

Ónod Község Önkormányzat Polgármesterének
16/2020. (XII. 01.) önkormányzati rendelete
Ónod Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (VII. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Ónod Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály
3. Bükk Nemzeti Park Igazgatósága
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat
5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
6. Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
9. Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
10. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály

11. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
12. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
13. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
14. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
15. *Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság*
16. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
17. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
18. *Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat*
19. Nyékládháza Város Önkormányzata
20. *Muhi Község Önkormányzata*
21. *Sajólad Község Önkormányzata*
22. *Sajópetri Község Önkormányzata*
23. *Köröm Község Önkormányzata*
24. *Sajóhídvég Község Önkormányzata*
25. *Berzék Község Önkormányzata*

és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(V.17.) Önkormányzati rendeletben szereplő, egyeztetésben részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

Ónod Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról (a továbbiakban Helyi Építési Szabályzat) 7. §. (4) bekezdése az alábbiak szerinti f.) ponttal egészül ki:

„f.) különleges, beépítésre nem szánt területek”

2.§.

A Helyi Építési Szabályzat az alábbiak szerinti új 38/A. §.-sal egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt területek övezete

38/A. §.

KÜ-B – nyersanyag kitermelés, külszíni bányászat céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület

- (1) A KÜ-B övezetbe tartozik a település külterületének dél-keleti oldalán található “Muhi IV. – kavics, homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védőnevű bányatelek területe. A területen helyhez kötött külszíni bányászati tevékenységet végeznek.
- (2) A bányászattal érintett területeken végzett tevékenységek szabályozását a magasabb rendű jogszabályok határozzák meg.
- (3) A különleges beépítésre nem szánt terület övezetét érinti az Országos Területrendezési Tervben meghatározott vízminőségvédelmi terület övezete és a nagyvízi meder területének övezete. Az övezetben üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, valamint szennyvíz szikkasztó nem helyezhető el. A nagyvízi meder által érintett telkeken a vonatkozó kormányrendelet előírásai irányadóak.
- (4) Az övezet területén kizárólag a külszíni bányászathoz szorosan kapcsolódó kiszolgáló funkciókat tartalmazó épületek helyezhetők el. A bányatelek adott település területére eső területének beépítettsége max. 2 % lehet.
- (5) A szociális, iroda, raktár stb. funkciójú épületek építmény-magassága max. 4,5 m lehet. Technológiai kiszolgáló épület esetében az építmény magasság a technológiától függő érték lehet.
- (6) Az épületek szennyvízelvezetése csak a település szennyvíz hálózatára való rácsatlakozással lehetséges.
- (7) A külszíni bányászat befejezését követően a jogszabályok szerinti rekultivációról gondoskodni kell.”

3.§.

A Helyi Építési Szabályzat az alábbiak szerinti új 42/A. §.-sal egészül ki:

„42/A. §.

A magasabbrendű és szakági tervekből adódó korlátozó tényezők:

- (1) **Régészeti terület határa és régészeti érdekelttségű terület**
A régészeti védettséggel összefüggő rendelkezéseket, illetve követelményeket külön jogszabály tartalmazza.

A régészeti felügyelet alatt végezhető földmunka megkezdése előtt 8 nappal a területileg illetékes múzeumot – előzetes megkeresés után – értesíteni kell.

(2) Ökológiai folyosó övezet területe

A település ökológiai rendszerének védelme és fejlesztése érdekében a külterületi földhasználat során a művelési ágak megtartását, az élővilág és a természetes élőhelyek fennmaradásához szükséges területhasználati és építési korlátozásokat biztosítani kell.

(3) Nagyvízi meder területe

A nagyvízi mederbe eső bányaterületen új építmény elhelyezése, a hasznosítással érintett terület (bányaművelés, bányagödör) védelmére körtöltés és egyéb az árvízi lefolyási viszonyokat befolyásoló tereptárgy építése nem engedélyezett. A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával külön rendelet foglalkozik, ennek előírásai irányadóak.

(4) Vízhinőség-védelmi terület

A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

5.§.

Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A módosítás területére érvényes Külterületi Szabályozási Terv az 1. melléklet szerinti tartalommal kerül megállapításra.


Tarnóczi József
polgármester




dr. Polgári Orsolya
jegyző

A kihirdetés napja: 2020. december 01.

Ónod, 2020. december 01.

Orsolya
dr. Polgári Orsolya

jegyző

