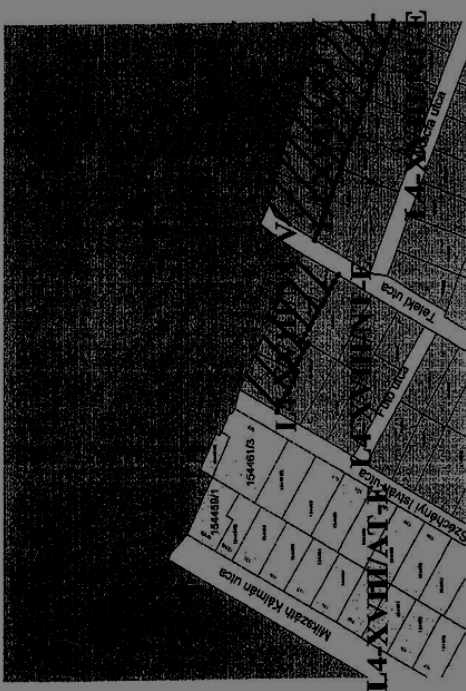
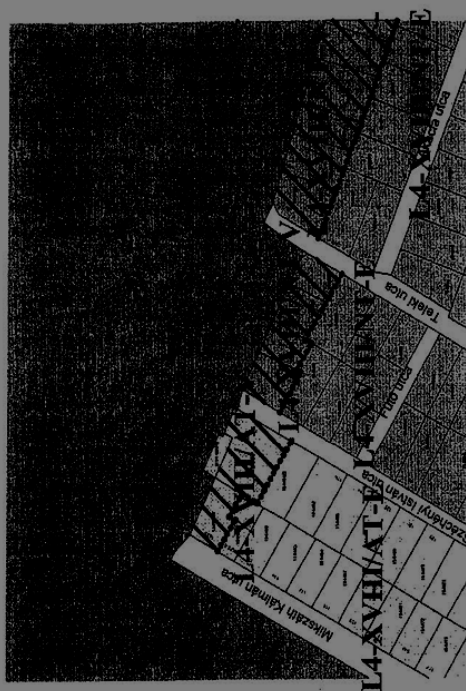


Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 6/2009. (III.01.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009.III.01-től

A RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



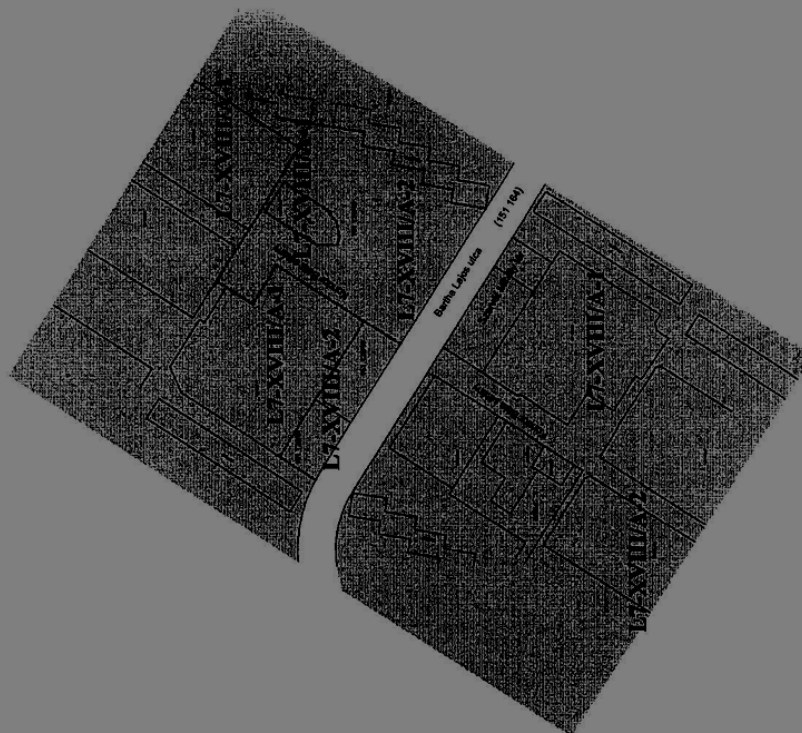
A RENDELET 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE



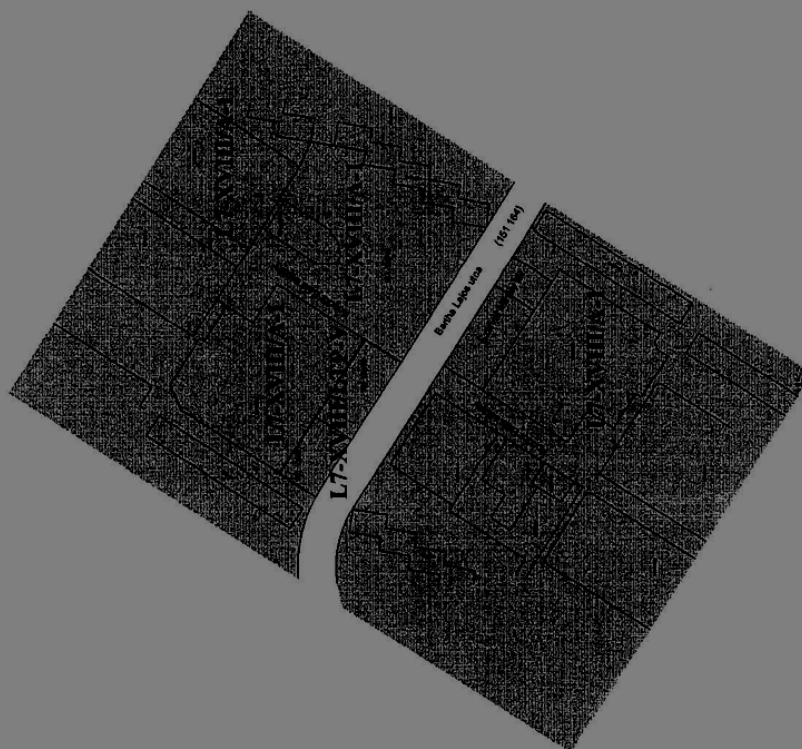
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 29/2009. (IX.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009.IX.22-től

/41. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/

2. SZÁMÚ MELLÉKLET



Havanna lakótelep

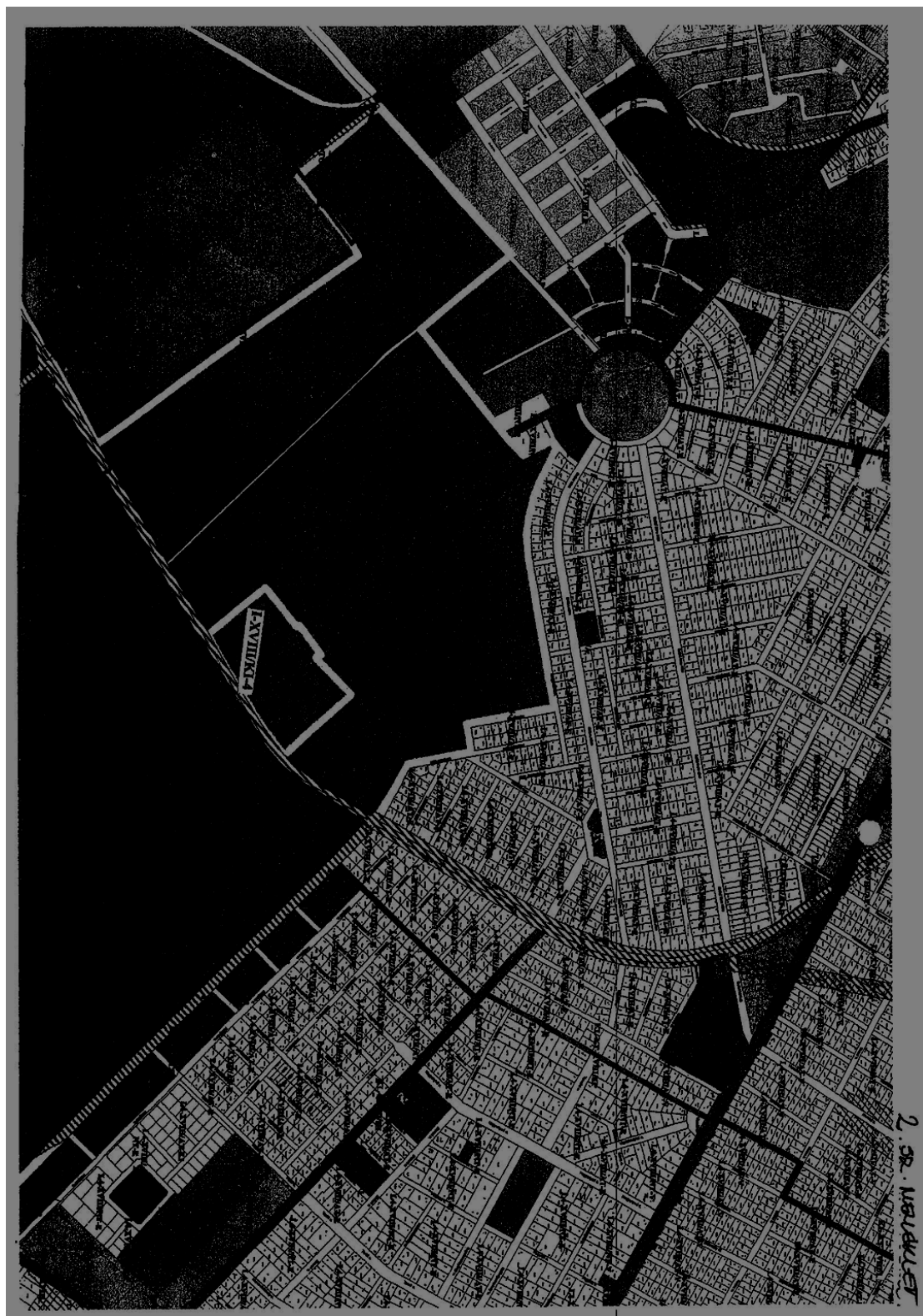


/91. számú szabályozási tervlap/



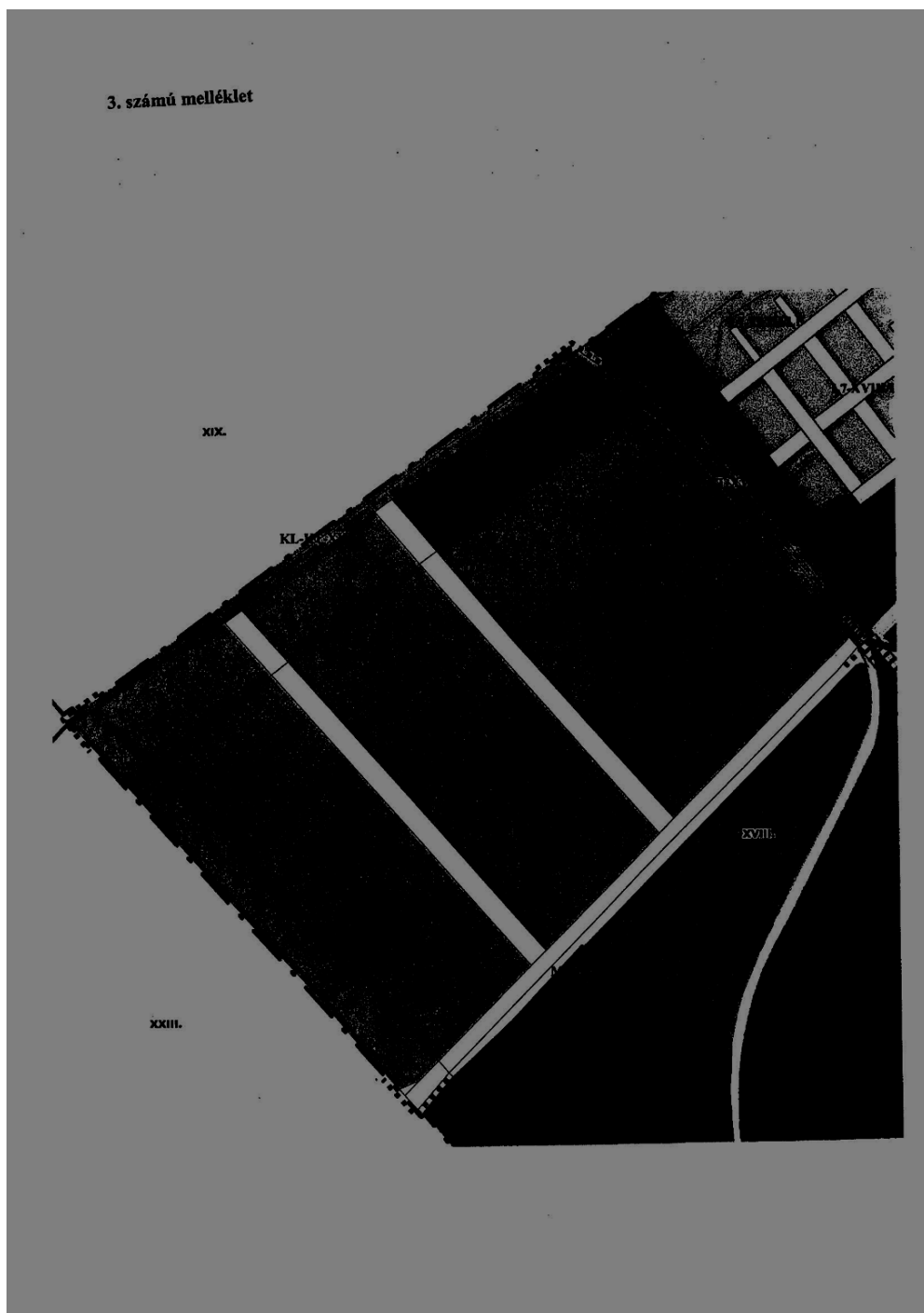
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 42/2009. (XII.19.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2010.VI.1-től

