

**Hidas község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2013.(XI.27.) számú rendelete a
magánszemélyek kommunális adójáról**

Hidas község Önkormányzat Képviselő-testület a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1.§. E rendelet célja, hogy biztosítsa az önkormányzat számára a település tisztasági és környezetvédelmi céljai eléréséhez szükséges pénzeszközöket, javuljon a települési infrastruktúra.

2.§. Az önkormányzat a beszedett adó összegéből évenként – a költségvetési beszámoló részeként – tájékoztatja a lakosságot.

Az adókötelezettség

3.§. Kommunális adókötelezettség alá esik:

/1/ Az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész / együtt: építmény /

/2/ Az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet / telek /

/3/ Az, az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

4.§. /1/ Adóalany az, aki az év első napján az építmény, illetve a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

/2/ Ha az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásban magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adóalany a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult magánszemély.

/3/ Az érintett magánszemély az /1/ és /2/ bekezdésében foglaltaktól írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban eltérhetnek.

/4/ Bérlet esetén az adó alanya, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5.§. /1/ Építmény esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

a) /2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján

/3/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettségek nem érinti.

6.§. Lakásbérleti jog esetében az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

7.§. /1/ Az adókötelezettség

a/ a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásba művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,

b/ a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,

c/ erdőnek minősülő telek esetében

ca/ a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy

cb/ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján.

d/ a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,

e/ az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

/2/ Az adókötelezettség

a/ ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése a tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

b/ az a/ pontban foglaltaktól eltérően a

ba/ tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének,

bb/ belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése évének utolsó napján,

c/ külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése évének utolsó napján,

d/ az a/-c/ pontban foglaltaktól eltérően teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,

e/ a telek építménnyel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

/3/ Az adókötelezettségben bekövetkező – /1/-/2/ bekezdésében nem említett- változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

8.§. /1/ Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallás benyújtásával jelenti be.

/2/ Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást – ennek bekövetkezésétől számított 15 napon belül – az adóhatóságnak be kell jelentenie.

Az adó mértéke

9.§. /1/ Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyként:

a.) lakás, családi ház 4.500,-Ft

b.) lakásbérleti jogviszony 4.500,-Ft

c.) üzlet, műhely-amennyiben
önálló helyrajzi számmal rendelkezik 4.500,-Ft

/2/ Az /1/ bekezdés c.) pontja alá tartozik a vállalkozóknak az ipari, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű üzlethelyisége, műhelye, orvosi rendelője stb. , vagyis vállalkozás céljára szolgáló helyiségek és helyiségcsoportok.

Az adó mérséklése, elengedése

10.§. Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az öt terhelő adótartozást – a magánszemélyt terhelő járadéktartozás kivételével -, valamint a bírság vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

Adómentesség, adókedvezmény

11.§. /1/ A lakásra kivetett adó alól mentesül az a magánszemély, aki 70 éven felüli, egyedülálló és a havi jövedelme nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét.

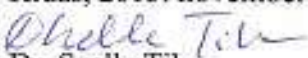
/2/ A lakásra kivetett adó alól mentesülnek azok a 70 éven felüli, együtt élő házastársak, akiknek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át.

Záró rendelkezések

12.§. /1/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 1990 évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

/2/ E rendelet hatályba lépésének napja: 2014. január 1. Egyidejűleg hatályát veszti a 10/2012(XI.28.) számú rendelet.

Hidas, 2013. november 25.

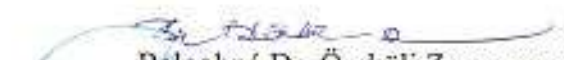

Dr. Szelle Tibor
polgármester




Balogné Dr. Ömböli Zsuzsanna
jegyző

Z á r a d é k:

Kihirdetve: Hidas, 2013. november 27.


Balogné Dr. Ömböli Zsuzsanna
jegyző

