

Tiszasüly Község Önkormányzata
14/2012.(V.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Tiszasüly Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába tartozó ingatlanokra, ingókra, társasági részesedésekre, pénzvagyongra és vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon). Az önkormányzat által bérelt, lízingelt vagy bármilyen más jogcímen használt vagyon gazdálkodásával kapcsolatban a mindenkor szerződés az irányadó.

(2) A rendelet szervei, személyi hatálya kiterjed a képviselő-testületre és szerveire, valamint az önkormányzat intézményeire, továbbá az önkormányzat részvételével működő társulásokra, gazdasági társaságokra és más szervezetekre, az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

II. FEJEZET

A vagyon

2. Az önkormányzat vagyona

2. § (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, társasági részesedésekből, valamint pénzvagyongból, továbbá az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogból áll.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban.

(3) A vagyont, annak értékét és változásait a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

(4) Az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület jogosult. A vagyonnal rendelkezni jogosultak kötelesek azzal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodni, ennek keretében különösen a vagyont megőrizni, és azt a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

3. Forgalomképtelen törzsvagyon

3. § (1) Tiszasüly Község Önkormányzat közigazgatási területén forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül (1. sz. mellékletben részletezve):

- a.) helyi közutak és műtárgyaik
- b.) közparkok, terek, játszóterek,
- c.) köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek)
- d.) temetők
- e.) vizek, közcélú vízi létesítmények – ide nem értve a vízi közműveket,
- f.) belterületi kert,
- g.) külterületi utak,
- h.) belterületi vízelvezető árkok, csatornák,
- i.) külterületi árkok, csatornák
- j.) egyéb, amelyet az önkormányzat forgalomképtelennek minősít.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt vagyontárgyak nem idegeníthetők el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhetők meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.

4. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

4. § Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (2. sz. mellékletben részletezve) a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgáló:

- a.) művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb intézmények épületei és a használatukban lévő önkormányzati vagyon,
- b.) közművek (vízmű, szennyvíz)
- c.) a képviselő-testület és szervei irodái elhelyezésére szolgáló községháza,
- d.) sportpályák,
- e.) vásártér,
- f.) dögter,
- g.) lőtér,
- h.) piac tér
- i.) egyéb, amelyet az önkormányzat korlátozottan forgalomképesnek minősít.

5. Üzleti vagyon

5. § Az önkormányzat üzleti vagyona (3. sz. melléklet), mely nem tartozik a törzsvagyomba:

- a.) szolgálati lakások,
- b.) építési telkek,
- c.) mezőgazdasági földterületek (szántó, gyep, zártkert)

- 6.§ A vagyonnal való rendelkezési jog gyakorlása során figyelemmel kell lenni az ide vonatkozó jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyonról szóló törvény, az önkormányzati törvény és végrehajtási rendeletei rendelkezéseire.

III. FEJEZET

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

6. Vagyonnyilvántartás

7. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni. A központi nyilvántartást a Polgármesteri Hivatal vezeti.
- (2) Az önkormányzat a vagyongazdálkodási és kezelési feladatait e rendelet előírásaira figyelemmel, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei útján látja el.
- (3) Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételről az éves költségvetési rendeletben kell dönteni.
- (4) A vagyonállapotról, az évközi változásokról, azok okairól az éves zárszámadásban, illetve a mellékletét képező vagyonkimutatásban tájékoztatni kell a képviselő-testületet. A vagyonkimutatás alapja a tárgyév december 31. fordulónappal készített leltár.

7. Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

8. § (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása. A rendelet alkalmazásában hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba-, haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése, azonban ilyen tartalmú szerződések jóváhagyása a képviselő-testület hatásköre.
- (2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) Külön megállapodás keretében a képviselő-testület jogosult egyes vagyontárgyai hasznosítását (tulajdonjog fenntartása mellett) vállalkozási formában üzemeltetni, vállalkozás részére használatba adni, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló törvény, az önkormányzati törvény és az államháztartási törvény rendelkezéseire
- (4) E szervek alaptevékenységet nem sértő, alaptevékenységen kívüli vállalkozási tevékenységet az önkormányzat képviselő-testületének előzetes engedélyével végezhetnek, az engedélyben meghatározott feltételek figyelembevételével.
- (5) A vagyonkezelő szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátását, valamint a vagyon védelmét teljes körűen biztosítani.