/61. számú szabályozási tervlap/



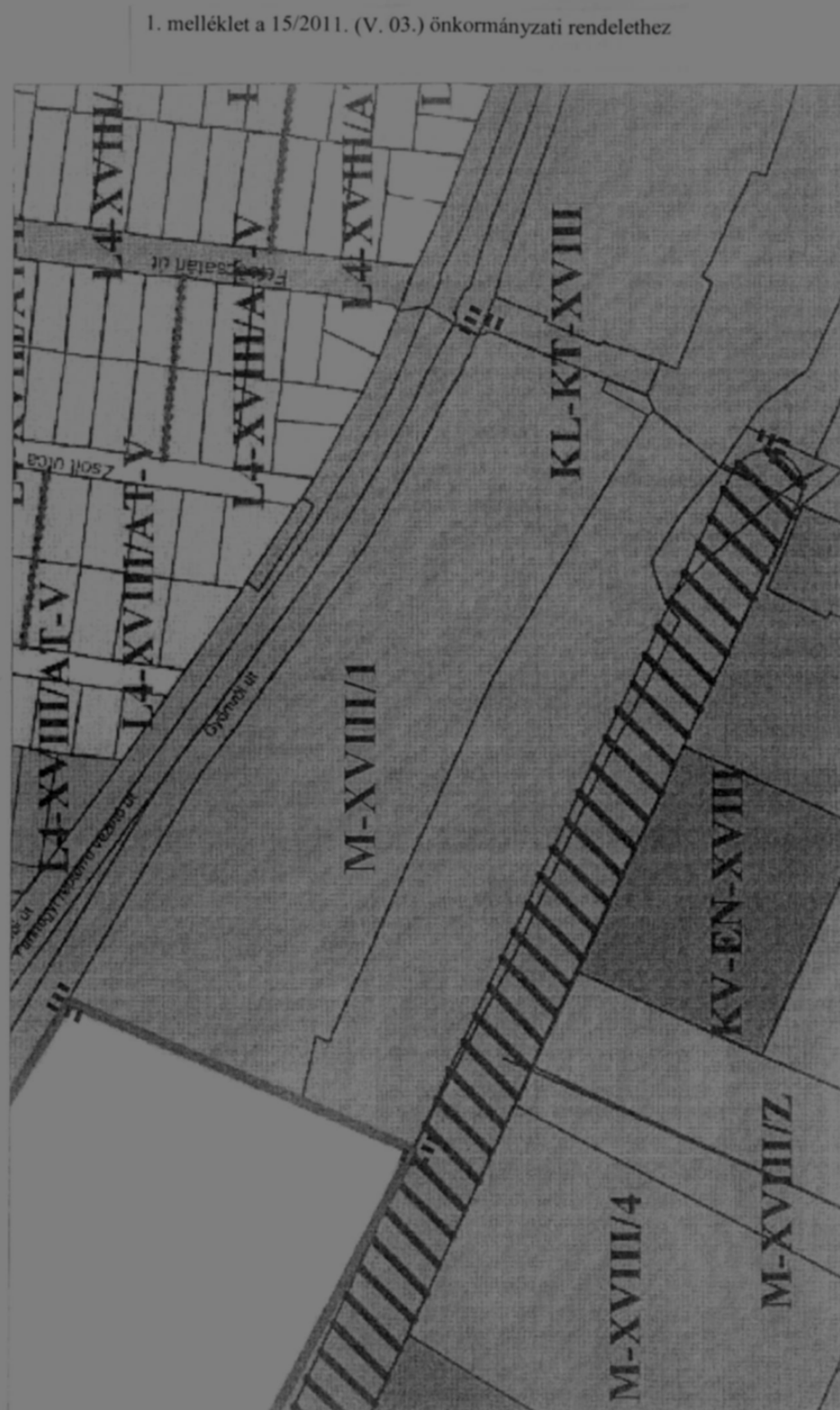
Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 34/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010.IX.13-tól

/53. számú szabályozási tervlap/



Módosította az 1. számú mellékletet az alábbiak szerint a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.2-től

/99. számú szabályozási terv övezeti tervlapja/



Budapest XVIII. kerület, Gillice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Kőzdülő utca által határolt terület



4. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

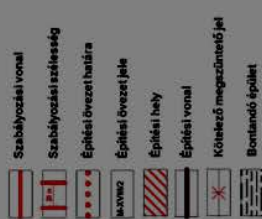
A 42-ES VILLAMOS

VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPESTI XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –
PUSKÁS FERENC UTCA KÖZÖSSZ GYÓRGY UTCA
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTT SZÁKASZRA,
VALAMINT A XVII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –
MARGÓ TVADAR UTCA KERÜLETHATÁR
ÉS A GLORIÉT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT
SZÁKASZRA, TÖVÁBBA HATÁROLÓ
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

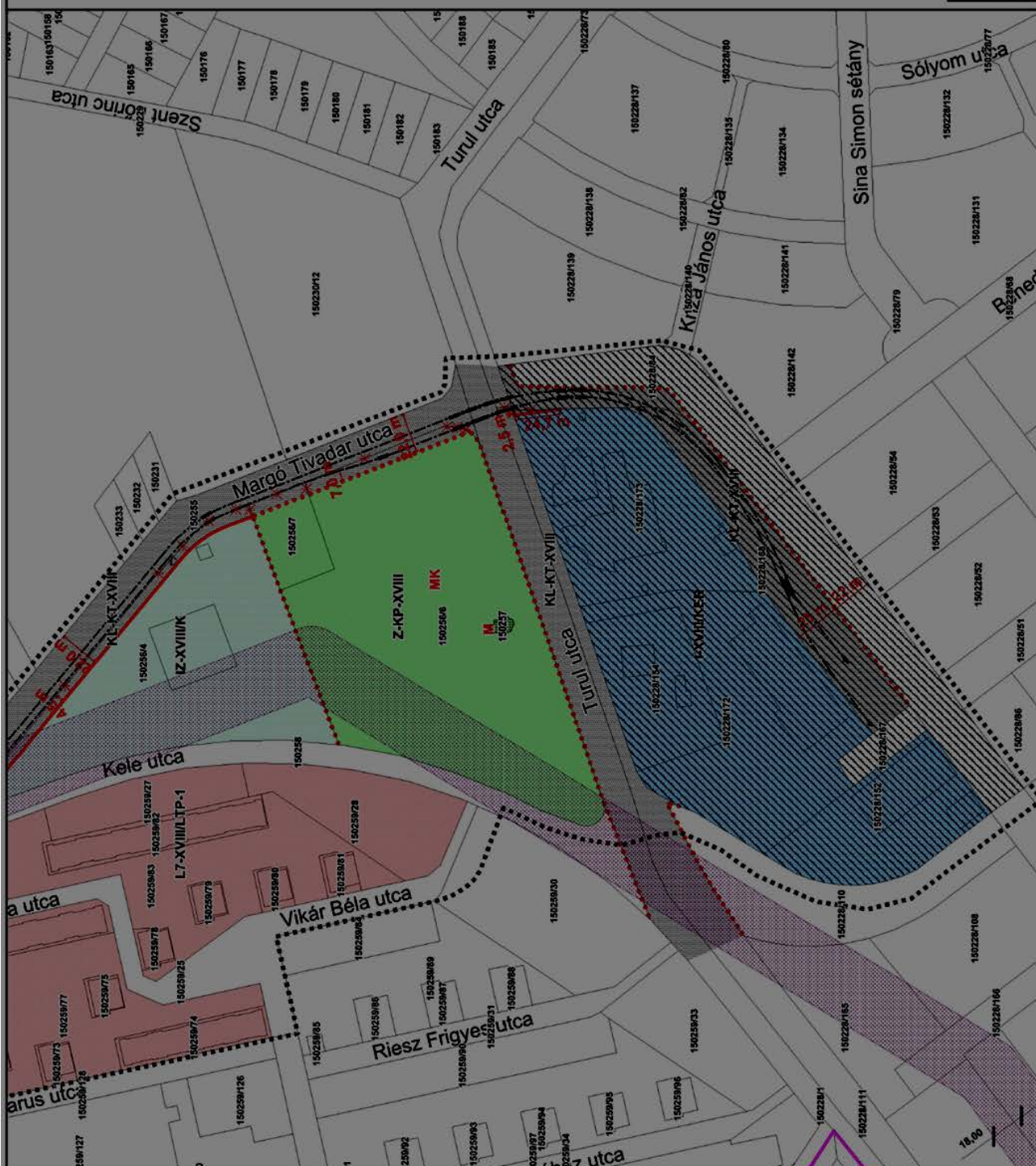
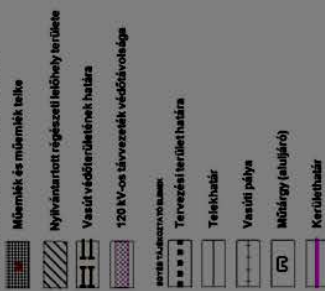
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



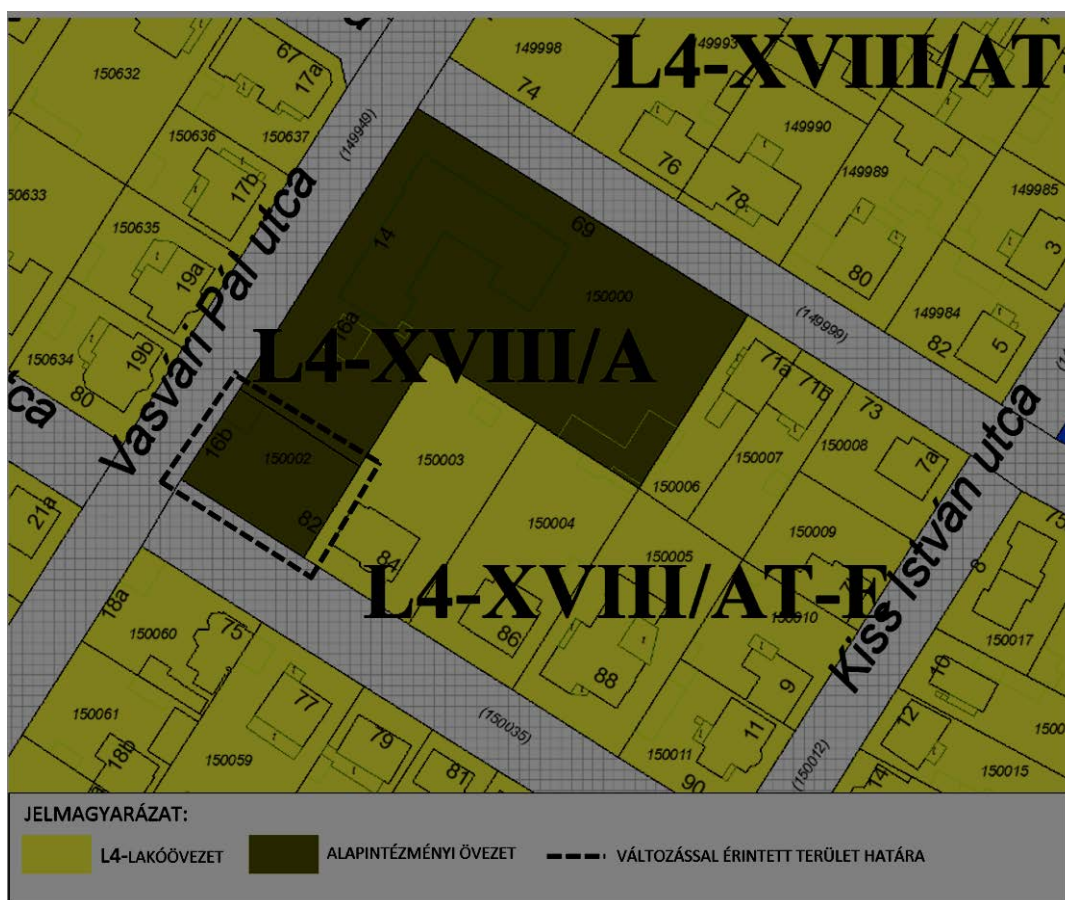
ΤΑΞΙΝΟΜΗΤΟ ΕΛΕΜΕΚ



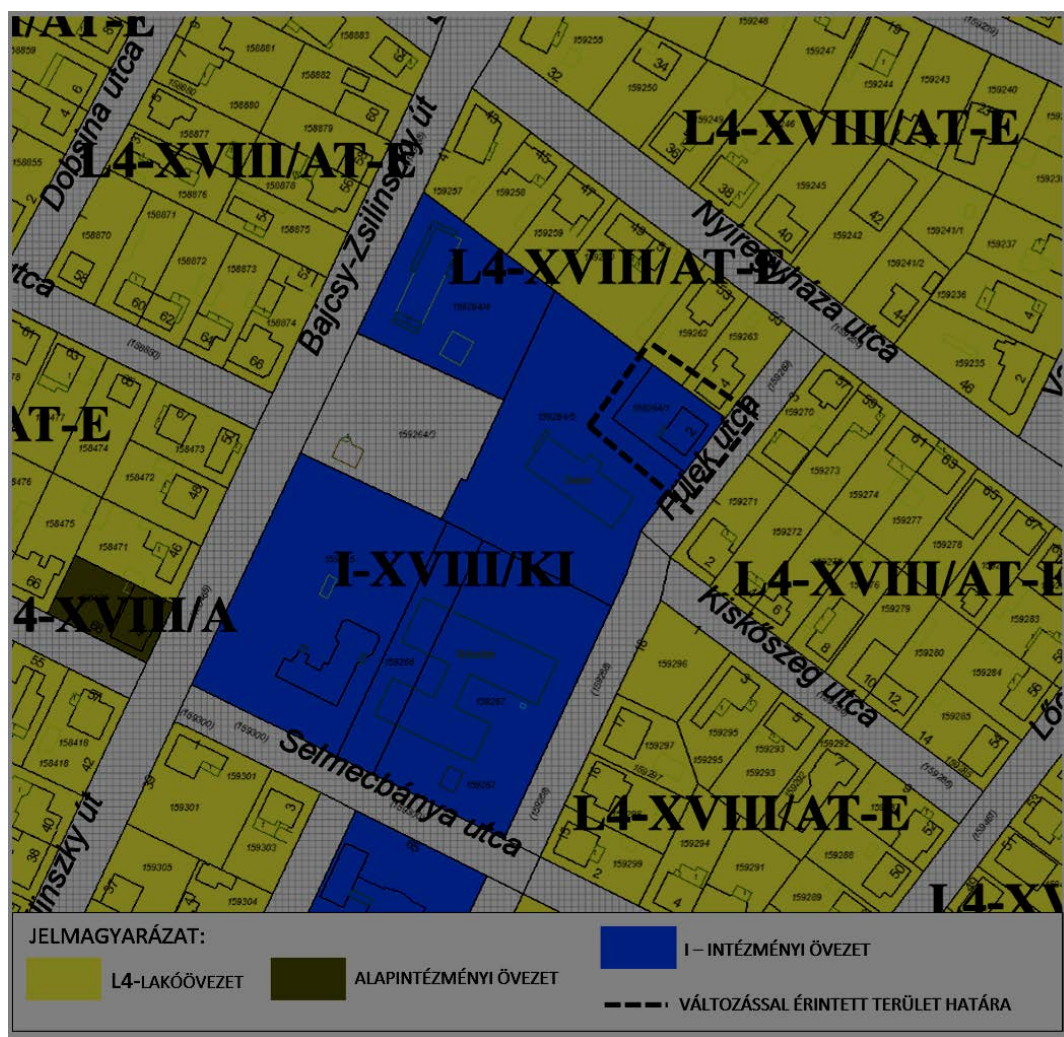
Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól



Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól



Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól



Módosította a 24/2017. (XI.22.) rendelet, hatályos: 2017. november 23-tól



2. sz. melléklet⁴¹¹
Védelmi és korlátozási tervlap

⁴¹¹ Módosította a 27/2016. (XII.15.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 16-tól
9/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint: a Budapest XVIII. kerület Halomi út külterületi szakasza – Budapest közigazgatási határa – a 22/2006. (IV.04.) számú rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatálya alá eső terület által határolt tömb területére vonatkozó elővásárlási jog törlésre került. Hatályos: 2007.X.16-tól.

