

2. melléklet a 29/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendelethez

**A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TELKEIRE VONATKOZÓ TELEKALAKÍTÁSI
ÉS BEÉPÍTHETŐSÉGI ELŐÍRÁSAI**

	A	B	C	D	E	F
1.	Övezeti jel	beépítési mód	megengedett beépítettség	legkisebb zöldfelület	legnagyobb megengedett épületmagasság /párkánymagasság utcai	kialakítható legkisebb telekszélesség/ telekterület
			%		m	m/m2
2.	Lf-1	O	30	40	5/5	14/900
3.	Lf-2	O	30	40	5/5	14/500
4.	Lf-3	SZ	30	40	5/5	14/900
5.	Lf-4	lkr	30	40	5/5	14/900
6.	Lke -1	O	30	40	5/5	16/700
7.	Lke - 2	O	30	40	5/5	16/500
8.	Lke - 3	SZ	30	40	5/5	18/800
9.						
10.	Lk - 1	Z	50	20	8/8	6/200
11.	Lk - 2	Z	50	20	8/8	14/400
12.	Lk - 3	SZ	50	20	5/5	16/400
13.	Lk - 4	IK	50	20	5/5	14/400
14.	Lk - 5	SZ	50	20	12,5/12,5	18/700
15.	Lk - 6	O	50	20	5/5	14/400
16.	Lk - 7	Z	50	20	5/5	14/400
17.	Lk - 8	Z	60	20	12,5/12,5	14/400
18.	Lk - 9	T	100	-	12,5/12,5	
19.	Lk - 10	SZ	50	20	8/8	14/500
20.	Lk - 11	IK	50	20	8/8	14/500
21.	Lk-12	Z	60	20	8/8	14/500
22.	Ln - 1	T-Ú	100	-	36/36	
23.	Ln - 2	T-Ú	100	-	16/16	
24.	Ln - 3	Z	80	10	16/16	

Övezeti jel	beépítési mód	megengedett beépítettség	legkisebb zöldfelület	legnagyobb megengedett épületmagasság /párkánymagasság utcai	kialakítható legkisebb telekszélesség/ telekterület
		%		m	m/m2
Vt - 1	SZ	40	30	8/8	20/2000
Vt - 2	Z	60	20	12,5/12,5	14/500
Vt - 3	Z	60	20	8/8	14/400
Vt - 4	T	100	-	12,5/12,5	-
Vt - 5	T	100	-	5/5	-
Vt - 7	Z	50	30	6/6	14/400
Vt - 8	SZ	50	20	12,5/12,5	14/500
Vt - 9	Z	40	20	5/5,0	400
Vt - 10	Z	80	10	14/14,0	400
Vi- 1	SZ	50	30	6/6	14/400
Vi- 2	Z	50	20	12,5/12,5	14/500

Övezeti jel	beépítési mód	megengedett beépítettség	legkisebb zöldfelület	legnagyobb megengedett épületmagasság /párkánymagasság utcai	kialakítható legkisebb telekszélesség/ telekterület
		%		m	m/m2
Gksz - 1	SZ	50	20	8/8	20/1000
Gksz - 2	SZ	50	20	8/8	25/2000
Gksz - 3	Z	60	20	8/8	15/400
Gksz - 4	Z	50	20	8/8	18/1000
Gksz - 5	Z	50	20	12,5/12,5	18/1000
Gksz - 6	SZ	40	25	8/8	18/1000
Gksz - 7	SZ	40	25	8/8	18/1000
Gksz - 8	SZ	40	25	15/15	18/1000
Gip – 1	SZ	50	25	20/15	30/3000
Gip – 2	SZ	50	25	8/8	20/1500
Gip - 3	Z	50	25	12,5/12,5	16/1000

Övezeti jel	beépítési mód	megengedett beépítettség	legkisebb zöldfelület	legnagyobb megengedett épületmagasság /párkánymagasság utcai	kialakítható legkisebb telekszélesség/ telekterület
		%		m	m/m2
K - va	Z	40	40	12/12	30/2000
K – kö,au	SZ	40	40	12/12	30/2000
K - Sp	SZ	40	40; a 3110/26 hrsz esetében 20 %	20/20	30/2000
K - mü	SZ	30	40	8/8	30/2000
K - km	SZ	10	40	8/8	15/1000
K - kert	SZ	20	60	8/8	30/3000
K – közl - 1	Z	100	0	3/3	3/15
K – közl - 2	SZ	20	40	8/8	15/10000
K – lo	SZ	40	40	16,5/16,5	10000
K - ba	SZ	20	40	8/8	30/3000
K - hu	SZ	40	40	12,5/12,5	30/5000
K - l	SZ	40	40	12,5/12,5	30/5000
K - kh	SZ	40	40	18/18	5000
K - ám	SZ	30	40	4,5/4,5	1000
K - te	SZ	30	40	5/5	2000
K - me	SZ	40	40	4,5/4,5 m	2000
K - v	SZ	40	40	10/10,0 m	1500
Üü-1	SZ	20	60	8/8	1000

**A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS
BEÉPÍTHETŐSÉGI ELŐÍRÁSAI**

Övezeti jel	beépítési mód	megengedett beépítettség	legkisebb zöldfelület	legnagyobb megengedett épületmagasság /párkánymagasság utcai	kialakítható legkisebb telekszélesség/ telekterület
		%		m	m/m2
Kö-u		5		3,5/3,5	
Kö-k		5		8/8	
Köu-b		10		5/5	20/1000
Z-Kp	SZ	2	90	3,5/3,5	50/2500
Z-Kk	SZ	2	60	3,5/3,5	
Ev					50/5000
Eg	SZ	0,5	95	5/5	50/5000
Ek	SZ	5	90	5/5	50/5000
Mk	O	3	85	4,5/4,5 lejtő felőli párkánymagasság 5,5	14/1500
Ma-r	SZ	3	95	5/5	50/5000
Ma-sz	SZ	3	95	5/5	50/5000
V	külön engedélyezési eljárás keretében				
Kb-G	SZ	2	70	6/6	50/5000
Kb-Rv	SZ	5	85	7,5/7,5	kialakult