(6) A vagyonkezeléssel megbízott szerv vezetője a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adni.

(7) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyat a képviselő-testület által meghatározott esetekben, forgalmi értékebecsléssel megalapozva, meghirdetés vagy pályázat útján lehet értékesíteni. Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése a képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

(8) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához minden esetben a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

8. A törzsvagyon használata, hasznosítása

9. § (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, s nem lehet követelés biztosítóka, tartozás fedezete sem.

(2) A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolhatják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület használatra feljogosít.

9. A korlátozottan forgalomképes vagyon használata, hasznosítása

10. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingók és ingatlanok tulajdonjogának megváltoztatása, átruházása, használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba, vagy alapítványba történő bevitele, illetve egyéb hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó hasznosítása – az alapfeladat sérelme nélkül – a használó hatáskörébe tartozik.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingóságot, valamint pénzvagyont – az alapfeladat sérelme nélkül – gazdasági társaságba és alapítványba csak az önkormányzat vihet be.

(4) Ingó vagyontárgy: az 50.000.-Ft egyedi érték feletti nyilvántartott törzsvagyon működését tartósan, vagy egy éven túl közvetlenül, vagy közvetve szolgáló tárgyi eszközök, gépek, berendezések és járművek.

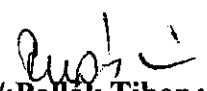
IV. FEJEZET

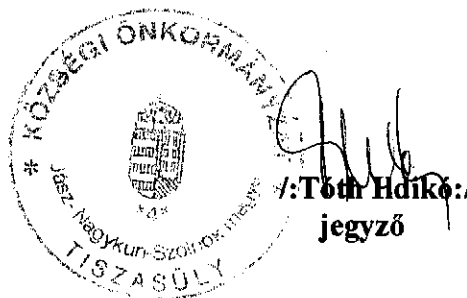
Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2004.(IV.20.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 13/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet és a 21/2009.(XI.19.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összhangban került elfogadásra, előírásainak megfelelő.

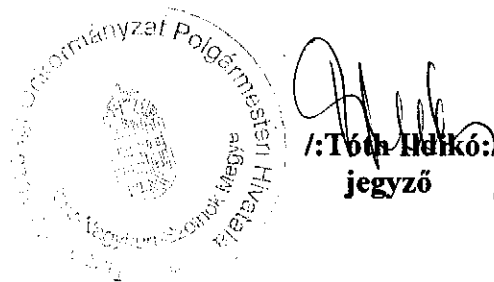
Tiszasüly, 2012. május 29.


/:Pollák Tibor :/
polgármester



Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetve Tiszasüly Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 2012. május 31. napján.



1. melléklet a 14/2012.(V.31.) önkormányzati rendelethez

Tiszasüly Községi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

Belterületi utak

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1.	10	Kiséri út
2.	15	Névtelen utca
3.	19/1	Kiséri utca
4.	34	Gátsor
5.	45/1	Fő út
6.	81	Fő út
7.	129	Zug út
8.	156	Dózsa György u.
9.	179	Dózsa György u.
10.	235	Berze Nagy János u.
11.	255	Berze Nagy János u.
12.	256	Móra Ferenc u.
13.	287	Móra Ferenc u.
14.	304/2	Móra Ferenc u.
15.	308	Károlyi M. u.
16.	356	Rákóczi u.
17.	395	Rákóczi u.
18.	478	Patika u.
19.	501	Patika u.
20.	525	Ady E. u.
21.	532	Haladás u.
22.	564	Széchenyi u.
23.	577	Vásárhelyi u.
24.	601/2	Széchenyi u.
25.	604	Széchenyi u.
26.	618	Béke u.
27.	635	Széchenyi u.
28.	648	Petőfi S. u.
29.	666	Halász u.
30.	687	Vörösmarty u.
31.	710	Akácfa u.
32.	733	Gárdonyi G. u.
33.	754	Arany J. u.
34.	764	Haladás u.
35.	767	Haladás u.
36.	806	Vasvári P. u.
37.	838	Kölcsey u.
38.	839	Kölcsey u.
39.	861	Tessedik S. u.
40.	872	József A. u.
41.	886	Park u.