1. melléklet a 23/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelethez

„Védelem és korlátozás alatt álló elemek térképe” tervlap

JELMAGYARÁZAT:

AZ ALAPTÉRFÉP ELEMEL:

IRÁNYT MÓDOSÍTÓ ÚTÁGA

BELTÉRSÉGI HATÁR

KERÜLETHATÁR

VÍZDARABOK, VÍZTERÜLETEK

Korlátozás és védelem alatt álló elemek térképe

Művelési terület

Művelési terület

Városi park terület

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Városi park terület, építési

Városi park terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

Földművelésügyi terület, építési

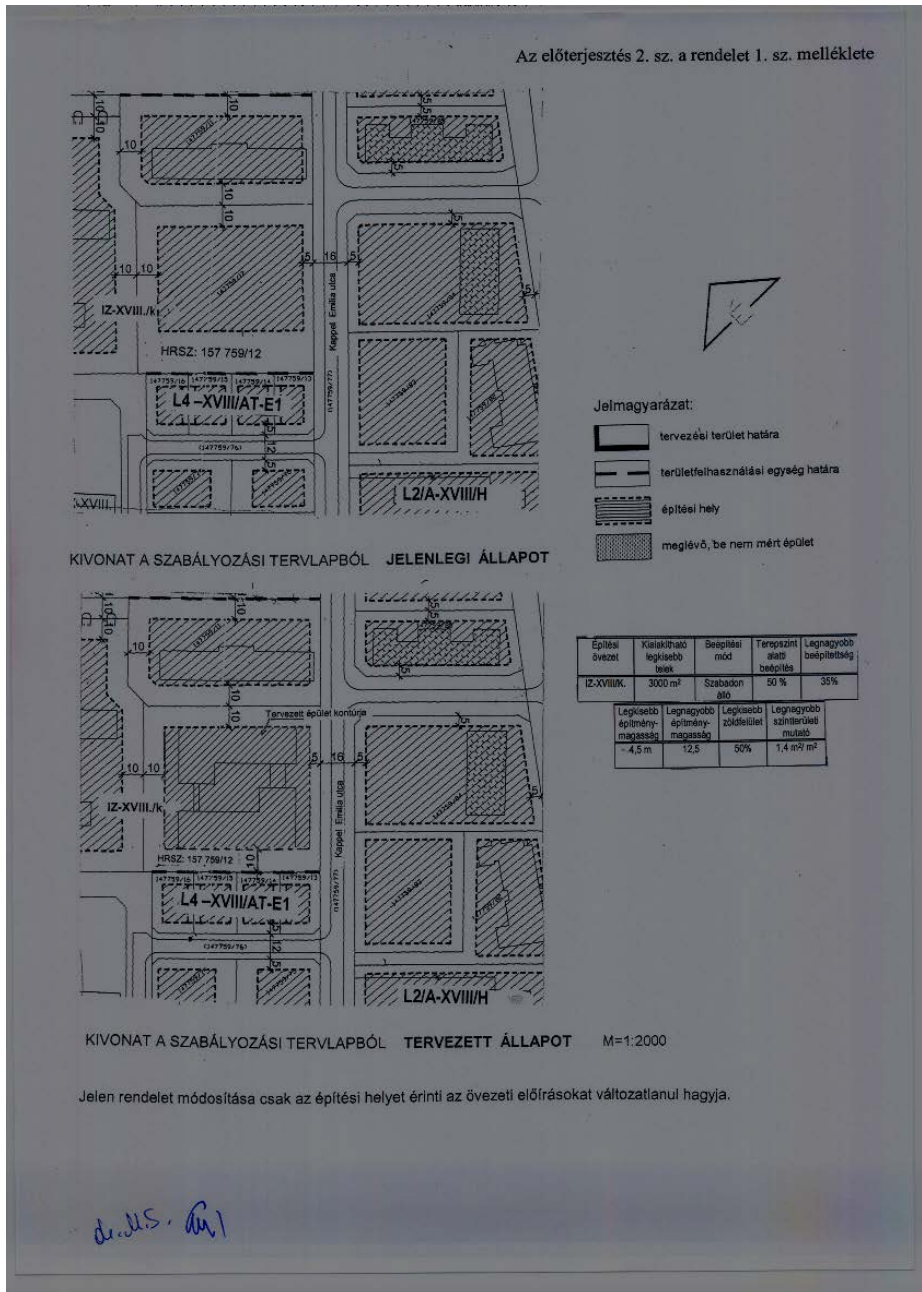
3. sz. melléklet
A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással



A melléklet tartalmazza – a PPVSZ IV. fejezetében és a 8. sz. függelékben foglaltakkal szinkronban, a kerület által adott számozás szerint az összes hatályos szabályozási tervet.

Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 67/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2006.XI.28-tól

/68. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 10/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.III.5-től

/99. számú szabályozási tervlap/

A RENDELET 1.SZÁMÚ MELLÉKLETE



JÓVÁHAGYÁSRA!

Megjegyzés:
Készült Állami alapadatok felhasználásával - 2006.

		Budapest Főváros Városerőpfítési Tervező Kft.			
SZAKMAI LEÍRÁS:		Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. karújel szakasza SZABÁLYOZÁSI TERVE		TERVEZŐ Szabolcskötő Irtó	
KÉPZÉSI ÉRTÉK:		SZABÁLYOZÁSI TERV		FŐVÁROSI L-373/1-2/2006.	
TERVEZŐ:		Kugler Katalin 1102-BUDAPEST 61/1-37-2001		BÉNYÓVÁRI 1102-BUDAPEST 61/1-37-2001	
Pályázat Ártéka 100.000.000,- Ft		Helyszíni Ártéka 100.000.000,- Ft		Pályázat Árátéka 100.000.000,- Ft	
MUNKÁSIKÉPZÉS:		Pótoló Fennmő Pótoló Zoltán		Alkalmazó Új 2008. november/1	

Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv

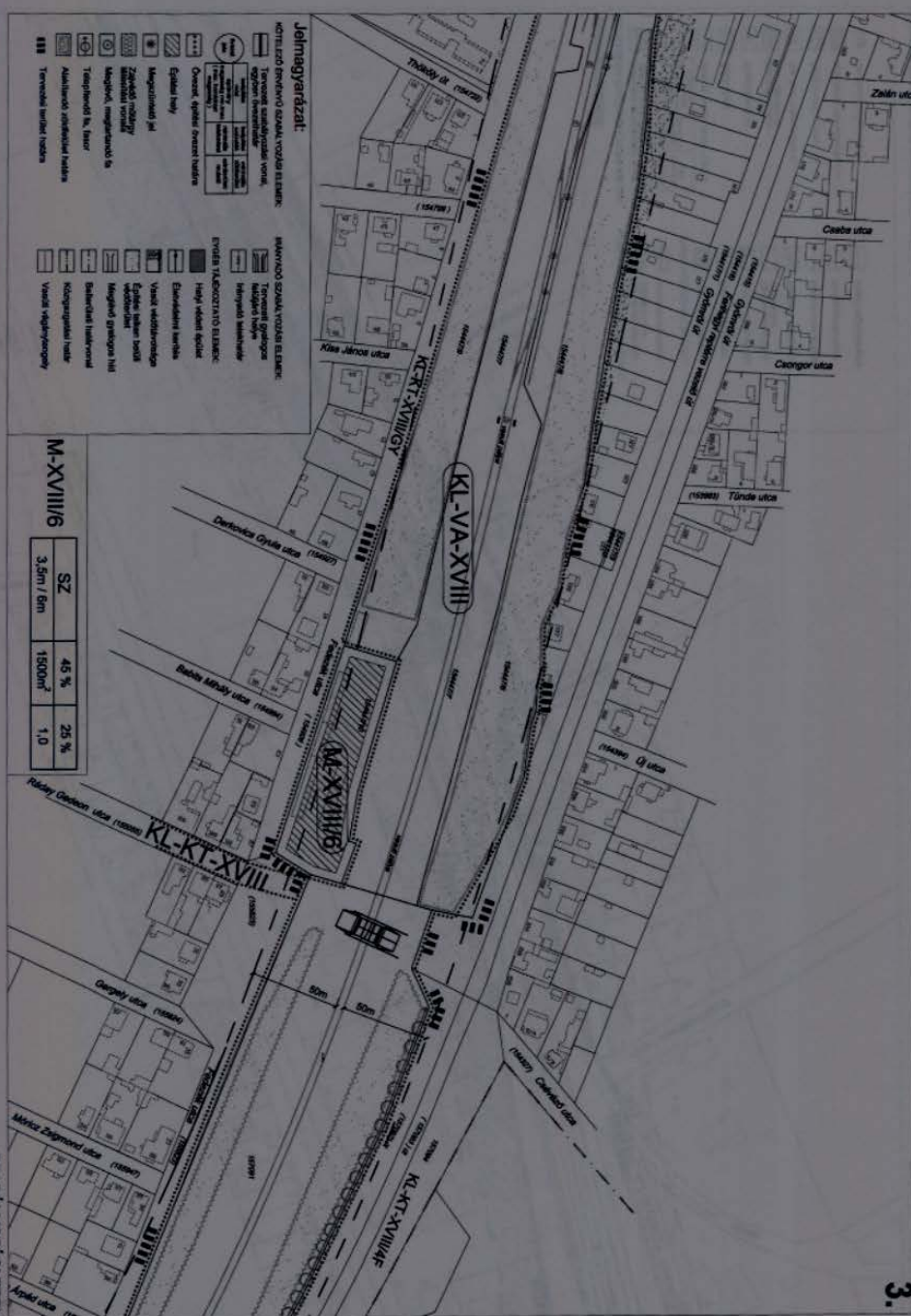
2.



Megjegyzés: Készült az áltérni alapadatok felhasználásával.

Budapest Fennváros - Vécse's vasútiállomás XVIII. kerületi szakszaka

SZABÁLYOZÁSI TERV
M-1:2000
Kerületi Szabályozási Terv



Megjegyztük: Készen áll az álttani alapadatok feltérképezésére!

Budapest Ferencváros - Vecsés városiönk XVIII. kerületi szaksza

Kerületi Szabályozási Test

4.



Megjegyzés: Késztől az állami alapadatok felhasználásával.

Budapest Ferencváros - Vácra vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

BÁLYOZÁSI TERV
M-1:2000
Kerületi Szakszervezet Terve

9.



Wongjetyzós: Készüljön Alami alapadatok felhasználásával

Budapesti Fennrakörös - Vecsés vasútvonal XVII. kerületi szakasza

SZABÁLYOZÁSI TERV
M-1/2000
Kerlellet Szabályozási Terv

Jelmagyarázat:

KÖZLEKÉSI ÉS KÖZHASZNÚ ÉPÍTMÉNYEK:

- Tram stop
- Bus stop
- Parking lot
- Playground
- Sports field
- School
- Kindergarten
- Library
- Community center
- Health center
- Police station
- Fire station
- Post office
- Bank
- Government building
- Church
- Synagogue
- Mosque
- Cemetery
- Park
- Sports field
- School
- Kindergarten
- Library
- Community center
- Health center
- Police station
- Fire station
- Post office
- Bank
- Government building
- Church
- Synagogue
- Mosque
- Cemetery

ÉPÍTMÉNYEK ÉS KÖZHASZNÚ ÉPÍTMÉNYEK:

- Residential building
- Commercial building
- Industrial building
- Public building
- School
- Kindergarten
- Library
- Community center
- Health center
- Police station
- Fire station
- Post office
- Bank
- Government building
- Church
- Synagogue
- Mosque
- Cemetery

ÉPÍTMÉNYEK ÉS KÖZHASZNÚ ÉPÍTMÉNYEK:

- Residential building
- Commercial building
- Industrial building
- Public building
- School
- Kindergarten
- Library
- Community center
- Health center
- Police station
- Fire station
- Post office
- Bank
- Government building
- Church
- Synagogue
- Mosque
- Cemetery

SZABÁLYOZÁSI TERV
M-1/2000

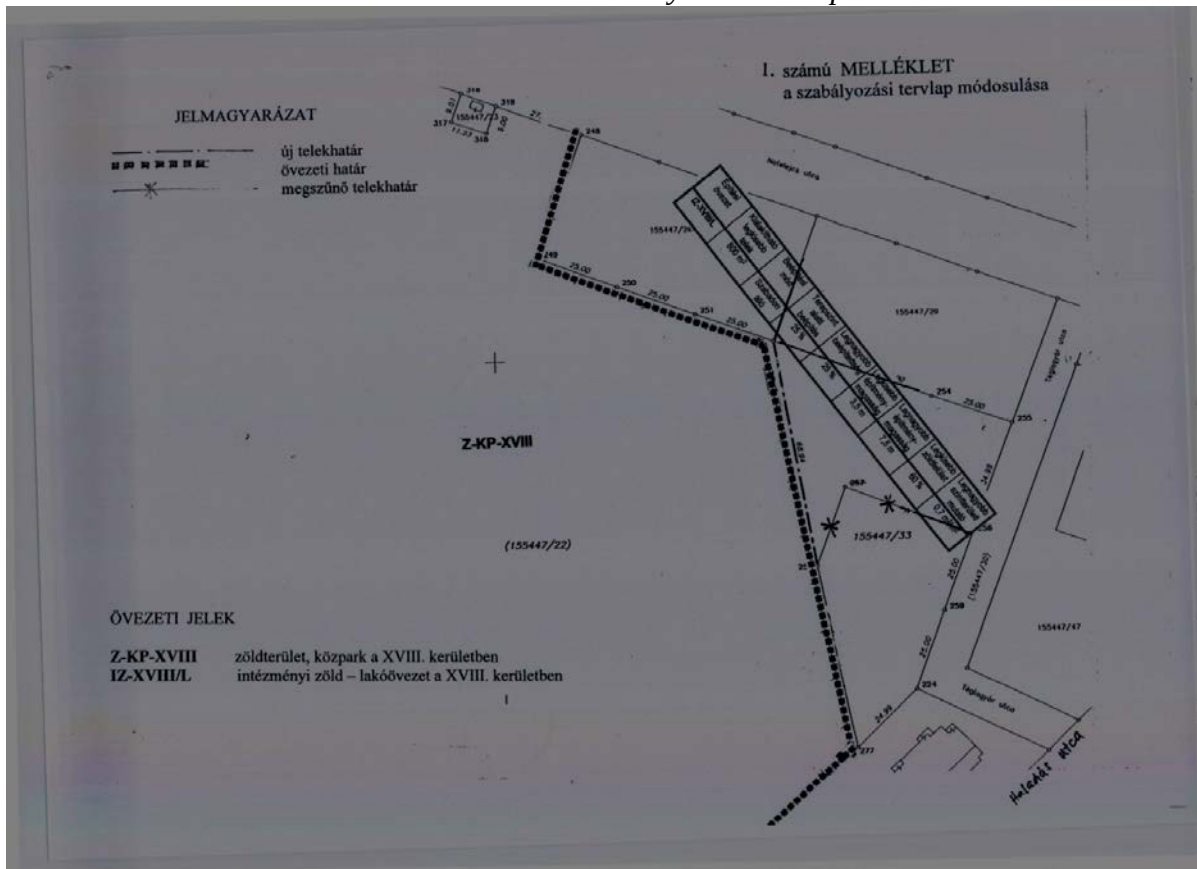
Korlaku Szabalyozási Terve





Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 12/2007. (III.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.III.27-től

