

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A kerületi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeinek és eljárási szabályainak korrigálása lehetővé teszi:

- a magasabb rendű jogszabályok elvárásainak való megfelelést az eljárási határidők és az elektronikus ügyintézés tekintetében,
- a tervtanácsi tagok munkáját elismerő díjazás indokolt emelését.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: KÉSZ) 2018. augusztus 1-én az egész kerület területére vonatkozóan hatályba lépett, az egykori Növényolajgyár területét képező földrészletek kivételével. A terület fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződésről az Önkormányzatnak továbbra sem sikerült megállapodásra jutni a tulajdonosokkal, ezért az Önkormányzat érdekeire tekintettel indokolt a KÉSZ hatályba lépési idejének további két évvel történő ismételt elhalasztása az érintett terület vonatkozásában. Erre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2019.11.27-től hatályos módosításával nyílt meg a lehetőség.

A módosítás a KÉSZ-ben foglalt szabályozás tartalmát nem érinti, csupán az érintett területre vonatkozóan a jelenlegi szabályozók további ideiglenes fenntartását jelenti. A javaslatban foglalt módosítás tekintetében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezési eljárások lefolytatása szükségtelen.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az R. lehetőséget biztosít igény esetén a városképileg meghatározó nagyobb léptékű, de nem a tervtanács illetékessége és hatásköre alá tartozó tervek szakmai véleményezésére is.

2. §-hoz

A tervtanácsi tagok határozott idejű szerződésének lejáratát időben a megváltozott időtartamú önkormányzati ciklusokhoz igazítja.

3. §-hoz

(1) Az elektronikus ügyintézés szabályairól rendelkezni szükséges a kérelem benyújtása tekintetében.

(2) A konzultációs jelleggel véleményezett terv esetén nincs ÉTDR rendszert igénylő eljárás, az elektronikus ügyintézés azonban biztosítani szükséges.

(3) Az ügyintézési határidő módosítása szükséges a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló Korm. r. előírása szerint.

Az elektronikus ügyintézés szabályairól rendelkezni szükséges a hiánypótlás kiírása és a meghívás tekintetében.

A tervtanács rendes üléseinek napját módosítani szükséges mind a szűk ügyintézési határidő és a hétvégi napok figyelembevételével, mind a képviselő-testületi ülésekkel való ütközések elkerülése érdekében, tekintettel az ügyfélfogadási időre is.

Az ügyintézési határidő módosítása szükséges Korm. r. előírása szerint.

Az ügyintézési határidő módosítása szükséges Korm. r. előírása szerint.

A rendes ülések napjának megváltoztatása miatt leadási határidő általánosabb meghatározása szükséges, összhangban a Korm. r.-el.

Az elektronikus ügyintézés szabályairól rendelkezni szükséges az írásos vélemények megküldése tekintetében.

A papíralapú ügyintézés megszűnése és az új iratkezelési szabályok miatt új rendelkezés szükséges.

4. §-hoz

(1) A szűk határidők, és az ülésenként előforduló kevés terv miatt a lehetőségek keretei között indokolt a tervtanács határozatképességéhez szükséges létszám csökkentése. Így könnyebb a tervtanács összehívása a szűk határidő betartásával, és nincs szükség egyetlen kisebb léptékű terv elbírálásához háromnál több tervtanácsi tag megjelenésére.

(2) A szakbizottság neve többször is megváltozott, ezért a rendelkezésben annak általános meghatározása kerül rögzítésre.

5. §-hoz

A jegyzőkönyv tartalmára vonatkozó rendelkezésben szereplő felsorolás kiegészül az eddig is alkalmazott gyakorlattal, összhangban a Korm. r. vonatkozó rendelkezésével.

6. §-hoz

A településképi követelmények érvényre juttatásának érdekében bekerül a rendelkezésbe az időközben megalkotott településképi rendeletnek való megfelelés igénye.

7. §-hoz

(1) A szűk határidő miatt sokszor kell ülést összehívni akár egy napirendért, és ezen esetekben a bruttó 5.000 Ft-os díjazás nincs összhangban a meghívott tervtanács tagok fél munkanapját igénybevevő felkészülés, megjelenés és szakmai munka értékével. Díjmelés hiányában nehéz motiválni a tagokat a részvételre, és igény esetén nehéz új tagokat meghívni a tervtanácsba.

(2) Az opponens díja a tervtanácsi tagok díjazásával összhangban emelkedik, tekintettel a megváltozott piaci viszonyokra és díjakra.

8. §-hoz

Az R. bevezető részében a feladatkört előíró törvényi hivatkozás megváltozott.

9. §-hoz

Az ÉTDR rendszerben történő elektronikus ügyintézés bevezetésével szükségtelenné válik adatlap kitöltése.

10. §-hoz

Az általános indokolásban foglalt indokok miatt a Budapest XV. kerület, 88258/1, 88258/2, 88258/3, 88258/5, 88258/6, 88258/7, 89765 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan a KÉSZ hatályba lépését további két évvel elhalasztja.

Záró rendelkezések

11. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.