



- Jelmagyarázat:**
- Közigazgatási terület határa
 - Belterület határa (tervezett)
 - Belterület határa (megszűnt)
 - Szabályozási vonal (tervezett)
 - Építési vonal
 - Területfelhasználási egység határa
 - Építési övezet-határa (a színek határa egyben övezet-határa is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határa)
 - Telek be nem építhető része
 - Javasolt telekosztás
 - Tartalék terület határa szabályozási terv készítése kötelező
 - Védőtávolság határa
 - Szabályozási szélesség
 - Megszűntető jel belterület határa
 - Megszűntető jel telekhatár
 - Ismert és nyilvántartásban vett régészeti lelőhely, azonosító
 - Tervezett beültetési kötelezettség
 - Telepítendő fasor
 - Telek be nem építhető része
 - Tervezett új beépítési kontúr

- Építési övezet jele**
- KEL** Kertvárosias lakóterület
 - FL** Falusias lakóterület
 - TV** Településközpont vegyes terület
 - KSZG** **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - KÜ** Különleges terület
 - KÁ** Közlekedési terület
 - KK** Közműterület
 - M** Mezőgazdasági terület
 - ERV** Véderdő terület
 - M 01** Általános mezőgazdasági övezet
 - M 05** Általános mezőgazdasági övezet
 - ERT 01** Egészségügyi-szociális, turisztikai célú erdő
 - KA 03** Helyi közúthálózatba tartozó mellékutak (falutak, kiszolgáló utak, mezőgazdasági utak)
 - ZKP** Zöldterület
 - E** Egyéb vízgazdálkodási terület
- Egyéb jelek**
- Közlekedési terület: főút, mellékút, gyűjtőút
 - Közlekedési terület kiszolgáló út
 - Fásított védőterület
 - Kerékpárút
 - Felszín alatti vízművesztési terület (VTR)
 - Ismert és nyilvántartásban vett régészeti lelőhely határa
 - Biológiai aktivitási érték számítás alapján telepítendő fasor



A tervezés nem szabályozott elemeket a bel- és külterület szabályozási tervekhez kapcsolja.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR
TERVEZŐ ÉS MENEDZSÉRSZAKTANÁCSADÓ KFT.
9700 SZOBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KERT 2.
TEL/FAX: +36(0)20/246.0000, MODULOR@MODULOR.TE

SE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
SZABÁLYOZÁSI TERV

MÉRET: M 1:4000
MÉRETEK: 004/2019
MUNKÁK: SZT-MAB
MUNKÁK: 2020. SZEPTEMBER

8. melléklet a 12/2004. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez.
(A 2. melléklet módosítása a 8/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 2. §-a.)