/29. számú szabályozási tervlap/

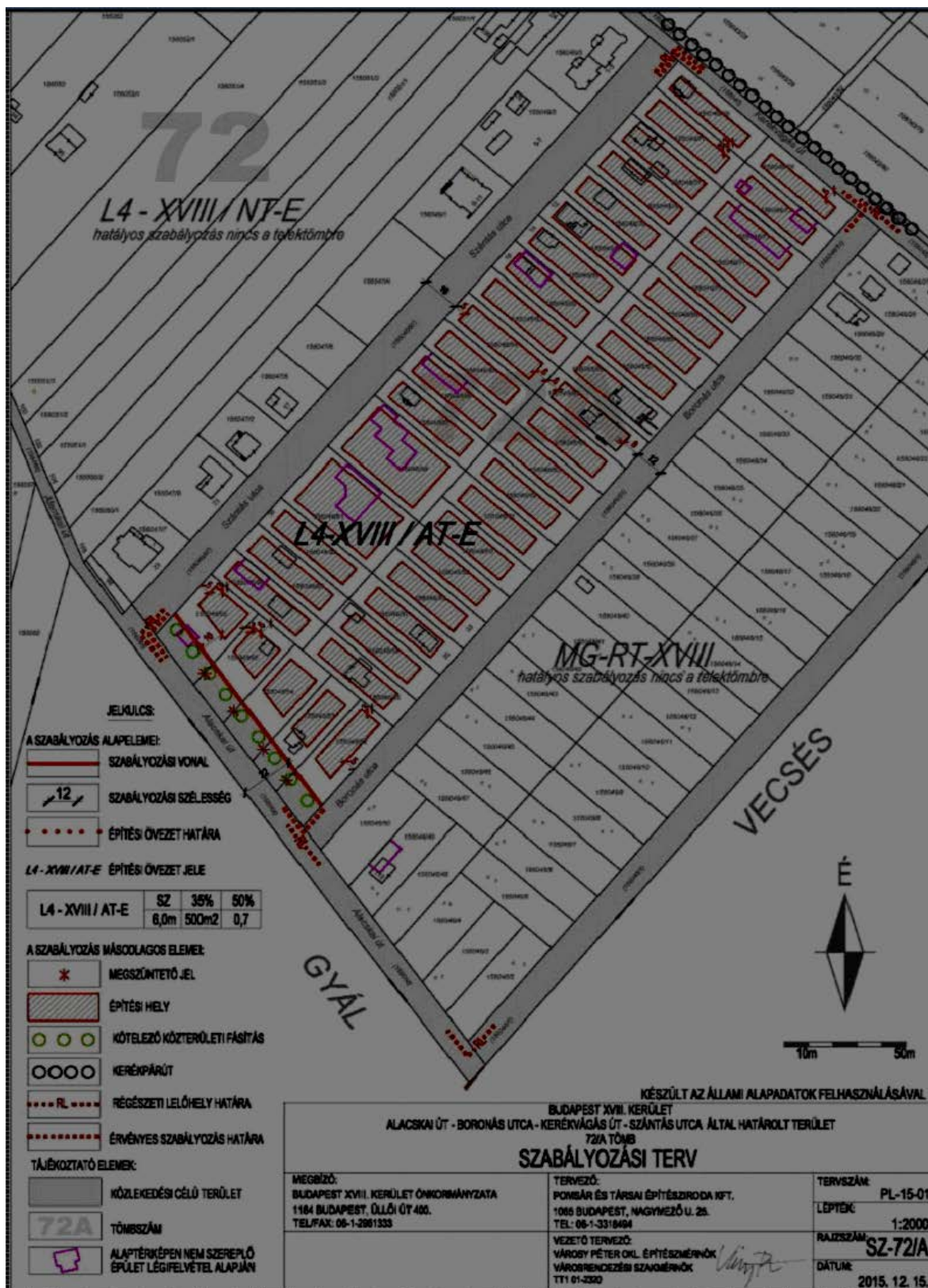


*/72/. számú szabályozási tervlap*⁴¹²

*/72/A. számú szabályozási tervlap*⁴¹³

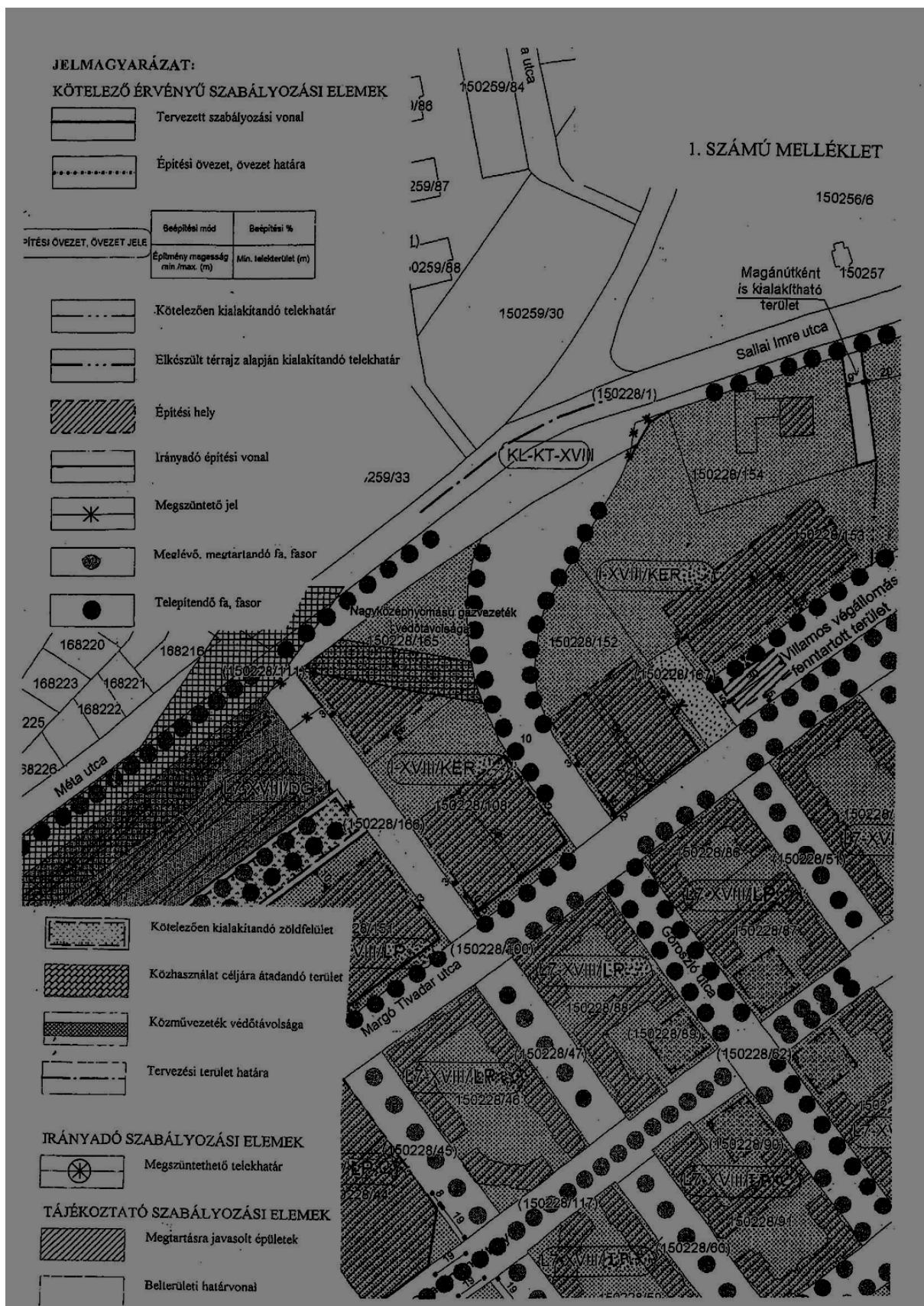
⁴¹²Hatályon kívül helyezte a 39/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. augusztus 11-től

⁴¹³Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 17-től

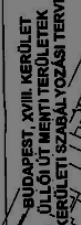


Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 19/2007. (V.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.V.22-től

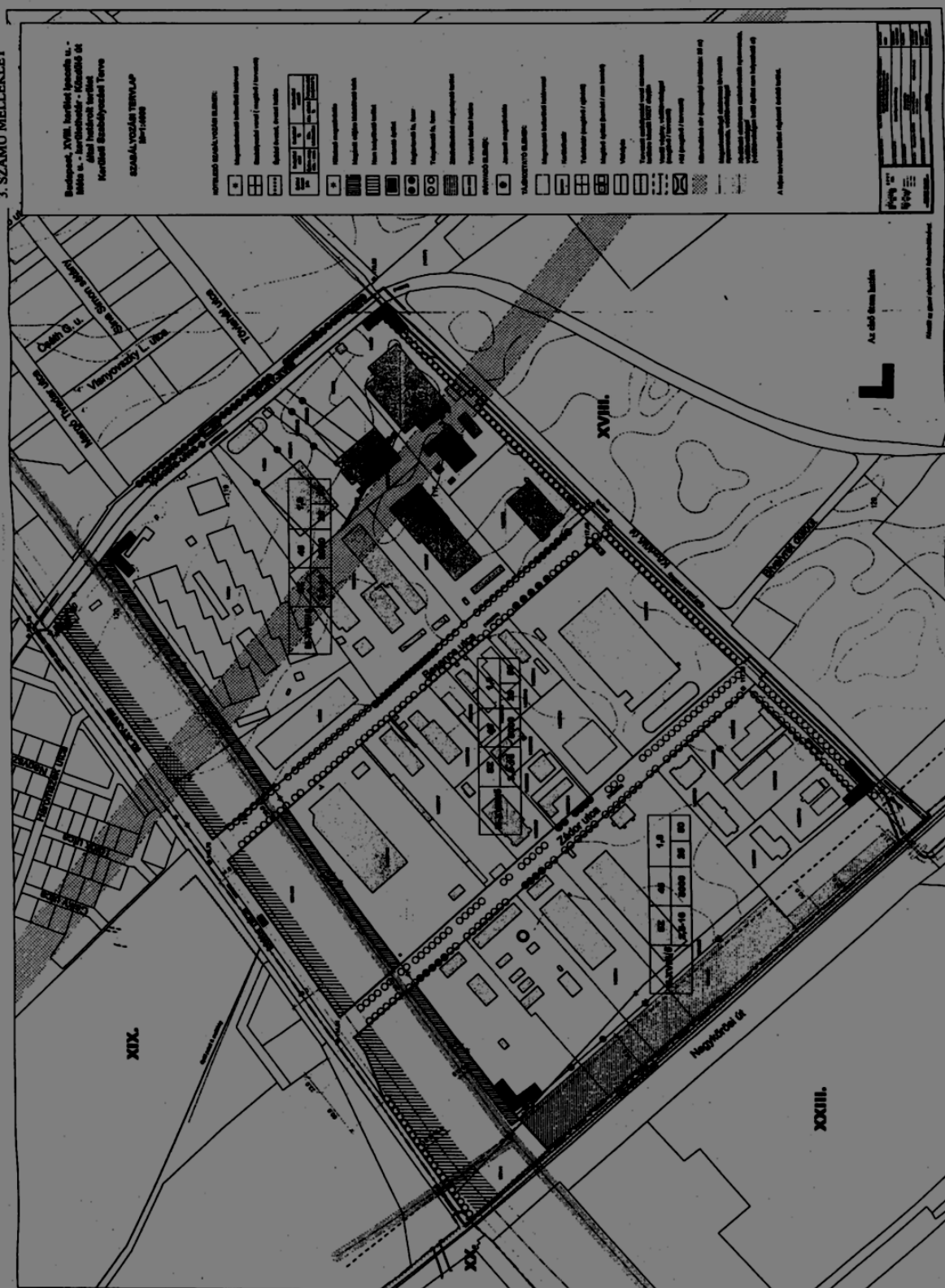
/52. számú szabályozási tervlap/



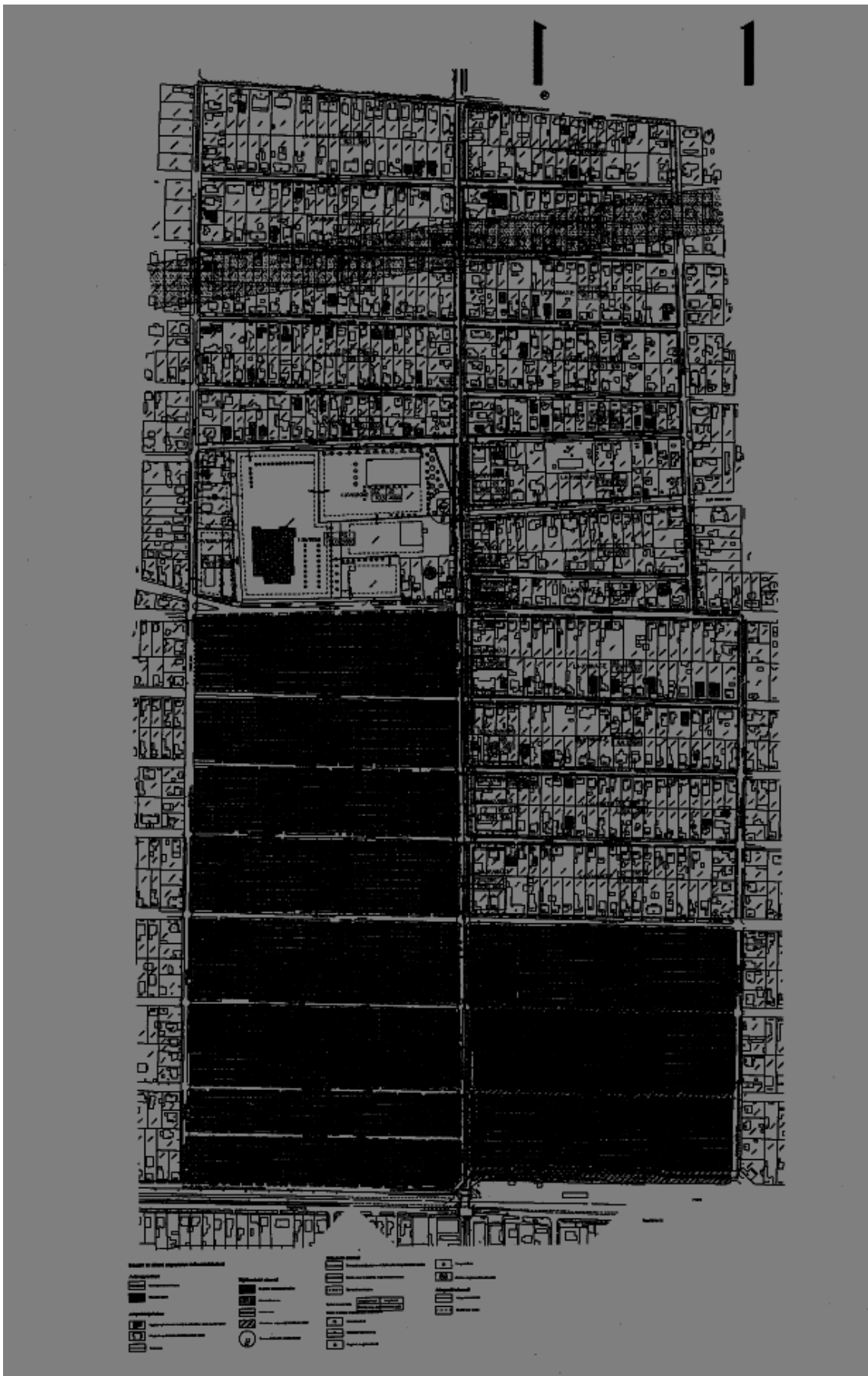
Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 31/2007. (IX.11.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007.IX.11-től



3. SZÁMÚ MELLÉKLET



Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 40/2007. (XI.06.) önkormányzati rendelet. Hatályos:
2007.XI.6-tól /100. számú szabályozási tervlap/