Terek, parkok

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1.	19/2	Közpark (I. vh. Emlékmű)
2.	45/2	Közterület
3.	45/3	Közterület
4.	45/4	Közterület
5.	45/5	Közterület
6.	45/6	Közterület
7.	45/7	Közterület
8.	45/8	Közterület
9.	45/9	Közterület
10.	45/10	Közterület
11.	45/11	Közterület
12.	173	Közpark (emlékmű)
13.	254	Játszótér, sportudvar, park
14.	303	Park
15.	304/1	Park (faház)

Köztéri szobrok, emlékművek

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1.	19/2	I. világháborús emlékmű
2.	173	II. világháborús emlékmű

Temető

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1.	061	Temető

Belterületi kertek

Ssz.	Hrsz.	Terület	Megnevezés
1.	41/2	884	Fő út
2.	212	1789	Berze Nagy J. u.
3.	271/2	763	Móra F. u.
4.	282	2781	Berze Nagy J. u.
5.	479/1	781	Fő út

Külterületi utak

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1	010/1	Út
2	010/2	Út
3	010/3	Út
4	012/23	Út
5	012/57	Út
6	012/59	Út
7	012/64	Út
8	025	Út

9	026/4	Út
10	028/1	Út
11	028/2	Út
12	031	Út
13	035	Út
14	036/40	Út
15	038/6	Út
16	039/26	Út
17	058	Út
18	059/9	Út
19	066	Út
20	068	Út
21	070/14	Út
22	070/30	Út
23	071	Út
24	076/4	Út
25	084/1	Út
26	088	Út
27	090/2	Út
28	090/5	Út
29	0114	Út
30	0117	Út
31	0118/2	Út
32	0124/2	Út
33	0128	Út
34	0133	Út
35	0143/1	Út
36	0143/2	Út
37	0155	Út
38	0158	Út
39	0162/9	Út
40	0164	Út
41	0165/5	Út
42	0171/17	Út
43	0176/8	Út
44	0177	Út
45	0194	Út
46	0195/2	Út
47	0196	Út
48	0198	Út
49	0199/3	Út
50	0206	Út
51	0210	Út
52	0213	Út
53	0220	Út
54	0221/3	Út
55	0251	Út
56	0252	Út

57	0256	Út
58	0259	Út
59	0263	Út
60	0264/1	Út
61	0268	Út
62	0273	Út
63	0276	Út
64	0279/14	Út
65	0284/1	Út
66	0286	Út
67	0287	Út
68	0291	Út
69	0294/10	Út
70	0305	Út
71	0307/2	Út
72	0316/4	Út
73	0317	Út
74	0318	Út
75	0322	Út
76	0325/3	Út
77	0325/26	Út
78	0325/27	Út
79	0329/2	Út
80	0332/5	Út
81	0339	Út
82	0379	Út
83	0381	Út
84	0424/1	Út
85	0529/2	Út
86	0546	Út
87	0563/2	Út
88	0565/6	Út
89	0566	Út
90	039/25	Töltés
91.	028/6	Hunyadfalva út

Külterületi zártkerti utak

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1	1508	Út
2	1509	Út
3	1513	Út
4	1524	Út
5	1531	Út
6	1561	Út
7	1562	Út
8	1594	Út
9	1595	Út

10	1624	Út
11	1625	Út
12	1652	Út
13	1653	Út
14	1681	Út
15	1704	Út
16	1726	Út
17	1747	Út
18	1768	Út
19	1769	Út
20	1784	Út

