***1. melléklet a 6/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelethez:***

***Szociális bérlakások jegyzéke***

* + 1. ***Baross G. u. 1. 76 m²***
    2. ***Benedek Pál út 7/3. 27,5 m²***
    3. ***Benedek Pál út 7/4. 39 m²***
    4. ***Bem J. u. 48. 94,8 m²***
    5. ***Bethlen G. u. 28/1 35 m²***
    6. ***Bethlen G. u. 28/2. 48 m²***
    7. ***Bethlen G. u. 32. 40 m²***
    8. ***Görög u. 7/b. 20 m²***
    9. ***Görög u. 7/a. 52,3 m²***
    10. ***Gróf Apponyi A. u. 25/1. 47 m²***
    11. ***Gróf Apponyi A u. 25/2. 55 m²***
    12. ***Gróf Apponyi A u. 25/3. 28 m²***
    13. ***Hösök tere 1/2. 50 m²***
    14. ***Kossuth tér 14 fsz. 1. 45,3 m²***
    15. ***Kossuth tér 14 fsz. 3. 37,2 m²***
    16. ***Kossuth tér 14. fsz. 4. 71 m²***
    17. ***Kossuth tér 14 fsz. 5. 33 m²***
    18. ***Kossuth tér 14 fsz. 6. 43,6 m²***
    19. ***Kossuth tér 14. em. 3. 83,9 m²***
    20. ***Kossuth tér 14. em. 5. 80 m²***
    21. ***Táncsics út 8. 88,6 m²***

***2. melléklet a 6/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelethez[[1]](#footnote-1)***

***Költségelvű bérlakások jegyzéke első osztály***

1. ***Ady E. u. 3/1. 65 m²***
2. ***Ady E. u. 3/2. 65 m²***
3. ***Bodrogkeresztúri u. 5/2. 71 m²***
4. ***Bodrogkeresztúri u. 5/3. 21 m²***
5. ***Gróf Apponyi A. út 1/1. 62,54 m²***
6. ***Gróf Apponyi A. út ½. 57,94 m²***
7. ***Gróf Apponyi A. út 1/3. 57,94 m²***
8. ***Gróf Apponyi A. út ¼. 63,95 m²***
9. ***Gróf Apponyi A. út 1/5. 70,58 m²***
10. ***Gróf Apponyi A. út 1/6. 81,68 m²***
11. ***Gróf Apponyi A. út 1/7. 52,15 m²***
12. ***Gróf Apponyi A. út 1/8. 52,15 m²***
13. ***Gróf Apponyi A. út 1/9. 49,62 m²***
14. ***Gróf apponyi A. út 1/10. 42,22 m²***
15. ***Gróf Apponyi A. út 1/11. 59,59 m²***
16. ***Hösök tere 1/8. 50 m²***
17. ***Jókai út 1. 103 m² (78 m² lakás + 25 m² garázs)***
18. ***Klapka Gy. u. 4/1. 31,8 m²***
19. ***Klapka Gy. u. 4/2. 51,39 m²***
20. ***Klapka Gy. u. 4/3. 59,39 m²***
21. ***Klapka Gy. u. 4/4. 59,15 m²***
22. ***Klapka Gy. u. 4/5. 59,06 m²***
23. ***Klapka Gy. u. 4/6. 59,15 m²***
24. ***Klapka Gy. u. 4/7. 34,92 m²***
25. ***Kossuth tér 14. em. 1. 106 m²***
26. ***Rákóczi u. 38. 59 m2***
27. ***Serház u. 1. 55,35 m²***
28. ***Tokaji F. ltp. 47/6. 96 m²***
29. ***Tokaji F. ltp. 49/6. 90 m² (70 m² lakás + 20 m² garázs)***
30. ***melléklet a 6/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelethez***

