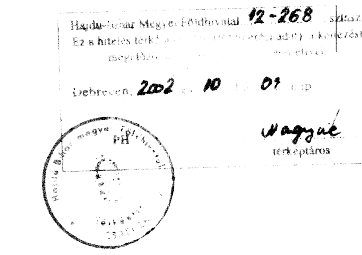
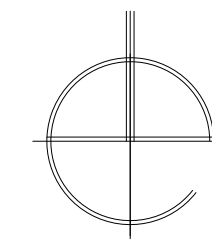


ZSÁKA

SZABÁLYOZÁSI TERV

1:4000



47 BÉRETTYŐFAU

4263 FURTA

- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETHATÁR
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- TELEKHATÁR
- ÚTCAÉPI VÉDELEM
- MŰEMLEK
- GAZDASÁGOSAN NEM VÍZTELLENHETŐ TERÜLET
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLEKI VÉDETTESÉGŰ ÉPÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET ÉS HATÁRA

JELMAGYARÁZAT:
MEGLÉVŐ TERVEZETT
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKÉSI TERÜLETEK:
KÖu KÖu ÁLTALÁNOS KÖZÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET

ZÖLDTERÜLETEK:
Z KÖZPARK
Z Telken belüli védőzöld

ERDŐTERÜLETEK:
Ev ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
Ee ERDŐTERÜLET (EGÉSZSÉGÜGYI)

BÉÉPÍTÉSRESZÁNT TERÜLETEK:
LAKÓTERÜLETEK:

0,30 30	Lke-1	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
0,50 600	Lf-1	FALUSIAS LAKÓTERÜLET (TÖRTÉNÉTI JELENTŐSÉG)
0,40 900	Lf-2	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
0,40 1200	Lf-3	FALUSIAS LAKÓTERÜLET

0,35 4,0	Vt-1	VEGYES TERÜLET (TELEPÜLÉSKÖZPONT)
0,35 4,5-6,0	Vt-2	VEGYES TERÜLET (TELEPÜLÉSKÖZPONT)
0,35 6,0	Vt-3	VEGYES TERÜLET (TELEPÜLÉSKÖZPONT)

0,30 6,0	Gksz	GAZDASÁGI TERÜLET (KERESKEDELMISZÁLLGATÓ)
0,30 6,0	Gip	GAZDASÁGI TERÜLET (IPARI)

EGYÉB TERÜLETEK:
V-2 VÍZGYI TERÜLET (CSATORNA)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

0,2 6,0	Ktem	TEMETŐ
0,15 6,0	Kegy	KEGYELETI PARK
0,15 6,0	Kv	VÍZTÁROZÓ, HORGÁSZTÓ
0,15 9,0	Ksp	SPORTOLÁSI CÉLU
0,15 9,0	Kk	KASTÉLYPARK
0,15 9,0	Kvár	VÁRDOMB ÉS KÖRNY.
0,15 9,0	Kid	IDEGENFORGASZN.
0,15 9,0	Kg	HAGYOMÁNYVÓRZÓ GAZD. TER.

SZ 15	BÉEP. MÓD	BÉEP. %
9,0	2000	ÉPÍTM. MAGASSÁG
Má		MIN. TELEKTER.
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÁLTALÁNOS (SZÁNTÓ ÉS GYEP)

CIVISTERV VÁROSTERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Cím: Debrecen, Déri utca 245. Tel: 52-512-512, 52-918-112		
ZSÁKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET - VÁLTOZÓ TERÜLETRE VONATKOZÓ RÉSZLET -		Datum: 2007.11. Lapsz.: M-14000
IGYZEVEZŐ ZSIBREI ISTVÁN	VEZETŐ TERVEZŐ ZSIBREI ISTVÁN	
SZ-2/m1		