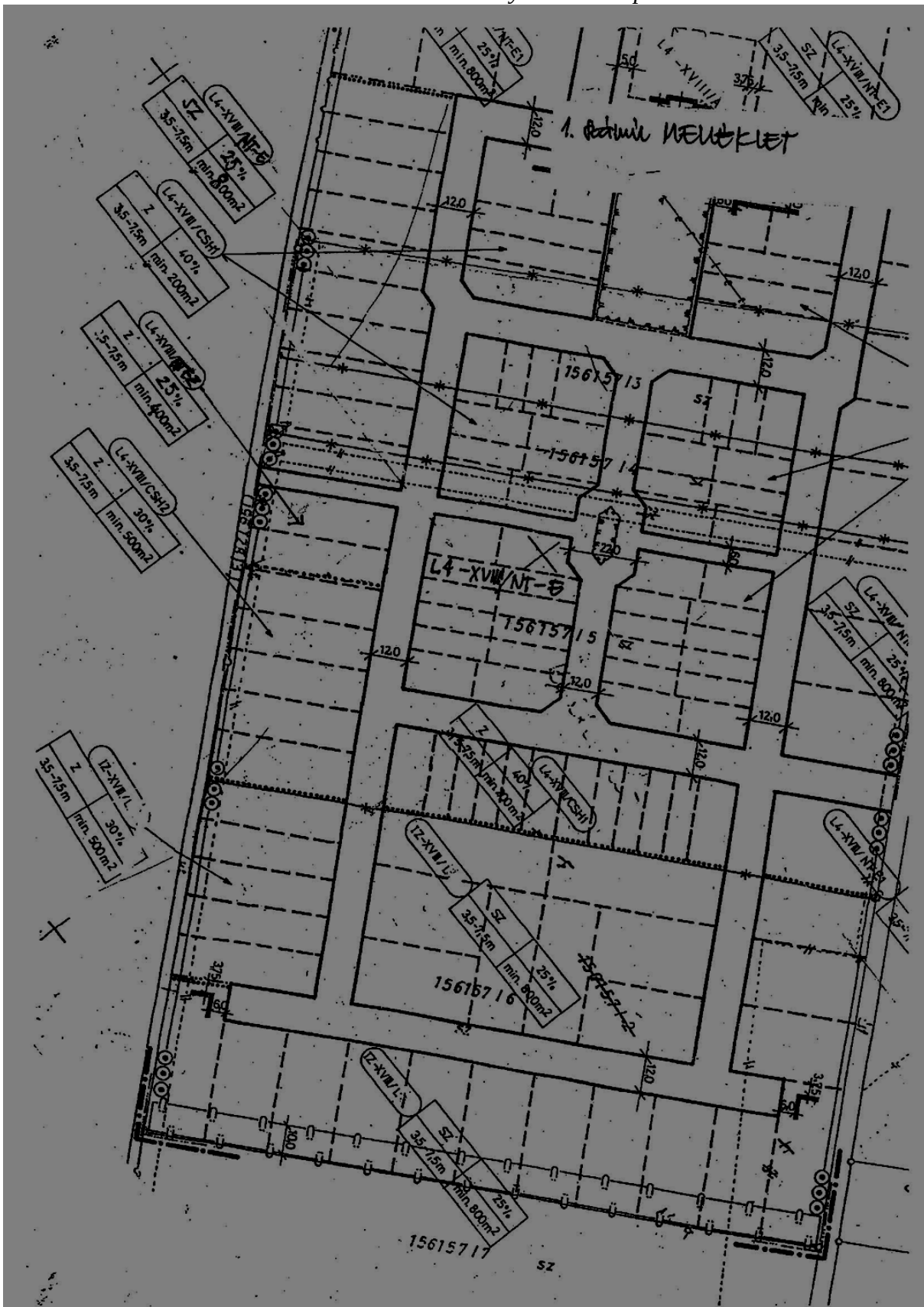


/41. számú szabályozási tervlap/



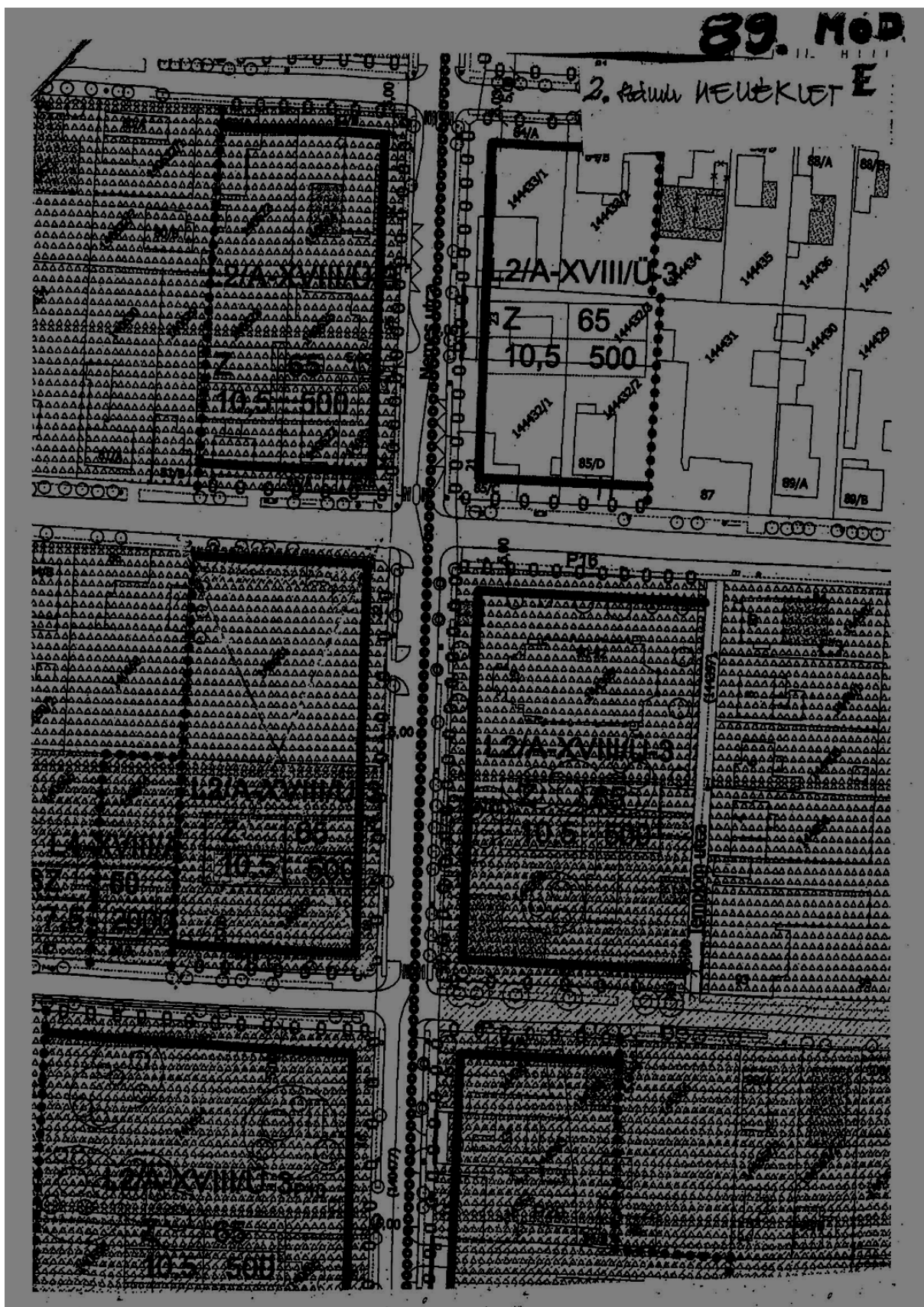
Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 6/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.II.26-tól

/85. számú szabályozási tervlap/

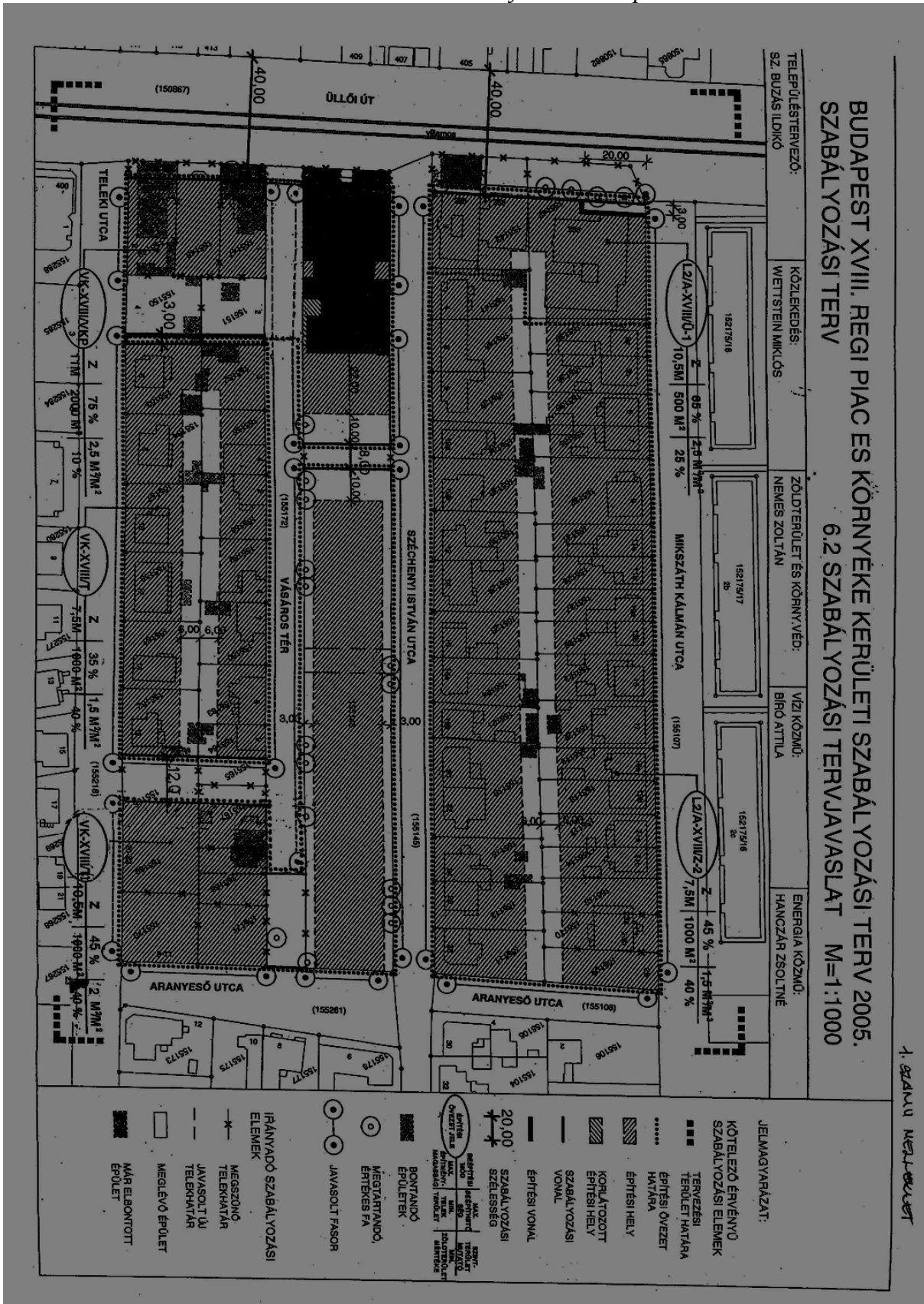


Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 16/2008. (IV.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.IV.22-től

/100. számú szabályozási tervlap/



Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 22/2008. (V.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.V.20-tól



Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 36/2008. (X.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos:

Lejegyzészet:

	tervezési terület határa
	övezet, építési övezet határa
	közelítő építési vonal
	építési hely
	építési zóna
	megazártsághatár
	meglévő, alapértékeken nem jelölt épület egyarány, vegyes használatú út
	helyi védettségű épület
	tervezési terület határa
	borítási javasolt épület
	funkcióváltásra javasolt épület
	köztérrel felé fordított nem építendő
	védelemre javasolt fa, fasor
	telepítendő fa

[illegible]

Epilipien sald	Isoprenien sald	Temperazin alkali bepaalde	Lignagrob bepaalde	Lignagrob epilipien- bepaalde	Lignagrob epilipien- bepaalde	Lignagrob sald	Lignagrob sald
800 m ²	800 m ²	35 %	25 %	3,5 m	3,5 m	40 %	2,0 m ² /m ²
800 m ²	800 m ²	35 %	35 %	3,0 m	6,0 m	50 %	0,7 m ² /m ²
800 m ²	800 m ²	35 %	35 %	3,0 m	6,0 m	40 %	1,5 m ² /m ²

Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 43/2008. (XII.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008.XII.10-től

/19.

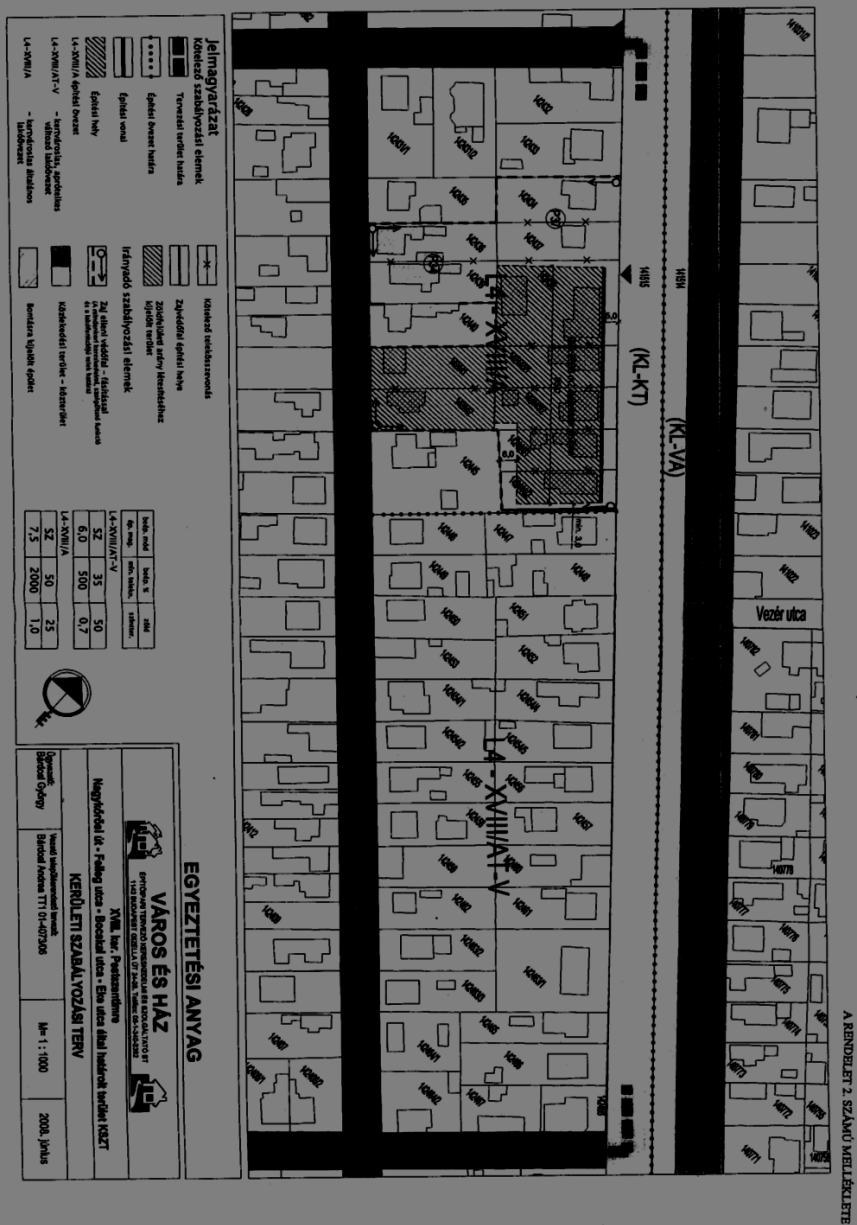
számú



szabályozási tervlap/⁴¹⁴

⁴¹⁴Módosította a 27/2016. (XII.15.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 16-tól

/85. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 6/2009. (III.01.) önkormányzati rendelet. Hatályos:



/91. számú szabályozási tervlap/

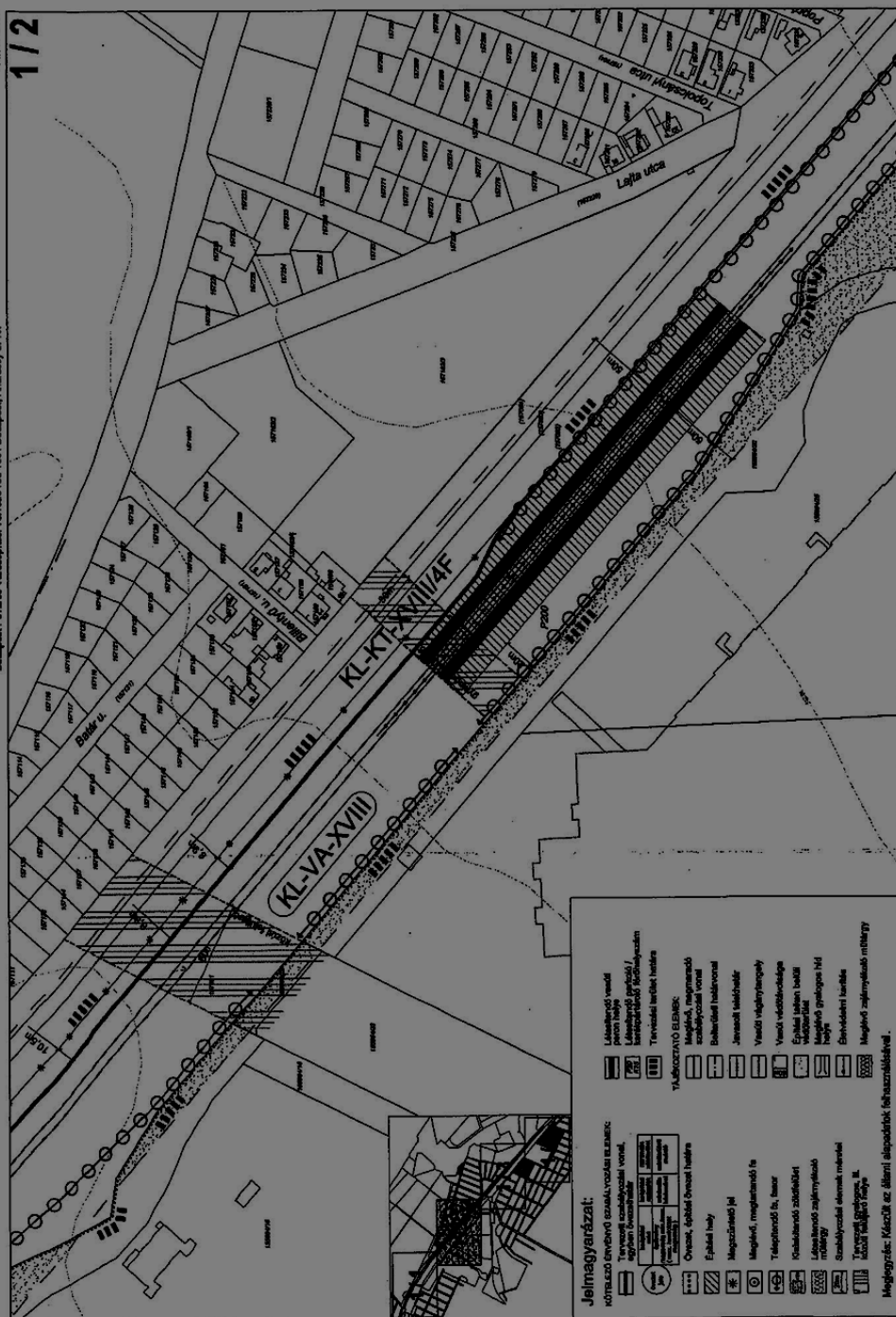


/91. számú szabályozási tervlap/



/104. számú szabályozási tervlap/





SZABÁLYOZÁSI TERV

Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2010. (...) Ök. számú rendeletének 2. számú melléklete

AXIOM
M=1:2000

Kartellati Szabályozással Terv

Budapest XVIII. kerület, Szemeretalep KSZT 2009.

/53. számú szabályozási tervlap/



Módosította a 3. számú mellékletet az alábbiak szerint a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.2-től

/99. számú szabályozási tervlap/



Szabályozási terv
M=1:2000

...../2010. (.....) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete, a PPVSZ 3. számú melléklet 99. számú szabályozási terve 1. szelvényének módosítása

Kötelező elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési övezeti paraméterek:**
- | Építési övezeti jel | min. területi mérték | max. beépítettség | min. ép. mag. | max. zöldterületi arány |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------|-------------------------|
| 10m | | | | |
- Megszüntetési jel
- Megtartandó fasor
- Nem beépíthető terület távlati közlekedésfejlesztés biztosítására
- Tervezési terület határa

Tájékoztató elemek:

- Kerülethatár
- 50m-es vasúti védősáv határa
- Vasúti pálya
- 120 kV-os távvezeték
- Távvezeték biztonsági sávja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

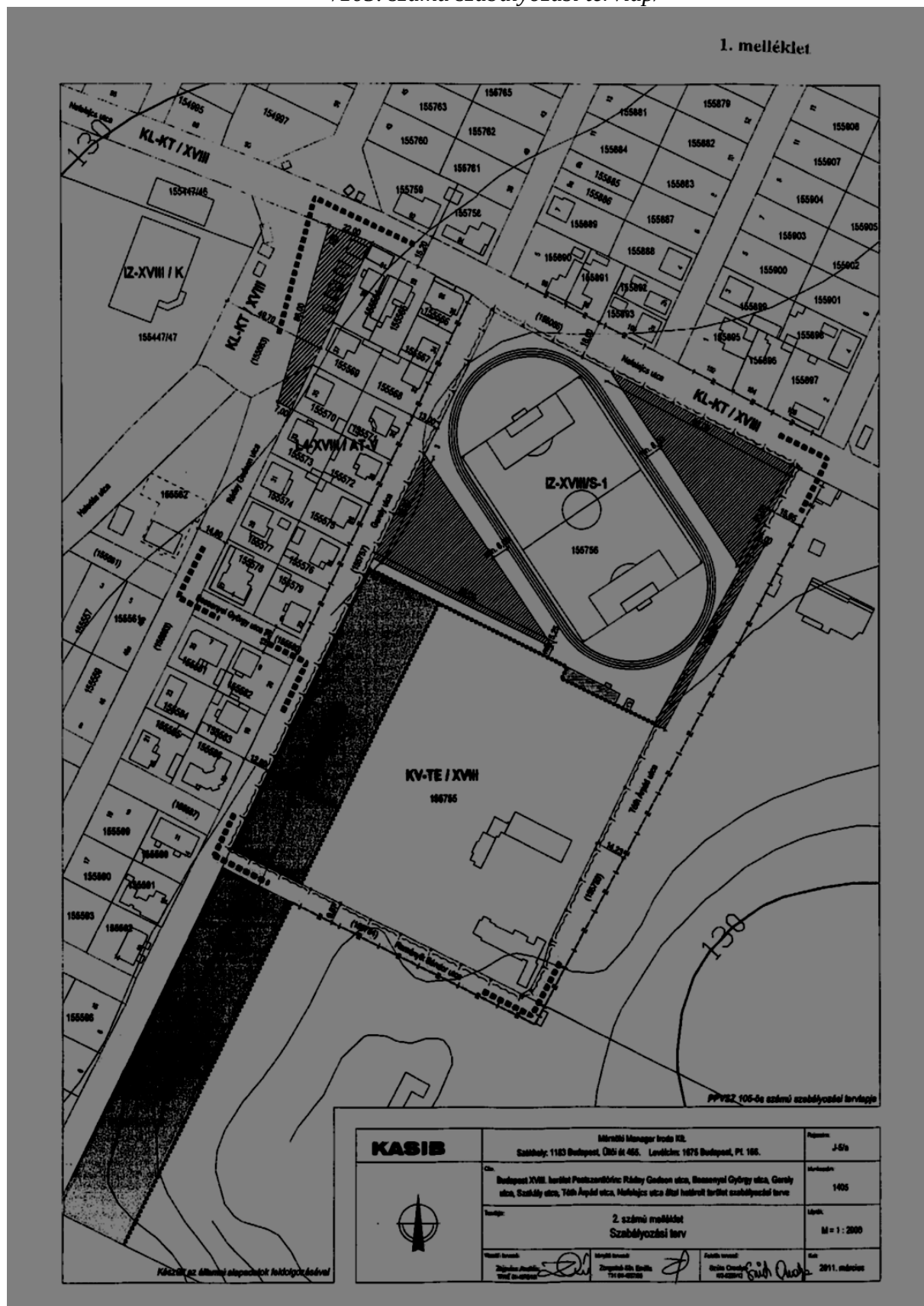
	BPVT KR	Bp. XVIII. ker., Győmről út - Felsőerdősor köz - Alsó erdősor utca - S. J. V. területe határa által határolt terület KÖZT	Készítve: 1.370-2/2010
	Szabályozási tervlap Szabályozási tervlap 1. szelvény	Készítve: 1.370-2/2010	Készítve: 1.370-2/2010

Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.2-től



Beiktatta a 3. számú melléklethez az alábbiakat a 20/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.VI.30-tól

/105. számú szabályozási tervlap/



JELMAGYARÁZAT

Tájékoztató elemek:

-  Tervezési terület határa
-  Közterületek tájékoztató szélessége
-  Geodéziailag nem bemért épület, építmény határvonala
-  Nagypályás labdarugó pálya

Kötelező szabályozási elemek:

-  KL-KT / XVIII jelű közlekedési célú közterület
-  Övezetbe nem sorolt közterület
-  Z-KK / XVIII jelű övezet területe
-  Építési övezet határa
-  Építési hely
-  Geotechnikai szakvélemény készítenő
-  Be nem építhető terület (zöldfelület)

Javasolt szabályozási elemek:

-  Bontásra javasolt épület
-  Zajtól védendő terület határa

Építési övezet jele

Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. Beép. %	Szinténkénti mutató
	Max. ép. magasság	Min. telekterület	Minimális zöldfelület
	Területi alatti max. beépítési %		

IZ-XVIII/S-1

Jelentős zöldfelületű intézményi terület övezete:

IZ-XVIII/S-1	SZ	35 %	0,7 m ² /m ²
	4,0-10,5 m	min 4000 m ²	50 %
	35 %		

L4-XVIII/AT-V

Intenzív kertvárosias lakóterület övezete:

L4-XVIII/AT-V	SZ	35 %	0,7 m ² /m ²
	3,0-6,0 m	min 500 m ²	50 %, 25% %
	35 %		

	KASIB Munkócsoport: Irada Kft. Székhely: 1183 Budapest, Új köz 435. Levélcím: 1675 Budapest, Pf. 106.		Rajzszám: J-5/6	
	Cím: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc: Ráday Gedeon utca, Bessenyei György utca, Gerely utca, Szakály utca, Tóth Árpád utca, Nefelejcs utca által határolt területi szabályozási terv		Munkaszerinti: 1405	
	Tervezés: 2. számú melléklet Szabályozási terv Jelmagyarázat		Lajkó: M = 1 : 2000	
	Készít: szerkesztő Zsigmond András 1111 01-461701	Rajzolt: szerkesztő Zsigmond Sándor 1111 01-461701	Rajzolt: szerkesztő Zsigmond Sándor 1111 01-461701	dátum: 2011. január

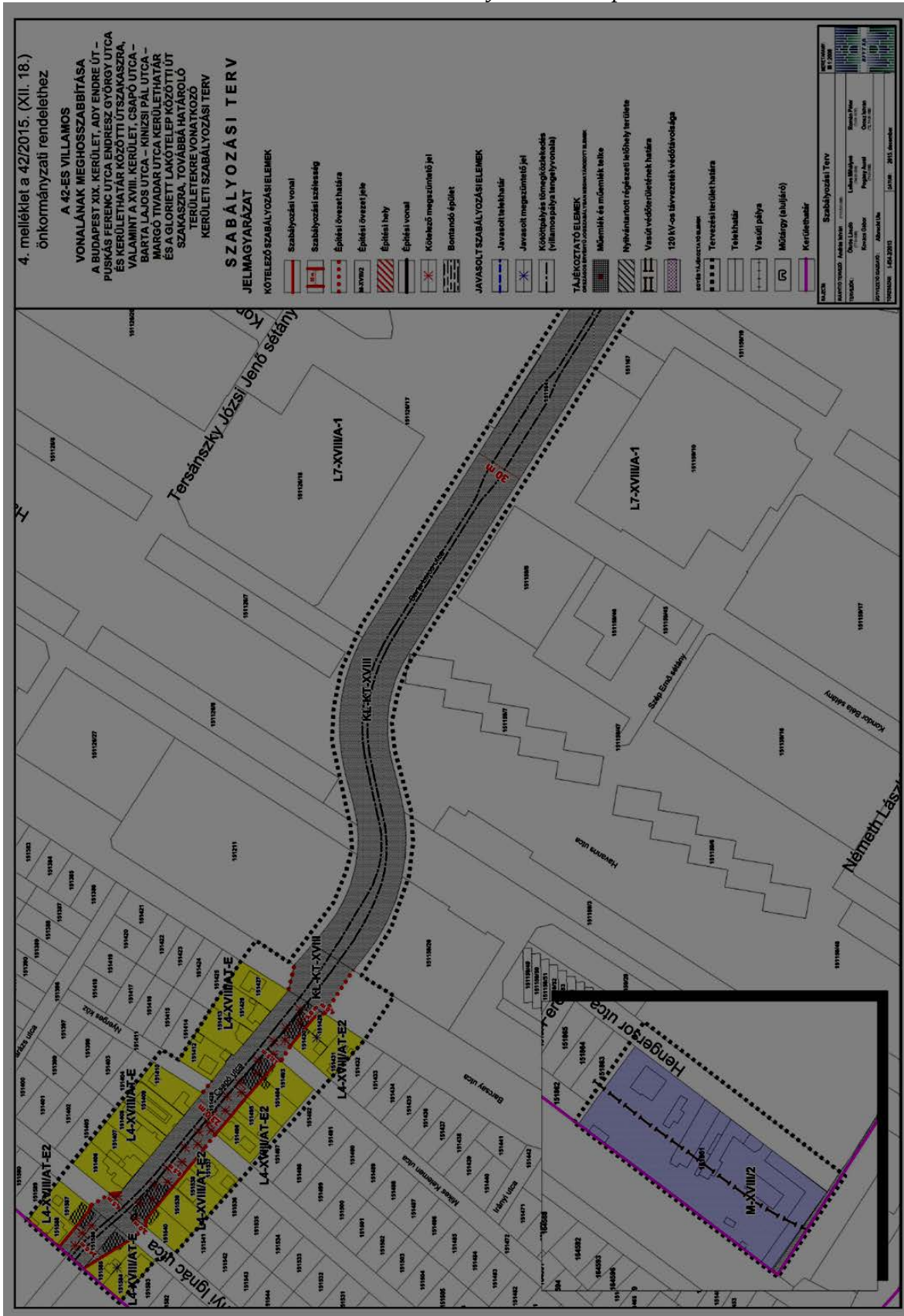
Beiktatta a 3. számú mellékletéhez az alábbiakat a 19/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. aug. 7-től

/106. számú szabályozási tervlap/

/107. számú szabályozási tervlap/



Beiktatta az 5/2014. (III.14.) sz. Rendelet, hatályos: 2014. április 13-tól



⁴¹⁵Beiktatta a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos:2016.január 17-től

VONALÁNAK MEGHOSSZABBITÁSA
BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UT -
KISKASSAI FERENC UTJÁNAK ÉRDEZŐ GYÖRGY UTJÁ-
S KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,
VALAMINT A XVII. KERÜLET, CSAPO UTCA -
BARTA LAJOS UTCA - KINIZSI PÁL UTCA -
MARGÓ TIVADAR UTJÁNA KERÜLETHATÁR
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT
SZAKASZÁRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szabványosság
	Építési övezeti határidő
	Építési övezeti jel
	Építési hely
	Építési vonal
	Költség megosztás (p)
	Bontandó épület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