***Költségelvű bérlakások jegyzéke másodosztály:***

1. ***Bajcsy-Zs. E. u. 3/1. 30 m²***
2. ***Bajcsy-Zs. E. u. 3/2. 90 m²***
3. ***Bajcsy-Zs. E. u. 9. 66,4 m²***
4. ***Báthori u. 1. 70 m²***
5. ***Benedek P. u. 7/1. 68 m²***
6. ***Benedek P. u. 7/2. 71 m²***
7. ***Bethlen G. u. 48. 61 m²***
8. ***Hösök tere 1/1. 31 m²***
9. ***Hösök tere ½. 50 m²***
10. ***Hösök tere 1/3. 80 m²***
11. ***Hösök tere ¼. 50 m²***
12. ***Hősök tere 1/5. 50 m²***
13. ***Hősök tere 1/6. 100 m²***
14. ***Hősök tere 1/7. 46 m²***
15. ***Hősök tere 1/9. 62 m²***
16. ***Jókai u. 5/1. 55 m²***
17. ***Jókai u. 5/2. 55 m²***
18. ***Jókai u. 3. 38 m²***
19. ***Kossuth tér 14. fsz. 2. 46,4 m²***
20. ***Kossuth tér 14. fsz. 4. 71 m²***
21. ***Kossuth tér 14. em. 4. 91,8 m²***
22. ***Rákóczi u. 35. 53 m²***
23. ***Rákóczi u. 44/1. 24 m²***
24. ***Rákóczi u. 44/2. 27 m²***
25. ***Rákóczi u. 44/3. 50 m²***
26. ***Rákóczi u. 44/4. 34,63 m²***
27. ***Rákóczi u. 44/5. 42 m²***
28. ***Rákóczi u. 44/6. 39 m²***
29. ***Rákóczi u. 44/7. 70 m²***
30. ***Tokaji F. ltp. 16/1. 52 m²***
31. ***Tokaji F. ltp. 16/2. 53 m²***
32. ***Szepsy L. u. 25. 84 m²***

***1. függelék a 6/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelethez***

**LAKÁSIGÉNYLŐ LAP**

**önkormányzati szociális lakások bérléséhez**

***I. Személyi adatok***

1. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve: ............................................................................................................................................

Születési neve: ..............................................................................................................................

Anyja neve: ..................................................................................................................................

Születési hely, év, hó, nap: ...........................................................................................................

Lakóhely és bejelentkezés időpontja:

.......................................................................................................................................................

Tartózkodási hely és bejelentkezés időpontja:

.......................................................................................................................................................

2. A kérelmező családi állapota:

□ egyedülálló

□ házastársával/élettársával él együtt

3. A házastárs/élettárs személyi adatai:

Neve: ............................................................................................................................................

Születési neve: ..............................................................................................................................

Anyja neve: ..................................................................................................................................

Születési hely, év, hó, nap: ...........................................................................................................

Lakóhely és bejelentkezés időpontja:

.......................................................................................................................................................

Tartózkodási hely és bejelentkezés időpontja:

.......................................................................................................................................................

4. A kérelmezővel együtt élő, eltartott gyermekeinek **és családtagjainak** száma összesen .......... fő

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Név | Születési hely, év, hó, nap | 16. évet betöltött személy esetén az oktatási intézmény megnevezése | Megjegyzés\* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

***II. Jövedelmi adatok***

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a nettó havi jövedelme forintban:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A jövedelem típusa | Kérelmező | Házastársa (élettársa) | Gyermekei **és más, együttköltöző családtagjai** | | | |
| 1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó |  |  |  |  |  |  |
| 2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó |  |  |  |  |  |  |
| 3. Alkalmi munkavégzésből származó |  |  |  |  |  |  |
| 4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások |  |  |  |  |  |  |
| 5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások |  |  |  |  |  |  |
| 6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások |  |  |  |  |  |  |
| 7. Egyéb jövedelem |  |  |  |  |  |  |
| 8. Összes jövedelem |  |  |  |  |  |  |

**Egy főre jutó nettó havi családi jövedelem:………………………………………………Ft**

Dátum: ..................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| .................................................... | ............................................................. |
| kérelmező | nagykorú hozzátartozók aláírása |

**Kitöltési utasítás:**

* A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek kivételével a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó átlagjövedelmét kell szerepeltetni.
* A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallás azonos megnevezésű rovatában szereplő, illetve az alkalmi munkavégzésből származó évre vonatkozó összeg 12-vel osztott részét kell beírni.
* A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
* Az egy főre jutó havi nettó családi jövedelem a havi családi összjövedelem osztva a közeli hozzátartozók számával.
* A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett az érintett közeli hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy annak közeli hozzátartozója nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

***2. függelék a 6/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelethez***

***Vagyonnyilatkozat***

*I. A kérelmező személyi adatai*

Neve: ............................................................................................................................................

