

Építési övezet jele		
Beépítési mód	Max. beép. %	Max. szintter. mutató
Max. Ép. magasság	Min. telekméret	Min. Zöldfelület
Ln-K		
SZ 30	1,5	
K*2,5-13	3000	50
Vt-K-1		
SZ 25	0,4	
6,0	K/1000	60
Lk-K-1A		
SZ 20	0,4	
K/3	K-1000	70
Vt-K-2		
SZ 40	0,8	
9,0	2000	30
Lk-K-1B		
SZ 30	0,4	
7,2/3	K-1400	60
Gksz-1		
O 30	0,6	
6,0	K-900	30
Lk-K-2A		
SZ 20	0,8	
K/9;3	K-1800	70
Gksz-2		
SZ 35	0,7	
12,0	1 ha	30
Lk-K-3		
CS 30	0,8	
K	K	65
K-sp		
SZ 2	0,1	
4,5	1 ha	85
Lke-K-1		
I 25	0,4	
3,5-4,5	K	60
K-m		
SZ 10	0,2	
K-4,5	6000	80
Lke-K-2		
O 25	0,4	
4,5	K-800	60
K-szt		
SZ 30	0,6	
15	K	40
Lke-K-3		
SZ 25	0,4	
5,0	K-1000	60
Lk-K-2B		
SZ 20	0,4	
K/9;3	600	70

- Ln** nagyvárosias lakóterület
- Lk** kisvárosias lakóterület
- Lke** kertvárosias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes terület
- Gksz** gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület
- K-sp** különleges terület - sport
- K-m** különleges terület - malom
- K-szt** különleges terület - szennyvíztisztító
- Köu** közlekedési terület - közút
- Kög** közlekedési terület - garázs
- Z** zöldterület - közpark
- Ev** erdőterület - védő
- Mk** mezőgazdasági terület - kertés
- Ma** mezőgazdasági terület - általános
- V** vízgazdálkodási terület

szabályozási elemek

- tervezési terület határa
- közigazgatási terület határa megyehatár
- belterület határa
- szabályozási vonal
- övezethatár
- irányadó telekhatár
- építési hely
- irányadó építési hely
- javasolt megszüntető jel
- védő- és védett területek, létesítmények
 - védőtávolság
 - környei szennyvíziszaplerakó 1000 m-es védőtávolsága
 - vízbázisvédelem - XV/c vízmű felszín alatti hidrogeológiai "B" védőterület határa
 - nyilvántartott régészeti lelőhely
 - műemlék épület
 - műemléki környezet határa
 - telekalakítási terv készítendő
- beültetési kötelezettség
- kötelező fásítás
- M1 autópálya tengelye
- tervezett települési elkerülő út tengelye
- egyéb úttengely és szabályozást alátámasztó burkolatjavaslat
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- magánút
- autóbussz állomás
- önkormányzati bértelek határai
- 120 kV-os villamosenergia légkábel
- 20 kV-os villamosenergia légkábel
- nagyközépnomású gázvezeték

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

	szabályozási terv módosítással érintett területek		módosított szabályozási vonal
	meglévő kerékpárút		módosított irányadó építési hely
	tervezett kerékpárút		módosított irányadó telekhatár

Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Településtervezés:
Pro Arch Bt.
R. Takács Eszter
Szatmári Szidónia

Tájtervezés:
TÁJOLÓ-TERV
Auer Jolán
Színé Béres Mónika

Közlekedés:
Heckenast & Heckenast
Heckenast Judit

Közművek:
KÉSZ Kft.
Hanczár Zsoltné
Bíró Attila

**MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK
ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP**

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió
Felelős tervező:
R. Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01



TATABÁNYA
KERTVÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
2015 **SK-0**





Az alaplételem a Földhivatal által hitelesített, záradékos térképvonlat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzatával együtt érvényes.
 A településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi termék. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Településrendezés:
 Pro Arch Bt.
 R. Takács Eszter
 Adorján Anna

Tájtervezés:
 TÁJOLÓ-TERV
 Auer Jolán
 Színé Bérés Mónika

Közlekedés:
 Heckenast & Heckenast
 Heckenast Judit

Közművek:
 KÉSZ Kft.
 Hanczár Zsoltné
 Bíró Attila

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió
Felelős tervező:
 R. Takács Eszter vez. településrendező 01-2883/01



TATABÁNYA
KERTVÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 2015



Településtervezés:
Pro Arch Bt.
R. Takács Eszter
Adorján Anna

Tájérvvezés:
TÁJOLÓ-TERV
Auer Jolán
Színé Bóres Mónika

Közelekedés:
Heckenast & Heckenast
Heckenast Judit

Közművek:
KÉSZ Kft.
Hanczár Zsoltiné
Bíró Attila

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió
Felelős tervező:
R. Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01



TATABÁNYA
KERTVÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 2015

Az alábbiak a Földhivatal által hitelesített, zártkörűen megőrzött, az előző szabályozási terv alapján készült szabályozási terv részeként kerültek a nyilvánosság elé. Az előző szabályozási terv részeként kerültek a nyilvánosság elé. Az előző szabályozási terv részeként kerültek a nyilvánosság elé.