Belterületi vízelvezető árkok, csatornák

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1.	525	Ady E. út
2.	618	Béke u.
3.	179	Dózsa Gy. u.
4.	666	Halász u.
5.	767	Haladás u.
6.	478	Patika u.
7.	806	Vasvári P. u.
8.	395	Rákóczi u.
9.	45/1	Fő u.
10.	255	Berze N. J. út
11.	576	Válykos

Külterületi árkok, csatornák

Ssz.	Hrsz.	Megnevező
1	036/55	Csatorna
2	0387/7	Csatorna
3	050/2	Csatorna
4	060	Árok
5	076/38	Csatorna
6	0176/1	Csatorna
7	0195/3	Csatorna
8	0217/10	Csatorna
9	0262/1	Csatorna
10	0301	Csatorna
11	0307/1	Csatorna
12	0307/3	Csatorna
13	0315	Csatorna
14	0316/2	Csatorna
15	0320	Csatorna
16	0321/2	Csatorna
17	0323/8	Csatorna
18	0325/28	Csatorna

2. melléklet a 14/2012.(V.31.) önkormányzati rendelethez

**Tiszasüly Községi Önkormányzat
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyona**

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1.	211	Vízmű
2.	717	Kút
3.	16	Községháza
4.	40	Tűzoltószertár
5.	111	Faluház (2/3-ad rész)
6.	253/1	Művelődési ház
7.	253/2	Általános iskola
8.	259	Óvoda, konyha
9.	284	Idősek Klubja
10.	405/1	Orvosi rendelő
12.	577	Szennyvízház
13.	847/2	Sporttelep
14.	847/3	Lőtér
15.	357/2	Piactér
16.	0217/2	Vásártér
17.	059/16	Dögtér
18.	076/9	Szemétkerakó
19.	028/3	Hunyadfalvi szennyvíztisztító telep (szántó)
20.	028/4	Hunyadfalvi szennyvíztisztító telep (szántó)
21.	028/5	Hunyadfalvi szennyvíztisztító telep (szántó)

3. melléklet a 14/2012.(V.31.) önkormányzati rendelethez

**Tiszasüly Községi Önkormányzat
Üzleti vagyona**

Önkormányzati lakások

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1.	18	Szent László u. 2.
2.	131/1	Fő u. 27/A
3.	131/2	Fő u. 27/B
4.	175	Berze Nagy J. u. 2.
5.	358	Kossuth L. u. 1.
6.	365	Kossuth L. u. 13.

Építési telkek

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1.	544	Széchenyi u.
2.	551	Széchenyi u.
3.	573	Széchenyi u.
4.	726	Gárdonyi u.
5.	728	Gárdonyi u.
6.	729	Gárdonyi u.
7.	730	Gárdonyi u.
8.	731	Gárdonyi u.
9.	732	Gárdonyi u.
10.	736	Gárdonyi u.
11.	737	Gárdonyi u.
12.	739	Gárdonyi u.
13.	740	Gárdonyi u.
14.	747	Arany J. u.
15.	748	Arany J. u.
16.	749	Arany J. u.
17.	750	Arany J. u.
18.	756	Arany J. u.
19.	757	Arany J. u.
20.	758	Arany J. u.
21.	759	Arany J. u.
22.	760	Arany J. u.
23.	761	Arany J. u.
24.	762	Széchenyi u.
25.	763	Széchenyi u.
26.	818/1	Kölcsey u.

27.	818/2	Kölcsey u.
28.	818/3	Kölcsey u.
29.	818/4	Kölcsey u.
30.	818/5	Kölcsey u.
31.	818/6	Kölcsey u.
32.	818/7	Kölcsey u.
33.	818/8	Kölcsey u.
34.	818/9	Kölcsey u.
35.	818/12	Kölcsey u.
36.	818/13	Kölcsey u.
37.	818/14	Kölcsey u.
38.		Tiszatenyő - telek

Mezőgazdasági földterületek

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés
1.	067/8	Szántó
2.	067/9	Szántó
3.	067/10	Szántó
4.	0125/6	Szántó
5.	0215/10	Szántó
6.	0217/2	Legelő, erdő
7.	0217/14	Legelő, anyaggyödör
8.	0377/51	Legelő