Születési neve: ..............................................................................................................................

Anyja neve: ..................................................................................................................................

Születési hely, év, hó, nap: ...........................................................................................................

Lakóhely: .....................................................................................................................................

Tartózkodási hely: ........................................................................................................................

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .........................................................................................

*II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona*

***A. Ingatlanok***

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ................ város/község ................................. út/utca.................... hsz. alapterülete: ........... m2, tulajdoni hányad: ..........................., a szerzés ideje: ................ év

Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzandó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ............. város/község .................................. út/utca .................... hsz. alapterülete: ........... m2, tulajdoni hányad: ........................, a szerzés ideje: ................ év

Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): ...................... címe: ...................................... város/község........................... út/utca .................... hsz. alapterülete: ........... m2, tulajdoni hányad: ................., a szerzés ideje: ................ év

Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: .......................... címe: ............................. város/község .............................. út/utca .................... hsz. alapterülete: ........... m2, tulajdoni hányad: ...................., a szerzés ideje: ................ év

Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft

***II. Egyéb vagyontárgyak***

Gépjármű: '

*a)* személygépkocsi: ......................................... típus .................. rendszám

a szerzés ideje: .............................................................

Becsült forgalmi érték:\*\* .......................................... Ft

*b)* tehergépjármű, autóbusz: .............................. típus .................. rendszám

a szerzés ideje: .............................................................

Becsült forgalmi érték:\*\* .......................................... Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: ............... év .............................. hó ............ nap

................................................

aláírás

*Megjegyzés:*

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\* Becsült forgalmi értékként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

***3. függelék a 6/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelethez***

**LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP**

**(KÖLTSÉGELVŰ)**

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL,

OLVASHATÓAN KITÖLTENI!)

**1) A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:**

**Tokaj .…............................………....... utca .......... sz. ………. emelet …….. ajtó**

**2) A PÁLYÁZÓ NEVE** (A személyi igazolvány szerint kell kitölteni)**:**

**Családi név:.......................................……………… utónév: ...………………………….**

**Születési családi név:.................................……… utónév: …....………………………**

**Anyja családi neve:………………………………… utóneve: …………………………..**

**3) A PÁLYÁZÓ SZÜLETÉSI ADATAI** (A személyi igazolvány szerint kell kitölteni)**:**

**Születési hely: ……………………………… ország …………………... település**

**Születési idő: ................... év .......................... hónap ....... nap**

**4) A PÁLYÁZÓ ÁLLANDÓ BEJELENTETT LAKCÍME:**

**………………………………………………… Bejelentkezés időpontja:………………….**

**5) A PÁLYÁZÓ TARTÓZKODÁSI CÍME:**

**………………………………………………… Bejelentkezés időpontja: …………………**

**6) A PÁLYÁZÓ JELENLEGI LAKÓHELYE** (Ahol életvitelszerűen tartózkodik!

Igazolásként csatolandó - lehetőleg szomszédok – vagy az intézmény vezetőjének írásbeli

nyilatkozata, a nyilatkozathoz nyomtatványt kell használni.)**:**

**................................... település .............................. utca ...... hsz..…….... em. ...... ajtó**

**Bejelentkezésének ideje:................ év .....……………........ hó .............. nap**

**Ha nincs ide bejelentkezve,**

**- mióta lakik itt életvitelszerűen ……............ év ..........……………….. hó …......... nap**

**- miért nem tud bejelentkezni: …………………………………………………….…….**

**7) A PÁLYÁZÓ MILYEN JOGCÍMEN LAKIK JELENLEG A 6. PONTBAN**

**MEGJELÖLT LAKÁSBAN:** (A megfelelő szövegrész aláhúzandó, zárójelben meg van

jelölve a pályázathoz csatolandó okirat megnevezése. Az okiratok másolati példányát kell

mellékelni.)

