

**Bérbaltavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 /2017.(III.22)önkormányzat
rendelete Bérbaltavár Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 7/2007.(IX.18.)számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Bérbaltavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk /1/ bekezdés a./pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§./1/ bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Bérbaltavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bérbaltavár Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 7/2007.(IX.18.)önkormányzati rendelete (továbbiakban:HÉSZ)2.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A belterület határának kiterjesztéséről valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számára 1. számú melléklet tartalmazza. „

2.§ A HÉSZ 12. §. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)A beépítési mintalapokat a 2. számú melléklet tartalmazza. „

3.§ A HÉSZ 14. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)Az Lf lakóterületre vonatkozó övezeti előírást a 3. számú melléklet tartalmazza. „

4.§ A HÉSZ 15.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Vt jelű településközpont vegyes területen kivételesen elhelyezhetők nem zavaró hatású gazdasági építmények”

5.§ A HÉSZ 16.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a településközpont vegyes területekre vonatkozó övezeti előírásokat a 4. számú melléklet tartalmazza. „

6.§ A HÉSZ 18.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyéb ipari gazdasági terület övezeteiben megengedett alakítható legkisebb telekterület méret, beépítési módot, a megengedett beépítettség mértékét, megengedett maximális építmény magasságot a 5. számú melléklet tartalmazza.”

7.§ A HÉSZ 20.§. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A K-SZ jelű különleges vendégváro terület egyedi és részletes előírásait az 6. számú melléklet tartalmazza.”

8.§ A HÉSZ 20.§. (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Kmű jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület egyedi és részletes előírásait a 7. számú melléklet tartalmazza.”

9.§ A HÉSZ 23.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területe szélességét a 8. számú melléklet tartalmazza.”

10.§ A HÉSZ 26.§. (3) bekezdése helyébe következő a rendelkezés lép:

„(3)Gazdasági célú Eg jelű erdőterületek erdőművelés és vadgazdálkodás céljára és az ezeket szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek.

Ha a terület nagysága a 10.000 m²-t meghaladja, az övezetben

- a. erdő fenntartás
- b. vadgazdálkodás
- c. védelem
- d. szállítás

rendeltetési egységek helyezhetők el, legfeljebb a terület 0,5 %-ának beépítésével. „

11.§ A HÉSZ 28.§. (1),(2),(3),(4) bekezdése helyébe következő a rendelkezés lép:

„(1) Általános mezőgazdasági övezetben Má:

a. Beépíthető telek területe:

- 1. lakóépület és vegyes rendeltetésű: min. 1 ha telekterület esetén
- 2. gazdasági épület: min. 6000 m² telekterület esetén.

b. Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 500 m², lakóépület és vegyes rendeltetésű épület alapterülete max. 200 m² lehet.

c. Megengedett legnagyobb építmény magasság lakó és vegyes rendeltetésű épület esetén 4,5 m.

d. Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

(2) Kertes mezőgazdasági övezet területe Mk:

a.) Beépíthető telek területe:

lakó és vegyes rendeltetésű épület: kialakult esetben vagy min 3000 m² telekterület

esetén létes gazdasági épület:

b.) min. 720 m²-t el ne érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad

c.) a 720-1500 m² közötti területen nádas, gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3 %-os beépítettséggel elsősorban tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el;

d.)az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.

e.) Beépítettség max 3 %

f.) Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,0 m

g.) Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m, oldalkert minimum 2,0 m. A szomszédos telkeken álló épületek között min 10,0 m távolságnak kell lenni.

(3) Birtokközpont mezőgazdasági övezet MB:

- a) Beépíthető telek területe: 10 000 m²
- b) Beépítettség max.45 %
- c) Megengedett legnagyobb építési magasság 6,0 m
- d) Beépítési mód szabadon álló: előkert min.10,0 m.
- e) Zöldfelületi arány: min 60%

Gazdasági és vegyes rendeltetésű építmény elhelyezni csak min 10 m széles fásítással körülvéve szabad!