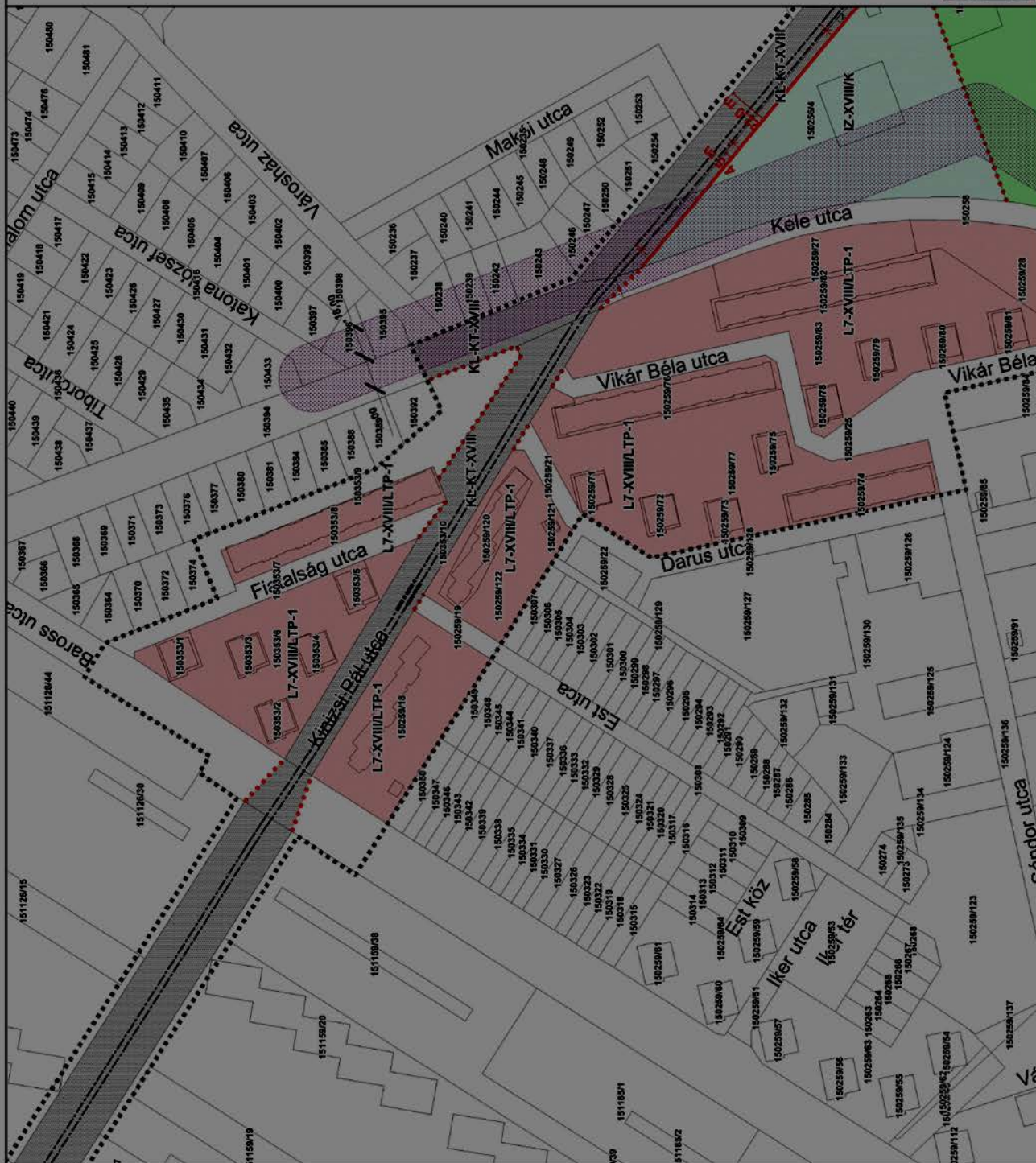
	Javasolt telephatár
	Javasolt megazintottó jel
	Kötőpályás tömegközlekedés (világospálya ténylegvonalai)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

THE KAZI TO ELEMENT

	Műemlék és műemlék től ke
	Nyilvánított régészeti leltőhely területre
	Vasúti védőörvények határa
	120 kV-os távvezeték védőárcsíkja
	területi elhatárolás vagy határ
	Tervezési terület határa
	Telephatár
	Vasúti pálya
	Műdörgy (akutároló)
	Kerületi határ

KLASZOR	Szabályozási Terv		MEZŐGAZDASÁGI M 1/2006
ELŐZETES TERVEZÉS	Andrássy István	2014. május	
TERVEZŐK	Ócsa László Kovács Gábor	Lukács István Papp György	Rózsán Péter Ócsa István
TERVEZÉSI SZAKASZ	Általános		
TERVEZÉSI ÉVSZÁMA	1-01/2015	2015. december	



4. sz. melléklet⁴¹⁶

⁴¹⁶ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

5. sz. melléklet ⁴¹⁷
Az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai

építmény	távolság			
	lakóépülettől, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (m)	telek homlokvonalától (m)	ásott kúttól (m)	fúrt kúttól (m)
nagytestű haszon állattartó építmény, építményrész	50,0	16,0	15,0	5,0
trágyatároló, trágyalé tároló, siló	50,0	16,0	15,0	5,0
kistestű (haszon) állattartó építmény, építményrész	8,0	8,0	10,0	8,0
kedvtelésből tartott állatok tartására szolgáló építmény, építményrész	3,0	3,0	5,0	5,0

⁴¹⁷ Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól
42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

1. függelék⁴¹⁸

2. függelék⁴¹⁹

3. függelék⁴²⁰

4. függelék⁴²¹

⁴¹⁸ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

⁴¹⁹ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

⁴²⁰ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

⁴²¹ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

5. sz. függelék⁴²² A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek (a Budapesti Történeti Múzeum adatszolgáltatása alapján 2006. év)	
Cím:	Hrsz.
Egressy G. utca 12-32.	152511, 152543, 152544, 152545, 152546, 152573, 152574, 52575,152576)
Fáy utca 2., Kistext gyár	152634
Galamb utca 48.	149053
Katona J. utca 9.	150427
Krúdy Gy. utca 24.	154253
Lakatos utca, lakótelep	
Lenkey utca 9.	152438
Mikes K. utca 44.	151451
Pestszentlőrinc, szeméttelapi kavicsbánya	
Pestszentlőrinc, Gloriette	149154
Pestszentlőrinc városrészközpont (korábban Tatai cserép és téglagyár)	jelenleg közelebbről meg nem határozható
Üllői út (korábban Vöröshadsereg útja és a ceglédi vasút kereszteződésénél volt kavicsbánya területe	
Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület	

150228/21, 150228/22, 150228/23, 150228/24, 150228/25 hrsz telkek

⁴²² Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

5. sz. függelék a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelethez
A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek

(a Forster Gyula Nemzeti örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján 2015. év)

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ	EOV Y ko-ordináta	EOV X koordináta
15085	1	Egressy Gábor utca 18-32.	152573, 152574, 152511, 152543, 152575, 152576, 152544, 152545, 152546, 152527, 152560	658882	234180
15086	2	Fáy utca 2. (Kistext gyár)	152634, 152633, 152632, 152630, 152627, 152631, 152629, 152628, 152625, 152626, 152624	658701	234524
15087	3	Galamb utca 48.	149053	660548	231935
15088	4	Katona József utca 9.	150427	659541	232680
15089	5	Krúdy Gyula utca 24/a.	154253	661478	234810
15090	6	Lakatos úti lakótelep	152174, 152180/16, 152172/21, 152311, 152172/27, 152196/2, 152172/29, 152172/25, 152172/28, 152172/24, 152172/23, 152172/17, 152172/26, 152172/22, 152312, 152194/14, 152172/15, 152194/13, 152194/16, 152194/15, 152194/20, 152196/1, 152199, 152198, 152172/5, 152172/14, 152172/16, 152194/12, 152175/3, 152175/34, 152175/16, 152177/2, 152192, 152193, 152616/7, 152616/2, 152616/5, 152616/10, 152616/4, 152616/6, 152616/9, 152180/11, 152175/20, 152175/11, 152175/12, 152175/17, 152172/19, 152172/18, 152172/20, 152175/18, 152175/2, 152175/4, 152175/1, 152175/5, 152177/3, 152177/6, 152177/1, 152177/5, 152177/4, 152175/6, 152194/1, 152194/4, 152188, 152189, 152190, 152194/2, 152194/7, 152194/8, 152194/6, 152194/5, 152187, 152194/3, 152191, 152185, 152184, 152181, 152180/14, 152182, 152183, 152180/18, 152180/17, 152194/10, 152194/9, 152180/7, 152194/18, 152194/11, 152180/8, 152194/17, 152172/2, 152172/4, 152172/6, 152172/8, 152172/3, 152172/7, 152180/1, 152172/1, 152180/5, 152180/12, 152180/9, 152180/13, 152180/10, 152180/4, 152180/6, 152180/3, 152175/9, 152175/8, 152175/7, 152175/32, 152175/33, 152175/10, 152180/2, 152175/26, 152175/27, 152175/30, 152175/29, 152172/10, 152172/11, 152172/13, 152172/9,	659398	234033

			152172/12, 152175/28, 152175/31, 152194/19, 152378, 152179/1, 152175/15, 152175/21, 152173, 152175/35, 152175/19, 152616/8, 152616/11, 152176, 152177/7, 152186		
15091	7	Lenkei utca 9.	152438	658709	234195
15092	8	Mikes Kelemen utca 44.	151461	658461	232653
15093	9	Pestszentlőrinc, Közdulo út és iparvasút közti terület	140018/2, 140018/3, 140012, 140016, 140011/3, 140014/1, 140014/2, 140015, 140020	659500	230680
15094	10	Pestszentlőrinc, Gilice tér	149155	660172	231953
15096	12	Üllői út és ceglédi vasút kereszteződésénél	0161, 156713/8, 156713/9, 156713/7	664478	230939
72907	13	Méta-Ipacsfa-Kettős-Körös-Nagykörösi út által határolt ter.	140020, 140018/3, 140008, 140014/1, 140014/2, 140016, 140007/47, 140007/46, 140005, 140004/3, 140009, 140001, 140011/3, 140015, 140017, 140004/2, 140004/1, 140003, 140007/6, 140006, 140007/11, 140007/7, 140007/8, 140007/13, 140013, 140007/32, 140007/41, 140007/21, 140018/1, 140018/2, 140007/33, 140007/15, 140007/24, 140007/26, 140007/25, 140007/5, 156096/1, 156096/4, 156096/5, 140007/29, 140010, 140007/9, 140007/2, 140007/39, 140007/40, 140007/35, 140002, 140007/38, 140007/36, 140007/17, 140007/4, 140007/34, 140007/37, 140012	659414	230901
72909	14	Gilice tér és környéke	149256, 149242, 150200, 150203, 150217, 150218, 150219, 150227/2, 150195, 150198, 150221, 150220, 150227/1, 150222, 150224, 150228/121, 150197, 150225, 150213, 150216, 150212, 150215, 150227/4, 150204, 150206, 150191, 150193, 150194, 150223, 150190, 150214, 150227/3, 150196, 150228/173, 150228/172, 150228/154, 150107, 150108, 150110, 150109, 150106/2, 149748, 149747, 149250, 149251, 150183, 150182, 150228/137, 150228/134, 150192, 150189, 150187, 150175, 150188, 150185, 150228/120, 150228/141, 150181, 150230/12, 150228/142, 150186, 150228/138, 150228/139, 149091, 149099, 149097, 149095, 149101, 149208, 149212, 149213, 149216, 149214, 149215, 149098, 149100, 149144/1, 149141, 149142, 149139, 149140, 149138, 149088, 149087, 149084, 149102, 149083, 149105, 149104, 149103, 149107, 149137, 149106, 149082, 149237, 149234, 149177, 149178, 149230, 149229, 149233, 149209, 149226, 149094, 149144/2, 149096, 149205, 149241, 149238, 149180, 149200, 149207, 149179, 149211, 149218, 149210, 149090, 149217, 149184, 149183, 149174, 149173, 149172, 150210, 149169, 149155, 149162/4, 149168, 149181, 149176, 149185, 149175, 149167, 149162/3, 149182, 149162/1, 149162/2,	660198	231938

			149170/2, 149170/1, 150161, 150081, 150080, 150162, 150159, 150160, 150082, 149322, 149327, 149317, 149318, 149311, 149314, 149321, 149320, 149319, 149328, 149324, 149323, 149326, 149315, 149312, 149313, 149310, 149307, 149309, 149316, 149042, 149038, 149041, 149304, 149305, 149301, 149302, 149303, 149299, 149295, 149300, 149294, 149044, 149296, 149046/3, 149046/4, 149046/1, 149046/2, 149292, 149287, 149046/13, 149046/14, 149306, 149043, 149297, 149308, 149283, 149282, 149286, 149298, 149040, 149039, 149046/5, 149046/7, 149046/6, 149037, 149032, 149033, 149034, 149031, 149035, 149036, 149029/14, 149010, 149014, 149013, 149012, 149008/2, 149046/8, 149046/10, 149029/10, 149029/9, 149029/11, 149029/12, 149018, 149021, 149019, 149015, 149016, 149017, 149046/12, 149046/9, 149029/7, 149048, 149029/6, 149029/8, 149029/5, 149022, 149009, 149025, 149046/11, 149011, 149252, 149249, 149254, 149275, 149274, 149273, 149236, 149271, 149239, 149240, 149325, 149728, 149729, 149730, 149246, 149245, 149264, 149261, 149268, 149272, 149277, 149247, 149727, 149725, 149243, 149244, 149255, 149258, 149259, 149263, 149262, 149265, 149266, 149267, 149270, 149269, 149253, 149260, 150117, 149190, 149189, 149187, 149188, 149746, 149743, 149192, 149193, 149195, 149741, 149742, 149194, 149196, 150112, 149227, 149228, 149231, 149224, 149222, 149225, 149065, 149066, 149276, 149279, 149278, 149223, 149235, 149281, 149291, 149290, 149060, 149232, 149280, 149284, 149285, 149288, 149289, 149062, 149063, 149059, 149061, 149221, 149220, 149109, 149078, 149075, 149074, 149114, 149117, 149113, 149115, 149116, 149112, 149067, 149068, 149070, 149086, 149085, 149081, 149071, 149080, 149110, 149111, 149050, 149049, 149029/2, 149029/1, 149119, 149118, 149058, 149072, 149069, 149073, 149076, 149054, 149077, 149051, 149029/3, 149089, 149056, 149055, 149052, 149029/4, 149026, 149057, 149136, 149108, 149120, 149131, 149132, 149128, 149123, 149124, 149127, 149126, 149125, 149129, 149130, 149121, 149122, 149134, 149027, 149024, 149133, 149135, 149151/5, 150228/127, 150228/124, 150228/122, 150228/123, 150228/125, 149151/1, 149151/2, 156101/4, 156101/3, 149151/3, 149151/4, 150093, 150096, 150095, 150097, 150099, 150083, 150086, 150084, 150087, 150085, 150155, 150152, 150094, 150092, 150088, 150089,	
--	--	--	--	--