**tulajdonos, haszonélvező** (tulajdoni lap)

**bérlő, bérlőtárs** (bérleti szerződés)

**szobabérlő**, (a bérleti szerződés)

**albérlő**, (albérleti szerződés)

**szociális intézmény lakója**, (intézményvezető igazolása, ez az igazolás megegyezik a 6.

ponthoz kitöltött nyilatkozattal)

**családtag**, (rokonsági kapcsolatot igazoló okirat)

**szívességi lakáshasználó**, (a bérlő/tulajdonos írásos nyilatkozata)

**8) A PÁLYÁZÓ ÁLTAL JELENLEG LAKOTT LAKÁS** (A megfelelő szövegrész

aláhúzandó.)**:**

**önkormányzati tulajdonú**

**magántulajdonú**

**egyéb**

**9) A PÁLYÁZÓ ÁLTAL JELENLEG LAKOTT (A 6. PONTBAN MEGJELÖLT)**

**LAKÁS KOMFORTFOKOZATA:** (a megfelelő szövegrész aláhúzandó)

**szükséglakás, komfort nélküli, félkomfortos, komfortos, összkomfortos**

**10) A PÁLYÁZÓ ÁLTAL JELENLEG LAKOTT LAKÁS MŰSZAKI ÁLLAPOTA** (A

megfelelő szövegrész aláhúzandó, mellékletként csatolni kell a pályázathoz a bontási

határozatot)**:**

**megfelelő**

**veszélyes (aládúcolt, bontási határozat érinti),**

**egészségtelen,**

**egyéb: …………………………………………………………**

**11) A 6. PONTBAN MEGJELÖLT LAKÁSBAN, AHOL A PÁLYÁZÓ JELENLEG**

**LAKIK, KIK ÉLNEK ÉLETVITELSZERŰEN:**

**A pályázóval együtt összesen: ………………… fő**

**Neve: ........................................................……,……………**

**Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a …………………………..**

**Neve: ........................................................……,……………**

**Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a …………………………..**

**Neve: ........................................................……,……………**

**Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a …………………………..**

**Neve: ........................................................……,……………**

**Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a …………………………..**

**Neve: ........................................................……,……………**

**Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a …………………………..**

**Neve: ........................................................……,……………**

**Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a …………………………..**

**Neve: ........................................................……,……………**

**Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a …………………………..**

**Neve: ........................................................……,……………**

**Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a …………………………..**

**Neve: ........................................................……,……………**

**Rokonsági kapcsolat: a lakás bérlőjének/tulajdonosának a …………………………..**

**12) A PÁLYÁZÓVAL A JELENLEGI (A 6. PONTBAN MEGJELÖLT) LAKÁSBÓL**

**EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK**:

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**13) A PÁLYÁZÓ KISKORÚ GYERMEKEI** (A pályázathoz mellékelni kell a születési

anyakönyvi kivonat másolatát, a bírósági jogerős ítéletet, illetve a gyámhatósági elhelyező

határozatát.)

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**Név: ..........................................................…………………………..**

**14) A PÁLYÁZÓ GYERMEKEIT EGYEDÜL NEVELI-E?** (a megfelelő szövegrész

aláhúzandó)**:**

**igen - nem**

**15) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT KÖLTÖZŐ, ÁPOLÁSRA SZORULÓ NAGYKORÚAK**

**Neve:...........................................................szül idő: ….. év ………. hónap …….. nap**

**Az ápolás oka: ……………………………………………………………………………**

**Neve:...........................................................szül idő: ….. év ………. hónap …….. nap**

**Az ápolás oka: ……………………………………………………………………………**

**Neve:...........................................................szül idő: ….. év ………. hónap …….. nap**

**Az ápolás oka: ……………………………………………………………………………**

**Neve:...........................................................szül idő: ….. év ………. hónap …….. nap**

**Az ápolás oka: ……………………………………………………………………………**

**16) A PÁLYÁZÓ JELENLEGI MUNKAHELYE, MIÓTA, HAVI NETTÓ**

**JÖVEDELME** (A pályázathoz mellékelni kell a munkáltatói és a jövedelem igazolást)**:**

**Munkahely: .................................................................................. Mióta:......................... év**

**Nettó jövedelem:…………………..Ft/hó**

**17) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK MUNKAHELYE, MIÓTA**

**(A pályázathoz mellékelni kell a munkáltatói és a jövedelemigazolást)**

**Név: ..............................……………………………………………........................................**

**Munkahely: .................................................................................. Mióta:......................... év**