(4) Korlátozott használatú mezőgazdasági Mko jelű övezetben:

Korlátozott használatú mezőgazdasági Mko jelű övezetben:

- a) Lakó és vegyes rendeltetésű épület nem építhető.
- b) Nagy létszámú állattartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.
- c) Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló ideiglenes építmények (szénatároló, karám) létesíthetők.
- d) Beépíthető telek területe minimum 1 ha telekterület esetén.
- e) Beépítettség max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 300 m² lehet.
- f) Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m.
- g) Beépítési mód szabadon álló, épületnek vízfolyástól min. 50,0 m távolságban kell lennie.

Az övezetben hígtrágyás állattartásra szolgáló épület nem helyezhető el ”

12.§ A HÉSZ 29.§. (3) bekezdése helyébe következő a rendelkezés lép:

„(3) A Kánya-patakon víztározó létesítendő”

13.§ A HÉSZ 32.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A HÉSZ mellékleteinek megnevezése:

- 1.számú melléklet: A belterület határának kiterjesztéséről valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számára
- 2.számú melléklet: Beépítési mintalapokat
- 3.számú melléklet: Településközponti vegyes területekre vonatkozó övezeti előírások:
- 4.számú melléklet: Lf lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás
5. számú melléklet: Az egyéb ipari gazdasági terület övezeteiben megengedett alakítható legkisebb telekterület méret, beépítési módot, a megengedett beépítettség mértékét, megengedett maximális építmény magasságot bemutató táblázat.
6. számú melléklet: A K-SZ jelű különleges vendégház terület egyedi és részletes előírásai
7. számú melléklet: Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület egyedi és részletes előírásai:
8. számú melléklet: A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

9. számú melléklet: Bérbaltavár község 9. Szabályozási Terv Belterület M = 1 : 2000; 044/02 munkaszámon; 9. rajzszámon.
10. számú melléklet: Bérbaltavár község 10. Szabályozási Terv Alsó –és Felső-hegy M = 1 : 4000; 044/02 munkaszámon; 11. rajzszámon.
11. számú melléklet: Bérbaltavár község 11. Szabályozási Terv Öreg- hegy M = 1 : 4000; 044/02 munkaszámon; 12. rajzszámon.
12. számú melléklet: Bérbaltavár község 12. Szabályozási Terv Gazdasági terület M = 1 : 4000; 044/02 munkaszámon; 13. rajzszámon.
13. számú melléklet: Bérbaltavár község 13. Szabályozási Terv Külterület M = 1 : 20 000; 044/2 munkaszámon; 14. rajzszámon."

14.§ Hatályát veszti a HÉSZ 1.§-a; 2.§(1)-(2) bekezdése ; 3.§-a ; 5.§ (1) - (6) bekezdése; 6.§-a (1) és (3) bekezdése ; 7.§ (4)-(7) bekezdése ; 8.§-a; 9.§ (1)-(4) bekezdése és a (6) bekezdés a), b) és d) pontja, (6) bekezdés h.) pontjában „stb” szövegrész; (6) bekezdés l.) pontjában „pl” szövegrész és a „stb.” szövegrész, (8) bekezdése; 10.§ (1) bekezdése és (4)-(5) bekezdése; 11.§ (1), (6) bekezdése; 12.§ (7)-(8) bekezdése; 13. § (1) bekezdése; 14.§ (7) bekezdés; 15.§ (1) bekezdése; 16. § (3) bekezdése; 17.§-a ; 18.§ (4) bekezdése; 20.§ (6), bekezdés; 21.§ (1) bekezdés a), b) pontja és (3) bekezdése; 22.§ (2) bekezdése, (6)-(7) bekezdés ; 23.§ (2), (6) bekezdése ; 24.§ (1) bekezdésében „Az elhelyezésnél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabályokat és előírásokat be kell tartani” szövegrész, (2) bekezdése; (7)-(10) bekezdése, (12) bekezdése, (14) bekezdés a) pontja, c) pontjában „ A tisztító berendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadáshoz igazítva az illetékes Felügyelőség meghatároz.” (15)-(21) bekezdés; 25.§ (7) bekezdése ; 27.§ (5) bekezdésében „A gyepterületek évente legalább egyszeri kaszálásának elvégzése. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelmi értékeknek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerősödésüket. Környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni, növényvédő szerek felhasználása csak a vonatkozó jogszabályban előírtak figyelembevételével lehetséges ” szövegrész, (6) bekezdés 4. pontjában „Szántógazdálkodást a gye, vagy erdőgazdálkodásnak kell felváltani ” szövegrész, 5.-6. pontja; 29.§ (2) bekezdésében „Az építmények elhelyezésénél, és kialakításánál a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá a 120/1999.(VII.6.) és 21/2006.(I.31) Korm. rendeletek rendelkezéseit kell figyelembe venni. ” szövegrész; 30.§(1), (3), (6) bekezdése, (10) bekezdésében „A vízvédelmi területsávon belül építmény csak az illetékes vízügyi hatóság előzetes engedélyével létesíthető” szövegrész; 31§-a.