2. MELLEKLET
a 27/2015. (XI.32) önkormányzati rendelethez

3



TATABÁNYA
KERTVÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 2015



Tervező: Pro Arch Építész Stúdió
1085. Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter
vez. településtervező 01-288301

Közművek:
KÉSZ Kft
Hanczár Zoltáné
Bíró Attila

Közlekedés:
Heckenast & Heckenast
Heckenast Judit

Tájtervezés:
TÁJOLÓ-TERV
Auer Jolán
Színé Bárcs Mónika

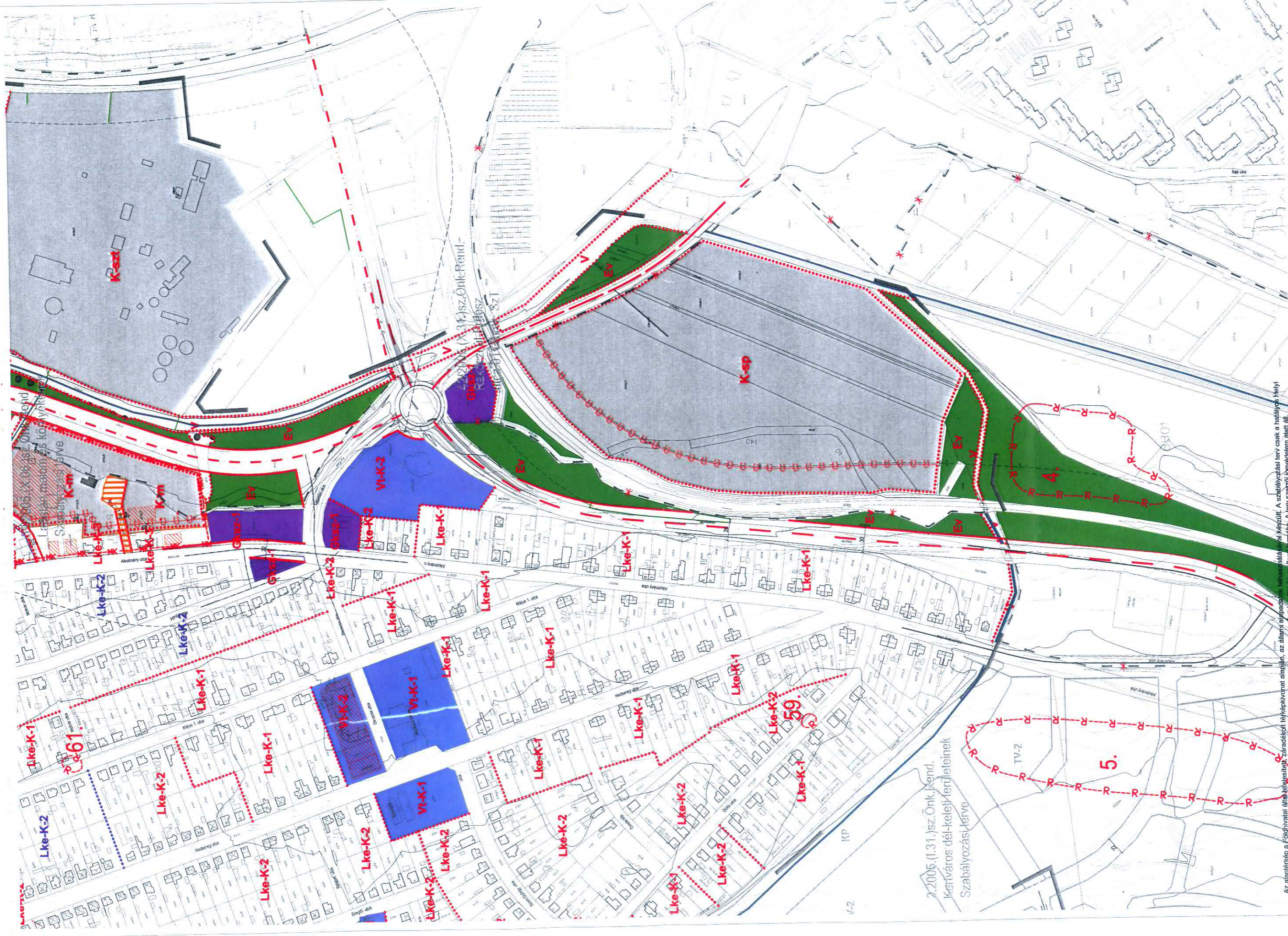
Településtervezés:
Pro Arch Bt.
R. Takács Eszter
Adorján Anna

Az alapterv a Főhivatal által hitelesített, záradékoztított terv alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzatot követi és a Településtervezési Törvény. A Településtervezési Törvény 27. §-ának (1) bekezdésében meghatározottak szerint készült. A terv a 27/2015. (XI.32) önkormányzati rendelettel módosított.

30/2000. (III.23.) Kgy. rend. és
módosítása 37/2006 (VIII.28.)
Kgy. rend. alapján

372005.1.31. sz. Önk.Rend.
Cseresznye térség melletti
területrendezés tervé

2. MELEKLET
 a 27/2015. (XI. 5.) önkormányati rendelethez



TATABÁNYA
 KERTVÁROS
 SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 2015



Tervező: Pro Arch Építész Stúdió
 Felelős tervező:
 R. Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01

Közművelek:
 KÉSZ Kft.
 Hanczár Zsoltiné
 Bíró Attila

Közlekedés:
 Heckenast & Heckenast
 Heckenast Judit

Tájertervezés:
 TÁJOLÓ-TERV
 Auer, Jolán
 Sziné Bérés Mónika

Településtervezés:
 Pro Arch Bt.
 R. Takács Eszter
 Adorján Anna

Az alaprajz a Főhivatal által engedélyezett, záradékolt térképvázlat alapján, az állami arculati követelmények figyelembevételével készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzat (27/2015. (XI. 5.) önkormányati rendelet) alapján érvényes. A településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméké. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

2.2006. (I. 31.) sz. Önk. Rend.
 Kertváros déli-keleti területeinek
 Szabályozási terv