**Nettó jövedelem:…………………..Ft/hó**

**Név: ..............................……………………………………………........................................**

**Munkahely: .................................................................................. Mióta:......................... év**

**Nettó jövedelem:…………………..Ft/hó**

**Név: ..............................……………………………………………........................................**

**Munkahely: .................................................................................. Mióta:......................... év**

**Nettó jövedelem:…………………..Ft/hó**

**Név: ..............................……………………………………………........................................**

**Munkahely: .................................................................................. Mióta:......................... év**

**Nettó jövedelem:…………………..Ft/hó**

**Név: ..............................……………………………………………........................................**

**Munkahely: .................................................................................. Mióta:......................... év**

**Nettó jövedelem:…………………..Ft/hó**

**18) A PÁLYÁZÓ ÉS EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK NETTÓ HAVI**

**JÖVEDELME ÖSSZESEN:…………..……..………………..Ft**

**AZ EGY FŐRE JUTÓ NETTÓ HAVI JÖVEDELEM**

**ÖSSZESEN:……………………………………………………Ft**

**19) TUDJA-E VÁLLALNI A LAKÁS FENNTARTÁSÁNAK TERHEIT?** (A megfelelő

szövegrész aláhúzandó)

**igen – nem**

**20) Ajánlott bérleti díj összege:………………………………..**

**21) A PÁLYÁZÓ Milyen időtartamra kívánja bérelni az ingatlant (MAX 5 év):**

**………………………………………………..**

**22) A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA** (Az a pályázat, amelyen e nyilatkozat nincs kitöltve,

érvénytelen!)

**Alulírott .................................................................................... (teljes név nyomtatott**

**betűkkel) nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem, a**

**feltételeket elfogadom. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha**

**valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz. Az általam közölt adatokat**

**okiratokkal, ill. azok másolataival igazolom, azok ellenőrzéséhez hozzájárulok, és**

**abban közreműködöm.**

Tokaj,…….. év.......................hónap...................nap

.................................................................

a pályázó olvasható aláírása

.......................................

személyi igazolvány szám

………………………….

1. ***függelék a 6/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelethez***

**Tokaj Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra**

**vonatkozó**

**VISSZAVÉTELI SZABÁLYZAT**

A lakás Kezelője az alábbiak szerint köteles eljárni a megüresedett lakások visszavétele során:

1) A bérlő a lakást és azok tartozékait, valamint berendezéseit a bérleti jogviszony megszűnésekor tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

2) A bérlemény tartozékai:

* burkolatok (fal- és padlóburkolatok)
* nyílászárók és tartozékaik

3) A bérlemények berendezési tárgyai:

* főzőkészülék (gáztűzhely, főzőlap, villanytűzhely és a hozzájuk tartozó szerelvényekkel és tartozékokkal)
* fűtőberendezés (egyedi konvektor, elektromos kályha, radiátor, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel)
* egészségügyi berendezések (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyzó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel és tartozékokkal)
* beépített bútor (konyhaszekrény, ruhásszekrény, egyéb — átadáskor meglévő — szekrények és tartozékaik)
* karnis, napvédő függöny, redőny
* csengő
* a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók, csatlakozóaljak
* víz-, szennyvíz-, gáz-, elektromos áram mérőeszközei és a vezetékek lakásban lévő szakaszai
* az átadáskor külön felvett jegyzőkönyv szerinti egyéb berendezések

4) A szabályzat szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmasság feltétele az, hogy a tartozékok és berendezési tárgyak működőképesen, törésmentesen, hiánytalanul és használható állapotban meglegyenek.

5) Amennyiben a bérlemény átadásakor felvett jegyzőkönyvben rögzítve volt a lakás állapota, abban az esetben visszavételkor azt az állapotot kell figyelembe venni.

6) A bérlő a visszaadáskor köteles a közműórák állását az érintett szolgáltatónak bejelenteni, és a számlákat kiegyenlíteni.

7) A bérbeszámítás keretében történő felújítás esetén a felújított állapotban köteles a bérlő leadni a bérleményt.

8) A bérbeadó átvételkor tételesen köteles ellenőrizni a lakás állapotát, tartozékait, berendezéseit, arról jegyzőkönyvet köteles készíteni.”

1. Módosította a 13/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 7. §-a. [↑](#footnote-ref-1)