15.§ Ez a rendelet 2017. március 22-én lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Bérbaltavár, 2017. március 21.

Németh Béla
polgármester



Bíró Tibor
jegyző

Kihirdetve: Bérbaltavár, 2017. március 22.



Bíró Tibor
jegyző

1.számú melléklet a 4 /2017.(III.22) számú önkormányzati rendelethez

A belterületek határának a kiterjesztéséről valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról

0167/4 hrsz egészben;

0167/3 részben szabályozási terv szerint;

0215/5; 0214 hrsz; 0215/6 hrsz egészbe;

0215/7 hrsz részben szabályozási terv szerint;

0213/1 hrsz részben szabályozási terv szerint;

0208 hrsz egészben;

0210/14/15/16/17//18/19/20 hrsz részben szabályozási terv szerint.

0211 hrsz egészben;

0339/7 hrsz egészben;

0339/6 hrsz egészben

0339/3 részben szabályozási terv szerint.

2.számú melléklet 4 /2017.(III.22) számú önkormányzati rendelethez
Településközponti vegyes területekre vonatkozó övezeti előírások:

területfel- használás	beépítés i mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	Szintterület- sűrűség
Vt	O	4,5	700	14	40	10	2,4
Vt	O	7,5	1000	16	30	40	2,4

3.számú melléklet a 4 /2017.(III.22) számú önkormányzati rendelethez
Az LF lakóterületekre vonatkozó övezeti előírások

területfel- használás	beépítés i mód	Maximális építmény - magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség
Lf	O	4,5	700	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5
Lf	O	4,5	900	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5
Lf	O	4,5	1000	kialakult (új 18 m)	30	40	0,5
Lf	O	4,5(K)*	1000	kialakult (új 18 m)	30	40	0,5

4.számú melléklet a 4 /2017.(III.22) számú önkormányzati rendelethez

Az egyéb ipari gazdasági terület övezeteiben megengedett alakítható legkisebb telekterület méret, beépítési módot, a megengedett beépítettség mértékét, megengedett maximális építmény magasságot az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépített- ség (%)	elő-kert m	min. zöld %	szintt et sűrűs
Gip	O	4,5	1000	20	40	Kialakult, vagy min 5,0 m	30	1,
Gip	SZ	7,5	2000	20	40	Kialakult, vagy min 5,0 m vagy szab terv.	30	1,

5.számú melléklet a 4 /2017.(III.22) számú önkormányzati rendelethez
A K-SZ jelű különleges vendégváró terület egyedi és részletes előírásai

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség
K-SZ	SZ	4,5	10 000	30	5	80	0,5

6.számú melléklet a 4 /2017.(III.22) számú önkormányzati rendelethez

Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület egyedi és részletes előírásai:

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettsé g (%)	min. zöld %	szingterület sűrűség
Kmü	SZ	7,5**	1 000	18	40	40	1.0

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

[illegible]