			150090, 150091, 150148, 150144, 150147, 150106/1, 150103, 150098, 150101, 150100, 150104, 150102, 150105, 150151, 150156, 150139, 150136, 150140, 150137, 150134, 150133, 150174, 150201, 150202, 150142, 150143, 150141, 150138, 150173, 150199, 150150, 150149, 150170, 150146, 150171, 150153, 150168, 150169, 150145, 150172, 150122, 150127, 150135, 150130, 150131, 150132, 150129, 150126, 150205, 150207, 150125, 150128, 150208, 150167, 150157, 150154, 150178, 150179, 150166, 150176, 150180, 150165, 150163, 150177, 150158, 149020, 149023, 149053, 149257, 149739, 149737, 149733, 149731, 149740, 149738, 149736, 149732, 149735, 149734, 149201, 149198, 149197, 149203, 149202, 149204, 149199, 149726, 150121, 150119, 150118, 150209, 150123, 150124, 150120, 150114, 150111, 149745, 150113, 149191, 149744, 150228/132, 150228/131, 150228/129, 150228/128, 150228/67, 150228/93, 150228/92, 150228/94, 150228/65, 150228/52, 150228/53, 150228/87, 150228/152, 150228/86, 150228/54, 150228/63, 156099, 156102, 156110, 156101/5, 156098, 156096/3, 156108, 156107, 149152, 150228/75, 150226, 150228/168, 150116, 149723, 149923, 150228/82, 150228/1, 150228/135, 150228/140, 150229, 150184, 150228/80, 150228/84, 150228/73, 149092, 149171, 148556, 149143, 149008/1, 149153/2, 149150, 148491, 149186, 149206, 150211, 150228/130, 150228/68, 150079, 150115, 149293, 149045, 149030, 149029/13, 149047, 150228/51, 150228/167, 149248, 149724, 150164, 149064, 149079, 149028, 150228/79, 150228/77, 149153/1, 150228/95, 150228/118, 150228/66, 150228/169, 150228/64, 156109, 156097, 156106, 156103, 156100		
--	--	--	--	--	--

6. sz. függelék ⇒ A kerület felszínmozgás-veszélyes és mélyfekvésű területei a BVKSz 6. és 8. melléklete alapján

felszínmozgás-veszélyes terület	Pestszentlőrinc, Üllői út melletti agyagbánya
mélyfekvésű területek	
Liptáktelep	Közigazgatási határ (lajosmizsei vasút) – Üllői út – Margó Tivadar – Bartók Lajos utca – Reviczky utca – Vörösmarty u. - Csapó utca – Újtemető utca által határolt terület Üllői út – Fáy utca – Kártló utca – Fonal utca által határolt terület
Bélatelep	Nádasdy utca – Frangepán utca – Csévész utca – Riedl F. utca által határolt terület
Nyíregyháza utca környéke	Nagyszalonta utca – Nyíregyháza utca – Nagybánya utca – Lugos utca – Pataky István utca által határolt terület
Ködmön utca - Vécsei utca környéke	Vecsési utca – Népes utca – Ködmön utca – Bihar utca által határolt terület
Pestszentimre térsége	Szálfá utca – Kisfaludy utca – Nemes utca – Ady Endre utca –Tímea tér – Szigeti Kálmán utca – Nagykőrösi út – Dózsa György út – Táncsics utca – Bethlen Gábor utca – Nagykőrösi út által határolt terület

7. sz. függelék ⇒ Nyilvántartott óvóhelyek jegyzéke

sorszám	azonosítási szám	cím:	tulajdonos	Hrsz.
1.	1181-0001	Baross u. 7.	magántulajdon	150981
2.	1182-0128	Hargita tér 16-17.	Magyar állam	148127

**8. sz. függelék⁴²³
HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK**

Sorszám	Terület
4	Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út – Örs utca – Előd utca – Attila utca által határolt terület szabályozási terve
6	KISPESTI ERŐMŰ Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca – Lakatos út – MÁV Ceglédi vasútvonal – valamint a XIX. Kerülettel közös külterületi határ által határolt terület szabályozási terve
7	Nefelejcs utca - Lakatos út- MÁV - közigazgatási határ által határolt terület (kivéve az erőmű területe) szabályozási terve
8	Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve (kivéve az R-19 414 ttsz. Részletes rendezési terv hatálya alá tartozó területet)
9	Nefelejcs utca – Lenkei utca –152623 hrsz.-ú utca által határolt terület szabályozási terve
15	Bp. XVIII. kerület Igló utca- Forgó utca – reptér területe
16	Budapest, XVIII. kerület Forgó utca – Igló utca – Gyömrői út – Párkány utca által határolt terület szabályozási terve
19	Ferihegyi repülőtér
23	Budapest, XVIII. kerület Fórum mozi és környéke szabályozási terve
26	Budapest, XVIII. kerülete Üllői út szabályozási terve
29	Budapest XVIII. Kerület (Városházponton) Üllői út – Nefelejcs utca – Haladás út – Thököly út által határolt terület szabályozási terve
30	ÜLLŐI ÚTI STRAND Budapest, XVIII. Kerület Gulner Gyula utca – Üllői út – Ráday G. utca – Szakály utca által határolt terület szabályozási terve

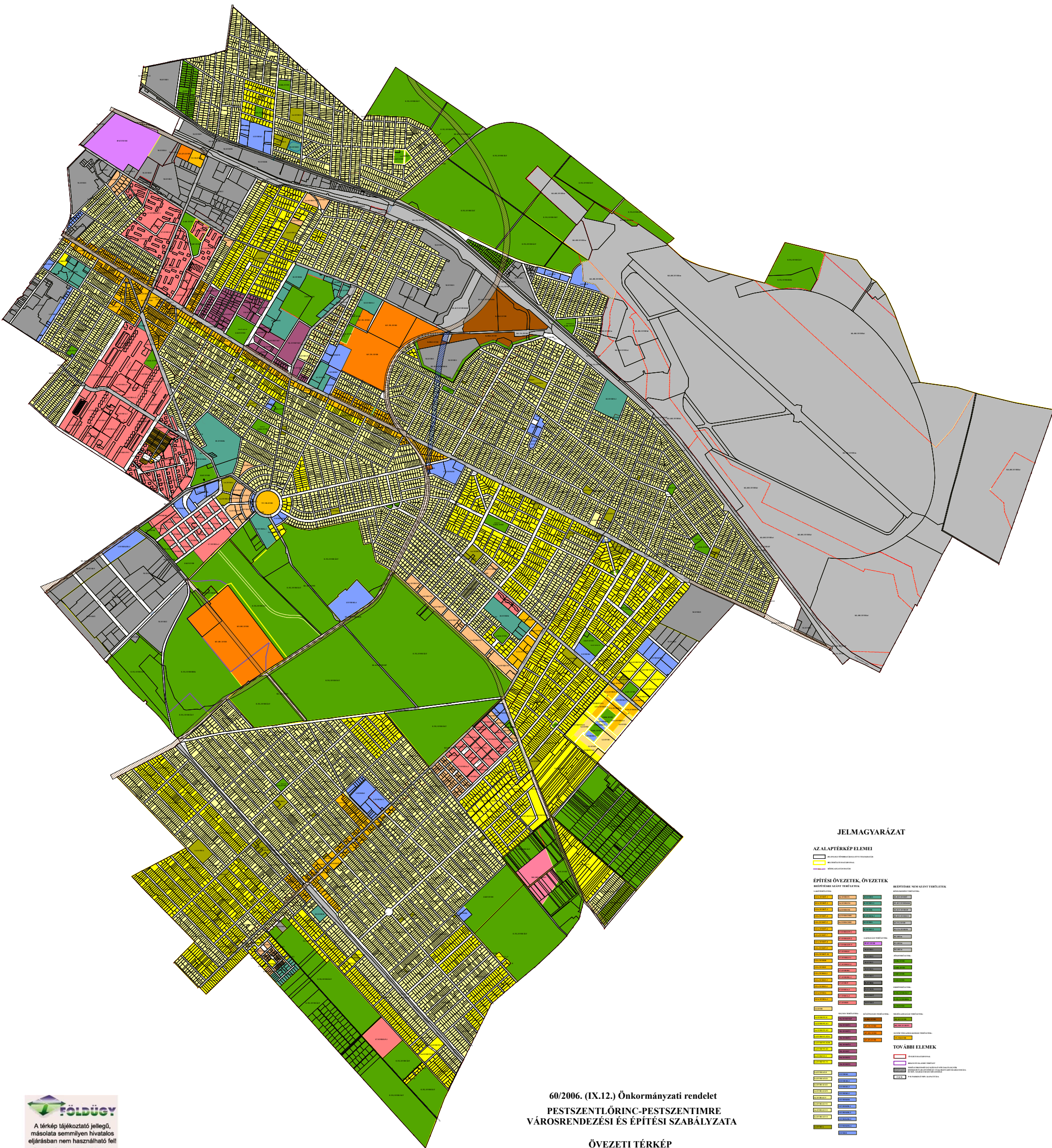
⁴²³ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

31	Budapest, XVIII. kerület Ráday Gedeon utca – Nefelejcs utca – Iparvasút – Szakály utca által határolt terület szabályozási terve
32	J.I.T Budapest, XVIII. Kerület Nefelejcs utca – Tóth Árpád utca menti terület szabályozási terve
34	Budapest, XVIII. kerület Szemere telep szabályozási terve
36	Budapest, Hengersor utca – Benedek Elek utca – Endrődi Sándor utca – Reviczky Gyula utca által határolt terület szabályozási terve
38	Budapest XVIII. kerület Hengersor utca- Reviczky Gyula utca – Vaslemez utca – Újtemető utca által határolt terület szabályozási terve
39	Budapest, XVIII. Kerület Liszt Ferenc köz – Hengersor utca – Újtemető utca – XIX.ker- közigazgatási határa által határolt terület szabályozási terve
41	Havanna LTP. Budapest, XVIII. kerület Baross utca – Margó Tivadar utca – Bartók L. utca – Reviczky Gy. utca- Vörösmarty utca- Barcsay utca – Kolozsvár utca által határolt terület szabályozási terve
51	Üllői úti háromszög Budapest, XVIII. Kerület Üllői út – Vecsés – Ceglédi vasútvonal által határolt terület szabályozási terve
52	Budapest, XVIII. ker. Gloriette lakótelep szabályozási terve
53	Budapest, XVIII. kerület Méta utca – Ipacsfa utca – Közdülő utca – Nagykőrösi út által határolt terület szabályozási terve
60	METEOROLÓGIA Budapest, XVIII. kerület Gilice tér – Péterhalmi út – Kerületi határvonal - Sólyom utca – Közdülő út által határolt terület szabályozási terve
61	Budapest ,XVIII. kerület Péterhalmi út – Körös utca – Lakitelek utca – Bánfa utca- Mályinka utca – Fogoly utca által határolt terület szabályozási terve
64	Budapest, XVIII. kerület Közdülő út – (156 097) hrsz-ú út – Kettős Körös út – Nagykőrösi út által határolt terület - Cséry telep és környéke - szabályozási terve
68	Budapest, XVIII. kerület Halomi út – Királyhágó utca – Kétújfalu utca – Tarkó utca által határolt terület szabályozási terve
72/A	Budapest XVIII. kerület Szántás utca – Kerékvágás utca – Boronás utca – Alacskai út által határolt terület
73	Budapest XVIII. Kerület Péteri út - Alacskai út -Platánliget utca - Égerfa utca - Orgonafüzér utca - Határ út által határolt terület szabályozási terve
74	ALACSKA LTP Budapest, XVIII. kerület Nemes utca – Alacskai út – Péteri utca –Határ utca által határolt terület szabályozási terve
78	Budapest, XVIII. kerület Kastélydombi tömb (Nemes utca – Kisfaludy utca- Vezér utca –István utca által határolt terület) szabályozási terve
84	Budapest, XVIII. Szövet utca 156 151 hrsz-ú ingatlan (HM lakótelep) szabályozási terve
85	Dózsa György utca – Jég utca – Budapest XVIII. kerület 150158 hrsz.-ú út – (Szélső utca folytatása) menti 156 157/1,3,4,6, hrsz-ú ingatlanok szabályozási terve
86	Budapest, XVIII. kerület Nagykőrösi út –Bocskai utca – Bethlen Gábor utca – Eke utca által határolt tömb szabályozási terve
87	Budapest, XVIII. kerület Lenkei utca – Egressy G. utca – Fáy utca – Kártoló utca által határolt terület szabályozási terve
88	Budapest, Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156 097) hrsz-ú út – kül-belterületi határ által határolt terület szabályozási terve
90	Budapest XVIII. Kerület Gyömrői út 93-97szabályozási terve
91	Budapest XVIII. Kerület Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca - kerülethatár - Halomi út által határolt terület
92	Budapest, XVIII. kerület Dózsa György utca – Bogrács utca – XVIII. kerület határa- Ültetvény utca által határolt terület szabályozási terve
93	Piros iskola Budapest, XVIII. kerület Üllői út – Építő utca – Aranyeső utca – Mikszáth Kálmán utca által határolt terület szabályozási terve

94	Budapest XVIII. Kerület Üllői út - Teleki utca - Pálma utca - Rózsa utca - Thököly út - Gyöngyvirág utca - Kossuth tér által határolt terület
96	Budapest, XVIII. kerület Üllői út – Teleki utca – Aranyeső utca – Madách Imre utca által határolt terület szabályozási terve
97	Budapest, XVIII. kerület Esze Tamás utca - Halomi út- kül-belterületi határ – Bp. közigazgatási határa -Üllői út által határolt terület szabályozási terve ÜLLŐI ÚTI LAKTANYA
98	Budapest, XVIII. kerület Halomi út –Esze Tamás utca – menti lakóterület-munkahelyi terület – városhatár által határolt terület szabályozási terve Kárpótlási IV.
99	Budapest Ferencváros- Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakaszának szabályozási terve
100	Budapest XVIII. kerület, Pestszentimre Nemes utca – városrészközpont - szabályozási terve
101	Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc, Felsőcsatári út - Gyömrői út - 39/2003 (IX. 23) számú KSzT - MÁV Cegléd - Szolnok vasútvonal által közbezárt terület „Gyömrői út 85-91.”
102	Budapest XVIII. kerület, Pestszentimre Nagykőrösi út – Felleg utca – Bocskai utca – Eke utca által határolt tömb Kerületi Szabályozási Terve
103	Budapest XVIII. Kerület, Gilice tér - Sallai Imre utca - Gulipán utca - Közdülő utca által határolt terület
104	Budapest XVIII. Kerület, Szemere telep, József Attila utca - Varga Katalin utca -MÁV ceglédi vasútvonal (157091 hrsz-ú és 157653 hrsz-ú telkek) - Szinyei Merse utca 2/a, 2/b (156227 és 156228 hsz-ú telkek) - Nagybánya utca-Hámán Katalin utca - Nagyszalonta utca által határolt terület
105	Budapest XVIII. Kerület, Ráday Gedeon utca - Nefelejcs utca - Tóth Árpád utca - Reményik Sándor utca -Gerely utca Bessenyei György utca által határolt terület
106	Budapest XVIII. Kerület, Kőkert utca - Nimród utca - Nádasdy utca - 1154326 hrsz-ú közterület Martinovics tér
107	Budapest XVIII. Kerület, Orgonafüzér- Égerfa utca - Platánliget utca - Alacskai út - 156080 hrsz-ú - Határ út által határolt terület
108	42-es villamosmeghosszabbítása, a Budapest XVIII. kerület, Csapó utca–Barta Lajos utca–Kinizsi Pál utca–Margó Tivadar utca menti területre (Budapest XVIII. kerület határa és a Gloriette lakótelep között)

9. sz. függelék⁴²⁴ A P.P.V.Sz előírásaival együtt alkalmazandó jogszabályok, jogszabályi rendelkezések

⁴²⁴Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től





60/2006 (IX.12.) számú önkormányzati rendelet
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzata

**PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEI**

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEK TERÜLETÉNEK
TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA